



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα, 16/09/2016

Αριθ.Πρωτ.: 475268

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ

Τηλέφωνο: 2103382124

Fax: 2103616464

E-mail: fantopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/09/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **926511** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7021701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60842/01ΔΤ/Β/06/27).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6277 / 13/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων»
Δ/ση: ΙΩΛΚΟΥ 15
Τ.Κ.: 13451, ΚΑΜΑΤΕΡΟ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Τρώων 1, 12133, Περιστερί

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www.acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

«ΑΜΑΙ REAL ESTATE Α.Ε. »
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 9^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2015 – 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας για την ένατη εταιρική χρήση που άρχισε την 1^η Ιανουαρίου 2015 και έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και με επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/ 2014 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2015 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την 9^η εταιρική χρήση.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν τα προβλεπόμενα που ισχύουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών αξίας 2.432,29 ευρώ (ιστορικό κόστος) και έχουν μειωθεί με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεώγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Επίσης η εταιρεία κατέχει ακίνητα που αναλύονται ως ακολούθως :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ/m2	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙ ΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΞΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ – 97,96 m2	125.633,70	133.961,29
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 37,08 m2	42.574,33	66.744,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 34,22 m2	31.432,44	18.478,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 18,75m2	21.718,13	33.750,00
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 19,80 m2	24.769,09	35.640,00
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 39,00m2	34.086,94	49.644,00
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1 ^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 41,37m2	35.836,76	47.220,00
ΣΥΝΟΛΑ			316.051,39	385.437,29

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά την υπό έλεγχο χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 9^{ης} εταιρικής χρήσης 01.01.2015-31.12.2015 .

Επίσης σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την χρήση που έληξε.

Αθήνα, 030/06/2016

**Ακριβές αντίγραφο
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ εταιρείας AMAI REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ.&
ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ με ΑΦΜ. 999103660 αφορά περίοδο χρήσης
από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. :
007021701000**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **AMAI REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ.& ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ. **999103660** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007021701000** επί της οδού **ΙΩΛΚΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟ 15 13451 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

**Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές
καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**

**Εταιρεία : AMAI REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ.& ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤΩΝ με
Α.Φ.Μ. : 999103660, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 007021701000 ποσά σε €**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	444.041,64	444.041,64
Μείον: Αποσβεσμένα	297.109,41	281.441,92
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	146.932,23	162.599,72
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	96.822,25	98.105,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	594,90	810,33
Λοιπά	19.376,91	4.887,06
Σύνολο ενεργητικού	263.726,29	266.402,11
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	90.535,51	92.106,87
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	146.213,06	158.259,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.977,72	16.035,82
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	263.726,29	266.402,11

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Εταιρεία : ΑΜΑΙ REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ με
Α.Φ.Μ. : 999103660, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 ,
Γ.Ε.ΜΗ.: 007021701000 ποσά σε €

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.642,76	37.712,76
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-15.667,49	-16.048,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-18.588,44	-6.182,95
Λοιπά έσοδα και κέρδη	663,52	39,61
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-3.621,71	-5.225,19
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.571,36	10.295,46
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.571,36	10.295,46

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Για την οντότητα

ΙΩΛΚΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟ 15 13451
ΑΘΗΝΑ, 30/06/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ