ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103616464
E-mail: athanasopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 03/03/2017
Αθήνα,22/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:49200

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **22/09/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **926330** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **121661601000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 905/16 / 06/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/νση: ΦΕΙΔΙΟΥ 2 Τ.Κ. 16673 ΒΟΥΛΑ
2. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
17ο Χλμ. Λ. Μαραθώνος, Τ.Κ.15351 Παλλήνη

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ του
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 25ης Μαΐου 2015
ΤΗΣ Α.Ε. «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » με διακριτικό τίτλο «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Στην Βούλα Αττικής σήμερα 25 Μαΐου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12 μεσημβρινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Φειδίου αρ. 2, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», μετά από πρόσκληση του Προέδρου της.
Στη συνεδρίαση παρέστησαν οι:

1. Ανδρέας Μαρτίνος του Ιωάννου, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Αλεξάνδρα – Ζηνοβία Μαρτίνου, Αντιπρόεδρος
3. Αικατερίνη Ηλιακοπούλου, Μέλος

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.
2. Υποβολή και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Επί του 1ου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014, που έχουν ως εξής:

ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121661601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.399.497,08	1.395.865,67	3.631,41	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04
	1.399.497,08	**1.395.865,67**	**3.631,41**	**1.395.535,54**	**1.395.535,50**	**0,04**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.138.042,25	1.208.229,33	2.929.812,92	4.138.042,25	1.042.707,63	3.095.334,62
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.350,67	1.350,65	0,02	1.350,67	1.350,65	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	15.312.666,40	1.209.579,98	14.103.086,42	15.312.666,40	1.044.058,28	14.268.608,12
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)	**15.312.666,40**	**1.209.579,98**	**14.103.086,42**	**15.312.666,40**	**1.044.058,28**	**14.268.608,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεωστές διάφοροι			67.164,16			159.719,19
			67.164,16			**159.719,19**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
2. Ομολογίες		204.520,00			204.520,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	9.786,00	9.786,00	194.734,00	0,00	0,00	204.520,00
			194.734,00			**204.520,00**
ΙV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			659.818,36			280.514,58
			659.818,36			**280.514,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**921.716,52**			**644.753,77**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.312,21			1.885,48
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.298,35			2.191,78
			3.610,56			**4.077,26**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**15.032.044,91**			**14.917.439,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (204.201 μτχ Χ 60 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	12.252.060,00	8.580.240,00
	12.252.060,00	**8.580.240,00**
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	38,96	3.648.818,96
	38,96	**3.648.818,96**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	136.267,92	125.078,48
	136.267,92	**125.078,48**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	1.677.978,08	2.265.378,75
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	51,00	51,00
3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου	36,64	23.076,64
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**14.066.432,60**	**14.642.643,83**
Γ. Υποχρεώσεις		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.000,24	97.000,24
	97.000,24	**97.000,24**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.090,00	4.911,52
4. Προκαταβολές πελατών	1.069,21	1.069,21
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	63.589,72	171.513,58
10. Μερίσματα πληρωτέα	800.000,00	0,00
	867.748,93	**177.494,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**964.749,17**	**274.494,55**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	863,14	300,81
	863,14	**300,81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**15.032.044,91**	**14.917.439,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

			ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			559.500,00			715.500,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			254.807,97			297.345,58
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**304.692,03**			**418.154,42**
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			300,00			300,00
Σύνολο			**304.992,03**			**418.454,42**
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.310,68	6.310,68		13.368,70	13.368,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**298.681,35**			**405.085,72**
Πλέον :						
2. Έσοδα χρεογράφων		16.000,00			12.878,08	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		0,00			4.900,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.119,00			3.955,02	
		24.119,00			**21.733,10**	
Μείον :						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	9.786,00					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	34,00	9.820,00	**14.299,00**	66,50	66,50	**21.666,60**
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**312.980,35**			**426.752,32**
Π. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
3. Έσοδα Προηγουμένων χρήσεων		106,57				
ΜΕΙΟΝ:						
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		286,10	**179,53**	16.257,79	16.257,79	**16.257,79**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**312.800,82**			**410.494,53**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		165.851,87			165.521,70	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		165.851,87	0,00		165.521,70	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**312.800,82**			**410.494,53**

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	312.800,82	410.494,53
μείον: Σχηματισμός ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων	0,00	4.900,00
Σύνολο	**312.800,82**	**405.594,53**
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	25.455,55
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγουμένων χρήσεων	2.265.378,75	2.035.184,14
Σύνολο	**2.578.179,57**	**2.466.234,22**
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	88.012,05	164.530,64
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**2.489.167,52**	**2.300.703,58**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	11.189,44	12.248,19
2. Μέρισμα	800.000,00	0,00
6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα (διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου)	0,00	23.076,64
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.677.978,08	2.265.378,75
	2.489.167,52	**2.300.703,58**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΗΣ 29363
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121661601000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010).

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.
Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013, προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €91.525,37 και απεικονιζόταν στον πίνακα διάθεσης στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους. Τα κέρδη εις νέον του 2013 παραμένουν στο ποσό των €2.265.378,75.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Στη χρήση που έληξε την 31.12.2014 σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης των ομολόγων που είχε η Εταιρεία στην κατοχή της. Τα ομόλογα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, τον Δεκέμβριο 2014. Το ποσό της πρόβλεψης ανήλθε στο ποσό των €9.786,00.

Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξης	Ονομαστική αξία	Τιμή αγοράς	Μικτή τιμή %	Μέση τιμή Δεκεμβρίου 2014	Αποτίμηση	Πρόβλεψη υποτίμησης
10/5/2013	10/5/2017	200.000,00	204.520,00	102,26	93,37%	194.734,00	9.786

3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.

4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

5. Δεν υπάρχουν αποθέματα

6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα8. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Δεν υπήρξε υποχρέωση μέσα στη χρήση για αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

	Αξία κτήσης 31.12.2013	Αγορές Χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2013	Αποσβέσεις Χρήσης 2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48	0,00	0,00	11.173.273,48
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.138.042,25	0,00	4.138.042,25	1.042.707,63	165.521,70	2.929.812,92
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.350,67	0,00	1.350,67	1.350,65	0,00	0,02
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.395.535.54	3.961,54	1.399.497,08	1.395.535,50	330,17	3.631,41
ΣΥΝΟΛΑ	**16.708.201,94**	**3.961,54**	**16.712.163,48**	**2.439.593,78**	**165.851,87**	**14.106.717,83**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων :

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Στη χρήση που έληξε την 31.12.2014 σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης των ομολόγων που είχε η Εταιρεία στην κατοχή της. Τα ομόλογα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, τον Δεκέμβριο 2014. Το ποσό της πρόβλεψης ανήλθε στο ποσό των €9.786,00.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εξήντα ευρώ (€12.252.060) διαιρούμενο σε διακόσιες τέσσερις χιλιάδες διακόσιες μία (204.201) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/6/2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, α) με κεφαλαιοποίηση των αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμου κατά το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων σαράντα (€23.040) ευρώ με την έκδοση τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (€384) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης και β) με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (€3.648.780) με έκδοση εξήντα χιλιάδων οχτακοσίων δεκατριών (60.813) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης.

(γ) Αρθρο.43 παρ1-ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ` : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζά:**. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της Εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην Εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **Άρθρο 43α παρ.1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία από την έναρξη της έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έκλεισε με περαίωση κάνοντας χρήση του Ν.3697/2008. Επίσης κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010, έκλεισε με περαίωση και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και το 2014. Από έναν ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από φόρους και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές ακινήτων της εταιρείας και ανέρχονται στο ποσό των € 97.000,24, με την ακόλουθη ανάλυση:

ΝΟΚΙΑ SIEMENS ΤΗΛ/ΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΕ	€80.000,24
ΣΕΥΔΑΠ ΣΥΝ.Π.Ε.	€17.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**€97.000,24**

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε παρ12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα»

Δεδουλευμένοι τόκοι ομολόγου: €2.298,35

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (ΤΑΠ) : € 863,14

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

Έσοδα παροχής υπηρεσιών από ενοίκια: €559.500,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων: €286,10

Έσοδα προηγουμένων χρήσεων: €106,57 (αφορά έσοδα ομολόγων)

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο».

Δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η Εταιρεία, αναφορικά με τις αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης, ακολούθησε τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παράγραφος 3α του ΚΝ 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ. στην κλειόμενη χρήση (συντελεστής απόσβεσης 20%) και δεν ακολούθησε το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (10%). Οι αποσβέσεις που έχουν λογιστεί είναι περισσότερες κατά το ποσό των €165,07.

Ο ΕΝΦΙΑ που προέκυψε από την τροποποιητική δήλωση που υποβλήθηκε από την Εταιρεία το 2014 και εξοφλήθηκε τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, αναμορφώθηκε στη δήλωση του 2014, καθώς θα εκπέσει κατά το χρόνο καταβολής του.

Αθήνα, 20/05/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303**	**Αλεξάνδρα – Ζηνοβία** **Μαρτίνου συζ. Ανδρέα** **Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945** **Άδεια Α΄ Τάξης 29363**

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνέχεια λαβών το λόγο, αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε 312.800,82 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ευρώ 2.265.378,75, και αφαιρεθούν ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 88.012,05, οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι ευρώ 1.000,00 απομένουν κέρδη προς διάθεση 2.489.167,52 ευρώ.

Η πρότασή μας όπως αναφέρεται και στον πίνακα διαθέσεως κερδών, είναι να διατεθεί το ως άνω ποσό ως εξής:

- Τακτικό αποθεματικό	€ 11.189,44
- Μέρισμα	€ 800.000,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον	€ 1.677.978,08
	Σύνολο € 2.489.167,52

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Επίσης αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, η Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Λογιστής.

Επί του 2ου θέματος:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 που έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της <<ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ>> με διακριτικό τίτλο ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

για την διαχείριση χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014

Προς

την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 26ης Ιουνίου 2015.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014 καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης αυτής (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Πίνακα Διάθεσης αποτελεσμάτων, Προσάρτημα), προκειμένου να σχηματίσετε σαφή εικόνα για την εξέλιξη των εργασιών και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2014 να αντιμετωπίζει δυσκολίες και προβλήματα και εμφάνισε δυσμενείς όλους τους εξωτερικούς δείκτες και παράγοντες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας (ΑΕΠ -1,8%, Ανεργία 26,1%).

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς. Ωστόσο η οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα μας επηρέασε αρνητικά την πορεία των εσόδων της εταιρείας, όπως φαίνεται και από τον πίνακα που ακολουθεί. Παρόλα αυτά το αποτέλεσμα συνεχίζει να είναι κερδοφόρο.

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2014 συγκριτικά με την αντίστοιχη 2013, κινήθηκαν ως εξής:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	31/12/2014	**31/12/2013**	**Ποσό**	**%**
Κύκλος εργασιών	559.500,00	715.500,00	-156.000,00	-21,80%
Κόστος Πωλήσεων	254.807,97	297.345,58	-42.537,61	-14,31%
Μικτά αποτελέσματα	**304.692,03**	**418.154,42**	**-113.462,39**	**-27,13%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	300,00	300,00	0,00	0,00%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.310,68	13.368,70	-7.058,02	-52,80%
Λοιπά έσοδα	24.119,00	21.733,10	2.385,90	10,98%
Προβλέψεις υποτιμήσεως & συμμετοχών και χρεογράφων	9.786,00	0,00	9.786,00	
Χρεωστικοί τόκοι	34,00	66,50	-32,50	-48,87%
Ολικά αποτελέσματα	**312.980,35**	**426.752,32**	**-113.771,97**	**-26,66%**
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	106,57	0,00	106,57	
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	286,10	16.257,79	-15.971,69	-98,24%
Κέρδη προ φόρων	**312.800,82**	**410.494,53**	**-97.693,71**	**-23,80%**

Η μείωση του κύκλου εργασιών συγκριτικά με τη χρήση του 2014 οφείλεται στη μείωση των μισθωμάτων, τα οποία κυμάνθηκαν τις δύο χρήσεις ως εξής:

Πίνακας ενοικίων

NOKIA SIEMENS NETWORKS HELLAS SA	2014	2013	Ποσό	%
Ιανουάριος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Φεβρουάριος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Μάρτιος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Απρίλιος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Μάιος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Ιούνιος	40.000,00	54.000,00	-14.000,00	-25,93%
Ιούλιος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Αύγουστος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Σεπτέμβριος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Οκτώβριος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Νοέμβριος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Δεκέμβριος	40.000,00	40.000,00	0,00	
Σύνολο Ενοικίων από ΝΟΚΙΑ	**480.000,00**	**564.000,00**		

ΣΕΥΔΑΠ				
Ιανουάριος	8.500,00	16.750,00	-8.250,00	-49,25%
Φεβρουάριος	8.500,00	16.750,00	-8.250,00	-49,25%
Μάρτιος	8.500,00	16.750,00	-8.250,00	-49,25%
Απρίλιος	6.000,00	16.750,00	-10.750,00	-64,18%
Μάιος	6.000,00	16.750,00	-10.750,00	-64,18%
Ιούνιος	6.000,00	16.750,00	-10.750,00	-64,18%
Ιούλιος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Αύγουστος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Σεπτέμβριος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Οκτώβριος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Νοέμβριος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Δεκέμβριος	6.000,00	8.500,00	-2.500,00	-29,41%
Γενικό Σύνολο	**559.500,00**	**715.500,00**		

Η μεταβολή στο κόστος πωλήσεων οφείλεται στα κάτωθι έξοδα:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	2014	2013	Ποσό	%
Ασφάλιστρα	8.425,04	11.100,00	-2.674,96	-24,10%
ΕΝΦΙΑ/ΦΑΠ	78.818,86	91.525,37	-12.706,51	-13,88%
Αποσβέσεις	165.851,87	165.521,70	330,17	0,20%
Εργασίες κτιρίου	0,00	8.700,00	-8.700,00	-100,00%
Λοιποί δημοτικοί φόροι	1.712,20	20.498,51	-18.786,31	-91,65%
	254.807,97	**297.345,58**	**-42.537,61**	**-14,31%**

Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013, προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €91.525,37 και απεικονιζόταν στον πίνακα διάθεσης στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους. Τα κέρδη εις νέον του 2013 παραμένουν στο ποσό των €2.265.378,75.

Η μεταβολή στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας οφείλεται στα κάτωθι έξοδα:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	2014	2013	Ποσό	%
Αμοιβή λογιστή	3.690,00	3.690,00	0,00	0,00%
Ετήσια συνδρομή λογισμικού	324,75	324,75	0,00	0,00%
Ενοίκιο έδρας	800,00	800,00	0,00	0,00%
Συνδρομή ΕΒΕΑ	420,00	420,00	0,00	0,00%
Έξοδα δημοσίευσης ισολογισμού	932,79	934,39	-1,60	-0,17%
Αμοιβές τρίτων (Καρατζάς, συμβ/φος, υποθηκ)	0	4.296,65	-4.296,65	-100,00%
Λοιπά (φπα)	143,14	2.902,91	-2.759,77	-95,07%
	6.310,68	**13.368,70**	**-7.058,02**	**-52,80%**

Σχετικά με την επισκόπηση του Ισολογισμού αναφέρουμε τα παρακάτω:

Για τη σύνταξη του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2014, ακολουθήθηκαν οι παρακάτω λογιστικές αρχές:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος)
2. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις μέσα στη χρήση ύψους 165.851,87€, οι οποίες υπολογίστηκαν με βάση τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Η Εταιρεία, αναφορικά με τις αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης, ακολούθησε τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παράγραφος $3^{α}$ του ΚΝ 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ. στην κλειόμενη χρήση (συντελεστής απόσβεσης 20%) και δεν ακολούθησε το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (10%). Οι αποσβέσεις που έχουν λογιστεί είναι περισσότερες κατά το ποσό των €165,06.

Τα κονδύλια του ισολογισμού έχουν ως εξής:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	2014	2013	Ποσό	%
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	3.631,41	0,04	3.631,37	
Πάγιο ενεργητικό	14.103.086,42	14.268.608,12	-165.521,70	-1,16%
Χρεώστες διάφοροι	67.164,16	159.719,19	-92.555,03	-57,95%
Ομολογίες	194.734,00	204.520,00	-9.786,00	-4,78%
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	659.818,36	280.514,58	379.303,78	135,22%
Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	3.610,56	4.077,26	-466,70	-11,45%
	15.032.044,91	**14.917.439,19**	**114.605,72**	**0,77%**
Μετοχικό κεφάλαιο	12.252.060,00	8.580.240,00	3.671.820,00	42,79%
Διαφορές από αναπροσαρμογή	38,96	3.648.818,96	-3.648.780,00	-100,00%
Τακτικό αποθεματικό	136.267,92	125.078,48	11.189,44	8,95%
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.677.978,08	2.265.378,75	-587.400,67	-25,93%
Καταθέσεις μετόχων	51,00	51,00	0,00	0,00%
Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου	36,64	23.076,64	-23.040,00	-99,84%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.000,24	97.000,24	0,00	0,00%
Προμηθευτές	3.090,00	4.911,52	-1.821,52	-37,09%
Προκαταβολές πελατών	1.069,21	1.069,21	0,00	0,00%
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	63.589,72	171.513,58	-107.923,86	-62,92%
Μερίσματα Πληρωτέα	800.000,00	0,00	800.000,00	
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	863,14	300,81	562,33	186,94%
	15.032.044,91	**14.917.439,19**	**114.605,72**	**0,77%**

Στα λοιπά έξοδα εγκατάστασης περιέχονται έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου αξίας κτήσης €3.961,54 (αποσβέσεις χρήσης 330,13)

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι αυτά που εκμισθώνονται ως γραφεία και αποθήκες επί του 14ου χλμ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ. Η μεταβολή του πάγιου ενεργητικού οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης, καθώς δε σημειώθηκε καμία αγορά ή πώληση παγίου.

Η ανάλυση των χρεωστών έχει ως εξής:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	2014	2013	Ποσό	%
Προκαταβολή φόρου	67.164,16	125.553,00	-58.388,84	-46,51%
Αναδρομικά Δημοτικά Τέλη (ΝΟΚΙΑ)	0,00	34.166,19	-34.166,19	-100,00%
	67.164,16	**159.719,19**	**-92.555,03**	**-57,95%**

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/6/2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, α) με κεφαλαιοποίηση των αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμου κατά το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων σαράντα (€23.040) ευρώ με την έκδοση τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (€384) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης και β) με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (€3.648.780) με έκδοση εξήντα χιλιάδων οχτακοσίων δεκατριών (60.813) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης.

Η ανάλυση των υποχρεώσεων από φόρους – τέλη έχει ως εξής:

Ποσά σε €			Μεταβολή	
	2014	2013	Ποσό	%
Εκκαθάριση Φόρων - τελών	46.519,84	164.500,43	-117.980,59	-71,72%
Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00%
Φόρος αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	5.413,04	-5.413,04	-100,00%
Λοιπά	600,00	600,11	-0,11	-0,02%
ΕΝΦΙΑ	15.469,88	0,00	15.469,88	
	63.589,72	**171.513,58**	**-107.923,86**	**-62,92%**

Το ποσό του ΕΝΦΙΑ εξοφλήθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2015.

Λαμβάνοντας υπόψη το φόρο εισοδήματος και τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους προτείνουμε για έγκριση την παρακάτω διανομή αποτελεσμάτων:

Ποσά σε €	
	2014
Καθαρά κέρδη χρήση	312.800,82
Κέρδη προηγουμένων χρήσεων	2.265.378,75
Φόρος εισοδήματος	88.012,05
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**2.489.167,52**
Τακτικό αποθεματικό	11.189,44
Μέρισμα	800.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.677.978,08
	2.489.167,52

Σημειώνεται ότι στο ποσό του μερίσματος 800.000 ευρώ, θα διενεργηθεί παρακράτηση φόρου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι σημαντικότεροι αριθμοδείκτες για το 2014 διαμορφώθηκαν ως εξής:
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού=6,13%
Κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια=2,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις=106,22%

Επίσης θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας και οι ταμειακές της ροές είναι πολύ καλές.
Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους είναι ανύπαρκτη καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια παρά την δύσκολη οικονομική συγκυρία, προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δε συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 20 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

Βούλα, 25 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Αυθημερόν ο Πρόεδρος

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121661601000

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει με ενημέρωση μέχρι και το Ν.3873/2010).

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 42α παρ.3:Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ.1:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ.2:Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3:Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4:Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β παρ.5:Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.
Σημειώνεται ότι στον ισολογισμό 31.12.2014 έχει γίνει αναμόρφωση κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης όσον αφορά το κόστος πωλήσεων, στο οποίο για τη χρήση 31.12.2013, προκειμένου τα κονδύλια να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα, έχει συμπεριληφθεί ο φόρος ακίνητης περιουσίας, ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των €91.525,37 και απεικονιζόταν στον πίνακα διάθεσης στους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους. Τα κέρδη εις νέον του 2013 παραμένουν στο ποσό των €2.265.378,75.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-α:Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως και της αναπροσαρμοσμένης με βάση τον ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

2. Στη χρήση που έληξε την 31.12.2014 σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης των ομολόγων που είχε η Εταιρεία στην κατοχή της. Τα ομόλογα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, τον Δεκέμβριο 2014. Το ποσό της πρόβλεψης ανήλθε στο ποσό των €9.786,00.

Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξης	Ονομαστική αξία	Τιμή αγοράς	Μικτή τιμή %	Μέση τιμή Δεκεμβρίου 2014	Αποτίμηση	Πρόβλεψη υποτίμησης
10/5/2013	10/5/2017	200.000,00	204.520,00	102,26	93,37%	194.734,00	9.786

3. Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις.

4. Δεν υπάρχουν τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως.

5. Δεν υπάρχουν αποθέματα

6. Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα8. Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ.9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Δεν υπήρξε υποχρέωση μέσα στη χρήση για αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

	Αξία κτήσης 31.12.2013	Αγορές Χρήσης 2014	Αξία κτήσης 31.12.2014	Σύνολο Αποσβέσεων 31.12.2013	Αποσβέσεις Χρήσης 2014	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31.12.2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48	0,00	0,00	11.173.273,48
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.138.042,25	0,00	4.138.042,25	1.042.707,63	165.521,70	2.929.812,92
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.350,67	0,00	1.350,67	1.350,65	0,00	0,02
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.395.535.54	3.961,54	1.399.497,08	1.395.535,50	330,17	3.631,41
ΣΥΝΟΛΑ	**16.708.201,94**	**3.961,54**	**16.712.163,48**	**2.439.593,78**	**165.851,87**	**14.106.717,83**

(β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων :

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκατάστασης (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιε:Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-ια :Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι :Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Στη χρήση που έληξε την 31.12.2014 σχηματίστηκε πρόβλεψη υποτίμησης των ομολόγων που είχε η Εταιρεία στην κατοχή της. Τα ομόλογα αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσης, τον Δεκέμβριο 2014. Το ποσό της πρόβλεψης ανήλθε στο ποσό των €9.786,00.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43α παρ.1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων εξήντα ευρώ (€12.252.060) διαιρούμενο σε διακόσιες τέσσερις χιλιάδες διακόσιες μία (204.201) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-γ :Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/6/2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, α) με κεφαλαιοποίηση των αφορολόγητων αποθεματικών ειδικών διατάξεων νόμου κατά το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων σαράντα (€23.040) ευρώ με την έκδοση τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (€384) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης και β) με κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας από την αναπροσαρμογή της αξίας ακινήτων της βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992, κατά το ποσό των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα οχτώ χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (€3.648.780) με έκδοση εξήντα χιλιάδων οχτακοσίων δεκατριών (60.813) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας εξήντα (€60) ευρώ εκάστης.

(γ) Αρθρο.43 παρ1-ε και 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ – ΕΚΤΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ` : Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ1) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζά:.** Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της Εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην Εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) **Άρθρο 43α παρ.1-ζα**: Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η Εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.
Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η Εταιρεία από την έναρξη της έως και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006 έκλεισε με περαίωση κάνοντας χρήση του Ν.3697/2008. Επίσης κάνοντας χρήση του Ν.3888/2010, έκλεισε με περαίωση και τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007. Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2008 έως και το 2014. Από έναν ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις από φόρους και προσαυξήσεις και για το λόγο αυτό η Εταιρεία δεν έχει προβεί στη διενέργεια πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

(ε)Άρθρο 43α παρ.1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους μισθωτές ακινήτων της εταιρείας και ανέρχονται στο ποσό των € 97.000,24, με την ακόλουθη ανάλυση:

ΝΟΚΙΑ SIEMENS ΤΗΛ/ΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΑΕ	€80.000,24
ΣΕΥΔΑΠ ΣΥΝ.Π.Ε.	€17.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**€97.000,24**

(στ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 42ε παρ12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα»

Δεδουλευμένοι τόκοι ομολόγου: €2.298,35

Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα (ΤΑΠ) : € 863,14

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.
Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Δεν χορηγήθηκαν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ. και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η:. Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.
Έσοδα παροχής υπηρεσιών από ενοίκια: €559.500,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Δεν υπάρχει απασχολούμενο προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Έξοδα προηγουμένων χρήσεων: €286,10
Έσοδα προηγουμένων χρήσεων: €106,57 (αφορά έσοδα ομολόγων)

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο».

Δεν υπάρχει υποχρέωση ελέγχου από ορκωτό ελεγκτή.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Άρθρο 43α παρ1-ιζ : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η Εταιρεία, αναφορικά με τις αποσβέσεις των εξόδων εγκατάστασης, ακολούθησε τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παράγραφος 3α του ΚΝ 2190/1920 και το Ε.Γ.Λ.Σ. στην κλειόμενη χρήση (συντελεστής απόσβεσης 20%) και δεν ακολούθησε το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 (10%). Οι αποσβέσεις που έχουν λογιστεί είναι περισσότερες κατά το ποσό των €165,07.

Ο ΕΝΦΙΑ που προέκυψε από την τροποποιητική δήλωση που υποβλήθηκε από την Εταιρεία το 2014 και εξοφλήθηκε τον Ιανουάριο της επόμενης χρήσης, αναμορφώθηκε στη δήλωση του 2014, καθώς θα εκπέσει κατά το χρόνο καταβολής του.

Αθήνα, 20/05/2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Ανδρέας Ι. Μαρτίνος	**Αλεξάνδρα – Ζηνοβία**	**Νικόλαος Ι. Μαγγιώρος**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303	**Μαρτίνου συζ. Ανδρέα**	**Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945**
	Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306	**Άδεια Α΄ Τάξης 29363**

ΜΑΖΙΣΤΡΑΛ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59721/04/Β/05/243 ΑΡ. ΓΕΜΗ 121661601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014) 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.αξία
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.399.497,08	1.395.865,67	3.631,41	1.395.535,54	1.395.535,50	0,04
	1.399.497,08	**1.395.865,67**	**3.631,41**	**1.395.535,54**	**1.395.535,50**	**0,04**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48	11.173.273,48	0,00	11.173.273,48
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.138.042,25	1.208.229,33	2.929.812,92	4.138.042,25	1.042.707,63	3.095.334,62
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	1.350,67	1.350,65	0,02	1.350,67	1.350,65	0,02
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	15.312.666,40	1.209.579,98	14.103.086,42	15.312.666,40	1.044.058,28	14.268.608,12
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ)	**15.312.666,40**	**1.209.579,98**	**14.103.086,42**	**15.312.666,40**	**1.044.058,28**	**14.268.608,12**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεωστές διάφοροι			67.164,16			159.719,19
			67.164,16			**159.719,19**
ΙΙΙ. Χρεόγραφα						
2. Ομολογίες		204.520,00			204.520,00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	9.786,00	9.786,00	194.734,00	0,00	0,00	204.520,00
			194.734,00			**204.520,00**
ΙV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			659.818,36			280.514,58
			659.818,36			**280.514,58**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**921.716,52**			**644.753,77**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			1.312,21			1.885,48
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			2.298,35			2.191,78
			3.610,56			**4.077,26**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**15.032.044,91**			**14.917.439,19**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (204.201 μτχ Χ 60 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	12.252.060,00	8.580.240,00
	12.252.060,00	**8.580.240,00**
ΙΙΙ. Διαφορές Αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	38,96	3.648.818,96
	38,96	**3.648.818,96**
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	136.267,92	125.078,48
	136.267,92	**125.078,48**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέον	1.677.978,08	2.265.378,75
VΙ. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	51,00	51,00
3. Αποθεματικά διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου	36,64	23.076,64
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	**14.066.432,60**	**14.642.643,83**
Γ. Υποχρεώσεις		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	97.000,24	97.000,24
	97.000,24	**97.000,24**
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.090,00	4.911,52
4. Προκαταβολές πελατών	1.069,21	1.069,21
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	63.589,72	171.513,58
10. Μερίσματα πληρωτέα	800.000,00	0,00
	867.748,93	**177.494,31**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**964.749,17**	**274.494,55**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	863,14	300,81
	863,14	**300,81**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**15.032.044,91**	**14.917.439,19**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

			ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			559.500,00			715.500,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			254.807,97			297.345,58
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**304.692,03**			**418.154,42**
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			300,00			300,00
Σύνολο			**304.992,03**			**418.454,42**
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		6.310,68	6.310,68		13.368,70	13.368,70
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**298.681,35**			**405.085,72**
Πλέον :						
2. Έσοδα χρεογράφων		16.000,00			12.878,08	
3. Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών & χρεογράφων		0,00			4.900,00	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.119,00			3.955,02	
		24.119,00			**21.733,10**	
Μείον :						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	9.786,00					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	34,00	9.820,00	**14.299,00**	66,50	66,50	**21.666,60**
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			**312.980,35**			**426.752,32**
ΙΙ. Πλέον: Έκτακτα αποτελέσματα						
3. Έσοδα Προηγουμένων χρήσεων		106,57				
ΜΕΙΟΝ:						
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		286,10	**179,53**	16.257,79	16.257,79	**16.257,79**
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			**312.800,82**			**410.494,53**
Μείον:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		165.851,87			165.521,70	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		165.851,87	0,00		165.521,70	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**312.800,82**			**410.494,53**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	312.800,82	410.494,53
μείον: Σχηματισμός ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού από κέρδη εκ πωλήσεως χρεογράφων	0,00	4.900,00
Σύνολο	**312.800,82**	**405.594,53**
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	25.455,55
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγουμένων χρήσεων	2.265.378,75	2.035.184,14
Σύνολο	**2.578.179,57**	**2.466.234,22**
Μείον :		
1. Φόρος εισοδήματος	88.012,05	164.530,64
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.000,00	1.000,00
Κέρδη προς διάθεση	**2.489.167,52**	**2.300.703,58**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	11.189,44	12.248,19
2. Μέρισμα	800.000,00	0,00
6α. Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα (διατιθέμενα για αύξηση κεφαλαίου)	0,00	23.076,64
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.677.978,08	2.265.378,75
	2.489.167,52	**2.300.703,58**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526303

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΜΑΡΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 526306

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΓΓΙΩΡΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α΄ ΤΑΞΗΣ 29363
Α.Δ.Τ. ΑΙ 131945

Αθήνα, 20 Μαΐου 2015