ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,02/09/2016
Αριθ.Πρωτ.:146052

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 02/09/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 926104 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7269501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62024/01ΑΤ/Β/06/515).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22495/15 / 29/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΣΤΡΟΦΥΛΙΟΥ 36Α
   Τ.Κ.: 14561, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 30 ^{ης} ΜΑΙΟΥ 2015

Στην Κηφισιά, σήμερα στις 30 Αυγούστου 2015,ημέρα Κυριακή και στα επί της οδού Στροφυλίου 36^{α} γραφεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «ΘΥΡΩΜΑ Α.Ε.» και στις 14:30 μ.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Μπέζη Αλέξανδρου προκειμένου να συζητήσει και να λάβει αποφάσεις επι των κατωτέρων θεμάτων:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
2. Έγκριση της επί του ισολογισμού εκθέσεως του Δ.Σ.
3. Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης

Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν τρία (3) από τα τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, υφίσταται απαρτία σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και επομένως μπορεί να ληφθεί απόφαση επί του παραπάνω θέματος.

Σε αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ

- Θεοδώρα συζ. Αλεξάνδρου Μπέζη, Αντιπρόεδρος & διευθύνουσα Σύμβουλος
- Αλέξανδρος Μπέζης του Κωνσταντίνου, Πρόεδρος
- Άρης Γεωργιάδης του Γεωργίου , Μέλος

Θέμα 1ο ΕΓΚΡΙΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ παρουσιάζει για έγκριση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης εταιρικής χρήσης μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2014 ως και 31/12/2014 και προβαίνει στην ανάλυση των διαφόρων κονδυλίων αυτού.
Το Δ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό Αποτελέσματα Χρήσεως & Διανομή Κερδών) όπως έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο Απογραφών & Ισολογισμού της Εταιρίας.
Το Δ.Σ. εγκρίνει επίσης το προσάρτημα, το κείμενο του οποίου παρατίθεται κατωτέρω μαζί με την έκθεση του Δ.Σ. και το πιστοποιητικό ορκωτού ελεγκτή.

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί τους :

1) Αλέξανδρο Μπέζη Πρόεδρο Δ.Σ.

2) Θεοδώρα Μπέζη Αντιπρόεδρο & Διευθύνουσα Σύμβουλο και

3) Μαυρέλο Σταμάτιο , Υπεύθυνο Λογιστηρίου

όπως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό υπογράψουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 έως 31/12/2014.

Θέμα 2ο ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΧ.ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2014- 31/12/2014

Με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. παρουσιάζεται για έγκριση η έκθεση του Δ.Σ προς τους μετόχους η οποία έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την περίοδο 01/01/14 – 31/12/14.

1) 0 κύκλος εργασιών των υπηρεσιών μας για την έβδομη εταιρική χρήση ανήλθε στο ύψος των **24.000,00€.**

2) Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των **9824,75 €** και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοπιστωτικών και Αποσβέσεων παραμένει κέρδος **126,43 €.**

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές :

1) Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως των (ιστορικό κόστος).

2) Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα.

Οι σε ξένα νομίσματα απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν αποτιμηθεί με βάσει της επίσημης τρέχουσας τιμής των ξένων νομισμάτων κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

3) Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχ/σμες και μακροπρ/σμες

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για της απαιτήσεις.

4) Πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυμένου προσωπικού

Δεν σχηματίζεται, ακολουθούμενος παγίως της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημίωσης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των **9824,75** € και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεων , των Γενικών εξόδων διαχείρισης των μη κοστολογηθεισών αποσβέσεων, των Χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων πλέον των έκτακτών και ανόργανων εσόδων και κερδών παραμένει κέρδος **126,43** €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

Κέρδη χρήσης **126,43 €** προτείνεται να διατεθούν ως ακολούθως:

Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	126,43
Ζημιές προηγ. Χρησεων	-14788,26
Μείον διαφορές φορολ. Ελέγχων προηγ. Χρήσεων	0,00
Σύνολο	-14661,83
Μείον Φόρος Εισοδήματος	292,87
Ζημίες εις νέον	**-14.954,70**

Θέμα 3^{ο} ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει όπως η Γ.Σ. των Μετόχων συνέλθει την 30 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ στα γραφεία της εταιρίας στην οδό Στροφυλίου 36Α , Κηφισιά με θέματα ημερήσιας διάταξης που αναφέρονται στην κατωτέρω Πρόσκληση.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της Ανώνυμη Εταιρίας " ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ'' σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Σεπτεμβρίου 2015.

Κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της Α.Ε. " ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ'' σε Τακτική Γενική Συνέλευση για την 30ή Σεπτεμβρίου 2015 και ώρα 10.00 π.μ στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Στροφυλίου 36Α, Κηφισιά, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

1. Υποβολή του ισολογισμού της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και του συνοδεύοντος αυτόν λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως», με την έκθεση του Δ.Σ.

2. Συζήτηση και έγκριση επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014

2. Απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 01/01/2014-31/12/2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.. Τα Μέλη

Ακριβές Αντίγραφο
Κηφισιά 30/08/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΖΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
της εταιρείας : ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ :ΣΤΟΦΥΛΙΟΥ 36Α – ΚΗΦΙΣΙΑ – ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 62024/01ΑΤ/Β/06/515

Διάταξη και περίληψη της	**Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεχε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεχε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων	
(α) Άρθρο 43α § 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό Νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις από το Ν. 4172/2013 τακτικές αποσβέσεις. Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία διενεργήθηκαν αποσβέσεις σ' όσα πάγια μηχανήματα χρησιμοποιήθηκαν στην παραγωγική διαδικασία. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

	(3) Συμμετοχές και τα χρεόγραφα, (με εξαίρεση τις συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις και τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως): Δεν υπάρχουν. (4) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (Ε.Π.Ε., Ο.Ε. , Ε.Ε.) : Δεν υπάρχουν. (5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως: Δεν υπάρχουν. (6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. (7) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ'είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. (8) Υπολείμματα και Υποπροϊόντα δεν υπάρχουν την 31/12/14 (9) Η τιμή κτήσεως υλών των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής, η οποία ακολουθείται πάγια.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογισμικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν. - Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων : Δεν υπάρχουν. - Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. : Δεν υπάρχουν. - Περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και έσοδα και έξοδα του Υποκαταστήματος στο εξωτερικό. Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της ενωμένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) Άρθρο $43^{α}$ παρ.1-ιζ :
Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο $43^{α}$ παρ.1-ιθ :
Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεων

(α) Άρθρο 42ε § 8 : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Περιγραφή	Ποσά Έναρξης Σύνολο 01/01/2014	Προσθήκες Χρήσης	Μεταφορές & Μειώσεις	Σύνολο 31/12/2014	Ποσά Έναρξης Σύνολο 01/01/2014	Αποσβέσεις Χρήσης	Αποσβέσεις Μειώσεων	Σύνολο 31/12/2014	31-Δεκ-14
Γήπεδα-Οικόπεδα	**310037.56**	**0,00**	**0**	**310.037,56**	**0**			**0**	**310.037,56**
Κτίρια και Τεχνικά έργα	**548535.70**	**0.00**	**0**	**548.535,70**	**159589,36**	**9597,98**		**169185,34**	**379350,36**
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις	**0**	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Μεταφορικά Μέσα.	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	**2343,30**			**2.343,30**	**2343,20**	**0**	0	**2.343.20**	**0.10**
Σύνολο	**860916.56**	**0**		**860.916,56**	**161930.56**	**9670,33**	**0**	**171528,50**	**689388,02**
Έξοδα ιδρύσεως & Ά εγκατάστασης	**2.160,45**	**0**		**2.160,45**	**2.160,43**			**2.160,43**	**0.02**
Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	**168.179,29**	**0**		**168179,29**	**168179,26**	**0**		**168.179,26**	**0,03**
Σύνολο	**170.339,74**	**0**		**170.339,74**	**170.339,69**	**0**	**0**	**170.339,69**	**0,05**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν
(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε **:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	1) Έξοδα ιδρύσεως & Ά Εγκ/σεως 0.00 2) Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου 0.00 3) Έξοδα κτήσης Ακινητοποιήσεων 0.00 **Σύνολο 0.00** .
(ε) Άρθρο 42 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και η αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ. α' & β' : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων " Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", " Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας " και " Υπεραξία επιχειρήσεως" (GOODWILL).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β' : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ιε' : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια' : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	12.000 ονομαστικές μετοχές αξίας 53,20 € η κάθε μια.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν
(δ) Άρθρο 43α 1-ιστ': Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. Δ' : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις"	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ' : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ' Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ' : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

(α) Άρθρο 42ε § 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" , "Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα" και Εσοδα επομένων χρήσεων.	Α) Έξοδα επομένων χρήσεων	
	- Ασφάλιστρα κτιρίου	183,15 €
	-Συνδρομές επαγγελματικές οργανώσεις	0,00€
		183,15 €

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

(α) Άρθρο 42ε § 11 : Ανάλυση των λογαριασμών στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

(α) Άρθρο 42ε § 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ': Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-γ': Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ': Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας).	Δεν δόθηκαν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η': Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α).

(1) Εμπορικής δραστηριότητας		
-εσωτερικού	€	0,00
-εξωτερικού	€	0,00
	€	0,00
(2) Βιομηχανικής δραστηριότητας		
-εσωτερικού	€	0,00
-εξωτερικού	€	0,00
		0,00
3) Πωλήσεις Υπηρεσιών	€	**24000,00**
Σύνολο	€	**24000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού,με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού	:	0 άτομο
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπ. :		0 άτομο
- Εργατοτεχνικό προσωπικό	:	0 άτομα
Σύνολο	:	0 άτομο
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:		
Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
- Μισθοί	€	0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	0,00
Εργατοτεχνικού προσωπικού :		
- Ημερ/σθια	€	0,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ', παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81-02 και 81-03 του γενικού λογιστικού σχεδίου).	(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα - Λοιπα ανοργανα έξοδα **Σύνολο :**	€ **€**	0,00 **0,00**
	(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα -Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα **Σύνολο :**	€ **€**	0,00 **0,00**
	(3) Έκτακτα κέρδη	Δεν υπάρχουν	
	(4) Έκτακτες Ζημίες :	: Δεν υπάρχουν	
(δ) Άρθρο 42ε §15-β': Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	1) Εσοδα προηγούμενων χρήσεων Δεν υπάρχουν. 2) Εξοδα προηγούμενων χρήσεων Δεν υπάρχουν.		

Παρ. 13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

α) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιζ΄: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά.	Δεν υπάρχουν.
β) Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιζ΄: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρίας.	Δεν υπάρχουν.

ΑΘΗΝΑ 30/08/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΠΕΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΜΠΕΖΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ

ΘΥΡΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε 62024/01ΑΤ/Β/06/515

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. *ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ*						
1. Έξοδα ιδρύσεως & Πρώτης εγκαταστάσεω	2.160,45	2.160,43	0,02	2.160,45	2.160,43	0,02
4. Λοιπά Έξοδα εγκαταστάσεως	168.179,29	168.179,26	0,03	168.179,29	168.179,26	0,03
	170.339,74	170.339,69	0,05	170.339,74	170.339,69	0,05
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. **Ενσώματες Ακινητοποιήσεις**						
1. Οικόπεδα	310.037,56	0,00	310.037,56	310.037,56	0,00	310.037,56
2. Κτίρια και τεχνικα έργα	548.535,70	169.185,34	379.350,36	548.535,70	159.587,36	388.948,34
6. Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	2.343,30	2.343,20	0,10	2.343,30	2.343,20	0,10
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	860.916,56	171.528,54	689.388,02	860.916,56	161.930,56	698.986,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)			689.388,02			698.986,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I **Αποθέματα**						
5 Προκαταβολές			0,00			
II. **Απαιτήσεις**						
11. Χρεώστες Διάφοροι			563,95			1.720,82
III **Διαθέσιμα**						
1. Ταμείο			5.362,29			4.201,47
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			388,81			126,88
			5.751,10			4.328,35
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			6.315,05			6.049,17
Ε. *ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ*						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			183,15			183,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			695.886,27			705.218,37

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομ. Χρήσ. 2014	Ποσά Κλειομ. Χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (12.000 μετ. Χ 53,20€)	638.400,00	638.400,00
V Αποτελέσματα εις Νέον		
1. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-14.954,70	-14.788,26
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	623.445,30	623.611,74
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	877,97	631,87
5. Υποχρεώσεις από Φορους - Τέλη	0,00	3.250,76
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	70.363,00	76.524,00
	71.240,97	80.406,63
Σύνολον Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	71.240,97	80.406,63
Δ. *ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ*		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	1.200,00	1.200,00
2. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	695.886,27	705.218,37

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2013	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		24.000,00		24.000,00
Μείον : Κόστος Πωλήσεων		14.175,25		14.030,28
Μικτά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		9.824,75		9.969,72
Σύνολο		9.824,75		9.969,72
Μείον : 1.Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	9.617,52		11.517,07	
		9.617,52		11.517,07
Μερικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		207,23		-1.547,35
Πλέον :				
4.Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	0,00		0,00	
Μείον :				
3.Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα	80,80	-80,80	72,00	-72,00
Ολικά Αποτ/τα (Κέρδη) Εκμεταλλεύσεως		126,43		-1.619,35
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ : ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Μείον :				
1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	0,00		45,19	
Πλέον :				
1. Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,00	0,00	0,00	-45,19
ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ		**126,43**		**-1.664,54**
Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων	9.597,98		9.670,33	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	9.597,98	0,00	9.670,33	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**126,43**		**-1.664,54**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	Ποσά Κλειομ. Χρήσ. 2014	Ποσά Κλειομ. Χρήσ. 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη Χρήσεως)	126,43	-1.664,54
Ζημιές προηγ. Χρησεων	-14.788,26	-10.972,70
Μείον διαφορές φορολ. Ελέγχων προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	-14.661,83	-12.637,24
Μείον Φόρος Εισοδήματος	**292,87**	**2.151,02**
Ζημίες εις νέον	**-14.954,70**	**-14.788,26**

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ.

ΘΕΟΔΩΡΑ συζ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΠΕΖΗ
Α.Δ.Τ. Μ-327616

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΜΠΕΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ -082051

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΥΡΕΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ
Α.ΑΔΕΙΑΣ 64940 Α΄ΤΑΞΗΣ