ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,12/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:128986

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 12/09/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 926296 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6923001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 6204/01ΑΤ/Β/86/041(2005)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23845/15 / 05/09/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΧΕΙΜΑΡΑΣ 9 ΚΑΙ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 9
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6204/01ΑΤ/Β/86/041(05)

Στο **Μαρούσι** σήμερα την **30η Απριλίου 2015**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **16.00**, συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας **ΞΝΕΑΚ Α.Ε.** το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ** κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου της κας **Ελευθερίας Λελάκη** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.
Της συνεδρίασης προήδρευσε η Πρόεδρος του Δ.Σ. **κα Ελευθερία Λελάκη** και τα Πρακτικά τήρησε το μέλος του Δ.Σ., **κ. Γεώργιος Παπουτσάκης του Ιωάννη**.
Σ' αυτήν παραβρέθηκαν τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1.	**Ελευθερία Λελάκη**	**Πρόεδρος**
2.	**Ιωάννης Λελάκης**	**Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**
3.	**Γεώργιος Παπουτσάκης του Ιωάννη**	**Μέλος**

Αφού υπάρχει, σύμφωνα με το Καταστατικό και το Νόμο, απαρτία, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της Συνεδρίασης και το Δ.Σ. αρχίζει τη συζήτηση επί των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού και Προσαρτήματος) της εταιρικής χρήσης (01.01. -31.12.2014).**
2. **Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.**
3. **Πρόσκληση των μετόχων σε Τακτική Γενική Συνέλευση.**
4. **Διάφορα θέματα.**

Σημειώνεται ότι προηγουμένως η Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε στα παρόντα παραπάνω μέλη του Δ.Σ.
α) Αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμό καθώς και το σχετικό Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης που έληξε την **31η Δεκεμβρίου 2014 (01.01. - 31.12.2014)** και
β) Σχέδιο εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Μετά από επεξηγήσεις και διευκρινήσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, που έδωσε η Πρόεδρος του Δ.Σ. **κα Ελευθερία Λελάκη** στις ερωτήσεις των μελών, αποφασίστηκε η έγκριση αυτών.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ανάγνωση των Οικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων που περιλαμβάνονται στο προσάρτημα και τη διαπίστωση ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43^{α} του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, αποφασίζει ομόφωνα την έγκρισή τους.
Τέλος και σύμφωνα με το άρθρο 42^{α} παρ. 5 του Κ. Ν.2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους:

Α) Ελευθερία Λελάκη	**Πρόεδρο**
Β) Ιωάννη Λελάκη	**Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επί του σχεδίου της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, αφού έγινε συζήτηση, καταρτίστηκε το τελικό κείμενο της έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η οποία θα συνέλθει στις **18 Σεπτεμβρίου 2015** και εγκρίθηκε ομόφωνα.
Το πλήρες κείμενο της έκθεσης του Δ.Σ. έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝ/ΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 18^{ΗΣ} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Εκτός από τον επισυναπτόμενο στην παρούσα έκθεση Ισολογισμό της **31^{ης} Δεκεμβρίου 2014**, που καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42γ και 42δ του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τα εξής:
Όπως φαίνεται και στην σχετική ανάλυση κατά την διαχειριστική χρήση **(01.01. - 31.12.2014)** δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή της ξενοδοχειακής επένδυσης και οι συναλλακτικές δραστηριότητες της Εταιρείας και στη Χρήση αυτή ήταν ασήμαντες.

Σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την εταιρική χρήση **(01.01. - 31.12.2014)** όπως και ανωτέρω αναφέρουμε ήταν ασήμαντη και επομένως δεν υπάρχουν ζημίες ή κέρδη.

Έπειτα από την παραπάνω ανάλυση σας καλούμε να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης **(01.01. - 31.12.2014).**

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

Το Δ.Σ. της εταιρείας με εισήγηση της Προέδρου της **κας Ελευθερίας Λελάκη** αποφασίζει ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας συγκληθεί την **18η Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00**, στα Γραφεία της έδρας της εταιρείας (**Μαρούσι, Χειμάρας 9**), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης (**01.01. -31.12.2014**) μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (**01.01. -31.12.2014**).
3. εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή / Λογιστή για τη χρήση **2015**.
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Το Δ.Σ. στη συνέχεια κατάρτισε την παρακάτω πρόσκληση των Μετόχων για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση του Ισολογισμού της εταιρείας, ενώ σημειώνεται ότι δεν απαιτείται δημοσίευση της Πρόσκλησης των Μετόχων, αφού παρίσταται στη Συνεδρίαση αυτή το σύνολο των μετόχων της εταιρείας.

Το κείμενο της Πρόσκλησης των μετόχων έχει ως εξής:

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6204/01ΑΤ/Β/86/41/05

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμίας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ** με την από **30.04.2015** απόφασή του, καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ** σε Τακτική Γενική Συνέλευση την **18η Σεπτεμβρίου 2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13.00** στα γραφεία της εταιρείας **Χειμάρας 9, Μαρούσι**, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων, για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρικής χρήσης (**01.01. -31.12.2014**) μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.

2. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (**01.01. -31.12.2014**).
3. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή/Λογιστή για τη χρήση **2015**.
4. Διάφορα άλλα θέματα.

Οι μέτοχοι της εταιρείας που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το άρθρο **23** του Καταστατικού της, οφείλουν να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα συνεδρίασης της Συνέλευσης. Οι αποδείξεις κατάθεσης των μετόχων, καθώς και τα τυχόν έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να κατατεθούν στην εταιρεία μέσα στην ίδια παραπάνω προθεσμία.

30 Απριλίου 2015

ΙΙ. Μετά από τα παραπάνω και δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, η Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ακριβές αντίγραφο
Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Αελάκης

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χειμάρας 9 & Λ. Αμαρουσίου - Χαλανδρίου
Τ.Κ. 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210-6105.901
Α.Φ.Μ 094033043 - Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΑΡ. ΜΑΕ 6204/01ΑΤ/Β/86/041/05

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

   (α) **Άρθρο 42α παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
   Δεν έγινε.

   (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
   Δεν έγινε.

   (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

   (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.
   Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

   (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .
   Δεν έγιναν.

   (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
   Δεν έγιναν.

2. **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

   (α) **Άρθρο 43α παρ.1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

   (1) **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως

ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους αναπροσαρμοσμένης με βάση το Ν. 2065/92, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων.
Σημειώνεται ότι η Εταιρεία ευρίσκεται ακόμη στο κατασκευαστικό της στάδιο, και ως εκ τούτου ορθώς δεν διενεργεί αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(3) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.
(4) Αποθέματα δεν υπάρχουν.
(5) Όπως αναφέρουμε και στην προηγούμενη παράγραφο αποθέματα δεν υπάρχουν για να αναφέρουμε τον τρόπο αποτίμησής τους (τελευταία τιμή κτήσεως κ.τ.τ.).

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Δεν υπάρχουν.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».
Δεν έγινε.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8.:** Μεταβολές παγίων στοιχείων που έγιναν στη χρήση 1.1. - 31.12.14 παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	Υπόλ. 31.12.2013	Προσθήκες (Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλ. 31.12.2014	Υπόλ. 31.12.13	Αποσβέσεις χρήσεως	Υπόλ. 31.12.14	Αναπόσβεστο Υπόλ. 31.12.2014
- Εδαφ. Εκτάσεις	1.818.663,84	–	1.818.663,84	-	-	-	1.818.663,84
- Μηχ/τα - τεχν. Έργα	5.649,65	–	5.649,65	-	-	-	5.649,65
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	16.207,37	–	16.207,37	-	-	-	16.207,37
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκ/λές κτήσ.	1.312.435,02	42.363,44	1.354.798,46	-	-	-	1.354.798,46
Σύνολο	3.152.955,88	42.363,44	3.195.319,32	-	-	-	3.195.319,32

(β) **Άρθρο 43 παρ. 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5-ε:** Προβλέψεις για υποτιμήσεις ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	Υπόλ. 31.12.2013	Προσθήκες (Μειώσεις) χρήσεως	Υπόλ. 31.12.2014	Υπόλ. 31.12.13	Αποσβέσεις χρήσεως	Υπόλ. 31.12.14	Αναπόσβεστο Υπόλ. 31.12.2014
Έξοδα εγκαταστάσεως	87.195,88		87.195,88	14.778,47	-	14.778,47	72.417,41
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	695.123,86	9.733,86	704.857,72	65.168,49	-	65.168,49	639.689,23
Σύνολο	782.319,74	9.733,86	792.053,60	79.946,96	-	79.946,96	712.106,64

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν διενεργεί αποσβέσεις διότι ευρίσκεται στο κατασκευαστικό στάδιο.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή κατά την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
Δεν υπάρχουν.

(στ) **Άρθρο 43α παρ. 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Συμμετέχει στην «ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ ΑΕ» με ποσοστό 99% (Κεφάλαιο ΑΝΑΛΟΥΚΑΣ ΑΕ € 60.000 Συμμετοχή ΞΝΕΑΚ 59.400).

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιε:** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-ια:** Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών

ελαφρύνσεων.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι:** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-δ:** Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 59.119 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 24,06 εκάστη και όλες είναι ανώνυμες.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-γ:** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
Δεν εκδόθηκαν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10:** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ:** Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π., που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».
Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.
Δεν υπάρχουν.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Έχει χορηγηθεί εταιρική εγγύηση υπέρ AB BANK. Επίσης, Υποθήκη ποσού 1.000.000 € και Προσημειώσεις 5.250.000 € στα ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, υπέρ AB BANK.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.
Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφ. α).
Επειδή η Εταιρεία βρίσκεται ακόμη στο κατασκευαστικό στάδιο δεν υπάρχει κύκλος εργασιών.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο

«εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
Δεν υπάρχει προσωπικό.

(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15-β:** Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων (άρθρο 43α παρ. 1 - ιζ)

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Η Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Ο Λογιστής**
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ**	**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ**

Αθήνα, 23 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16071
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2014 - 31.12.2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6204/01ΑΤ/Β/86/41/05

Ποσά σε Ευρώ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Euro			*Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013 Euro*		
		Αξία κτήσεως	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Β.	**Έξοδα Εγκαταστάσεως**						
1.	Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης Εγκαταστάσεως	87.195,88	14.778,47	72.417,41	87.195,88	14.778,47	72.417,41
4.	Λοιπά Έξοδα εγκατασταση	704.857,72	65.168,49	639.689,23	695.123,86	65.168,49	629.955,37
		792.053,60	79.946,96	712.106,64	782.319,74	79.946,96	702.372,78
Γ.	**Πάγιο Ενεργητικό**						
II	*Ενσώματες Ακινητοποιήσεις*						
1.	Γήπεδα-Οικόπεδα	1.818.663,84	0,00	1.818.663,84	1.818.663,84	0,00	1.818.663,84
4.	Μηχανήματα - τεχνικές εγκατ/σεις- λοιπός εξοπλισμός	5.649,65	0,00	5.649,65	5.649,65	0,00	5.649,65
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	16.207,37	0,00	16.207,37	16.207,37	0,00	16.207,37
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	1.354.798,46	0,00	1.354.798,46	1.312.435,02	0,00	1.312.435,02
		3.195.319,32	0,00	3.195.319,32	3.152.955,88	0,00	3.152.955,88
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.195.319,32	0,00	3.195.319,32	3.152.955,88	0,00	3.152.955,88
III	*Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
2.	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			59.400,00			59.400,00
				59.400,00			59.400,00
	Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			3.254.719,32			3.212.355,88
Δ	**Κυκλοφορούν Ενεργητικό**						
II	*Απαιτήσεις*						
11	Χρεώστες διάφοροι			53.997,08			53.436,89
				53.997,08			53.436,89
IV	*Διαθέσιμα*						
1.	Ταμείο			63,92			65,17
3.	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			74,10			170,20
				138,02			235,37
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ + ΔΙV)			54.135,10			53.672,26
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**4.020.961,06**			**3.968.400,92**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

		Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2014 Euro	*Ποσά προηγούμενης Χρήσεως 2013 Euro*
Α	**Ίδια Κεφάλαια**		
Ι	*Μετοχικό Κεφάλαιο*		
1.	Καταβεβλημένο	1.942.002,90	1.422.403,14
ΙΙΙ	*Διαφορες αναπροσαρμογης*		
2.	Διαφορες από αναπροσαρμογή αξίας λοιπων περιουσιακών στοιχείων	23,73	519.623,49
VI	*Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου*		
1.	Καταθεσεις μετοχων	201.999,86	201.999,86
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Α Ι +Α ΙΙΙ +Α VI)	2.144.026,49	2.144.026,49
Γ	**Υποχρεώσεις**		
Ι.	*Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
8.	Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	92.458,20	0,00
ΙΙ	*Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις*		
1.	Προμηθευτές	9.305,00	5.000,00
2α.	Επιταγές πληρωτέες	2.000,00	0,00
5.	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	240,00	797,86
11.	Πιστωτές διάφοροι	1.772.931,37	1.818.576,57
	Σύνολο ΓΙΙ	1.784.476,37	1.824.374,43
	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+Γ ΙΙ)	1.876.934,57	1.824.374,43
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**4.020.961,06**	**3.968.400,92**

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΛΕΛΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 121828

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 031014

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΛΕΒΕΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Η 029716

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΚΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως 43γ του κώδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την εκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρειας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικες καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Ι. Κοροβέσης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16071

ΣΟΛ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125