ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,28/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:38920

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 28/09/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 926483 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8172501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65841/04/Β/08/85).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1267 / 13/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΝΩ ΒΕΝΙΖΑ & ΚΑΤΩ ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ
   Τ.Κ.: 19001, ΚΕΡΑΤΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ'

ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014)

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2014 και να σας ανακοινώσουμε τα πεπραγμένα της Διοίκησης της εταιρείας. Επίσης θα εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά της την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη πορεία της στο μέλλον:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Α. Οι δραστηριότητα της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας για τη χρήση 2014 παρουσίασε μείωση που απεικονίζεται στον κύκλο εργασιών ο οποίος είναι ΕΥΡΩ 30.640,72 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ΕΥΡΩ 53.973,56.

Β. Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Για τις ανάγκες άσκησης των δραστηριοτήτων του και του λογιστηρίου του απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

Ο κύκλος εργασιών αφορά τα έσοδα-κοινόχρηστα τα οποία προέρχονται από τους ιδιοκτήτες της ΒΙΠΕ Κερατέας.

Η εταιρία μας στη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη ΕΥΡΩ 15.254,55 ενώ την προηγούμενη ζημιά ΕΥΡΩ 35.786,24.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως εφαρμόστηκαν βασικές λογιστικές αρχές του ΕΓΛΣ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

α) Επί του παγίου ενεργητικού:

Το σύνολο των παγίων την 31.12.2014 μετά τη μείωση των αποσβέσεων είναι ΕΥΡΩ 0,01.

β) Επί του κυκλοφορούντος ενεργητικού:

Οι διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας (χρεώστες διάφοροι κλπ λογαριασμοί) ήταν ΕΥΡΩ 94.141,85.

γ) Επί των διαθεσίμων:

Οι καταθέσεις στις τράπεζες όψεως και τα μετρητά στο ταμείο αποτελούν τα διαθέσιμα ΕΥΡΩ 1.755,76.

δ) Επί των μεταβατικών λογ/σμων ενεργητικού:

Τα έξοδα επομένων χρήσεων ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 7.666,66 και τα έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στο ποσό των ΕΥΡΩ 7.052,33.

Έτσι το σύνολο του ενεργητικού πλέον των εξόδων εγκατάστασης ΕΥΡΩ 18,21 ήταν ΕΥΡΩ 110.634,82.

ε) Επί του παθητικού:

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 166.790,00 δηλαδή 6.415 μετοχές των 26 ΕΥΡΩ η κάθε μία. Στις υποχρεώσεις οι προμηθευτές σε ΕΥΡΩ 1.052,47, οι οφειλές προς το δημόσιο σε ΕΥΡΩ 291,26 και οι πιστωτές σε ΕΥΡΩ 9.753,89. Επίσης το μεταφερόμενο υπόλοιπο χρήσεων (ζημίες) ΕΥΡΩ -67.252,80.

Έτσι το σύνολο του παθητικού ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 110.634,82. Τα ανωτέρω στοιχεία απεικονίζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα στον ισολογισμό και το λογαριασμό «αποτελέσματα χρήσεως»

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, αναμένουμε ότι θα είναι καλύτερη για τις επόμενες χρήσεις.

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

6. **Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7. **Λογαριασμός διάθεσης αποτελέσματος:**

Κέρδη χρήσεως	15.254,55
Λοιποί φόροι μη εκπιπτ.	-985,00
Ζημία προηγουμένων χρήσεων	-81.522,35
Συνολική ζημία	-67.252,80

8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κορωπί 30-04-2015

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

"ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε."
Τ.Θ.4681, Τ.Κ.19001 - ΚΕΡΑΤΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΦΜ 998159054 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 2299042830 - FAX: 2299042822
E mail: info@kerateapark.gr

ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΟΦΩΛΙΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ
Την ετήσια τακτική
Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ
ΑΡΜΑΕ 65841/04/Β/08/85

Κύριοι Μέτοχοι,

-Οι υπογεγραμμένοι: **ΜΠΛΕΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του Νικολάου με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ΟΕΕ 9992027852 και κάτοχος αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού Α΄ Τάξης 18.795/01
ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ του Κωνσταντίνου πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π. με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ΟΕΕ 9907083242 και κάτοχος αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού Α΄ Τάξης 0060218/08.

που οριστήκαμε ελεγκτές της εταιρείας σας με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα, δηλώνουμε ότι διενεργήσαμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, που έληξε την 31/12/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα. Από τον έλεγχο προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας τα στοιχεία που ζητήσαμε και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και διευκρινήσεις.
2. Δεν επήλθε τροποποίηση στη μέθοδο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
3. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως 2014. Το προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/20.
4. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.
5. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την αυτή ημερομηνία.

16/05/2015
ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΜΠΛΕΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ **ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ.ΜΑΕ 65841/04/Β/08/85

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ/νου Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

---

§ 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο **42α § 3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

(β) Άρθρο **42β § 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του Λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσης».

- Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο **42β § 2:** Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **42β § 3:** Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με Αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο **42β § 4:** Συμπτύξεις Λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο **42β § 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.
- Δεν έγιναν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43α § 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(6) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(7) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο μέσου ετήσιου σταθμιστή πάγια.

(β) Άρθρο **43α § 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν
-Δεν υπήρξαν.

(γ) Άρθρο **43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο **43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδων υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

-Δεν υπάρχουν αποθέματα

(ε) Άρθρο **43 § 7-γ:** Παράθεση διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν αποθέματα

(στ) Άρθρο **43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

- Δεν έγινε αναπροσαρμογή

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

- Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας

ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/13	Προσθήκες χρήσεως 2014	Μειώσεις χρήσεως 2014	Υπόλοιπο
Έπιπλα-Εξ/σμός	836,51	0,00	0,00	836,51
Ασώμ. ακιν/σεις & εξοδα πολ. αποσβ.	2.359,04	0,00	0,00	2.359,04
Σύνολο	**3.195,55**	**0,00**	**0,00**	**3.195,55**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ

Περιγραφή	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/13	Αποσβέσεις χρήσεως 2014	Μειώσεις Αποσβεσθέντων	Σύνολο αποσβέσεων 2014	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 2014
Έπιπλα-Εξ/σμός	836,50	0,00	0,00	0,00	0,01
Ασώμ. ακιν/σεις & εξοδα πολ. αποσβ.	2.333,55	7,28	0,00	7,28	18,21
Σύνολο	**3.162,77**	**7,28**	**0,00**	**7,28**	**25,49**

Άρθρο **43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο **43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δε σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο **43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Η ανάλυση εμφανίζεται στον πολύστηλο πίνακα του παρόντος και αφορά έξοδα ιδρύσεως.

(ε) Άρθρο **43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(στ) Άρθρο **43 § 4 εδαφ. α' & β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

- Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α § 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος

- Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α§ 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο **43α§ 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ.1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Είδος Μετοχών	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
- Κοινές ονομαστικές μετοχές	6.415	26	166.790
Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου	6.415	26	166.790

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

(β) Άρθρο **43α § 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν εκδόθηκαν μετοχές.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ε και 42ε § 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι.

(δ) Άρθρο **43α § 1στ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν έγινε απόκτηση ίδιων μετοχών.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγινε

(β) Άρθρο **43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2014. Συνεπώς δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2009 έως και 2014.

(δ) Άρθρο **43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

- Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο **43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

(α) Άρθρο **42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έξοδα επομένων χρήσεων», «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

-Έξοδα επομένων χρήσεων	7.666,66
-Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.052,33

§ 9. Λογαριασμοί Τάξεως

(α) Άρθρο **42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.

-Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο **42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν χορηγήθηκαν

§ 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν χορηγήθηκαν αμοιβές

(β) Άρθρο **43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν απεχώρησαν μέλη οργάνων διοίκησης ούτε δημιουργήθηκαν ανάλογες υποχρεώσεις.

(γ) Άρθρο **43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δε δόθηκαν τέτοιες προκαταβολές και πιστώσεις.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **43α § 1-η:** Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α').

Έσοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟ
Είσπραξη κοινοχρήστων δαπανών	24.258,66
Έσοδα κεφαλαίων	7,06
Λοιπά έσοδα	6.375,00
Σύνολο	**30.640,72**

(β) Άρθρο **43α §1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
-Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	9,13

(δ) Άρθρο **42ε § 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων»
-Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν υπάρχουν.

Παρ. 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

-Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΤΑΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΟΦΩΛΙΑΣ	***ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ***	***ΓΕΩΡΓ. ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ***
Α.Δ.Τ. Λ 321337/1980	Α.Δ.Τ. ΑΗ 021014/2008	Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347/2005

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΚΟΤΣΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 080607/2000
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0001215 Α΄ΤΑΞΗΣ
EuroAccountants

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01-31/12/2014) Αρ.ΜΑΕ 65841/04/Β/08/85. Αρ.ΓΕΜΗ 8172501000 Ποσά σε ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.359,04	2.340,83	18,21	2.359,04	2.333,55	25,49
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	2.359,04	2.340,83	18,21	2.359,04	2.333,55	25,49
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	836,51	836,50	0,01	836,51	836,50	0,01
Σύνολο Ακινητοποιήσεων(Γ ΙΙ)	836,51	836,50	0,01	836,51	836,50	0,01
Σύνολο Παγίου ενεργητικού(Γ ΙΙ)			0,01			0,01
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			94.141,85			90.510,92
			94.141,85			90.510,92
IV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			194,91			17,69
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.560,85			14.329,05
			1.755,76			14.346,74
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικου(ΔΙΙ+ΔΙV)			95.897,61			104.857,66
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων			7.666,66			0,00
2. Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			7.052,33			0,00
			14.718,99			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**110.634,82**			**104.883,16**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. χρήσ.2014	Ποσά Προηγ. χρήσ.2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό		
(6.415 μετοχές των 26 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	166.790,00	166.790,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημίων χρήσεως εις νέο	-67.252,80	-81.522,35
	-67.252,80	-81.522,35
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	99.537,20	85.267,65
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.052,47	9.602,30
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	291,26	2.433,37
11. Πιστωτές Διάφοροι	9.753,89	7.579,84
Σύνολο Βραχ/νων Υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	11.097,62	19.615,51
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	11.097,62	19.615,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**110.634,82**	**104.883,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(01/01-31/12/2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			24.258,66			44.472,85
Μείον:Κόστος πωλήσεων			7.841,17			9.250,40
Μικτά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			16.417,49			35.222,45
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			6.375,00			9.500,00
Σύνολο			22.792,49			44.722,45
Μείον:1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		7.415,87			8.779,69	
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	7.415,87		0,00	8.779,69
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			15.376,62			35.942,76
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	7,06	7,06		0,71	0,71	
ΜΕΙΟΝ:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	120,00	120,00	-112,94	65,99	65,99	-65,28
Ολικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως			15.263,68			35.877,48
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον 1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			33,95		
4. Έσοδα από πρβλ.πρ.χρήσεων	0,00	0,00		0,00	33,95	
Μειον: 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	9,13			125,19		
4. Πρ/ψεις για έκτ. κινδύνους	0,00	9,13	-9,13	0,00	125,19	-91,24
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (κέρδη)			15.254,55			35.786,24
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		7,28			7,28	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		7,28	0,00		7,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			**15.254,55**			**35.786,24**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη) χρήσεως	15.254,55	35.786,24
Πλεον: Αποτέλεσμα (ζημία) προηγ. Χρήσεως	-81.522,35	-116.808,59
Σύνολο	-66.267,80	-81.022,35
Μείον: Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	985,00	500,00
Ζημίες εις νέο	-67.252,80	-81.522,35

Κερατέα 30-04-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΤΑΜΙΑΣ
ΓΕΩΡΓ. ΚΑΛΟΦΩΛΙΑΣ	**ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ**	**ΓΕΩΡΓ. ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. Λ 321337/1980	Α.Δ.Τ. ΑΗ 021014/2008	Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347/2005

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΚΟΤΣΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0001215 Α΄ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 080607/2000

EuroAccountants