ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,11/10/2016

Αριθ.Πρωτ.:515893

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: partavani@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **11/10/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **927267** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6248501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58435/04/Β/05/69(2012)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16569 / 07/10/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 25
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SQUARE ROOT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2016

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2015-31/12/2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 10ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2015-31/12/2015.

Η 10η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς της, αποδεικνύοντας μέσα από πρακτικές και τεχνικές δυσκολίες ότι είναι σε θέση να αντιμετωπίζει επάξια όλα τα εμπόδια και να προχωρά αλώβητη στο μέλλον.

Στις 31/12/2015 το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» ανήλθε σε ποσό Ευρώ «258.805,00€». Το αναπόσβεστο υπόλοιπο λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό Ευρώ «177.809,20€».Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «19.165,00€» ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο παραχωρήσεων και δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «115,00».

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «19.755,06€». Οι χρεώστες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «954,93€».

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εμφανίζεται στον τέλος της χρήσης α)Ταμείο ποσό Ευρώ «18.446,59€» και β)καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ «118.094,70€».

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς τα έξοδα επόμενης χρήσης παρουσιάζουν υπόλοιπο ποσού Ευρώ «650,56€».

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α)το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ «249.000,00€», β)Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ «778.500,00»» γ)υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ «1.517.670,48€» και δ) υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο ποσού Ευρώ «63.451,65€».
Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ «1.161.183,68€» το οποίο αποτελείται από: Α) Προμηθευτές 205.915,62 Β) Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) ποσό Ευρώ «5.989,74€»,γ) Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσού Ευρώ «42.938,61 €», δ) Πιστωτές διάφοροι ποσό Ευρώ «529.425,07€» ζ) Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ποσού Ευρώ«230.000,00» η) Ασφαλιστικοί οργανισμοί «32.396,97».
Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «650.056,30».

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ποσού Ευρώ «€**1.859.692,47**» στη χρήση που έκλεισε.
Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη € 1.318.477,05 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ «63.451,65€».

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος), μείον αποσβέσεις και απομειώσεις. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 10ης εταιρικής χρήσης 01/01/2015-31/12/2015 είναι όπως ακόλουθα:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη € 1.318.477,05 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ «63.451,65€».

Τα ως άνω κέρδη ποσού Ευρώ «63.451,65€»θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2015 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	63.451,65
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	- 1.517.670,48
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.454.218,83

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 10ης εταιρικής χρήσης (01/01/2015 – 31/12/2015).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2015– 31/12/2015), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2016 – 31/12/2016).

Κηφισιά,, 24 Μαΐου 2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ Α.Δ.Τ. Τ 125710	ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 060871	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 226638

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
SQUARE ROOT AE
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6248501000
Ποσά σε ΕΥΡΩ
01/01/2015-31/12/2015

Σημείωση	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	258.805,00	266.998,00
Λοιπός εξοπλισμός	177.809,20	218.913,20
Σύνολο	**436.614,20**	**485.911,20**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	19.280,00	28.679,00
Σύνολο	**19.280,00**	**28.679,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**455.894,20**	**514.590,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	18.000,00	9.150,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	15.000,00	18.054,38
Λοιπά αποθέματα	540,69	0,00
Σύνολο	**33.540,69**	**27.204,91**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.755,06	23.223,32
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10,60	9,07
Λοιπές απαιτήσεις	3.674,50	4.010,09
Προπληρωμένα έξοδα	639,96	581,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	136.541,29	126.424,65
Σύνολο	**160.621,41**	**154.248,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**194.162,10**	**181.453,65**
Σύνολο ενεργητικού	**650.056,30**	**696.043,85**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	249.000,00	249.000,00
Υπέρ το άρτιο	778.500,00	778.500,00
Σύνολο	**1.027.500,00**	**1.027.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(1.454.218,83)	(1.517.670,48)
Σύνολο	**(1.454.218,83)**	**(1.517.670,48)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(426.718,83)**	**(490.170,48)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	27.019,99	21.329,19
Σύνολο	**27.019,99**	**21.329,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	230.000,00	270.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	211.905,36	303.669,28
Λοιποί φόροι και τέλη	42.938,61	19.929,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.396,97	31.320,92
Λοιπές υποχρεώσεις	529.425,07	536.264,48
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.089,13	3.701,46
Σύνολο	**1.049.755,14**	**1.164.885,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.049.755,14**	**1.164.885,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**650.056,30**	**696.043,85**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ	ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:Τ125710	ΑΔΤ:ΑΚ060871	ΑΔΤ:ΑΚ631073
		ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ -ΑΤΟΜΙΚΕΣ
SQUARE ROOT ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6248501000
Ποσά σε ΕΥΡΩ
01/01/2015-31/12/2015

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.854.321,71**	**1.845.664,13**
Κόστος πωλήσεων	535.844,66	519.897,78
Μικτό αποτέλεσμα	**1.318.477,05**	**1.325.766,35**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.464,00	0,00
	1.322.941,05	**1.325.766,35**
Έξοδα διοίκησης	474.556,93	458.283,54
Έξοδα διάθεσης	772.670,94	748.153,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές	626,91	1.745,98
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.146,22	826,85
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**76.232,49**	**118.410,64**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	906,76	1.900,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.687,60	15.197,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**63.451,65**	**105.114,26**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**63.451,65**	**105.114,26**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ	ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:Τ125710	ΑΔΤ:ΑΚ060871	ΑΔΤ:ΑΚ631073
		ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ

SQUARE ROOT AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2015

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	SQUARE ROOT AE
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2015-31/12/2015
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΕΡΜΟΥ 25-ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6248501000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ - Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΤΙΘΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΙ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΙ ΤΑ ΜΕΓΕΘΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΑ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟ ΑΠΟΣΒΕΣΙΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΣΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΤΙΜΗ ΜΕΤΑΞΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΡΕΥΣΤΟΠΟΙΗΣΙΜΗΣ ΑΞΙΑΣ.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	*ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΤΑ ΠΟΣΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ ΑΠΌ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΕΥΡΩ 1.397.000,00
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	ΠΕΝΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΑΤΟΜΑ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΟΧΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 1.1.2015-31.12.2015

(10η ΧΡΗΣΗ)

	Αξία Κτήσης	Αγορές Χρήσης 2015	Μειώσεις	Συνολική αξία κτήσης 31/12/2015	Αποσβέσεις 31/12/2014	Αποσβέσεις Χρήσης 2015	Μειώσεις	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2015	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015
Έξοδα Εγκαταστάσεως (Ακινητοποιήσεις & Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης)	118.055,64	0,00	0,00	118.055,64	89.525,64	9.365,00	0,00	98.890,64	19.165,00
Παραχωρήσεις &δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	13.365,63	0,00	0,00	13.365,63	13.216,63	34,00		13.250,63	115,00
Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	359.134,63	6.277,00	0,00	365.411,63	92.136,63	14.470,00	0,00	106.606,63	258.805,00
Έπιπλα & Λοιπος Εξοπλισμός	703.302,17	20.166,36	0,00	723.468,53	484.388,97	61.270,36	0,00	545.659,33	177.809,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.193.858,07	26.443,36	0,00	1.220.301,43	679.267,87	85.139,36	0,00	764.407,23	455.894,20

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 24/05/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ
ΑΔΤ:Τ125710

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ060871

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΚ631073
ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη

για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας: 1) Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της, και ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. 2) Σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας, υφίστανται αγωγές τρίτων κατά αυτής συνολικό ποσό των € 78 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 26 Μαΐου 2016

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO