ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,10/11/2016

Αριθ.Πρωτ.:440633

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.

Τηλέφωνο: 2103382226

Fax: 2103616464

E-mail: emmlas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **10/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **927704** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6605001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59547/01/Β/05/516).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20119 / 25/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΜΗΡΟΥ 8
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 4/2016

Στην Αθήνα σήμερα 15 Απριλίου 2016, και ώρα 10πμ,συνήλθε, ύστερα απο πρόσκληση του Προέδρου το Δ.Σ. της εδρεύουσας στην Αθήνα Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", στα γραφεία της έδρας που βρίσκονται στην οδό Ομήρου 8 στην Αθήνα και παρέστησαν οι:
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος,
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ, Αντιπρόεδρος,
ΚΟΛΙΟΔΗΜΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΘΩΜΑ, Μέλος,
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ,Μέλος

Το ΔΣ ευρισκόμενο σε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό για συζήτηση στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Στην αρχή ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ τις Οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2015 και την έκθεση διαχειρήσεως του ΔΣ προς τη ΓΣ για τη χρήση 2015 που καταρτίσθηκε απο ΔΣ στην συνεδρίαση του στις 28/2/2016 που έχουν όπως πιο κάτω:

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης, παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 731.242,27 έναντι € 884.315,53 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Οι ζημιές προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των € 1.095.607,00 έναντι ζημιών προ φόρων € 615.028,50 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 232.483,57 έναντι € 131.141,20 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 637.645,74 έναντι € 609.334,71 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Τέλος οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα

χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 8.824.219,33 έναντι € 8.013.806,96 της προηγούμενης χρήσης

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μικρή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε ορισμένα από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη που, κατά κύριο λόγο, αφορούν μικρά τουριστικά γραφεία, τα οποία λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας αδυνατούν να εξοφλήσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους. Ωστόσο, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τους αρμοδίους και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι εκφρασμένα σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

δ) Κίνδυνος τιμών

Οι προσφερόμενες τιμές καθορίζονται σε μεγάλο βαθμό από την αναμενόμενη τουριστική κίνηση. Με δεδομένο το έντονο προσφυγικό πρόβλημα που παρατηρείται επί της νήσου αναμένεται μείωση των επισκεπτών με συνέπεια την ανάγκη για πραγματοποίηση

προσφορών. Η διοίκηση έχει προβεί στον κατάλληλο προγραμματισμό για την αντιμετώπιση της μείωσης των περιθωρίων κέρδους.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ε. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 δεν αναμένονται θετικές με βάση τις προκρατήσεις, ως συνέπεια του δυσμενούς οικονομικού κλίματος και, κυρίως, του προσφυγικού ζητήματος που έχει πλήξει έντονα τη νήσο Κω. Ωστόσο, η εταιρεία θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2015 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015
3. Διάφορα θέματα- Ανακοινώσεις

Κως , 15 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΕΨΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ ΑΑ805328 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ : 0050044

Μετά την κατάρτιση και έγκριση της πιο πάνω εκθέσεως του προς την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει την η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τις 17 Ιουνιου 2016 με θέματα της ημερήσιας διάταξης:

1.-Υποβολή για έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 και των εκθέσεων του Δ.Σ.

2.-Απαλλαγή από κάθε ευθύνη του ΔΣ για την διαχειριστική χρήση

που έληξε στις 31/12/2015.
Σε περίπτωση που δεν υπάρχει απαρτία η Γ.Σ. θα γίνει 28/06/2016.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και συντάσεται αυτό το πρακτικό που, αφου επικυρώνεται υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΟΔΗΜΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από βιβλίο πρακτικών του ΔΣ.

Ο ΠΡΟΕΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ με ΑΦΜ. 998937667 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γε.Μ.Η. : 6605001000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ** ΑΦΜ. **998937667** και αριθμό ΓΕ.Μ.Η. **6605001000** επί της οδού **ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ 85300 ΚΩ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ Α.Ε.» ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης, παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η εταιρεία καθώς και πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 731.242,27 έναντι € 884.315,53 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Οι ζημιές προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν

στο ποσό των € 1.095.607,00 έναντι ζημιών προ φόρων € 615.028,50 της προηγούμενης χρήσης του 2014.
Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι απαιτήσεις από πελάτες την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 232.483,57 έναντι € 131.141,20 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 637.645,74 έναντι € 609.334,71 της προηγούμενης χρήσης του 2014. Τέλος οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 8.824.219,33 έναντι € 8.013.806,96 της προηγούμενης χρήσης

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Δεν υπάρχουν.

Γ. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η εταιρεία λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος τιμών και τέλος ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισης των σχετικών κινδύνων έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι εξής:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει μικρή συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε ορισμένα από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη που, κατά κύριο λόγο, αφορούν μικρά τουριστικά γραφεία, τα οποία λόγω της δύσκολης οικονομικής συγκυρίας αδυνατούν να εξοφλήσουν άμεσα τις υποχρεώσεις τους. Ωστόσο, η εταιρεία βρίσκεται σε συνεχή επαφή με τους αρμοδίους και είναι έτοιμη να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη διασφάλιση της είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων.

β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

γ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεσή της στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου

που προέρχεται κυρίως από βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό, τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι εκφρασμένα σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

δ) Κίνδυνος τιμών

Οι προσφερόμενες τιμές καθορίζονται σε μεγάλο βαθμό από την αναμενόμενη τουριστική κίνηση. Με δεδομένο το έντονο προσφυγικό πρόβλημα που παρατηρείται επί της νήσου αναμένεται μείωση των επισκεπτών με συνέπεια την ανάγκη για πραγματοποίηση προσφορών. Η διοίκηση έχει προβεί στον κατάλληλο προγραμματισμό για την αντιμετώπιση της μείωσης των περιθωρίων κέρδους.

ε) Κίνδυνος ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Λόγω της δυναμικής φύσης των δραστηριοτήτων, η εταιρεία διατηρεί ευελιξία χρηματοδότησης με το να διατηρεί διαθεσιμότητα πιστώσεων. Η ρευστότητα της εταιρείας παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί και αξιολογεί τις εξελίξεις και λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση επαρκούς ρευστότητας, η οποία θα διασφαλίσει την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της.

Ε. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 δεν αναμένονται θετικές με βάση τις προκρατήσεις, ως συνέπεια του δυσμενούς οικονομικού κλίματος και, κυρίως, του προσφυγικού ζητήματος που έχει πλήξει έντονα τη νήσο Κω. Ωστόσο, η εταιρεία θα λάβει τα κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31-12-2015 μετά των επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 - 31/12/2015
3. Διάφορα θέματα- Ανακοινώσεις

Κως , 15 Απριλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	ΕΨΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΑΔΤ ΑΑ805328
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ :
0050044

Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 998937667, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , ΓΕ.Μ.Η.: 6605001000 ποσά σε €

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.310.971,34	5.627.626,96
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,01	540,00
Λοιπός εξοπλισμός	125.899,82	68.512,84
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (μη κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**5.436.871,17**	**5.696.679,80**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Αναβαλλόμενοι φόροι (μη κυκλ. περιουσ. στοιχείων)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.436.871,18**	**5.696.679,81**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία (κυκλοφορούντα)	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	232.483,57	131.141,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	585.684,73	656.027,75
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	110.182,45	52.513,57
Σύνολο	**928.350,75**	**839.682,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**928.350,75**	**839.682,52**
Σύνολο ενεργητικού	**6.365.221,93**	**6.536.362,33**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.650.000,00	2.650.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**2.650.000,00**	**2.650.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-8.083.378,66	-6.986.171,66
Σύνολο	**-8.083.378,66**	**-6.986.171,66**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**-5.433.378,66**	**-4.336.171,66**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	6.915.686,58	6.105.274,21
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.908.532,75	1.908.532,75
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**8.824.219,33**	**8.013.806,96**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	637.645,74	609.334,71
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	178.056,38	88.309,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	574.796,58	577.317,24
Λοιπές υποχρεώσεις	1.583.882,56	1.583.765,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**2.974.381,26**	**2.858.727,03**
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.798.600,59**	**10.872.533,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.365.221,93**	**6.536.362,33**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 998937667, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , ΓΕ.Μ.Η.: 6605001000 ποσά σε €

Σημείωση	**2015**	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**731.242,27**	**884.315,53**
Κόστος πωλήσεων	1.743.608,95	1.129.393,30
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.012.366,68**	**-245.077,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-1.012.366,68	**-245.077,77**
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	83.240,32	106.742,33
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-1.095.607,00**	**-351.820,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	263.208,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.095.607,00**	**-615.028,50**
Φόροι εισοδήματος	1.600,00	30.080,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.097.207,00**	**-645.109,03**

Υπόδειγμα Β.2.2: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία : ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ με Α.Φ.Μ. : 998937667, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , ΓΕ.Μ.Η.: 6605001000 ποσά σε €

Σημείωση	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**731.242,27**	**884.315,53**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	150.729,22	192.577,65
Παροχές σε εργαζόμενους	268.040,09	297.397,72
Αποσβέσεις	394.363,90	456.137,80
Λοιπά έξοδα και ζημίες	202.949,54	290.022,46
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-284.840,48**	**-351.820,10**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	810.766,52	263.208,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.095.607,00**	**-615.028,50**
Φόροι εισοδήματος	1.600,00	30.080,53
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.097.207,00**	**-645.109,03**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.

	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα						Επενδ. ακίνητα				Άϋλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015														
Προσθήκες περιόδου														
Τόκοι περιόδου														
Μειώσεις περιόδου														
Μεταφορές														
Λοιπά														
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	268.680,25	0,00	7.916.390,49	10.800,00	3.500,00	1.480.523,07		0,00	0,00		0,00	0,00	356.508,16	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015														

Αποσβέσεις περιόδου														
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου														
Απομειώσεις περιόδου														
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου														
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων														
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	0,00	0,00	2.874.099,40	10.799,99	3.499,99	1.354.623,26		0,00	0,00		0,00	0,00	356.508,15	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	268.680,25	0,00	5.042.291,09	0,01	0,01	125.899,81		0,00	0,00		0,00	0,00	0,01	

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια (έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας.
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΨΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΑ805328
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ : 0050044

ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ 85300 ΚΩ, 30/05/2016