



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα, 28/09/2016

Αριθ.Πρωτ.:437842

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382236

Fax: 2103616464

E-mail: ekalesiori@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **28/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **926809** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **700101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1995)).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 5932 / 21/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Δ/ση: 21 ΧΛΜ ΘΕΣΗ ΚΑΡΕΛΑ 0

Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ. κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ελέγχσαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επάλυντες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή για να εκφράσουμε γνώμη με επιφύλαξη.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, 1. Η εταιρεία, την χρεωστική διαφορά ποσού € 1.042.585,65 που προέκυψε από την υποτίμηση ομολόγων του ελληνικού δημοσίου, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, την καταχώρησε στο λογαριασμό «Λοιπά χρεόγραφα» προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα κατά τη διάρκεια των ετών 2013-2015, που οφείλει να εκπέσει από το φορολογητέο έσοδο, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το αναπόσβεστο υπόλοιπο. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κ.ν. 2190/1920 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω απώλειας από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 25.000,00 € με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 25.000,00 €, τα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανούς πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανελεγκτες χρήσεις 2010 έως 2015, το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρεόγραφα» ποσού € 618.851,15 απεικονίζει την αξία κτήσης ομολόγων ελληνικού δημοσίου. Η τρέχουσα αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται στο ποσό € 380.902,88 και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των ομολόγων ποσού € 237.948,27 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις επί των λοιπών δαπάνων στο ποσό συνολικού ποσού € 35.000,00 με συνέπεια η αξία αυτών τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Γνώμη με επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιφύλαξεις του θέματος που αναφέρονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την ανακρίβεια του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Κ. Παππάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14381
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000
 Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της:
 30ης Ιουνίου 2016 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 2.859.811,21 € έναντι 1.364.058,74 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως και ανήλθαν σε 1.482.718,60 € έναντι 1.629.259,29 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 19.065,81 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 11.643,07 €.

		Χρήση 2015	Χρήση 2014
Έξοδα διοικήσεως	€	992.642,42	€ 1.327.648,66

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.238.906,05	65,08%	5.093.066,94	63,27%
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	8.049.479,49		8.049.479,49	
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	1.714.938,06	21,30%	1.761.928,62	21,89%
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>	8.049.479,49		8.049.479,49	

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.208.580,33	38,33%	2.194.985,15	37,65%
<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	5.761.845,54		5.829.746,38	
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.208.580,33	27,44%	2.194.985,15	27,27%
<u>Σύνολο Παθητικού</u>	8.049.479,49		8.049.479,49	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	5.761.845,54	71,58%	5.829.746,38	72,42%
<u>Σύνολο Παθητικού</u>	8.049.479,49		8.049.479,49	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.208.580,33	128,78%	2.194.985,15	124,58%
Πάγιο Ενεργητικό	1.714.938,06		1.761.928,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	5.238.506,05	100,83%	5.093.066,94	97,57%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.195.222,93		5.219.970,89	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>	19.065,81	0,67%	11.643,07	0,35%
Πωλήσεις	2.859.811,21		3.364.158,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	13.595,18	0,62%	796,95	0,04%
Ίδια Κεφάλαια	2.208.580,33		2.194.985,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	1.482.728,60	51,85%	1.629.159,29	48,43%
Πωλήσεις	2.859.811,21		3.364.158,74	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μιστού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2015 λαμβάνοντας υπόψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε

- Κτίρια – Τεχνικά έργα	16.788,32
- Μεταφορικά Μέσα	10.000,00
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	12.182,52
- Ανώματες Ακινήτοποιήσεις	334.001,38
Σύνολο	372.972,22

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ -ΔΟΜΙΚΩΝ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

22η Εταιρική χρήση (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015) - ποσά σε ευρώ
 ΑΡ. ΓΕΜΗ 000700101000

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.529.506,81	1.354.391,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.689,86	2.269,25
Λοιπός εξοπλισμός	183.741,39	205.287,57
Σύνολο	1.714.938,06	1.561.948,62
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.483.307,96	1.194.483,93
Σύνολο	1.483.307,96	1.194.483,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.198.246,02	2.756.432,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	864.489,97	904.227,13
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	135.455,53	1.208.889,19
Σύνολο	999.945,50	2.113.116,32
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.626.771,31	2.302.266,27
Λοιπές απαιτήσεις	1.070.784,70	1.205.473,43
Προπληρωμένα έξοδα	150.753,44	180.594,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	240.051,80	241.816,43
Σύνολο	4.087.560,55	3.930.150,62
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.087.506,05	5.093.066,94
Σύνολο ενεργητικού	8.436.748,07	8.049.479,49
 <u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>	 <u>31/12/2015</u>	 <u>31/12/2014</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.560.000,00	1.560.000,00
Σύνολο	1.560.000,00	1.560.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμιμα ή καταστατικά	527.052,07	527.052,07
Αποτελέσματα εις νέον	116.057,63	107.933,08
Σύνολο	643.109,70	634.985,15
Σύνολο καθαρής θέσης	2.203.109,70	2.194.985,15
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	466.322,20	634.523,45
Σύνολο	466.322,20	634.523,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.824.700,88	4.080.022,53
Εμπορικές υποχρεώσεις	791.356,48	690.844,13
Φόρος εισοδήματος	5.470,63	10.846,12
Λοιποί φόροι τέλη	354.525,00	168.735,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.278,27	44.526,68
Λοιπές υποχρεώσεις	724.984,91	200.248,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	24.747,96
Σύνολο	5.767.316,17	5.219.970,89
Σύνολο υποχρεώσεων	6.233.638,37	5.854.494,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	8.436.748,07	8.049.479,49

Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ -ΔΟΜΙΚΩΝ -ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία
 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.859.811,21	3.364.158,74
Κόστος πωλήσεων	<u>1.377.092,61</u>	<u>1.734.999,45</u>
Μικτό αποτέλεσμα	1.482.718,60	1.629.159,29
Λοιπά συνήθη έσοδα	<u>12.063,70</u>	<u>16.503,23</u>
Σύνολο	1.494.782,30	1.645.662,52
Έξοδα διοίκησης	992.642,42	1.227.648,16
Λοιπά έξοδα και ζημιές	62.883,98	16.974,12
Λοιπά έσοδα και κέρδη	<u>5,00</u>	<u>25.415,34</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	439.255,90	447.455,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>420.190,09</u>	<u>435.812,51</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	19.065,81	11.643,07
Φόροι Εισοδήματος	<u>5.470,63</u>	<u>10.846,12</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	13.595,18	796,95

Αθήνα, 30 Απριλίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051

Ο Ανώνυμ Σύμβουλος

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΧ 014752
ΑΡΙΘ. ΑΔΤ ΑΧ 0013119/Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1/1/2015 – 31/12/2015)
(σύμφωνα με τις αρχές των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν. 4308/2014)
της Ανωνύμου εταιρείας:

**«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
21^ο χλμ. Α. ΛΑΥΡΙΟΥ, ΚΟΡΩΠΙ, Τ.Κ. 19400
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000**

1. Πληροφορίες σχετικά με το άρθρο 29, παρ 3.

α) **Άρθρο 29 παρ. 3στ:** Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοδική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Δεν υφίστανται.

β) **Άρθρο 29 παρ. 3ζ:** Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση

- Όχι.

γ) **Άρθρο 29 παρ. 3η:** Κατηγορία οντότητας σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

- Μικρή.

δ) **Άρθρο 29 παρ. 3θ:** Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

2. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

α) **Άρθρο 29 παρ. 6:** Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να ελατρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) **Άρθρο 29 παρ. 7:** Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Δεν χρειάστηκε να γίνει.

3. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων.

α) **Άρθρο 29 παρ. 5:** Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα πάγια και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια δεν υφίστανται.

3) Απομείωση παγίων δεν έγινε.

4) Παύση αναγνώρισης παγίων δεν υφίσταται.

5) Χρηματοδοτική μίσθωση δεν υφίσταται.

6) Λειτουργική μίσθωση δεν υφίσταται.

7) Τα Αποθέματα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.

- 8) Προκαταβολές δαπανών και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης.
- 9) Οι Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στο οφειλόμενο ποσό, οι τόκοι των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα.
- 10) Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων και εξόδων δεν υπάρχουν.
- 11) Αναβαλλόμενοι φόροι. Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Άρθρο 29 παρ. 10: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία,

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης,

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση,

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά την διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία,

ε) Για κάθε κατηγορία παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών,

στ) Για τα πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

- Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

4. Πάγιο ενεργητικό.

Άρθρο 29 παρ. 8: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσωμάτων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο..

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο σύμφωνα με την παρ. 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2015- 31/12/2015

Κωδικός Λογισμίου	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/14	Προσθήκες 2015	Μειώσεις 2015	Αξία κτήσεως 31/12/15	Αποσβέσεις έως 31/12/14	Αποσβέσεις 2015	Αποσβέσεις Μεκίστος 2015	Αποσβέσεις έως 31/12/15	Ανανδοβωστή αξία 31/12/15
10.	Γήπεδο - Οικόπεδο	450.688,94	0,00		450.688,94					450.688,94
11.	Κτίριο - Τεχνικά Έργα	1.539.188,24	16.788,32		1.555.976,56	435.485,38	41.673,31		477.158,69	1.078.817,87
12.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	30.851,16	0,00		30.851,16	28.581,91	579,39		29.161,30	1.689,86
13.	Μεταφορικά Μέσα	136.383,58	10.000,00	12.365,14	134.018,44	105.054,04	8.444,81	12.365,14	101.133,72	32.884,72
14.	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.269.829,20	12.182,52		1.282.011,72	1.095.891,17	35.263,88		1.131.155,05	150.856,67
16.	Ασφάλιστρο Ακίνητοποικίας	1.876.870,36	334.001,38		2.210.871,74	682.386,43	45.181,35		727.567,78	1.483.303,96
		5.303.811,48	372.972,22	12.365,14	5.664.418,56	2.347.398,93	131.142,74	12.365,14	2.466.178,54	3.198.242,02

β) Άρθρο 29 παρ. 26: Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος
- Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθυνόμενα απεριόριστα.

γ) Άρθρο 29 παρ. 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δ) Άρθρο 29 παρ. 27: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ε) Άρθρο 29 παρ. 29: Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 29 παρ. 12-α: Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.

- Δεν υφίσταται.

(β) Άρθρο 29 παρ. 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική αξία
Ονομαστικές μετοχές :	<u>78.000</u>	<u>20,00</u>	<u>1.560.000,00</u>

(γ) Άρθρο 29 παρ. 12-γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου..
- Δεν έχουν εκδοθεί

(δ) Άρθρο 29 παρ. 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

-Δεν έχουν εκδοθεί.

(ε) **Άρθρο 29 παρ. 12-ε:** Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

- Δεν υφίσταται υποχρέωση.

(στ) **Άρθρο 29 παρ. 12-στ:** Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχομένων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

-Δεν υφίσταται.

6. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις

Άρθρο 29 παρ. 13: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των 5 ετών ανέρχονται στο ποσό των 448.644,63 ευρώ

7. Προσωπικό

Άρθρο 29 παρ 23: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων είναι άτομα 25

β) Το κόστος αμοιβών χρήσης ανέρχεται σε € 444.193,20 και οι κοινωνικές επιβαρύνσεις σε € 107.702,70.

8. Κύκλος εργασιών.

Άρθρο 29 παρ 24: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριοτήτες και γεωγραφικές αγορές.

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 2.850.811,21 €.

9. Αμοιβές σε όργανα διοίκησης.

Άρθρο 29 παρ 30: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναμενόμενες για σχέσεις μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

-Δεν χορηγήθηκαν αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041050

ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Χ 631283

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 014722/2011
Αρ. Αδείας 13119 Α τάξης

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις σελίδες (4) και είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 23 Μαΐου 2016.

Αθήνα, 23 Μαΐου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλειος Κ. Παπιάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 14381
Σ.Ο.Α. α.ε.