Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,15/02/2017
Αριθ.Πρωτ.: 760812

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DNCK ΑΞΕΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **140707401000 ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/01/2017** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **925919**, η από 17/01/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 140707401000 με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 3, 5, 17 του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. DNCK ΑΞΕΤΕ
   ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56, 10678, ΑΘΗΝΑ

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. ΓΕΜΗ: 140707401000
ΑΦΜ: 997245770

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ανώνυμη Εταιρεία με την *επωνυμία: «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»* και με το **διακριτικό τίτλο «DNCK ΑΞΕΤΕ»**. Για τις σχέσεις της εταιρίας με το εξωτερικό, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση, ή με λατινικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 2
ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί με απόφασή του να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα, ορίζοντας ταυτοχρόνως τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δικαιοδοσίας τους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας τους. Τα υποκαταστήματα της Εταιρείας που έχουν ιδρυθεί στην Ελλάδα υπόκεινται στη δικαιοδοσία των Δικαστηρίων της έδρας της Εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 3
ΣΚΟΠΟΣ

Ι. Σκοπός της εταιρίας είναι:

1. α. Η ίδρυση, αγορά, μίσθωση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων και εγκαταστάσεων οποιοσδήποτε μορφής, Συνεδριακών Κέντρων, Κέντρων θαλασσοθεραπείας και άλλων ειδικών μορφών τουρισμού αναψυχής και αθλητισμού.

β. Η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων ταξιδιών, προσελκύσεως και εξυπηρετήσεως τουριστών καθώς και την αγορά κάθε είδους μεταφορικών μέσων που εξυπηρετούν τον ανωτέρω σκοπό.

γ. Η κατασκευή προς πώληση, μίσθωση (απλή ή χρονομεριστική) και γενικά η εκμετάλλευση παραθεριστικών κατοικιών ως και η αγορά, πώληση ή εκμίσθωση οικοπέδων για την δημιουργία και εγκατάσταση σε αυτά παραθεριστικών κατοικιών ή άλλων τουριστικών εκμεταλλεύσεων.

δ. Η απόκτηση, μίσθωση, ναύλωση και εκμετάλλευση σκαφών αναψυχής ως και χώρων ελλιμενισμού των.

ε. Η εισαγωγή και εμπορία εν γένει ειδών συναφών με τα ανωτέρω, εκ των οποίων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται η εμπορία εν γένει καλλυντικών ειδών & ειδών καλλωπισμού, αρωμάτων και λοιπών συναφών ειδών, η εμπορία εν γένει αθλητικών ειδών και εξοπλισμού, η εμπορία εν γένει ιματισμού, υπόδησης και αξεσουάρ, η εμπορία κοσμημάτων, η εμπορία είδη δώρων και διακόσμησης, έργων τέχνης, γλυπτών, πινάκων ζωγραφικής, χειροτεχνιών, κεντημάτων και εν γένει διαφόρων τουριστικών και λοιπών παρομοίων ειδών λαϊκής, και γενικά ειδών λιανικού εμπορίου συναφών με την λειτουργία ξενοδοχείου.

ΙΙ. 2. Για την επίτευξη, προώθηση και ανάπτυξη του σκοπού της εταιρείας είναι δυνατή:

Η συμμετοχή σε κοινοπραξίες με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα και η συνεργασία με φυσικά ή νομικά πρόσωπα, διεθνείς ή εθνικές, επαγγελματικές, επιστημονικές, δημοσιογραφικές, πολιτιστικές και κοινωνικές οργανώσεις, επιχειρήσεις, βιομηχανίες και Οργανισμούς.

Η συμμετοχή σε ευρωπαϊκά προγράμματα χρηματοδότησης και επιδότησης καθώς και σε οποιοδήποτε πρόγραμμα τεχνολογικής έρευνας και ανάπτυξης συστημάτων διαχείρισης ψηφιακών δεδομένων εν γένει.

Η συμμετοχή σε επενδυτικά και αναπτυξιακά προγράμματα του ελληνικού Δημοσίου.

Η ίδρυση υποκαταστημάτων ή πρακτορείων ή γραφείων οπουδήποτε στην αλλοδαπή ή στην ημεδαπή.

Η ανάθεση της αντιπροσώπευσης της στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την καταχώρηση του παρόντος στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για τη σύσταση της Εταιρείας. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που θα τροποποιήσει το παρόν άρθρο ο χρόνος της διάρκειας της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να περιορισθεί.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΑΡΘΡΟ 5

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΜΕΤΟΧΕΣ

1. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (2.572.000,00 €) και το οποίο θα καταβληθεί ολόκληρο σε είδος και μετρητά κατά τα οριζόμενα λεπτομερώς στο άρθρο 17 του παρόντος και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (1.286.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

2. Εκ του ανωτέρω συνολικού μετοχικού κεφαλαίου ύψους δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα δύο χιλιάδων ευρώ (2.572.000,00 €) το ποσό των εκατόν πενήντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα τριών Ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (159.993,28 €), θα χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση της ίδιας συμμετοχής της επένδυσης της Εταιρείας για τη δημιουργία ξενοδοχείου 3*, κλινών 66, δωματίων 25 σε κτίριο της οδού Κρήτης 52 και Παπανικολάου,

στην περιοχή Ανατολική Παραλία του Δήμου Καλαμάτας, που θα υλοποιήσει η Εταιρεία στο πλαίσιο του Ν. 4399/2016. Το αρχικά εκτιμώμενο συνολικό ενισχυόμενο κόστος της εν λόγω επένδυσης ανέρχεται σε 969.245,07 €, το δε χρηματοδοτικό σχήμα της αναλύεται ως εξής: Ίδια κεφάλαια ύψους 159.993,28 € (ποσοστό επένδυσης 16,507%), Δανειακά κεφάλαια ύψους 276.167,00 € (ποσοστό επένδυσης 28,493%), Επιχορήγηση Ν. 4399/2016 ύψους 533.084,79 € (ποσοστό επένδυσης 55,000%).

Άρθρο 6°

1. Οι μετοχές της εταιρείας είναι ονομαστικές.

2. Οι μετοχές υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και από ένα μέλος του, που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών μπορούν να ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει τα λοιπά θέματα που αφορούν την έκδοση των τίτλων μετοχών και τα στοιχεία που αυτοί θα φέρουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις της εταιρικής νομοθεσίας.

3. Για τη μετατροπή των ονομαστικών μετοχών σε κοινές ή το αντίθετο απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται με την απλή απαρτία και πλειοψηφία του των άρθρων 29 παρ. 1 και 31 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20.

4. Επιτρέπεται η έκδοση προσωρινών τίτλων μετοχών. Αυτοί οι τίτλοι θα ανταλλάσσονται με τους οριστικούς τίτλους μετοχών, μόλις οι τελευταίοι εκδοθούν.

Άρθρο 7°

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΤΟΧΩΝ

1. Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση και διαχείριση της εταιρείας δικαιώματά τους μόνο δια της συμμετοχής τους στη Γενική Συνέλευση. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις κάθε μετοχής συνοδεύουν και ακολουθούν τον κύριο αυτής. Η κυριότητα επί των μετοχών συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της εταιρείας και των αποφάσεων της Γενικής Συνέλευ-

σης και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες λαμβάνονται εντός των πλαισίων αρμοδιότητας των ανωτέρω οργάνων και σε συμμόρφωση με το νόμο.

2. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας επί μετοχής το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικώς μόνο από έναν κοινό αντιπρόσωπο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 8°

Τα όργανα της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 9°

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση και κάθε εταιρικό θέμα για το οποίο απαιτείται απόφαση της Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό, οι δε αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο και η πρόσκληση για αυτήν γίνεται σύμφωνα με το νόμο.

3. Προβλέπεται ειδικώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2α του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920, ότι η πρόσκληση, αντί να δημοσιευτεί κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 26 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή στους μετόχους ή να τους παραδίδεται ή να τους προωθείται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, υπό την προϋπόθεση ότι οι μέτοχοι έχουν εγκαίρως ενημερώσει την εταιρεία για την ταχυδρομική ή ηλεκτρονική αντίστοιχα διεύθυνσή τους.

Άρθρο 10°

1. Η Γενική Συνέλευση νομίμως συνέρχεται σε οποιοδήποτε μέρος στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

2. Η Γενική Συνέλευση δύναται να λάβει χώρα μέσω οπτικού, ακουστικού, τηλεφωνικού ή άλλου παρόμοιου εξοπλισμού επικοινωνίας, με τον οποίο όλοι οι συμμετέχοντες στη Συνέλευση θα είναι σε θέση να ακούν ο ένας τον άλλον, χωρίς να απαιτείται η φυσική παρουσία τους (τηλεδιάσκεψη).

3. Η εξ αποστάσεως συμμετοχή στην ψηφοφορία που λαμβάνει χώρα κατά τη Γενική Συνέλευση χωρίς τη φυσική παρουσία μετόχου είναι δυνατή μέσω προηγούμενης αποστολής στους μετόχους των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης καθώς και των σχετικών ψηφοδελτίων για τα θέματα αυτά. Τα θέματα και τα ψηφοδέλτια μπορούν να διατίθενται και η συμπλήρωσή τους να πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω διαδικτύου. Οι μέτοχοι, οι οποίοι ψηφίζουν με τον τρόπο αυτόν, υπολογίζονται για τον καθορισμό της απαρτίας και της πλειοψηφίας, υπό την προϋπόθεση ότι τα σχετικά ψηφοδέλτια έχουν παραληφθεί από την εταιρεία τουλάχιστον δύο (2) ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση.

4. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους, ισοδυναμεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (υπογραφή πρακτικού «δια περιφοράς»).

5. Αντίγραφα και αποσπάσματα πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων, επικυρώνονται από τον Πρόεδρο της σχετικής Γενικής Συνέλευσης, ή από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβούλιου ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

Άρθρο 11°
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τρία (3) έως πέντε (5) μέλη. Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο.

2. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση για θητεία τριών (3) ετών, που παρατείνεται μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέ-

λευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία (θητεία) όμως δεν μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας αυτής και την εν γένει επιδίωξη του εταιρικού σκοπού καθώς και στην εκπροσώπηση της εταιρείας, εξαιρουμένων των θεμάτων που εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, τις εξουσίες του διαχείρισης και εκπροσώπησης, εκτός από εκείνες που, σύμφωνα με το νόμο, είναι ανεπίδεκτες ανάθεσης σε υποκατάστατα όργανα. Τα ανωτέρω πρόσωπα μπορούν να εκχωρούν περαιτέρω το σύνολο ή μέρος των αρμοδιοτήτων που τους ανατέθηκαν σε άλλα πρόσωπα, εφόσον αυτό προβλέπεται και στη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

5. Αντίγραφα και αποσπάσματα των πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβούλιου, επικυρώνονται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του ή από ειδικά ορισμένο εκπρόσωπο της Εταιρείας.

Άρθρο 12°

ΣΥΓΚΛΗΣΗ - ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο, αμέσως μετά την εκλογή του, συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας τον Πρόεδρο, ορίζοντας τον αναπληρωτή του και τις ιδιότητες των λοιπών μελών του, και καθορίζοντας συγχρόνως και τις αρμοδιότητές τους. Τον Πρόεδρο όταν απουσιάζει ή όταν κωλύεται αναπληρώνει σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβούλιου και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Αντιπρόεδρου, ένας σύμβουλος που ορίζεται γι΄αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει ένα από τα μέλη του σαν Διευθύνοντα Σύμβουλο ή να αναθέτει τα καθήκοντα του Διευθύνοντα Συμβούλου στον Πρόεδρο ή Αντιπρόεδρο του και να εκλέγει από τα μέλη του αναπληρωτή του Διευθύνοντα Σύμβουλου.

2. Οι συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου νομίμως λαμβάνουν χώρα σε οποιοδήποτε μέρος στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

3. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να λάβει χώρα μέσω οπτικού, ακουστικού, τηλεφωνικού ή άλλου παρόμοιου εξοπλισμού επικοινωνίας, με τον οποίο όλοι οι συμμετέχοντες μπορούν να ακούν ο ένας τον άλλον, χωρίς να απαιτείται η φυσική παρουσία τους (τηλεδιάσκεψη), τούτο δε αναφέρεται στα σχετικά Πρακτικά συνεδρίασης. Σε αυτή την περίπτωση η πρόσκληση που απευθύνεται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει στις απαραίτητες πληροφορίες για τη συμμετοχή τους στη συνεδρίαση.

4. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρό του ή τον αναπληρωτή του με πρόσκληση που κοινοποιείται στα μέλη του τουλάχιστον μία (1) εργάσιμη ημέρα πριν τη συνεδρίαση. Στην πρόσκληση πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται με σαφήνεια και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και, κατά περίπτωση, ένα έγγραφο που θα καθορίζει με λογικές λεπτομέρειες όπως μπορεί να είναι εφικτό υπό τις περιστάσεις το θέμα της συνάντησης, εκτός αν άλλως συμφωνήθηκε ομόφωνα ή επικυρώθηκε από όλους τους διευθυντές.

5. Προβλέπεται ρητώς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 5α του Κ.Ν. 2190/1920, ότι η πρόσκληση δύναται να παραδίδεται δια χείρας στους συμβούλους (υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί έχουν εγκαίρως ενημερώσει την εταιρεία για την ταχυδρομική τους διεύθυνση) ή να τους κοινοποιείται με δικαστικό επιμελητή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (υπό την προϋπόθεση ότι οι σύμβουλοι έχουν εγκαίρως ενημερώσει την εταιρεία για την ηλεκτρονική τους διεύθυνση).

6. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους, ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη κι αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση (υπογραφή πρακτικού «δια περιφοράς»).

Άρθρο 13°

ΑΝΑΠΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να ανακληθούν οποτεδήποτε χωρίς περιορισμό.

2. Σε περίπτωση που ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μειωθεί λόγω παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, και υπό την προϋπόθεση ότι τα εναπομείναντα μέλη είναι τουλάχιστον τρία (3), το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέξει άλλο πρόσωπο σε αντικατάσταση του εν λόγω Συμβούλου για την εναπομείνασα θητεία του Συμβούλου που αντικαθίσταται.

3. Σε περίπτωση που ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου μειωθεί λόγω παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα εναπομείναντα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διοίκηση και εκπροσώπηση της εταιρείας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, υπό την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εναπομεινάντων υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση, τα εναπομείναντα μέλη πρέπει να είναι τουλάχιστον τρία (3).

4. Σε κάθε περίπτωση, τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ανεξάρτητα από τον αριθμό τους, δύνανται να προβούν σε σύγκληση Γενικής Συνέλευσης με αποκλειστικό σκοπό την εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Άρθρο 14°

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΥΤΩΝ – ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 15°

1. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο και δημοσιεύονται με επιμέλεια αυτού σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά από το νόμο. Ο έλεγχος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα κάθε φορά στο νόμο. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, η διάθεση των καθαρών κερδών της εταιρείας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Προηγείται η διάθεση του ποσοστού για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, όπως ορίζει το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν.2725/1999. Για το σκοπό αυτό αφαιρείται τουλάχιστο το δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κερδών. Η υποχρέωση για τη δημιουργία αυτού του αποθεματικού υφίσταται ανεξάρτητα του ύψους του αποθεματικού σε σχέση με το κεφάλαιο της εταιρείας.

β) Ακολουθεί η διάθεση του ποσού που απαιτείται για την καταβολή του μερίσματος, που προβλέπεται από το Άρθρο 3 του α.ν.148/1967 (ΦΕΚ 173 Α'), όπως ισχύει.

γ) Η Γενική Συνέλευση διαθέτει ελεύθερα το υπόλοιπο.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Άρθρο 16°

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζει το παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920, όπως κάθε φορά ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 17

ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος Καταστατικού, που αποτελείται από δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες ΕΥΡΩ (2.572.000,00 €) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο διακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες (1.286.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δύο

(2) ευρώ η κάθε μία, θα καλυφθεί από τους ιδρυτές της εταιρείας με τον ακόλουθο τρόπο:

1) Ο Νικήτας Δημόπουλος εισφέρει ποσό διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων τετρακοσίων χιλιάδων (274.400) ευρώ ως αξία των εισφερομένων εμπράγματων δικαιωμάτων των κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων και ποσό εννιακοσίων εξήντα χιλιάδων (960.000) ευρώ σε μετρητά, εκ των οποίων ποσό τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000) ευρώ εντός δύο (2) μηνών από την σύσταση της εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα χιλιάδων (480.000) ευρώ μέσα στην πρώτη πενταετία από τη σύστασης της με υποχρέωση που αναλαμβάνει ο μέτοχος με το παρόν.

Ητοι η συμμετοχή του Νικήτα Δημόπουλου στο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό του ενός εκατομμύριο διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (1.234.400) ευρώ και θα αναλάβει εξακόσιες δέκα επτά χιλιάδες διακόσιες (617.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

2) Η Αικατερίνη Δημοπούλου εισφέρει ποσό διακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (274.400) ευρώ ως αξία των εισφερομένων εμπράγματων δικαιωμάτων των κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων και ποσό διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000) ευρώ σε μετρητά, ήτοι ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ εντός δύο (2) μηνών από την σύσταση της εταιρείας και το υπόλοιπο ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων (120.000) ευρώ μέσα στην πρώτη πενταετία από τη σύστασης της με υποχρέωση που αναλαμβάνει η μέτοχος με το παρόν. Ητοι η συμμετοχή της Αικατερίνης Δημόπουλου στο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται συνολικά στο ποσό των πεντακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (514.400,00) ευρώ και θα αναλάβει διακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες διακόσιες (257.200) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

3) Ο Χρήστος Δημόπουλος εισφέρει ποσό τετρακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων δέκα (418.710) ευρώ ως αξία των εισφερομένων εμπράγματων δικαιωμάτων των κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων και θα αναλάβει διακό-

σιες εννέα χιλιάδες τριακόσιες πενήντα πέντε (209.355) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

4) Η Αθανασία Δημοπούλου εισφέρει ποσό τετρακοσίων τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα (404.490) ευρώ ως αξία των εισφερομένων εμπράγματων δικαιωμάτων των κατωτέρω περιγραφομένων ακινήτων και θα αναλάβει διακόσιες δύο χιλιάδες σαράντα πέντε (202.245) μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο (2) ευρώ εκάστης.

Η αξία των άνω εισφερόμενων ακινήτων προσδιορίστηκε στο άνω ποσό νόμιμα από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 1-9-2016 έκθεση εκτίμησής της που προσαρτάται στο παρόν και έχει κατά λέξη ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ
Αριθμός έκθεσης 7/30-9-2016

Αντικείμενο Εκτίμησης	:	Η αξία ακινήτου (πολυκατοικία με υπόγειο και μετά του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882147004), το οποίο βρίσκεται επί των οδών Κρήτης 52 και Παπανικολάου, στο Ο.Τ. 70 στην περιοχή «Ανατολική Παραλία» της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.
Την εκτίμηση ζήτησαν	:	Οι Νικήτας Δημόπουλος, Αικατερίνη Δημόπουλου, Χρήστος Δημόπουλος, Αθανασία Δημοπούλου.
Κρίσιμος Χρόνος	:	**10 Αυγούστου 2016**
Ημερομηνία Σύνταξης	:	30- Σεπτεμβρίου 2016
Αιτία Εκτίμησης	:	Εισφορά ακινήτου για τη σύσταση Εταιρείας
Εκτιμηθείσες Αξίες (€)	:	

ΙΣΟΓΕΙΟ	
Γραφείο 1 / Κατάστημα	76.000
Γραφείο 2 / Κατάστημα	93.000
Γραφείο 3 / Κατάστημα	46.000
Γραφείο 4 / Κατάστημα	38.000
Διαμέρισμα ισογείου	47.000
Α' ΟΡΟΦΟΣ	
Α1 Διαμέρισμα 1	112.000
Α2 Διαμέρισμα 2	116.000
Α1 Διαμέρισμα 3	113.000
Β' ΟΡΟΦΟΣ	
Β1 Διαμέρισμα 1	118.000
Β2 Διαμέρισμα 2	121.000
Β1 Διαμέρισμα 3	118.000
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	
Γ1 Διαμέρισμα 1	123.000
Γ2 Διαμέρισμα 2	127.000
Γ3 Διαμέρισμα 3	124.000
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ	**1.372.000 €**

Στις υπολογισθείσες αξίες των ιδιοκτησιών της ανωδομής έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν συμπεριληφθεί οι αποθήκες του υπογείου Υ1, Υ2, Υ3, ... έως Υ12 και οι κοινόχρηστοι χώροι.

Πιστοποιημένοι Εκτιμητές (Ν.4152/2013, Παρ. Γ,)	:	Ιωάννης Σκουτάκης, Α.Μ. 8 Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών - Φυσικών Προσώπων REV (Recognized European Valuer) - GR/AVAG/2018/127 Κωνσταντίνος Στρίγγλος, Α.Μ. 9 Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών – Νομικών Προσώπων REV (Recognized European Valuer) - GR/AVAG/2018/127
Στοιχεία Επικοινωνίας	:	210899785, 6944160417, iskout@tee.gr

Πίνακας Περιεχομένων

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 3

1.1 Γενικά 3

1.2 Παραδοχές & θεωρήσεις 3

1.3 Στοιχεία υπόθεσης 4

1.4 Περιγραφή εκτιμωμένου 5

1.5 Χαρακτηριστικά περιοχής 12

2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 13

2.1 Στοιχεία από την έρευνα της κτηματαγοράς 13

2.2 Στοιχεία αντικειμενικού προσδιορισμού Υπ.Οικ. 15

3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 15

3.1 Εκτίμηση με βάση τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) & τα στοιχεία από την κτηματαγορά 15

4 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα έκθεση αναφέρεται στον υπολογισμό της κατά τις **10 Αυγούστου 2016**, εμπορικής αξίας ακινήτου (πολυκατοικία με υπόγειο και μετά του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 360882147004), το οποίο βρίσκεται επί των οδών Κρήτης 52 και Παπανικολάου, στο Ο.Τ. 70 στην περιοχή «Ανατολική Παραλία» της Δ.Ε. και Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

Την έκθεση εκτίμησης ζήτησαν οι Νικήτας Δημόπουλος, Αικατερίνη Δημόπουλου, Χρήστος Δημόπουλος και Αθανασία Δημοπούλου από τους πιστοποιημένους εκτιμητές:

- Ιωάννη Σκουτάκη, Πολιτικό Μηχανικό - Πιστοποιημένο Εκτιμητή με αρ. μητρώου 8 του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών – Φυσικών Προσώπων, με αναγνώριση Recognized European Valuer (REV) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού TEGoVA, με αρ. μητρώου, REV-GR/AVAG/2018/127
- Κωνσταντίνο Στρίγγλο, Πολιτικό Μηχανικό Ε.Μ.Π. - Πιστοποιημένο Εκτιμητή, Υπεύθυνο της εταιρείας KMSC – Κων/νος Στρίγγλος Τεχνική Οικοδομική Μελετητική Ε.Π.Ε. - με αρ. μητρώου 9 του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών – Νομικών Προσώπων, με αναγνώριση Recognized European Valuer (REV) του Ευρωπαϊκού Οργανισμού TEGoVA (αρ. μητρώου, REV-GR/AVAG/2018/95.

Ως σκοπός για την εκτίμηση αναφέρθηκε η εταιρική χρήση και η εισφορά του ακινήτου σε Εταιρεία.

Η έκθεση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις αρχές αποτιμητικής που ορίζονται στο Ν. 2190/1920 και στα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (European Valuation Standards, EVS) της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών (The European Group of Valuers' Association, www.tegova.org). Στην εν λόγω υπόθεση η αποτίμηση της αξίας του εκτιμώμενου ακινήτου έγινε με την Μέθοδο Συγκριτικών Στοιχείων (Comparative Method) θεωρώντας αυτή ως την πιο πρόσφορη για την περίπτωση.

Για την εκτίμηση ελήφθησαν υπόψη τα στοιχεία που δόθηκαν στους εκτιμητές και τα στοιχεία που προέκυψαν από την αυτοψία και από την έρευνα της κτηματαγοράς. Την αυτοψία πραγματοποίησε ο Ιωάννης Σκουτάκης 22 Ιουνίου 2016.

Ως βάσεις για την εκτίμηση αποτέλεσαν η Αγοραία (ή Εμπορική) και η Εύλογη Αξία όπως αυτές ορίζονται στα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS, European Valuation Standards) της Ευρωπαϊκής Ομάδας Εκτιμητικών Οργανισμών (TEGoVA, The European Group of Valuers' Associations – www.tegova.org) που αναφέρονται στη συνέχεια:

Αγοραία Αξία: «Το αποτιμηθέν ποσό στο οποίο πρέπει να ανταλλάσσεται ένα πάγιο στοιχείο κατά την ημερομηνία εκτίμησης μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή, σε συνήθη συναλλακτική κίνηση, μετά από εύλογη προώθηση, όπου κάθε πλευρά ενεργεί με γνώση, σύνεση και χωρίς εξαναγκασμό».

Εύλογη Αξία: «Η τιμή που λαμβάνεται από την πώληση ενός παγίου ή που καταβάλλεται για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ πρόθυμων συμμετεχόντων στην αγορά οι οποίοι έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών στοιχείων και λαμβάνουν την απόφαση τους σύμφωνα με τους αντίστοιχους στόχους τους»

1.2 Παραδοχές & Θεωρήσεις

Η εκτίμηση εκπονήθηκε θεωρώντας τα ακόλουθα:

- Το ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών (υποθήκες, προσημειώσεις κατασχέσεις και διεκδικήσεις) όπως προκύπτει από τη βεβαίωση της 21-9-2016 της δικηγόρου Ανθούλας Βασ. Τσιαπραλή και το σχετικό Πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας που επισυνάπτεται στο Παράρτημα
- Κατά την εκτίμηση δεν ελήφθησαν υπόψη δαπάνες και φόροι που προκύπτουν από μεταβίβαση ή εισφορά του ακινήτου καθώς και από τακτοποίηση πολεοδομικών υπερβάσεων.
- Οι εντολοδόχοι έχουν μεριμνήσει για την ορθότητα και την ακρίβεια των στοιχείων που δόθηκαν στους

εκτιμητές για τη σύνταξη της εν λόγω έκθεσης εκτίμησης.
- Οι εκτιμητές δεν προβαίνουν σε μετρήσεις εμβαδών και διαστάσεων του ακινήτου.
- Δεν υφίσταται ζητήματα ρύπανσης και μόλυνσης του ακινήτου και του γειτονικού περιβάλλοντος κατά την τρέχουσα και κατά την παρελθούσα περίοδο.
- Το ακίνητο είναι στατικά επαρκές και θέρμο- και ηχο- μονωμένο σύμφωνα με τους πολεοδομικούς και ενεργειακούς κανονισμούς.
- Οι εκτιμητές δεν προβαίνουν σε ελέγχους λειτουργίας δικτύων ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, τηλεφωνίας, ύδρευσης, αποχέτευσης και λοιπών εγκαταστάσεων που κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργία του ακινήτου.

Για τον υπολογισμό της αξίας του ακινήτου έχουν ληφθεί υπόψη οι επιφάνειες που αναφέρονται στα προσκομισθέντα.

Η παρούσα εκτίμηση συντάσσεται σε περιβάλλον συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης που οι επιπτώσεις της στην κτηματαγορά και στην υπόλοιπη οικονομία δεν έχουν αποτιμηθεί πλήρως. Υπάρχει στασιμότητα και έλλειψη πράξεων πώλησης ακινήτων. Οι όποιες αναγωγές σε αγοραίες αξίες πιθανόν να μην απεικονίζουν πλήρως την εξελισσόμενη κατάσταση, ενώ αυξητικές τάσεις παρουσιάζει ο απαιτούμενος χρόνος διάθεσης των ακινήτων. Ως εκ τούτου οι αποτιμώμενες αξίες ενέχουν μεγαλύτερο ποσοστό αβεβαιότητας και εφίσταται η προσοχή των χρηστών της έκθεσης στο γεγονός αυτό.

Η εκτιμητική έκθεση παρέχεται για τον σκοπό που ζητήθηκε για την αποκλειστική χρήση των εντολέων, για κάθε νόμιμη χρήση και ο εκτιμητής δεν φέρει ευθύνη έναντι τρίτων.

Ο εκτιμητής δεν έχει οικονομικό συμφέρον επί της εκτιμώμενης ιδιοκτησίας.

Οι πολεοδομικές υπερβάσεις έχουν ή θα ολοκληρωθούν από τον υπεύθυνο Μηχανικό του έργου της ρύθμισης.

1.3 <u>Στοιχεία υπόθεσης</u>

Τα στοιχεία που δόθηκαν για την εκτίμηση είναι:
1. Το υπ' αρ. 3.433/30 Ιουνίου 2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του οικοπέδου της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου - Ηλιοπούλου.
2. Αντίγραφο της υπ' αρ. 836/2005 άδειας οικοδομής της Δ/νσης ΠΕΧΩ και Πολεοδομίας Καλαμάτας, Νομαρχίας Μεσσηνίας.
3. Διάγραμμα δόμησης που φέρεται ότι συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2015 στο πλαίσιο της ρύθμισης αυθαιρέτων χώρων του Ν. 4178/2013.
4. Σχέδια κατόψεων του κτιρίου.
5. Τεχνική Έκθεση της πολιτικού μηχανικού Αθανασίας Δημοπούλου με θέμα: «Ρύθμιση αυθαιρέτων χώρων επί τριώροφου οικοδομής με Pilotis και υπόγειο με το Ν.4178/13 και Ν.3843/10» (βλ. Παράρτημα).
6. Συγκεντρωτικός πίνακας με τις επιμέρους ιδιοκτησίες της εκτιμώμενης πολυκατοικίας, τις αρχικές και τρέχουσες χρήσεις και τον επιμερισμό των αρχικών και υφιστάμενων εμβαδών.
7. Πίνακας της 9ης Αυγούστου 2016 του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου στον οποίο αναφέρονται οι αντικειμενικές αξίες των οριζοντίων ιδιοκτησιών του ακινήτου και η αναφορά των δικαιωμάτων και ποσοστών των κυρίων και επικαρπωτών αυτών.
8. Βεβαίωση ελέγχου βαρών της 21/9/2019 της δικηγόρου Ανθούλας Βασ. Τσιαπραλή και το υπ' αρ. 979/15-9-2016 Πιστοποιητικό του Κτηματολογικού Γραφείου Καλαμάτας (βλ. Παράρτημα).

1.4 Περιγραφή εκτιμωμένου

Το εκτιμώμενο ακίνητο αποτελείται από το οικόπεδο με την επί αυτού τετραώροφη πολυκατοικία και βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 70 του Δήμου Καλαμάτας. Το Ο.Τ. 70 ορίζεται από τις οδούς Κρήτης, Ηρώων, Παπανικολάου και Βουλγαροκτόνου.

Η θέση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο φέρει το τοπωνύμιο Μπαράμαγα ή Κορακλωνού, βρίσκεται στην περιοχή της Ανατολικής Παραλίας του Δήμου Καλαμάτας και σε ευθεία απόσταση απέχει περί τα:

- 1.500 Μ νοτιοανατολικά από το κέντρο και την κεντρική πλατεία της Καλαμάτας
- 290 Μ βόρεια από την παραλιακή λεωφόρο Ναυαρίνου
- 830 Μ ανατολικά από το Λιμάνι



Εικόνα 1: Κατά προσέγγιση χωροθέτηση του εκτιμώμενου ακινήτου στην περιοχή

Το οικόπεδο του ακινήτου έχει ΚΑΕΚ 360882147004, εμβαδόν **1.023,85 Μ2**, οριζόντια επίπεδη επιφάνεια και είναι διαμπερές με προσόψεις:

- 39,63 Μ με βορινό προσανατολισμό επί της οδού Κρήτης (πλάτους 20 Μ)
- 21,61 Μ με νότιο προσανατολισμό επί της οδού Παπανικολάου (πλάτους 10 Μ)

Πολεοδομικά το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης Καλαμάτας, στον Τομέα IV. Τα κατά κανόνα όρια της αρτιότητας ορίζουν εμβαδόν 400 Μ2 και πρόσωπο 15 Μ και το οικόπεδο είναι κατά κανόνα (δις) άρτιο και οικοδομήσιμο και έχει Σ.Δ. 0,6.

Η πολυκατοικία κατασκευάστηκε με την υπ' αρ. 836/2005 οικοδομική άδεια ως «Νέα τριώροφη οικοδομή με πυλωτή & υπόγειο» αποτελούμενη από οριζόντιες ιδιοκτησίες που συστήθηκαν με την υπ' αριθμό 4.373/22-12-2005 πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας με έδρα τη Βέργα, Ευανθίας Κορκαλιάκου. Το ακίνητο υπήχθη στους Ν. 3843/2010 και Ν. 4178/2013 με σκοπό τη ρύθμιση των πολεοδομικών υπερβάσεων και στην τρέχουσα κατάσταση αποτελείται από τις πιο κάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες που φαίνονται στους Πίνακες 1 - 5:

Πίνακας 1: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ							
Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Αρχικό Εμβαδόν Χώρου	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Χώρου	Τρέχον Συνολικό Εμβαδόν Μ2	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Αποθήκη Υ1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	21,33		12,87	Αποθήκη	
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	20,65		15,44		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ3 - Λεβητοστάσιο	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	13,68		12,81		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ4	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	16,25		10,36		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ5	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	19,58	30,81	50,59		Ρύθμιση Ν.4178/2013 Αρ. υπαγωγής: 2167397
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ6	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	19,66		18,80		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					

Πίνακας 1 (συνέχεια): ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ							
Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Αρχικό Εμβαδόν Χώρου	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Χώρου	Τρέχον Συνολικό Εμβαδόν Μ2	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Αποθήκη Υ7	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	14,25		15,81	Αποθήκη	
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ8	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	9,86		11,09		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ9	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	15,65		13,67		
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ10	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	17,05	11,14	26,26		Ρύθμιση Ν.4178/2013 Αρ. υπαγωγής: 2167327
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ11	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%		15,40	18,33		Ρύθμιση Ν.4178/2013 Αρ. υπαγωγής: 2167336
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΦΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Αποθήκη Υ12	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%		9,28	16,09		Ρύθμιση Ν.4178/2013 Αρ. υπαγωγής: 2167334
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					

	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ						
Κοινόχρηστοι Υπογείου			50,27		62,86		

Πίνακας 2: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Εμβαδόν Αρχικού Χώρου	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Χώρου	Τρέχον Συνολικό Εμβαδόν Μ2	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Γραφείο 1 / Κατάστημα	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	52,54 (24,69 + 27,85)	52,54	52,54	Γραφείο/ Κατάστημα	Ρύθμιση Ν.3843/2010. Αλλαγή χρήσης στάθμευσης κλειστής θέσης 1 & 2 σε γραφείο / κατάστημα Αρ. υπαγωγής: 1285/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Γραφείο 2 / Κατάστημα	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%	64,30 (42,76 + 21,54)	64,30	64,30	Γραφείο / Κατάστημα	Ρύθμιση Ν.3843/2010. Αλλαγή χρήσης στάθμευσης κλειστής θέσης 3 & 4 σε γραφείο / κατάστημα Αρ. υπαγωγής: 1282/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Γραφείο 3 / Κατάστημα	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%	31,98	31,98	31,98	Γραφείο/ Κατάστημα	Ρύθμιση Ν.3843/2010. Αλλαγή χρήσης Pilotis σε γραφείο / κατάστημα Αρ. υπαγωγής: 1365/16-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Γραφείο 4 / Κατάστημα	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%	26,60	26,60	26,60	Γραφείο / Κατάστημα	Ρύθμιση Ν.3843/2010. Αλλαγή χρήσης Pilotis σε γραφείο / κατάστημα Αρ. υπαγωγής: 1431/20-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
				175,42	175,42		
Διαμέρισμα ισογείου	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%	77,73	**77,73**	**77,73**	Κατοικία	Ρύθμιση Ν.3843/2010. Αλλαγή χρήσης Pilotis σε διαμέρισμα ισογείου Αρ. υπαγωγής: 1287/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%					

	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%					
Κοινόχρηστοι Ισογείου			18,02		**18,02**		

Τα γραφεία / καταστήματα 1 και 3 του ισογείου αποτελούν μια ενιαία λειτουργική ενότητα.
Τα γραφεία / καταστήματα 2 και 4 του ισογείου αποτελούν μια ενιαία λειτουργική ενότητα.
Το διαμέρισμα του ισογείου είναι ημιτελές.

Πίνακας 3: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ

Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Αρχικό Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης (από την Άδεια)	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Η/Υ Χώρου	Τρέχον Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Μ2	Τρέχον Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Α1 Διαμέρισμα 1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	61,10	15,41	71,70	56,29	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1230/8-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Α2 Διαμέρισμα 2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,12	14,42	73,52	59,10	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1231/8-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Α3 Διαμέρισμα 3	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,80	11,12	71,48	60,36	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1229/8-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
			182,02	**40,95**	**216,70**	**175,75**		
Κοινόχρηστοι Α' Ορόφου			22,53			**28,80**		

Πίνακας 4: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ

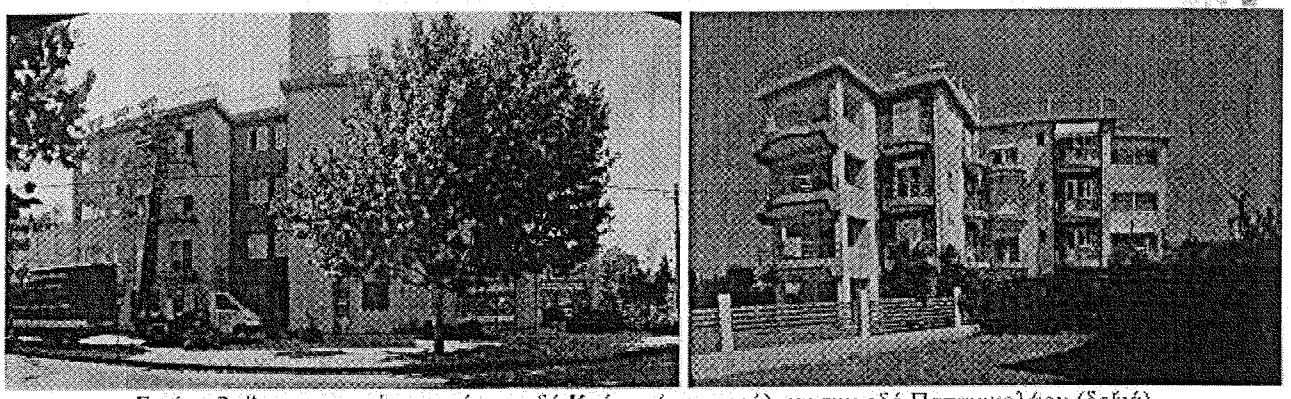
Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Αρχικό Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης (από την Άδεια)	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Η/Υ Χώρου	Τρέχον Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Μ2	Τρέχον Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Διαμέρισμα 1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%	61,10	15,41	71,70	56,29	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1232/8-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Διαμέρισμα 2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,12	14,42	73,52	59,10	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1283/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Διαμέρισμα 3	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,80	11,12	71,48	60,36	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1284/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
			182,02	**40,95**	**216,70**	**175,75**		
Ακάλυπτοι Ορόφου			22,53			**28,80**		

Πίνακας 5: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

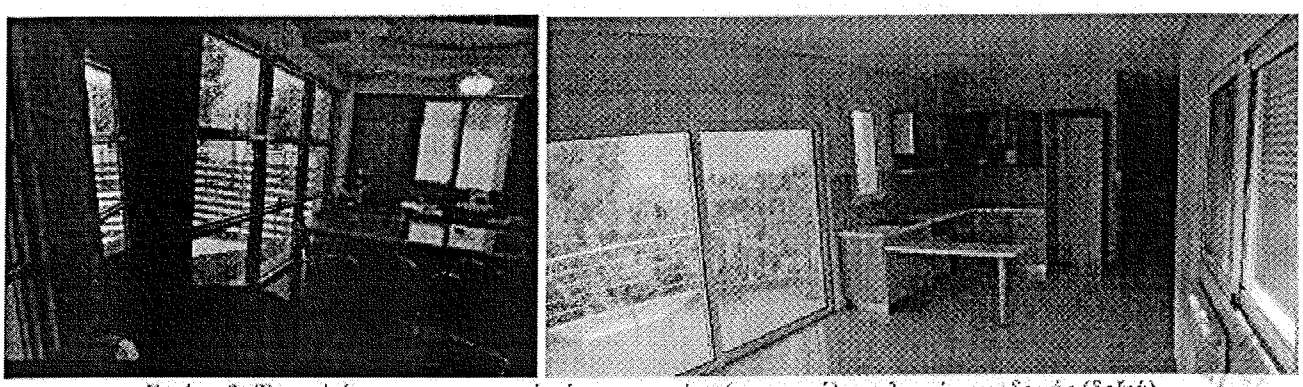
Περιγραφή	Ιδιοκτήτης	Δικαίωμα	Αρχικό Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης (από την Άδεια)	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Η/Υ Χώρου	Τρέχον Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Μ2	Τρέχον Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης	Τρέχουσα χρήση	Παρατηρήσεις
Γ1 Διαμέρισμα 1	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	61,10	15,41	71,70	56,29	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1286/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Γ2 Διαμέρισμα 2	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,12	14,42	73,52	59,10	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1281/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
Γ3 Διαμέρισμα 3	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	60,80	11,12	71,48	60,36	Κατοικία	Ρύθμιση Ν. 3843/2010 Αρ. υπαγωγής: 1280/10-12-2010
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ 50%						
			182,02	**40,95**	**216,70**	**175,75**		
Κοινόχρηστοι Γ' Ορόφου			22,53			**28,80**		

Το κτίριο είναι σύγχρονο έχει φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει υλικά καλής ποιότητας. Το κοινόχρηστο κλιμακοστάσιο έχει δάπεδο με επικάλυψη από πλάκες μαρμάρου, σπατουλαρισμένη τοιχοποιία και υδραυλικό ανελκυστήρα. Τα διαμερίσματα διαθέτει θωρακισμένες πόρτες εισόδου, δάπεδα με κεραμικές εφυαλωμένες πλάκες, σπατουλαρισμένη τοιχοποιία, μονοσωλήνιο σδστημα θέρμανσης με κεντρικό καυστήρα πετρελαίου, αυτονομία, θερμαντικά σώματα τύπου πάνελ, ηλιακούς θερμοσίφωνες, εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου βαρέως τύπου με ηλεκτροκίνητα ρολά, ντουλάπες κλπ. Οι χώροι των γραφείων / καταστημάτων του ισογείου έχουν δάπεδο επικαλυμμένο με γρανιτόπλακες και περίτεχνη ψευδοροφή με ενσωματωμένα φωτιστικά στοιχεία. Οι εξωτερικοί χώροι έχουν καλυφθεί με πλάκες και ο ακάλυπτος με βιομηχανικό δάπεδο.

Τα διαμερίσματα έχουν καλή θέα προς το Βορρά και προς το Νότο και βλέπουν σε εκτάσεις πρασίνου ενώ από ορισμένα διαμερίσματα οριακά διακρίνεται η θάλασσα η θέα της οποίας παρεμποδίζεται από τις πολυκατοικίες της παραλιακής ζώνης.



Εικόνα 2: Άποψη ακινήτου από την οδό Κρήτης (αριστερά) και την οδό Παπανικολάου (δεξιά)



Εικόνα 3: Τυπική άποψη εσωτερικού χώρου ισογείου (αριστερά) και λοιπής ανωδομής (δεξιά)

1.5 Χαρακτηριστικά περιοχής

Το εκτιμώμενο βρίσκεται σε περιοχή γενικής κατοικίας που επικρατεί ο οικιστικός χαρακτήρας. Η θέση του ακινήτου φέρει το τοπωνύμιο «Μπαριάμαγα ή Κορκλωνου» και ανήκει στην περιοχή «Ανατολική Παραλία» η οποία θεωρείται από τις πιο καλές της Καλαμάτας για κατοικία γιατί είναι παραλιακή και περιοχή επέκτασης που έχει αναπτυχθεί τα τελευταία χρόνια και έχει καλή ρυμοτομία και σύγχρονες κατασκευές. Στη γειτονιά του εκτιμώμενου ακινήτου βρίσκονται σχολικά κτίρια όλων των βαθμίδων και περί τα 300 Μ ανατολικά το Εθνικό Στάδιο Καλαμάτας. Η οδός Κρήτης αποτελεί κύρια οδική αρτηρία της περιοχής που κατά την καλοκαιρινή περίοδο παρουσιάζει αυξημένη κίνηση αυτοκινήτων γιατί αποτελεί εναλλακτική παρακαμπτήριο της παραλιακής λεωφόρου Ναυαρίνου και επιβαρύνεται ο οικιστικός χαρακτήρας των ακινήτων κατά μήκος της οδού. Ο δρόμος αυτός παρουσιάζει τη μεγαλύτερη εμπορικότητα στο δυτικό του τμήμα και ιδιαίτερα μεταξύ των οδών Αριστομένους και Ακρίτα και στη συνέχεια η εμπορικότητα φθίνει. Η περιοχή εξυπηρετείται από αστικά λεωφορεία που διέρχονται από την παραλιακή λεωφόρο Ναυαρίνου σε απόσταση 300 Μ νότια από το εκτιμώμενο.

2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

2.1 Στοιχεία από την έρευνα της κτηματαγοράς

Κατά την τρέχουσα περίοδο συνεχίζεται η οικονομική ύφεση που άρχισε σταδιακά να εκδηλώνεται στην κτηματαγορά από το 2008. Όλη αυτή την περίοδο υπάρχει περιορισμένη χρηματοδότηση και ρευστότητα και παρατηρούνται μεγάλες διακυμάνσεις στις ζητούμενες τιμές. Σε αυτό το περιβάλλον οι πράξεις είναι ελάχιστες, η αγορά τηρεί στάση αναμονής και πολλά από τα στοιχεία που ανακοινώνονται βασίζονται κυρίως σε ζητούμενες και εκτιμώμενες τιμές.

Από την έρευνα στην τοπική κτηματαγορά προέκυψε ότι μεγάλο ποσοστό νεόδμητων ή με μικρή παλαιότητα διαμερισμάτων έχουν τιμές που κυμαίνονται μεταξύ 1.300 – 1.800 €/Μ2 αλλά υπάρχουν και πολλές περιπτώσεις ακινήτων με τιμές έξω από το εύρος αυτό. Οι υψηλότερες τιμές ισχύουν για ακίνητα ακινήτων που βρίσκονται σε ιδιαίτερα καλές θέσεις ή / και έχουν θέα προς τη θάλασσα (π.χ. επί της παραλιακής οδού Ναυαρίνου καθώς και στις οδούς Ακρίτα, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Ηρώων). Από παρουσίαση της 20ης/2/2016 της ημερίδας του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής αναφέρθηκε ότι οι τιμές νεόδμητων διαμερισμάτων που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού και κοντά στο κέντρο της Καλαμάτας κυμαίνονται από 1.230 €/Μ2 έως 1.920 €/Μ2. Κατά την ίδια πηγή, οι τιμές των οικοπέδων ανά δομήσιμη επιφάνεια κυρίου χώρου κυμαίνεται από 170 €/Μ2 έως 490 €/Μ2 κυρίου χώρου και ο μέσος όρος των τιμών είναι περί τα 350 €/Μ2 κυρίου χώρου κατοικίας. Από άλλη πηγή και συγκεκριμένα από το δίκτυο της μεσιτικής εταιρείας RE/MAX ανακοινώθηκε ότι η μέση κατώτερη τιμή και η μέση ανώτερη τιμή νεόδμητων διαμερισμάτων στην Καλαμάτα προσδιορίστηκε περί τα 800 και 1.600 €/Μ2 αντίστοιχα (Πηγή: Εφημερίδα «Η Ναυτεμπορική» της 31/3/2016, σελ. 21).

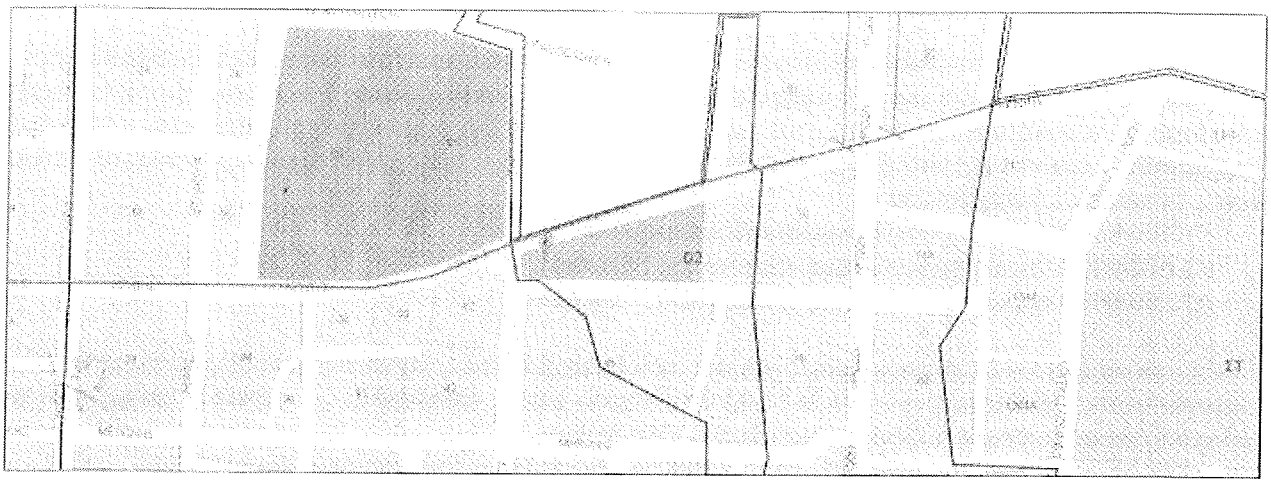
Σχετικά με αξίες καταστημάτων που βρίσκονται στο τμήμα της οδού Κρήτης κοντά στο εκτιμώμενο ακίνητο δεν βρέθηκαν πρόσφορα συγκριτικά στοιχεία. Εναλλακτικά αναζητήθηκαν στοιχεία και τιμές για καταστήματα που βρίσκονται σε πιο κεντρικά και εμπορικά σημεία της οδού Κρήτης με σκοπό να διαπιστωθεί η τάξη μεγέθους και η κλιμάκωση των τιμών στο δρόμο αυτό. Από την έρευνα βρέθηκαν οι πιο κάτω περιπτώσεις:

- Το κατάστημα που βρίσκεται σε εμπορικό τμήμα της οδού Κρήτης, μεταξύ των οδών Αριστοδήμου και Φιλελλήνων, έχει εμβαδόν 75 Μ2 και ζητούμενο μίσθωμα 700 € που αντιστοιχεί σε 9,30 €/Μ2. Ενδεικτικά, με απόδοση της τάξης του 6,5 % που κρίνεται εύλογη σε εκτιμήσεις καταστημάτων που γίνονται για λογαριασμό τραπεζών, υπολογίζεται εμπορική αξία της τάξης των 9,30 €/Μ2 * 12 / 0,065 – 1.660 €/Μ2.
- Το κατάστημα - γυμναστήριο που βρίσκεται στην οδό Κρήτης 18, στο τμήμα μεταξύ των οδών Φαρών και Μαίζωνος φέρεται ότι έχει εμβαδόν ισογείου 75 – 80 Μ2 και πατάρι και μίσθωμα 700 € που αντιστοιχεί σε περίπου 9,00 €/Μ2 ισογείου συμπεριλαμβανομένου και του παταριού. Αναφέρθηκε ότι παλαιότερα το μίσθωμα είχε διαμορφωθεί στο ποσό των 1.700 €.
- Το γωνιακό κατάστημα που βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Κρήτης και Βύρωνος, έχει εμβαδόν 125 Μ2 και ζητούμενο μίσθωμα 800 € που αντιστοιχεί σε 6,40 €/Μ2.

Πίνακας 6: Δείγμα με ζητούμενες τιμές πώλησης, νεόδμητων ή με μικρή παλαιότητα διαμερισμάτων καθώς και οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή του εκτιμώμενου ακινήτου.	
1	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ Παραλία, γκαρσονιέρα 33 τ.μ., 2ου, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευή '04, με αυτόνομη θέρμανση, θέα βουνό - θάλασσα, βρίσκεται σε άριστη κατάστας. Ζητούμενη τιμή 66.000 € (2.000 €/Μ2)* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/295LkO2*
2	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ στο κέντρο, επί των οδών Αριστοδήμου και Πανταζοπούλου 5 (υποθηκοφυλάκειο), νεόδμητο διαμέρισμα 47 τ.μ., 2ου, διαμπερές, 1 υ/δ, κατασκευή '07, μπάνιο, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση, 50 μ. από κεντρική πλατεία, τιμή 55.000 € (1.170 €/Μ2), συζητήσιμη* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/295LkO2*
3	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ νεόδμητο διαμέρισμα 58 τ.μ., 3ου, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευής '10, μπάνιο, ενιαίο σαλόνι-κουζίνα, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, κλειστό πάρκιν, αποθήκη 12 τ.μ., ελεύθερο, έχει ζητούμενη τιμή 72.000 € (1.240 €/Μ2)* *Παρατήρηση: Από το χάρτη της αγγελίας το ακίνητο φαίνεται ότι βρίσκεται στην περιοχή Νησάκι στη συμβολή των οδών Θεμιστοκλέους και Ιερολοχιτών* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/295NnBI*

4	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ στην Ανατολική Παραλία, πωλείται νεόδμητο διαμέρισμα 74 τ.μ., 1ου, προσόψεως, 2 υ/δ, κατασκευή '12, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, πάρκιν, αποθήκη, μισθωμένο, νεόδμητο, νότιου προσανατολισμού, στην καλύτερη περιοχή της Ανατολικής παραλίας, με αυτόνομη θέρμανση, ηλιακό, αποθήκη και θέση στάθμευσης, άμεσα διαθέσιμο, έχει ζητούμενη τιμή 120.000 € (1.620 €/M2).*
5	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ παραλία, οδός Κρήτης, νεόδμητη γκαρσονιέρα 33 τ.μ., 3ου, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευή '07, αυτόνομη θέρμανση, τέντες, απεριόριστη θέα, ανοικτό πάρκιν, μεγάλη βεράντα, τιμή 65.000 € (1.970 €/M2).* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/2955Gi47*
6	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ νεόδμητο διαμέρισμα 40 τ.μ., 1ου, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευή '11, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, πόρτα ασφαλείας, τέντες, θέα βουνό, πάρκιν πιλοτής, αποθήκη 10 τ.μ., 350 μέτρα από παραλία Καλαμάτας, - Η συναλλαγή δεν επιβαρύνεται με ΦΠΑ, έχει ζητούμενη τιμή 87.000 € (2.175 €/M2)* *Παρατήρηση: Από το χάρτη της αγγελίας φαίνεται ότι το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Λύρας η οποία απέχει περί το 1 χλμ ανατολικά από το εκτιμώμενο* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/295TaqR*
7	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ νεόδμητο διαμέρισμα ρετιρέ 93 τ.μ., 3ου, προσόψεως, διαμπερές, γωνιακό, 3 υ/δ (το 1 master), κατασκευή '11, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμός, τζάκι, πόρτα ασφαλείας, τέντες, απεριόριστη θέα βουνό - θάλασσα, πάρκιν πιλοτής, αποθήκη 16 τ.μ., ελεύθερο, διατίθεται προς πώληση και έχει ζητούμενη τιμή 205.000 € (2.200 €/M2)* *Παρατήρηση: Από το χάρτη της αγγελίας φαίνεται ότι το ακίνητο βρίσκεται στην οδό Λύρας η οποία απέχει περί το 1 χλμ ανατολικά από το εκτιμώμενο* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/28YT5By*
8	*Καλαμάτα, περιοχή «Ανατολική Παραλία», στη συμβολή των οδών Κρήτης και Ηρώων διαμέρισμα κατασκευής 1998, εμβαδού 105 Μ2 φέρεται ότι πουλήθηκε προς 99.000 € (943 €/M2)* *Πηγή: Πληροφορία από μεσιτικό γραφείο*
9	*Καλαμάτα, περιοχή «Νησάκι», στην οδό Θεμιστοκλέους 76, πωλείται από τον οικοπεδούχο νεόδμητο διαμέρισμα αντιπαροχής του, που βρίσκεται στον Α' όροφο, έχει εμβαδόν 70 Μ2 (τα 10 Μ2 είναι τακτοποιημένος ημιυπαίθριος) μια θέση στάθμευσης και αποθήκη. Το διαμέρισμα βλέπει στον πίσω ακάλυπτο σε περιοχή με πράσινο και άρα έχει δυτικό προσανατολισμό. Ζητούμενη τιμή 85.000 € που αντιστοιχεί σε 1.214 €/M2* *Παρατήρηση: Το συγκριτικό διαμέρισμα μειονεκτεί σημαντικά από τα διαμερίσματα του εκτιμώμενου ακινήτου λόγω περιοχής και διάταξης και πλεονεκτεί μόνο λόγω της μικρότερης παλαιότητας* *Πηγή: Πληροφορία από τηλεφωνική επικοινωνία με τον φερόμενο ως ιδιοκτήτη*
10	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ Ανατολική Παραλία, 2η πάροδος Νικηταρά, οικόπεδο 122 τ.μ., εντός σχεδίου, επίπεδο, γωνιακό, σ.δ. 0,8, σ.κ. 0,6, 6x20, 3 όψεων, πρόσοψη 6 μ., άρτιο, οικοδομήσιμο, κτίζει 98 τ.μ., διαμπερές, νερό, 50 μ. από θάλασσα Τιμή: 60.000 € (491 €/M2 για σ.δ. 0,8)* *Παρατηρήσεις: Πρόκειται για πολύ μικρό οικόπεδο ιδιαίτερα αν συγκριθεί με το οικόπεδο του εκτιμώμενου ακινήτου. Επίσης έχει κατά 33 % υψηλότερο σ.δ. Ενδεικτικά, για σ.δ. 0,6 που έχει το εκτιμώμενο ακίνητο, αντιστοιχεί τιμή μονάδας 368 €/M2* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/297whmQ*
11	*ΚΑΛΑΜΑΤΑ, Ανατολική Παραλία, οικόπεδο 700 τ.μ. με κατοικήσιμη οικία 75 τ. μ που χρήζει μερικής εσωτερικής συντήρησης, απέχει 150 μ. Από τη θάλασσα και βρίσκεται στην οδό Μεθώνης, πωλείται έναντι 245.000 € (350 €/M2), συζητήσιμη.* *Πηγή: Ηλεκτρονική αγγελία εφημερίδας «Χρυσή Ευκαιρία» http://bit.ly/297tqdV*

2.2 Στοιχεία αντικειμενικού προσδιορισμού Υπ.Οικ.



Για τη θέση του εκτιμώμενου ακινήτου οι αρχικές τιμές ζώνης και οι τιμές των συντελεστών, που ορίζει ο αντικειμενικός προσδιορισμός του Υπ. Οικ. είναι:

Τ.Ζ. = 1.250 €/Μ2, Τ.Ο. = 304 €/Μ2, Σ.Α.Ο. = 0,60

Σ.Ε. = 1,2, Κ = 0,274, Σ.Ο. = 0,85, Ζώνη ΣΓ'

Οι αξίες του αντικειμενικού προσδιορισμού αναφέρονται σε φορολογητέες τιμές, οι οποίες συνήθως αποκλίνουν από τις εμπορικές και για το λόγο αυτό ο «αντικειμενικός» δεν αποτελεί μέθοδο εκτίμησης εμπορικών αξιών. Ενδεικτικό όμως στοιχείο της ύφεσης και της πτωτικής τάσης των τιμών αποτελεί το γεγονός ότι το Μάιο του 2015 οι τιμές του αντικειμενικού προσδιορισμού αναπροσαρμόστηκαν. Στην περιοχή του ακινήτου μειώθηκε, η τιμή ζώνης (Τ.Ζ.) κατά 13,79 % σε σχέση με την παλαιά Τ.Ζ. των 1.450 €/Μ2 και η τιμή οικοπέδου (Τ.Ο.) κατά 22,15 % σε σχέση με την παλαιά Τ.Ο. 390,50 €/Μ2. Επιπλέον μειώθηκε και ο συντελεστής εμπορικότητας της οδού Κρήτης κατά 7,69 % σε σχέση με την παλιά τιμή του 1,3.

Με βάση συγκεντρωτικό πίνακα του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Στείρου με τις αντικειμενικές αξίες των επιμέρους οριζόντιων ιδιοκτησιών του εκτιμώμενου ακινήτου (στοιχείο 7, §1.3), η συνολική αντικειμενική αξία είναι **994.870,59 €** και επιμερίζεται στους δικαιούχους ως ακολούθως:

- Στο Νικήτα Δημόπουλο 198.974,12 € (ήτοι το 50% της αξίας της επικαρπίας υπολογιζομένης, λόγω ηλικίας του επικαρπωτή, στο 40% της αξίας των ακινήτων)
- Στην Αικατερίνη Δημοπούλου 198.974,12 € (ήτοι το 50% της αξίας της επικαρπίας υπολογιζομένης, λόγω ηλικίας του επικαρπωτή, στο 40% της αξίας των ακινήτων)
- Στο Χρήστο Δημόπουλο 303.617,11 € (ήτοι η αξία της ψιλής κυριότητας που υπολογίζεται στο 60% της αξίας των ακινήτων που εισφέρει)
- Στην Αθανασία Δημοπούλου 293.305,24 € (ήτοι η αξία της ψιλής κυριότητας που υπολογίζεται στο 60% της αξίας των ακινήτων που εισφέρει).

3 ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

3.1 Εκτίμηση με βάση τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) & τα στοιχεία από την κτηματαγορά

Είναι η μέθοδος που χρησιμοποιείται συχνότερα για τον υπολογισμό της αγοραίας αξίας ακινήτων. Γίνεται συλλογή στοιχείων είτε από πραγματικές από πρόσφατες μεταβιβάσεις πανομοιότυπων ακινήτων στην περιοχή του εξεταζόμενου, όπου αυτό είναι εφικτό, είτε έρευνα της κτηματαγοράς σε συνεργασία με μεσίτες και κατασκευαστές ή συναφή επαγγέλματα (συμβολαιογράφους, λογιστές κ.λπ) και σύγκριση των στοιχείων με το εκτιμώμενο. Με βάση αυτή τη μέθοδο ο εκτιμητής προσεγγίζει την αξία του ακινήτου μέσω σύγκρισης παραγόντων που επηρεάζουν την αξία του ακινήτου. Κατ' αυτό τον τρόπο συγκρίνονται αξίες που αποδίδονται σε διάφορα ακίνητα, προκειμένου να προσεγγισθεί η αξία που θα πρέπει να δοθεί στο προς εκτίμηση ακίνητο. Σημαντικό ρόλο κατά την εφαρμογή αυτής της μεθόδου παίζει η εμπειρία του εκτιμητή στην ορθή σύγκριση των στοιχείων και την απόδοση της σωστής αξίας στο εκτιμώμενο ακίνητο. Προσοχή

χρειάζεται σε περιοχές ή κατηγορίες ακινήτων που έχουν χαμηλή εμπορευσιμότητα. Επισημαίνεται ότι απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα των συγκριτικών στοιχείων και στην αξιοπιστία των πηγών απ' όπου αυτά αντλούνται.

Με τη συγκριτική μέθοδο συγκεντρώνονται στοιχεία προσφοράς ακινήτων και τιμών, εμπορικότητας, προοπτικών ανάπτυξης, τόσο για την άμεση όσο και για την ευρύτερη περιοχή του ακινήτου. Τα στοιχεία αυτά σταθμίζονται και συγκρίνονται με το εκτιμώμενο ακίνητο. Στην προκειμένη περίπτωση, με βάση τα χαρακτηριστικά του εκτιμωμένου όπως, η ποιότητα κατασκευής, η θέση, η παλαιότητα, κλπ κρίνονται ως εύλογες, οι πιο κάτω τιμές μονάδας:

- 1.600 €/Μ2 κυρίου χώρου διαμερίσματος του Α' ορόφου
- 1.680 €/Μ2 κυρίου χώρου διαμερίσματος του Β' ορόφου
- 1.760 €/Μ2 κυρίου χώρου διαμερίσματος του Γ' ορόφου.

Για τους τακτοποιημένους χώρους κυρίας χρήσης των διαμερισμάτων, γίνεται μείωση της αξίας κατά 10 % και εφαρμόζεται συντελεστής 1 – 10 % = 0,90 σε σχέση με τις επιφάνειες της κύριας δόμησης από την οικοδομική άδεια και υπολογίζονται οι πιο κάτω τιμές μονάδας:

- 1.600 €/Μ2 * 0,90 = 1.440 €/Μ2 τακτοποιημένου χώρου διαμερίσματος του Α' ορόφου
- 1.680 €/Μ2 * 0,90 = 1.510 €/Μ2 τακτοποιημένου χώρου διαμερίσματος του Β' ορόφου
- 1.760 €/Μ2 * 0,90 = 1.580 €/Μ2 τακτοποιημένου χώρου διαμερίσματος του Λ' ορόφου

Για καταστήματα του ισογείου λαμβάνεται υπόψη το γεγονός ότι η οδός Κρήτης επί της οποίας βρίσκονται είναι κύριος δρόμος της περιοχής που αποτελεί πέρασμα, οι εκτιμώμενοι χώροι έχουν καλή προβολή και κρίνεται εύλογη αξία της τάξης των 1.600 €/Μ2. Επειδή πρόκειται για χώρους που έχουν τακτοποιηθεί, γίνεται μείωση της πιο πάνω αξίας κατά 10 % και εφαρμόζεται συντελεστής 1 – 10 % = 0,90 σε σχέση με τις αρχικές νόμιμες επιφάνειες κυρίας χρήσης, κατά την οικοδομική άδεια, και υπολογίζεται αξία:

- 1.600 €/Μ2 * 0,90 = 1.440 €/Μ2 τακτοποιημένου χώρου καταστήματος ισογείου

Για την κατοικία του ισογείου που έχει θέα προς την οδού Παπανικολάου αλλά είναι ημιτελής, η αξία υπολογίζεται με βάση το κόστος αντικατάστασης, δηλαδή την υλική αξία λαμβάνοντας υπόψη το κόστος κατασκευής νέας οικοδομής, την παλαιότητα και το βαθμό αποπεράτωσης και εκτιμάται περί τα 600 €/Μ2.

Στις προαναφερθείσες τιμές μονάδας της ανωδομής συμπεριλαμβάνονται οι βοηθητικοί χώροι του υπογείου.

Με βάση τα ανωτέρω για το εκτιμώμενο ακίνητο υπολογίζονται οι πιο κάτω αξίες:

Πίνακας 7: Αξίες των επιμέρους ιδιοκτησιών της ανωδομής του εκτιμώμενου ακινήτου

1	2	3	4	5	6	7	8
Περιγραφή	Εμβαδόν Χώρου Κυρίας Χρήσης (από Άδεια), Μ2	Τιμή Μονάδας Χώρου Κυρίας Χρήσης, €/Μ2	Αξία Χώρου Κυρίας Χρήσης, €	Εμβαδόν Τακτοποιημένου Χώρου, Μ2	Τιμή μονάδας Τακτοποιημένου χώρου, €/Μ2	Αξία Τακτοποιημένου Χώρου, €	(4) + (7) Συνολική αξία, €
ΙΣΟΓΕΙΟ							
Γραφείο 1 / Κατάστημα	-			52,54	1.440	76.000	76.000
Γραφείο 2 / Κατάστημα	-			64,30		93.000	93.000
Γραφείο 3 / Κατάστημα	-			31,98		46.000	46.000
Γραφείο 4 / Κατάστημα	-			26,60		38.000	38.000
Διαμέρισμα ισογείου	-			77,73	600	47.000	47.000

Α' ΟΡΟΦΟΣ							
Α1 Διαμέρισμα 1	56,29	1.600	90.000	15,41	1.440	22.000	112.000
Α2 Διαμέρισμα 2	59,10		95.000	14,42		21.000	116.000
Α1 Διαμέρισμα 3	60,35		97.000	11,12		16.000	113.000
Β' ΟΡΟΦΟΣ							
Β1 Διαμέρισμα 1	56,29	1.680	95.000	15,41	1.510	23.000	118.000
Β2 Διαμέρισμα 2	59,10		99.000	14,42		22.000	121.000
Β3 Διαμέρισμα 3	60,36		101.000	11,12		17.000	118.000
Γ' ΟΡΟΦΟΣ							
Γ1 Διαμέρισμα 1	56,29	1.760	99.000	15,41	1.580	24.000	123.000
Γ2 Διαμέρισμα 2	59,10		104.000	14,42		23.000	127.000
Γ3 Διαμέρισμα 3	60,36		106.000	11,12		18.000	124.000
						Συνολική αξία	1.372.000

Συνοψίζοντας, η κατά τις **10 Αυγούστου 2016** εμπορική αξία του εκτιμώμενου ακινήτου, με τις στρογγυλοποιήσεις, υπολογίστηκε περί το **1.372.000 (ένα εκατομμύριο τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες) Ευρώ.**

Η υπολογισθείσα αξία επιμερίζεται στους δικαιούχους ανάλογα με τη φορολογική αποτίμηση των δικαιωμάτων κατά τα ανωτέρω (αποτίμηση των δικαιωμάτων επί της αντικειμενικής αξίας) ως ακολούθως:

- Ο Νικήτας Δημόπουλος, εισφέρει το ποσό των 274.400 (διακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια) Ευρώ
- Η Αικατερίνη Δημοπούλου, εισφέρει το ποσό των 274.400 (διακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια) Ευρώ
- Ο Χρήστος Δημόπουλος, εισφέρει το ποσό των 418.710 (τετρακόσιες δέκα οκτώ χιλιάδες επτακόσια δέκα) Ευρώ
- Η Αθανασία Δημοπούλου, εισφέρει το ποσό των 404.490 (τετρακόσιες τέσσερις χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα) Ευρώ

Στις υπολογισθείσες αξίες έχουν ληφθεί υπόψη και έχουν συμπεριληφθεί οι αποθήκες του υπογείου Υ1, Υ2, Υ3, ... έως Υ12 και οι κοινόχρηστοι χώροι.

Οι Πιστοποιημένοι Εκτιμητές

Ιωάννης Σκουτάκης, Κωνσταντίνος Στρίγγλος

Ειδικότερα στην Ανώνυμη Εταιρεία που συστήνεται με το παρόν εισφέρονται παραχωρούνται και μεταβιβάζονται κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή από τους ιδρυτές της, ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ, που τους είχαν περιέλθει δυνάμει της υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης σύστασης οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και οι οποίες περιγράφονται στην άνω πράξη ως εξής

ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ, οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί επί οικοπέδου, άρτιου και οικοδομήσιμου, που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου της πόλης Καλαμάτας, του ομώνυμου Δήμου και ήδη στην Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφερείας Πελοποννήσου, στην "Ανατολική Παραλία" και επί της οδού Κρήτης, στο Ο. Τ. 70, (ΚΑΕΚ 360882147004/0/0), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.023,85) και σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι τεσσάρων (1.024).

Το άνω οικόπεδο εμφαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, στο από Ιανουαρίου 2005, με αριθμό σχεδίου (Α1) τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Μεγαλόπολης Αναστασίου Ν. Σταθουλόπουλου, το οποίο φέρει και υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού των νόμων, 651/1977 και 1337/1983, ότι το άνω οικόπεδο βρίσκεται στο Ο. Τ. 70 της πράξης εφαρμογής της Ανατολικής Παραλίας του Δήμου Καλαμάτας, είναι στο τομέα ορών δόμησης IV Δ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, έχει προκύψει από την 3/94 πράξη εφαρμογής της Ανατ. Παραλίας του Δήμου Καλαμάτας και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και σύμφωνα με το οποίο συνορεύει

Βόρεια επί πλευράς Α-Β–Γ, συνολικού μήκους μέτρων (26,78+12,85), τριάντα εννέα και 63/οο (39,63) με την δημοτική οδό Κρήτης, πλάτους είκοσι (20) μέτρων,

Νοτιοδυτικά επί πλευράς Γ- Δ, μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 81/οο (14,81) με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα,

Δυτικά επί πλευράς Δ- Ε, μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 82/οο (14,82), με ιδιοκτησία Δήμου Παπαγιαννόπουλου,

Νότια εν μέρει επί πλευράς Ε-Ζ, μήκους μέτρων είκοσι ενός και 61/οο (21,61), με ανώνυμη δημοτική οδό, πλάτους μέτρων δέκα (10) και εν μέρει επί πλευράς Η-Θ-Ι-Κ, συνολικού μήκους μέτρων (4,42+2,06+1,49) επτά και 97/οο (7,97), με ιδιοκτησία Γεωργίου Χανδρινού και

Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς Ζ-Η, μήκους μέτρων δέκα εννέα και 16/οο (19,16) με ιδιοκτησία Γεωργίου Χανδρινού και εν μέρει επί πλευράς Κ-Α, μήκους μέτρων είκοσι τεσσάρων και 95/οο (24,95), με ιδιοκτησία Ιωάννη Γιαννόπουλου, ήτοι:

1) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός ένα (Υ1), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 1», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά, είκοσι ένα και τριάντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (21,33), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εξήντα τρία και ενενήντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (63,99), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά πέντε και δέκα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (5,19), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα εννέα και δέκα οκτώ εκατοστά του κυβικού μέτρου (69,18), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και ογδόντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (2,82/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και εβδομήντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,73), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, δύο χιλιοστά και ογδόντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (2,82/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, δυτικά εν

μέρει με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, νότια εν μέρει με το κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ2) αποθήκη του υπογείου και ανατολικά με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου.

2) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός δύο (Υ2), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 2», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά, είκοσι και εξήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (20,65), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά εξήντα ένα και ενενήντα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (61,95), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά πέντε και τέσσερα εκατοστά του κυβικού μέτρου (5,04), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα έξι και ενενήντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (66,99), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και εβδομήντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (2,73/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και εξήντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,68), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, δύο χιλιοστά και εβδομήντα τρία εκατοστά του χιλιοστού (2,73/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ1) αποθήκη του υπογείου και εν μέρει με το κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, δυτικά με την υπό στοιχεία (Υ3) αποθήκη του υπογείου και νότια και ανατολικά με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

3) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τρία (Υ3), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ

3», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από έναν αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά, τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (4,23), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά δώδεκα και εξήντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (12,69), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τρία και τριάντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (3,36), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά δέκα έξι και πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (16,05), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, ένα χιλιοστό και ογδόντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (1,82/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν στο οικόπεδο τριάντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,34), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (0,57/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, δυτικά με τον το χώρο του λεβητοστασίου νότια με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και ανατολικά με την υπό στοιχεία (Υ 2) αποθήκη του υπογείου. - - -

4) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός τέσσερα (Υ4), οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 4», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά, δέκα έξι και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (16,25), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα οκτώ και εβδομήντα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (48,75), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέ-

τρα κυβικά τρία και ενενήντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (3,96), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα δύο και εβδομήντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (52,71), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και δέκα πέντε εκατοστά του χιλιοστού (2,15/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και τριάντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,32), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, δύο χιλιοστά και δέκα πέντε εκατοστά του χιλιοστού (2,15/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, δυτικά με την υπό στοιχεία (Υ5) αποθήκη του υπογείου, νότια με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και ανατολικά με τον χώρο του ανελκυστήρα της οικοδομής.

5) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός πέντε (Υ5), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 5», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, δέκα εννέα και πενήντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (19,58), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πενήντα οκτώ και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά του κυβικού μέτρου (58,74), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τέσσερα και ογδόντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (4,80), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα τρία και πενήντα τέσσερα εκατοστά του κυβικού μέτρου (63,54), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (2,60/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και εξήντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,60), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, δύο χιλιοστά και εξήντα εκατοστά του χιλιοστού (2,60/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει

γύρω, βόρεια, δυτικά και νότια με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και ανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ 4) αποθήκη του υπογείου.

6) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός έξι (Υ6), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 6», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, δέκα εννέα και εξήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (19,66), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πενήντα οκτώ και ενενήντα οκτώ εκατοστά του κυβικού μέτρου (58,98), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τέσσερα και ογδόντα τρία εκατοστά του κυβικού μέτρου (4,83), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά εξήντα τρία και ογδόντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (63,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και εξήντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (2,62/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και εξήντα ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,61), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, δύο χιλιοστά και εξήντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (2,62/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, δυτικά με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, νότια εν μέρει με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και εν μέρει την υπό στοιχεία (Υ8) αποθήκη του υπογείου και ανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο υπογείου.

7) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός επτά (Υ7), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 7», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθη-

καν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, δέκα τέσσερα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,25), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (42,75), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τρία και σαράντα οκτώ εκατοστά του κυβικού μέτρου (3,48), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά σαράντα έξι και είκοσι τρία εκατοστά του κυβικού μέτρου (46,23), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, ένα χιλιοστό και ογδόντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (1,89/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και δέκα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,16), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, ένα χιλιοστό και ογδόντα εννέα εκατοστά του χιλιοστού (1,89/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και εν μέρει με το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου, δυτικά με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, νότια με την υπό στοιχεία (Υ 9), αποθήκη του υπογείου και ανατολικά εν μέρει με τον χώρο του λεβητοστασίου και εν μέρει με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου.

8) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός οκτώ (Υ8), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 8», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, εννέα και ογδόντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (9,86), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και πενήντα

οκτώ εκατοστά του κυβικού μέτρου (29,58), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά δύο και σαράντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (2,40), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά τριάντα ένα και ενενήντα οκτώ εκατοστά του κυβικού μέτρου (31,98), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, ένα χιλιοστό και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (1,30/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν στο οικόπεδο ογδόντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (0,80), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και στις δαπάνες καθαριότητας, ένα χιλιοστό και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (1,30/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με την υπό στοιχεία (Υ6) αποθήκη του υπογείου, δυτικά με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου, νότια με την υπό στοιχεία (Υ10) αποθήκη του υπογείου και ανατολικά με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου.

9) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός εννέα (Υ9), οριζόντια ιδιοκτησία-αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 9», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, δέκα πέντε και εξήντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (15,65), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά σαράντα έξι και ενενήντα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (46,95), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τρία και ογδόντα τέσσερα εκατοστά του κυβικού μέτρου (3,84), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα και εβδομήντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (50,79), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (2,08/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και είκοσι οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,28), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, δύο χιλιοστά και οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (2,08/1000) και ουδεμία

συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με την υπό στοιχεία (Υ7) αποθήκη του υπογείου, δυτικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ10) αποθήκη του υπογείου και νότια και ανατολικά με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και

10) Η με τα στοιχεία Ύψιλον Κεφαλαίο αριθμός δέκα (Υ10), οριζόντια ιδιοκτησία- αποθήκη του υπογείου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005, πίνακα ποσοστών και σε κάτοψη, με τα στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ 10», στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης υπογείου, τα οποία εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου, αποτελείται από ένα αποθηκευτικό χώρο, έχει επιφάνεια μικτή μέτρα τετραγωνικά, δέκα επτά και πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (17,05), ύψος μέτρα τρία (3,00), ιδιόκτητο όγκο μέτρα κυβικά πενήντα ένα και δέκα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (51,15), αναλογία κοινοχρήστου όγκου μέτρα κυβικά τέσσερα και δέκα επτά εκατοστά του κυβικού μέτρου (4,17), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά πενήντα πέντε και τριάντα δύο εκατοστά του κυβικού μέτρου (55,32), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο, δύο χιλιοστά και είκοσι έξι εκατοστά του χιλιοστού (2,26/1000) ιδανικά μερίδια, στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο ένα και τριάντα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,39), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, δύο χιλιοστά και είκοσι έξι εκατοστά του χιλιοστού (2,26/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο του υπογείου και εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ8) αποθήκη του υπογείου, δυτικά και νότια με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και ανατολικά εν μέρει με το υπέδαφος του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και εν μέρει με την υπό στοιχεία (Υ 9) αποθήκη του υπογείου.

11) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 1", οριζόντια ιδιοκτησία - κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυ-

γούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την οδό Κρήτης, επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι τέσσερα και εξήντα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (24,69), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά του μέτρου (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, εβδομήντα τρία και ογδόντα δύο εκατοστά (73,82), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά και οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (2,08//1000), στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο, ένα και είκοσι οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,28), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας ένα χιλιοστό και πενήντα ένα εκατοστά του χιλιοστού (1,51/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά εν μέρει με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 2" κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS και εν μέρει με τον χώρο PILOTIS και νότια και ανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-

12) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 2", οριζόντια ιδιοκτησία - κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου προς την οδό Κρήτης, επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι επτά και ογδόντα πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (27,85), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, ογδόντα τρία και είκοσι επτά εκατοστά (83,27), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο δύο χιλιοστά και τριάντα δύο εκατοστά του χιλιοστού (2,32/1000), στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οι-

κόπεδο, ένα και σαράντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,43), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας ένα χιλιοστό και εξήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (1,68/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο της PILOTIS, νότια με τον χώρο της PILOTIS και ανατολικά με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 1" κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS.

13) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 3", οριζόντια ιδιοκτησία - κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά σαράντα δύο και εβδομήντα έξι εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (42,76), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, εκατόν είκοσι επτά και ογδόντα πέντε εκατοστά (127,85), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο τρία χιλιοστά και πενήντα έξι εκατοστά του χιλιοστού (3,56/1000), στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο, δύο και δέκα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (2,19), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας δύο χιλιοστά και πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (2,57/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 4" κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS, Νότια εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο, ανατολικά εν μέρει με τον στεγασμένο χώρο του ισογείου (PILOTIS) εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο και εν μέρει με τον χώρο του ανελκυστήρα της πολυκατοικίας.-

14) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 4", οριζόντια ιδιοκτησία - κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου -PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι ένα και πενήντα τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (21,54), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, εξήντα τέσσερα και σαράντα εκατοστά (64,40), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό και ογδόντα εκατοστά του χιλιοστού (1,80/1000), στα οποία αντιστοιχούν μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο, ένα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (1,10), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας ένα χιλιοστό και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (1,30/1000) και ουδεμία συμμετοχή στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, νοτιοδυτικά με το νοτιοδυτικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα), νότια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ανατολικά με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 3" κλειστή θέση στάθμευσης του ισογείου- PILOTIS .

15) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 5" ανοιχτή θέση στάθμευσης του ισογείου-PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά είκοσι έξι και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (26,10), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, εβδομήντα οκτώ και τέσσερα εκατοστά (78,04), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας ένα χιλιοστό και πενήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (1,58/1000) και ουδεμία συμμετοχή στη συνιδιοκτησία του

οικοπέδου και στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με τον χώρο της PILOTIS, δυτικά εν μέρει με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 6" ανοιχτή θέση στάθμευσης του ισογείου-PILOTIS και εν μέρει με τον ελεύθερο στεγασμένο χώρο του ισογείου-PILOTIS, νότια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ανατολικά εν μέρει με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και εν μέρει με τον χώρο της PILOTIS και 16) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 6" ανοιχτή θέση στάθμευσης του ισογείου-PILOTIS, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα και είκοσι πέντε εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (19,25), ύψος μέτρα δύο και ενενήντα εννέα εκατοστά (2,99), ιδιόκτητο και συνολικό όγκο μέτρα κυβικά, πενήντα επτά και πενήντα έξι εκατοστά (57,56), συμμετοχή στις δαπάνες κοινοχρήστων και καθαριότητας ένα χιλιοστό και δώδεκα εκατοστά του χιλιοστού (1,12/1000) και ουδεμία συμμετοχή στη συνιδιοκτησία του οικοπέδου και στις δαπάνες θέρμανσης και συνορεύει γύρω, βόρεια με κοινόχρηστο διάδρομο του ισογείου-PILOTIS, δυτικά και νότια με τον ελεύθερο στεγασμένο χώρο του ισογείου-PILOTIS και ανατολικά εν μέρει με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 5" ανοιχτή θέση στάθμευσης του ισογείου και εν μέρει με το χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου της οικοδομής.-

17) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 7" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,04) και συνορεύει γύρω, βόρεια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, δυτικά με το δυτικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Δ. Παπαγιαννοπούλου, νότια

με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 8" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου και ανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-

18) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 8" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,04) και συνορεύει γύρω, βόρεια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 7" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, δυτικά με το δυτικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Δ. Παπαγιαννοπούλου), νότια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 9" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου και ανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-

19) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 9" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,04) και συνορεύει γύρω, βόρεια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 8" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, δυτικά με το δυτικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Δ. Παπαγιαννοπούλου), νότια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 10" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου και ανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-

20) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 10" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου

(14,04) και συνορεύει γύρω, βόρεια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 9" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, δυτικά με το δυτικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Δ. Παπαγιαννοπούλου), νότια και ανατολικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.-

21) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 11" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,04) και συνορεύει γύρω, βόρεια και δυτικά με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου νότια με την υπό στοιχεία "ΘΕΣΗ 12" του ακαλύπτου χώρου του οικοπέδου και ανατολικά με το ανατολικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα) .-

22) Η με τα στοιχεία "ΘΕΣΗ 12" υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης ισογείου-PILOTIS, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αναστασίου Σταθουλόπουλου, που προσαρτάται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου και έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά δέκα τέσσερα και τέσσερα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (14,04) και συνορεύει γύρω βόρεια με την υπό στοιχεία (ΘΕΣΗ 11) υπαίθρια θέση στάθμευσης του ακαλύπτου χώρου, δυτικά και νότια με τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου και ανατολικά με το ανατολικό όριο του οικοπέδου (ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα).-

23) Η με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α1), οριζόντια ιδιοκτησία-διαμέρισμα του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Α' ορόφου που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας

Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό- κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό, εσωτερικό διάδρομο και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο στην ανατολική πλευρά του, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και σαράντα ενός εκατοστών (15,41), με ένα (1) συνεχόμενο εξώστη προς βορρά και τέσσερις (4) ακόμη εξώστες, έναν στη βόρεια πλευρά και τρεις (3) στην νότια, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (61,10), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τρία και τριάντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (183,30), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι πέντε και είκοσι τρία εκατοστά του κυβικού μέτρου (25,23), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια οκτώ και πενήντα τρία εκατοστά του κυβικού μέτρου (208,53), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα επτά χιλιοστά και σαράντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (97,48/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο πενήντα εννέα και ογδόντα οκτώ εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (59,88), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, ενενήντα επτά χιλιοστά και σαράντα οκτώ του χιλιοστού (97,48/1000) και στις δαπάνες θέρμανσης δώδεκα εκατοστά και σαράντα ένα εκατοστά του εκατοστού (12,41/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακο-στασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Α3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, νότια εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Α3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.-

24) Η με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Α2), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Α' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται

στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, αποτελείται από καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό και ένα (1) κοιτώνα, έχει έναν (1) ημιυπαίθριο χώρο στη νοτιοδυτική πλευρά, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (14,42) και τρεις (3) εξώστες, δύο (2) στην βόρεια πλευρά του και έναν (1) στην δυτική, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και δώδεκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,12), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα και τριάντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (180,36), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και ογδόντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (24,81), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια πέντε και δέκα επτά εκατοστά του κυβικού μέτρου (205,17), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα πέντε χιλιοστά και ενενήντα ένα εκατοστά του χιλιοστού (95,91/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο πενήντα οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (58,92), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, ενενήντα πέντε χιλιοστά και ενενήντα ένα εκατοστά του χιλιοστού (95,91/1000) και στις δαπάνες θέρμανσης δέκα εκατοστά και εξήντα επτά εκατοστά του εκατοστού (10,67/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, νοτιοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Α3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και ανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και εν μέρει με το χώρο του ανελκυστήρα,

25) Η με τα στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Α3), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του πρώτου (Α΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Α' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας

Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από εσωτερικό διάδρομο, καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα ημιυπαίθριο χώρο προς νότο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ένδεκα και δώδεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (11,12), με συνεχόμενο εξώστη και ένα (1) ακόμη εξώστη προς νότο, ένα (1) προς δυσμάς και ένα (1) προς ανατολάς, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και ογδόντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,80), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα δύο και σαράντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (182,40), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι τέσσερα και εξήντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (24,69), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια επτά και εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (207,09), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ενενήντα επτά χιλιοστά (97/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο πενήντα εννέα και πενήντα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (59,59), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες, ενενήντα επτά χιλιοστά (97/1000) και θέρμανσης εννέα εκατοστά και ενενήντα οκτώ εκατοστά του εκατοστού (9,98/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Α2) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ανώνυμη δημοτική οδό και ανατολικά εν μέρει με το υπό στοιχεία Άλφα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Α1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.-

26) Η με τα στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Β1), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμά-

τας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό, εσωτερικό διάδρομο και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο προς ανατολάς, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και σαράντα ενός εκατοστών (15,41) και τρεις (3) εξώστες, δύο (2) προς νότο και έναν (1) προς βορά, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (61,10), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τρία και τριάντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (183,30), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι εννέα και ένα εκατοστό του κυβικού μέτρου (29,01), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δώδεκα και τριάντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (212,31), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν οκτώ χιλιοστά και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (108,30/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εξήντα έξι και πενήντα τρία εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (66,53), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν οκτώ χιλιοστά και τριάντα εκατοστά του χιλιοστού (108,30/1000) και στις δαπάνες θέρμανσης δώδεκα εκατοστά και σαράντα ένα εκατοστά του εκατοστού (12,41/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Β3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, νότια εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Β3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.-

27) Η με τα στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β2), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του δευτέρου (Β') πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμά-

τας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό, εσωτερικό διάδρομο και ένα (1) κοιτώνα, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο νοτιοδυτικά, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (14,42) και τρεις (3) εξώστες, δύο (2) προς βορρά και ένα (1) προς δυσμάς, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και δώδεκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,12), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα και τριάντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (180,36), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και πενήντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (28,56), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστά του κυβικού μέτρου (208,92), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν έξι και πενήντα επτά χιλιοστά (106,57/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εξήντα πέντε και σαράντα επτά εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (65,47), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν έξι χιλιοστά και πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (106,57/1000) και στις δαπάνες θέρμανσης δέκα εκατοστά και εξήντα επτά εκατοστά του εκατοστού (10,67/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, νοτιοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Β3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και ανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και εν μέρει με το χώρο του ανελκυστήρα και

28) Η με τα στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Β3), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώνται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ο-

ρόφου, αποτελείται από καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), εσωτερικό διάδρομο, λουτρό και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο προς νότο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ένδεκα και δώδεκα εκατοστών (11,12), με συνεχόμενο εξώστη και ένα (1) ακόμη εξώστη προς νότο, έναν (1) προς δυσμάς και ένα (1) προς ανατολάς, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και ογδόντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,80), ύψος μέτρα τρία (3,00), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα δύο και σαράντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (182,40), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά είκοσι οκτώ και σαράντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (28,41), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα και ογδόντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (210,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν επτά χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (107,78/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εξήντα έξι και είκοσι ένα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (66,21), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν επτά χιλιοστά και εβδομήντα οκτώ εκατοστά του χιλιοστού (107,78/1000) και στις δαπάνες θέρμανσης εννέα εκατοστά και ενενήντα οκτώ εκατοστά του εκατοστού (9,98/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Β2) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Β1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, ανατολικά εν μέρει με το υπό στοιχεία Βήτα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Β1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ανώνυμη δημοτική οδό και δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου.-

29) Η με τα στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ1), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του τρίτου (Γ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώ-

νται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό, κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό, εσωτερικό διάδρομο και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο προς ανατολάς, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε και σαράντα ενός εκατοστών (15,41) και τρεις (3) εξώστες, δύο (2) προς νότο και έναν (1) προς βορά, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα ένα και δέκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (61,10), ύψος μέτρα τρία και ένα εκατοστό του μέτρου (3,01), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τρία και ενενήντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (183,91), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και ενενήντα εκατοστά του κυβικού μέτρου (32,90), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα έξι και ογδόντα ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (216,81), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν δέκα εννέα χιλιοστά και δέκα τέσσερα εκατοστά του χιλιοστού (119,14/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εβδομήντα τρία και δέκα εννέα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (73,19), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν δέκα εννέα χιλιοστά και δέκα τέσσερα εκατοστά του χιλιοστού (119,14/1000) και θέρμανσης δώδεκα εκατοστά και εβδομήντα τρία εκατοστά του εκατοστού (12,73/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, νότια εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και ανατολικά με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου.-

30) Η με τα στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Γ2), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του τρίτου (Γ') πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώ-

νται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), λουτρό, εσωτερικό διάδρομο και ένα (1) κοιτώνα, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο νοτιοδυτικά, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και σαράντα δύο εκατοστών (14,42) και τρεις (3) εξώστες, δύο (2) προς βορρά και ένα (1) προς δυσμάς, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και δώδεκα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,12), ύψος μέτρα τρία και ένα εκατοστό του μέτρου (3,01), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα και ενενήντα έξι εκατοστά του κυβικού μέτρου (180,96), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και τριάντα εννέα εκατοστά του κυβικού μέτρου (32,39), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα τρία και τριάντα πέντε εκατοστά του κυβικού μέτρου (213,35), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και είκοσι δύο εκατοστά του χιλιοστού (117,22/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εβδομήντα δύο και ένα εκατοστό του τετραγωνικού μέτρου (72,01), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν δέκα επτά χιλιοστά και είκοσι δύο εκατοστά του χιλιοστού (117,22/1000) και θέρμανσης δέκα εκατοστά και εβδομήντα έξι εκατοστά του εκατοστού (10,76/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με την οδό Κρήτης, νοτιοδυτικά εν μέρει με ιδιοκτησία Ιωάννη Γκέκα και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νότια εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ3) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και ανατολικά εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου και εν μέρει με το χώρο του ανελκυστήρα και

31) Η με τα στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός τρία (Γ3), αυτοτελής οριζόντια ιδιοκτησία- διαμέρισμα του τρίτου (Γ΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, η οποία εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στον από Αυγούστου 2005 πίνακα ποσοστών και στο από Ιανουαρίου 2005 σχέδιο κάτοψης Β' - Γ' ορόφου, που εκπονήθηκαν από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Αναστάσιο Σταθουλόπουλο και προσαρτώ-

νται στην υπ' αριθ. 4373/2005 πράξης της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, έχει είσοδο από τον κοινόχρηστο διάδρομο του ορόφου, αποτελείται από καθιστικό-κουζίνα (ενιαίο χώρο), εσωτερικό διάδρομο, λουτρό και δύο (2) κοιτώνες, έχει ένα (1) ημιυπαίθριο χώρο προς νότο, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ένδεκα και δώδεκα εκατοστών (11,12), με συνεχόμενο εξώστη και ένα (1) ακόμη εξώστη προς νότο, έναν (1) προς δυσμάς και ένα (1) προς ανατολάς, έχει ιδιόκτητη επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά εξήντα και ογδόντα εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (60,80), ύψος μέτρα τρία και ένα εκατοστό του μέτρου (3,01), όγκο χώρου μέτρα κυβικά εκατόν ογδόντα τρία και ένα εκατοστό του κυβικού μέτρου (183,01), αναλογία όγκου κοινοχρήστων μέτρα κυβικά τριάντα δύο και είκοσι ένα εκατοστά του κυβικού μέτρου (32,21), ήτοι συνολικό όγκο μέτρα κυβικά διακόσια δέκα πέντε και είκοσι δύο εκατοστά του κυβικού μέτρου (215,22), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο εκατόν δέκα οκτώ χιλιοστά και πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (118,57/1000), αναλογία σε μέτρα τετραγωνικά στο οικόπεδο εβδομήντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά του τετραγωνικού μέτρου (72,82), συμμετοχή στις κοινόχρηστες δαπάνες και καθαριότητας, εκατόν δέκα οκτώ χιλιοστά και πενήντα επτά εκατοστά του χιλιοστού (118,57/1000) και θέρμανσης δέκα εκατοστά και τριάντα εννέα εκατοστά του εκατοστού (10,39/100) και συνορεύει γύρω, βόρεια εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός δύο (Γ2) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου, εν μέρει με τον χώρο του κεντρικού κλιμακοστασίου και εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου, ανατολικά εν μέρει με το υπό στοιχεία Γάμα Κεφαλαίο αριθμός ένα (Γ1) διαμέρισμα ιδίου ορόφου και εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου, νότια με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και πέραν αυτού με ανώνυμη δημοτική οδό και δυτικά εν μέρει με ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και εν μέρει με κοινόχρηστο διάδρομο ορόφου.-

Μετά την υπαγωγή των άνω ιδιοκτησιών στις διατάξεις των Ν. 3843/2010 και Ν. 4178/2013, οι άνω ιδιοκτησίες έχουν σήμερα ως εξής

- Η με στοιχεία ΥΠ1 αποθήκη του Υπογείου έχει επιφάνεια μτ. 12,87,

- Η με στοιχεία ΥΠ2 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 15,44,

- Η με στοιχεία ΥΠ3 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 12,81

- Η με στοιχεία ΥΠ4 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 10,36

- Η με στοιχεία ΥΠ5 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 50,59,

- Η με στοιχεία ΥΠ6 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 18,80,

- Η με στοιχεία ΥΠ7 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 15,81,

- Η με στοιχεία ΥΠ8 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 11,09,

- Η με στοιχεία ΥΠ9 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια μτ. 13,67

- Η με στοιχεία ΥΠ10 αποθήκη του Υπογείου, έχει επιφάνεια επιφανείας μτ. 26,26,

Εχουν δημιουργηθεί και δύο νέες αποθήκες στο υπόγειο:

- Η με στοιχεία ΥΠ11 αποθήκη του Υπογείου, επιφανείας μτ. 18,33,

- Η με στοιχεία ΥΠ12 αποθήκη του Υπογείου, επιφανείας μτ. 15,09.

- Το Γραφείο 1 του ισογείου, προέρχεται από την συνένωση των με στοιχεία ΘΕΣΗ 1 και ΘΕΣΗ 2 θέσεων στάθμευσης της πυλωτής και έχει επιφάνεια μτ. 52,54

- Το Γραφείο 2 του ισογείου, προέρχεται από την συνένωση των με στοιχεία ΘΕΣΗ 3 και ΘΕΣΗ 4 θέσεων στάθμευσης της πυλωτής και έχει επιφάνεια μτ. 64,30.

Στο ισόγειο, δημιουργήθηκαν τρεις νέες ιδιοκτησίες,

- Το Γραφείο 3, επιφανείας μτ. 31,98,

- Το Γραφείο 4, επιφανείας μτ. 26,60 και

- Ένα διαμέρισμα, επιφανείας μτ. 77,73.

- Το Α-1 Διαμέρισμα του Α' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,70,

- Το Α-2 Διαμέρισμα του Α' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 73,52,

- Το Α-3 Διαμέρισμα του Α' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,48

- Το Β-1 Διαμέρισμα του Β' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,70,

- Το Β-2 Διαμέρισμα του Β' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 73,52 - Το Β-3 Διαμέρισμα του Β' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,48,

- Το Γ-1 Διαμέρισμα του Γ' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,70,

- Το Γ-2 Διαμέρισμα του Γ' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 73,52 - Το Γ-3 Διαμέρισμα του Γ' ορόφου, έχει επιφάνεια μτ. 71,48.

Οι άνω ιδρυτές έχουν τα εξής εμπράγματα δικαιώματα στα τα άνω ακίνητα:

Α.- Οι Νικήτας και Αικατερίνη Δημοπούλου, κατ' επικαρπία, κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία και ο Χρήστος Δημόπουλος κατά ψιλή κυριότητα:

Την ΥΠ1 αποθήκη, την ΥΠ2 αποθήκη, την ΥΠ3 αποθήκη την ΥΠ8 αποθήκη, την ΥΠ10 αποθήκη, την ΥΠ11 αποθήκη, την ΥΠ12 αποθήκη, το Γραφείο 2, το Α-2 Διαμέρισμα, το Α-3 Διαμέρισμα, το Γ-2 Διαμέρισμα και Γ-3 Διαμέρισμα

Β.- Οι Νικήτας και Αικατερίνη Δημοπούλου, κατ' επικαρπία, κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία και η Αθανασία Δημοπούλου κατά ψιλή κυριότητα:

- Την ΥΠ4 αποθήκη, την ΥΠ5 αποθήκη, την ΥΠ6 αποθήκη, την ΥΠ7 αποθήκη, την ΥΠ9 αποθήκη, το Γραφείο 1, το Α-1 Διαμέρισμα, το Γ-1 Διαμέρισμα, το Β-2 Διαμέρισμα, το Β-3 Διαμέρισμα και

Γ.- Οι Νικήτας και Αικατερίνη Δημοπούλου, κατ' επικαρπία, κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία και από οι Αθανασία Δημοπούλου και τον Χρήστος Δημόπουλο, κατά ψιλή κυριότητα, κοινά αδιαίρετα και κατ' ισομοιρία:

Το Β-1 Διαμέρισμα, το Γραφείο 3, το Γραφείο 4 και το Διαμέρισμα του Ισογείου.

Σήμερα με το παρόν οι άνω ιδρυτές παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν λόγω εισφοράς σε είδος τα εμπράγματα δικαιώματά τους στα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα, με όλα γενικώς τα συστατικά, παρατήματα και παρακολουθήματά αυτών καθώς και με όλα τα δικαιώματά τους σ' αυτά και απ' αυτά, προσωπικά και εμπράγματα και με τις σχετικές αγωγές καθώς και εκείνες που αποβλέπουν στην προστασία της νομής, αξιώσεις και ενστάσεις τους, ώστε η συνιστωμένη με το παρόν εταιρεία αποκτά αυτά κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και οι άνω ιδρυτές αναγνωρίζουν την αυτήν δια του παρόντος Ανώνυμη Εταιρεία τέλεια και αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό τους η οποία θα μπορεί να τα κατέχει να τα νέμεται και να τα διαθέτει σύμφωνα με τον σκοπό αυτής.

Δήλωσαν ακόμη οι ιδρυτές, ότι εγγυώνται και υπόσχονται τα άνω ακίνητα, ελεύθερα από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντη-

ρητική και αναγκαστική, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική, εκτός από αυτές που δημιουργεί ο νόμος και η συνιδιοκτησία, από φόρους και τέλη δημόσια και δημοτικά, από κληρονομικό δικαίωμα, ρυμοτομία και μεσοτοιχία και αποζημίωση από τις αιτίες αυτές, από αποζημίωση για δρόμους και σε παρόδιους γείτονες, από προσκύρωση, ορθογωνισμό, αναγκαστική απαλλοτρίωση, διεκδίκηση, αναγκαστική διαχείριση, από μισθωτική σχέση και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και κάθε άλλη φιλονεικία, αμφισβήτηση και διένεξη.

Η συνιστωμένη Ανώνυμη Εταιρεία δήλωσε, δια των ιδρυτων της

1) ότι αποδέχεται την προς αυτή δια του παρόντος γενομένη μεταβίβαση των ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενων ακινήτων, τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της και συνομολογεί και αποδέχεται όλα τα προεκτεθέντα και

2) οτι προβαίνει στην ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ της άνω Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας που είχε συσταθεί με το ανωτέρω υπ' αριθ. 4373/2005 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Βέργας Καλαμάτας Ευανθίας Κορκολιάκου, προκειμένου τα εισφερθέντα ακίνητα να αποτελέσουν ένα ενιαίο ακίνητο (οικόπεδο με οικοδομή).

Συνεπεία της ανωτέρω συνεισφοράς και κατάργησης της οριζοντίου ιδιοκτησίας στην εταιρεία περιήλθε **ένα ΟΙΚΟΠΕΔΟ,** που βρίσκεται στην επέκταση του σχεδίου της πόλης Καλαμάτας, του ομώνυμου Δήμου και ήδη στην Δημοτική Ενότητα Καλαμάτας του Δήμου Καλαμάτας της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας της Περιφερείας Πελοποννήσου, στην "Ανατολική Παραλία" και επί της οδού Κρήτης, στο Ο. Τ. 70, (ΚΑΕΚ 360882147004/0/0), εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών (1.023,85) και σύμφωνα με το απόσπασμα του κτηματολογικού γραφείου μέτρων τετραγωνικών χιλίων είκοσι τεσσάρων (1.024), μετά την επ' αυτού οικοδομή αποτελούμενες από:

Α) Υπόγειο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα ενός και 17/οο (271,17)

Β) Ισόγειο, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα ενός και 17/οο (271,17)

Γ) Α' όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε και 50/οο (245,50)

Δ) Β' όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε και 50/οο (245,50) και

Ε) Γ' όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών διακοσίων σαράντα πέντε και 50/οο (245,50).

Τέλος οι ώδε εμφανισθέντες δήλωσαν, με την άνω ιδιότητά τους ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα για προσβολή, διάρρηξη και ακύρωση της παρούσας μεταβίβασης και του παρόντος συμβολαίου για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και αιτία και για περίπτωση που απορρέει από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΑΡΘΡΟ 18

ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΩΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι τριμελές (3 μέλη) και αποτελείται από τους:

(α) **Νικήτα Δημόπουλου του Χρήστου και της Αικατερίνης**, επιχειρηματία, γεννημένο το 1960 στην Καμάρα Αρκαδίας, κάτοικο Μεγαλόπολης, οδός Ανδριοπούλου αριθ. 53, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΒ-782023/2007 δελτίου ταυτότητας του ΑΤ. Μεγαλόπολης, (ΑΦΜ 023829804, ΔΟΥ Τρίπολης), ως *ΠΡΟΕΔΡΟ και ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ.*

(β) **Χρήστο Δημόπουλο του Νικήτα και της Αικατερίνης**, πολιτικό μηχανικό γεννημένο το 1983 στη Αθήνα Αττικής, κάτοικο Μεγαλόπολης, οδός Ανδριοπούλου αριθ. 53, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΕ-733286/2008 δελτίου ταυτότητας του ΑΤ. Μεγαλόπολης, (ΑΦΜ 111162427, ΔΟΥ Τρίπολης), ως *ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ και*

(γ) **Αθανασία Δημοπούλου του Νικήτα και της Αικατερίνης,** πολιτικό μηχανικό, γεννημένη το 1984 στο Χολαργό Αττικής, κάτοικο Μεγαλόπολης Αρκαδίας, οδός Ανδριοπούλου αριθ. 53, κάτοχο του υπ' αριθ. ΑΚ-358822/2013 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Μεγαλόπολης, (ΑΦΜ 111176733 ΔΟΥ Τρίπολης), ως *ΜΕΛΟΣ.*

Κατά τη συγκρότηση του πρώτου διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα θα οριστούν οι αρμοδιότητες κάθε μέλους και θα χορηγηθούν εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας προς μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τρίτους.

Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου θα διαρκέσει μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία θα συγκληθεί εντός του έτους 2017 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 19

ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΠΡΩΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εάν ο ετήσιος κύκλος εργασιών της εταιρείας υπερβεί το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ, οι ελεγκτές της πρώτης εταιρικής χρήσης θα ορισθούν με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

ΑΡΘΡΟ 20

ΠΑΡΟΧΗ ΑΔΕΙΑΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ Δ.Σ.

Ο διοριζόμενος κατά το άρθρο 18 του παρόντος Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ, δύναται να ενεργεί για δικό του λογαριασμό ή λογαριασμό τρίτων πράξεις που υπάγονται στους επιδιωκομένους από την Εταιρεία σκοπούς ή να μετέχει σε εταιρείες ή στην διοίκηση εταιρειών που επιδιώκουν συναφείς με την συνιστώμενη με το παρόν σκοπούς.

ΑΡΘΡΟ 21

ΕΙΔΙΚΗ ΕΞΟΥΣΙΑ ΚΑΙ ΕΝΤΟΛΗ

Οι συμβαλλόμενοι στο συμβόλαιο αυτό παρέχουν την ειδική εντολή, πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στον **ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟ ΖΑΧΑΡΑΚΗ του Εμμανουήλ και της Ελένης,** λογιστή, κάτοικο Γλυφάδας Αττικής, οδός Αγ. Νικολάου αριθ. 35, (ΑΦΜ: 077873845 - ΔΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ), προκειμένου, να εμφανισθεί ενώπιον της αρμόδιας ΔΟΥ και του αρμόδιου υποκαταστήματος του ΙΚΑ, δηλώσει την έναρξη των εργασιών της Εταιρείας, θεωρήσει τα σχετικά βιβλία και στοιχεία της

με το παρόν συνιστώμενης Εταιρείας να παραλάβει την τυχόν αναγκαία ασφαλιστική ενημερότητα της Εταιρείας και ενεργεί οτιδήποτε απαιτείται για την περαίωση της ως άνω εντολής.

Πρόσωπα που έχουν ενεργήσει με το όνομα της υπό ίδρυσης Εταιρείας ευθύνονται για τις πράξεις αυτές απεριορίστως και εις ολόκληρο. Θα ευθύνεται όμως μόνη η Εταιρεία για τις πράξεις που έγιναν ρητώς στο όνομά της κατά το ιδρυτικό στάδιο, εάν μέσα σε τρεις μήνες από την απόκτηση της νομικής προσωπικότητας αυτής αναλάβει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις πράξεις αυτές.

Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους προσβολής και διαρρήξεως του παρόντος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία καθώς και για τους λόγους που προβλέπονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

Το παρόν αποτελεί κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «DNCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως τροποποιήθηκε με την από 17.1.2017 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Αθήνα, 17.1.2017

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημόπουλος Νικήτας