**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017**

Αθήνα,07/11/2016

Αριθ.Πρωτ.:437384

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**

**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

Τηλέφωνο: 2103382212

Fax: 2103616464

E-mail: sandrou@acci.gr

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **07/11/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **925878** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8172501000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65841/04/Β/08/85).

**Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7392 / 18/08/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΝΩ ΒΕΝΙΖΑ & ΚΑΤΩ ΒΕΝΙΖΑ-ΖΑΠΑΝΙ
   Τ.Κ.: 19001, ΚΕΡΑΤΕΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**

# ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

**ΠΡΟΣ**
Την ετήσια τακτική
Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία :

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΕ**

ΑΡΜΑΕ 65841/04/Β/08/85 και ΑΡ. ΓΕΜΗ **8172501000**

**Κύριοι Μέτοχοι,**

**-Οι υπογεγραμμένοι:** **ΜΠΛΕΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του Νικολάου με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ΟΕΕ 9992027852 και κάτοχος αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού Α΄ Τάξης 18.795/01
**ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ** του Κωνσταντίνου πτυχιούχος Α.Β.Σ.Π. με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος ΟΕΕ 9907083242 και κάτοχος αδείας Λογιστή – Φοροτεχνικού Α΄ Τάξης 0060218/08.

που οριστήκαμε ελεγκτές της εταιρείας σας με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα, δηλώνουμε ότι διενεργήσαμε τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως, που έληξε την 31/12/2015, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα. Από τον έλεγχο προέκυψαν τα εξής:

1. Κατά τη διενέργεια του ελέγχου τέθηκαν στη διάθεσή μας τα στοιχεία που ζητήσαμε και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και διευκρινήσεις.
2. Η εταιρεία τήρησε όσα προβλέπονται από το Νόμο 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) λογιστικά αρχεία και συστήματα και προέβη στις απαιτούμενες προσαρμογές.
3. Δεν επήλθε τροποποίηση στη μέθοδο απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
4. Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της χρήσεως 2015, τα οποία συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το Νόμο 4308/2014 (Ε.Λ.Π.)
5. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της έκθεσης διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με τις σχετικές οικονομικές καταστάσεις.
6. Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προκύπτουν από τα αρχεία που τήρησε η εταιρεία και μαζί με το προσάρτημα απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την αυτή ημερομηνία.

17/05/2016
**ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

**ΜΠΛΕΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** **ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ**

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε."

## Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρήσης 2015 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 8172501000 Ποσά σε Ευρώ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **0,01** | **0,01** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 10,93 | 18,21 |
| **Σύνολο** | **10,93** | **18,21** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **10,94** | **18,22** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 111.753,87 | 94.141,85 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 1.102,92 | 7.052,33 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.666,66 | 7.666,66 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11.505,38 | 1.755,76 |
| **Σύνολο** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **136.039,77** | **110.634,82** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 166.790,00 | 166.790,00 |
| **Σύνολο** | **166.790,00** | **166.790,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -47.511,69 | -67.252,80 |
| **Σύνολο** | **-47.511,69** | **-67.252,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **119.278,31** | **99.537,20** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.522,03 | 1.052,47 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.782,53 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 2.658,43 | 291,26 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 7.798,47 | 9.753,89 |
| **Σύνολο** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **136.039,77** | **110.634,82** |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 23.517,84 | 24.258,66 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | -7.841,17 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **23.517,84** | **16.417,49** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 9.150,00 | 6.375,00 |
| **Σύνολο** | **32.667,84** | **22.792,49** |
| Έξοδα διοίκησης | -7.032,02 | -7.415,87 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -2.113,26 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - κέρδη** | **23.522,56** | **15.376,62** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1,08 | 7,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | -129,13 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη** | **23.523,64** | **15.254,55** |
| Φόροι εισοδήματος | -3.782,53 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους κέρδη** | **19.741,11** | **15.254,55** |

**Κερατέα 30-04-2016**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ** | **ΤΣΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ** |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347/2005 | Α.Δ.Τ. Φ069103/2000 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 021014/2008 |

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΚΟΤΣΗΣ**
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0001215 Α΄ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 080607/2000
*EuroAccountants*

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## Επιχειρηματικό Πάρκο Κερατέας Αττικής

## ΤΘ 4681 ΤΚ: 19001 Κερατέα

## ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65841/04/Β/08/85

## ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 8172501000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## Χρήσεως 2015

## (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015)

***ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:***


1. *ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31-12-2015. (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.1.1)*
2. *ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1)*
3. *ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ*

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **0,01** | **0,01** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 10,93 | 18,21 |
| **Σύνολο** | **10,93** | **18,21** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **10,94** | **18,22** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 111.753,87 | 94.141,85 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 1.102,92 | 7.052,33 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.666,66 | 7.666,66 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11.505,38 | 1.755,76 |
| **Σύνολο** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **136.039,77** | **110.634,82** |
| | | |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 166.790,00 | 166.790,00 |
| **Σύνολο** | **166.790,00** | **166.790,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -47.511,69 | -67.252,80 |
| **Σύνολο** | **-47.511,69** | **-67.252,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **119.278,31** | **99.537,20** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.522,03 | 1.052,47 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.782,53 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 2.658,43 | 291,26 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 7.798,47 | 9.753,89 |
| **Σύνολο** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **136.039,77** | **110.634,82** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία** | | |
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 23.517,84 | 24.258,66 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | -7.841,17 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **23.517,84** | **16.417,49** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 9.150,00 | 6.375,00 |
| **Σύνολο** | **32.667,84** | **22.792,49** |
| Έξοδα διοίκησης | -7.032,02 | -7.415,87 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -2.113,26 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - κέρδη** | **23.522,56** | **15.376,62** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1,08 | 7,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | -129,13 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη** | **23.523,64** | **15.254,55** |
| Φόροι εισοδήματος | -3.782,53 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους κέρδη** | **19.741,11** | **15.254,55** |

# Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015

## (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2015 - 31.12.2015**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Επιχειρηματικό Πάρκο Κερατέας Αττικής ΤΘ 4681 ΤΚ: 19001 Κερατέα.**

**ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65841/04/Β/08/85.**

**ΓΕ.ΜΗ.: 8172501000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί

τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους με συντελεστές που συμπίπτουν με τους φορολογικούς

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα καταχωρηθέντα έξοδα πολυετούς απόσβεσης έως 31-12-2014 παραμένουν στα άυλα στοιχεία ως την ολοσχερή απόσβεσή τους.

**3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως.

**3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

**3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Ø Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Ø Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέγει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**3.1.5. Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.).

**3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2015 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολ. εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Λοιπά ενσώματα πάγια** |
|---|---|---|---|---|---|
| Αξία κτήσεως | | | | 836,51 | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | | | | 836,51 | |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | | | | 836,51 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | 836,50 | |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | | | | 836,50 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2014 | | | | 836,50 | |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.20X0 | | | | 0,01 | |
| Αξία κτήσεως | | | | 836,51 | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | | | | 836,51 | |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | | | | 836,51 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις | | | | 836,50 | |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | | | | 836,50 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | | |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | |
| Υπόλοιπο 31.12.2015 | | | | 836,50 | |
| Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015 | | | | 0,01 | |

**6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Υπεραξία** | **Δαπάνες αναπτύξεως** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | 2.359,04 |
| Υπόλοιπο 1.1.2014 | | | 2.359,04 |
| Προσθήκες περιόδου | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | |
| Μεταφορές περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2014** | | | 2.359,04 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | 2.340,83 |
| Υπόλοιπο 1.1.2015 | | | 18,21 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | 7,28 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | |
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | | | 10,93 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015** | | | 10,93 |

### 6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπολογίστηκαν.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπολογίστηκαν.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 2.522,03 | 1.052,47 |
| **Σύνολο** | **2.522,03** | **1.052,47** |

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Πιστωτές Διάφοροι | 7.798,47 | 9.753,89 |
| Σύνολο | **7.798,47** | **9.753,89** |

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2015** | **31/12/2014** |
|---|---|---|
| Παροχή υπηρεσίων | 23.517,84 | 24.258,66 |
| Παρεπόμενες ασχολίες | 9.150,00 | 6.375,00 |
| Πιστωτικοί τόκοι | 1,08 | 7,06 |
| Σύνολο | **32.668,92** | **30.640,72** |

| Έξοδα | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Αμοιβές τρίτων | 4.466,00 | 13.068,62 |
| Παροχές τρίτων | 2.028,00 | 383,01 |
| Διάφορα έξοδα | 341,34 | 1.798,13 |
| Τόκοι & συναφή έξοδα | 189,40 | 120,00 |
| Αποσβέσεις | 7,28 | 7,28 |
| Έκτακτα έξοδα | 128,25 | 9,13 |
| Λοιποί μη ενσωμ. φόροι | 1.985,01 | 985,00 |
| Σύνολο | **9.145,28** | **16.371,17** |

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Δεν υπάρχει προσωπικό.

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2021.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | | 333,34 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 8.000,00 | 8.000,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 5.666,66 | 5.666,66 |
| **Σύνολο** | **13.666,66** | **14.000,00** |

### β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2015. Συνεπώς δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2009 έως και 2015. Για τις χρήσεις 2009 έως και 2015 δεν αναμένονται να προκύψουν σημαντικά ποσά φόρων.

## 32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία δεν προέβη σε προσαρμογές κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 2014.

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ** | **ΤΣΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ** |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347/2005 | Α.Δ.Τ. Φ069103/2000 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 021014/2008 |

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΚΟΤΣΗΣ**
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0001215 Α΄ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 080607/2000
*EuroAccountants*

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

## ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ'

## ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015

**(ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015)**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2015 και να σας ανακοινώσουμε τα πεπραγμένα της Διοίκησης της εταιρείας. Επίσης θα εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με την δραστηριότητά της την οικονομική θέση της και την προβλεπόμενη πορεία της στο μέλλον:

## 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Α. Οι δραστηριότητα της Εταιρείας Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας για τη χρήση 2015 παρουσίασε αύξηση που απεικονίζεται στον κύκλο εργασιών ο οποίος είναι ΕΥΡΩ 32.668,92 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ΕΥΡΩ 30.640,72.

Β. Η Εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Για τις ανάγκες άσκησης των δραστηριοτήτων του και του λογιστηρίου του απασχόλησε προσωπικό με σύμβαση ανεξαρτήτων υπηρεσιών.

Ο κύκλος εργασιών αφορά τα έσοδα-κοινόχρηστα τα οποία προέρχονται από τους ιδιοκτήτες της ΒΙΠΕ Κερατέας, καθώς και έσοδα του Ν.3982/2011.

Η εταιρία μας στη χρήση αυτή παρουσίασε κέρδη ΕΥΡΩ 19.741,11 ενώ την προηγούμενη κέρδη ΕΥΡΩ 15.254,55.

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές που προβλέπει ο Ν 4308/2014 (ΕΛΠ).

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

α) Επί των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:

Το σύνολο των παγίων την 31.12.2015 μετά τη μείωση των αποσβέσεων είναι ΕΥΡΩ 10,94.

β) Επί των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων:

Οι διάφορες απαιτήσεις της εταιρείας (χρεώστες διάφοροι κλπ λογαριασμοί) ήταν ΕΥΡΩ 111.753,87.

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου είναι ΕΥΡΩ 1.102,92.

Τα προπληρωμένα έξοδα (ενοίκια) είναι ΕΥΡΩ 11.666,66.

γ) Επί των διαθεσίμων:

Οι καταθέσεις στις τράπεζες όψεως και τα μετρητά στο ταμείο αποτελούν τα διαθέσιμα ΕΥΡΩ 11.505,38.

Έτσι το σύνολο του ενεργητικού ήταν ΕΥΡΩ 136.039,77.

δ) Επί της καθαρής θέσης:

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 166.790,00 δηλαδή 6.415 μετοχές των 26 ΕΥΡΩ η κάθε μία.

Τα αποτελέσματα εις νέο (ζημιές) ανέρχονται σε -47.511,69 ΕΥΡΩ.

ε) Επί των υποχρεώσεων:

Οι διάφορες υποχρεώσεις της εταιρείας (προμηθευτές, πιστωτές διάφοροι κλπ) ήταν ΕΥΡΩ 10.320,50, οι οφειλές προς το δημόσιο σε ΕΥΡΩ 6.440,96.

Έτσι το σύνολο του παθητικού ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 136.039,77.
Τα ανωτέρω στοιχεία απεικονίζονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν 4308/2014 στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, αναμένουμε ότι θα είναι καλύτερη για τις επόμενες χρήσεις.

4. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα.

6. **Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

7. **Λογαριασμός αποτελέσματος:**

| | |
|---|---|
| Κέρδη χρήσεως προ φόρων | 23.522,56 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.782,53 |
| Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους | 19.741,11 |
| Ζημία προηγουμένων χρήσεων | -67.252,80 |
| Συνολική ζημία | -47.511,69 |

8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κορωπί 19-05-2016
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

*ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ*

# ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΤΥΠΟΥ Γ΄ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και δ.τ. "ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε."

## Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρήσης 2015 - ΑΡ. ΓΕΜΗ 8172501000 Ποσά σε Ευρώ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,01 | 0,01 |
| **Σύνολο** | **0,01** | **0,01** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 10,93 | 18,21 |
| **Σύνολο** | **10,93** | **18,21** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **10,94** | **18,22** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 111.753,87 | 94.141,85 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 1.102,92 | 7.052,33 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 11.666,66 | 7.666,66 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 11.505,38 | 1.755,76 |
| **Σύνολο** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **136.028,83** | **110.616,60** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **136.039,77** | **110.634,82** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 166.790,00 | 166.790,00 |
| **Σύνολο** | **166.790,00** | **166.790,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -47.511,69 | -67.252,80 |
| **Σύνολο** | **-47.511,69** | **-67.252,80** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **119.278,31** | **99.537,20** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.522,03 | 1.052,47 |
| Φόρος εισοδήματος | 3.782,53 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι τέλη | 2.658,43 | 291,26 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 7.798,47 | 9.753,89 |
| **Σύνολο** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **16.761,46** | **11.097,62** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **136.039,77** | **110.634,82** |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία | Χρήση 2015 | Χρήση 2014 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | 23.517,84 | 24.258,66 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | -7.841,17 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **23.517,84** | **16.417,49** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 9.150,00 | 6.375,00 |
| **Σύνολο** | **32.667,84** | **22.792,49** |
| Έξοδα διοίκησης | -7.032,02 | -7.415,87 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -2.113,26 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - κέρδη** | **23.522,56** | **15.376,62** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1,08 | 7,06 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 0,00 | -129,13 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη** | **23.523,64** | **15.254,55** |
| Φόροι εισοδήματος | -3.782,53 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους κέρδη** | **19.741,11** | **15.254,55** |

**Κερατέα 30-04-2016**

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
|---|---|---|
| **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΑΡΑΣΙΤΗΣ** | **ΤΣΑΝΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΥ** | **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ** |
| Α.Δ.Τ. ΑΑ 018347/2005 | Α.Δ.Τ. Φ069103/2000 | Α.Δ.Τ. ΑΗ 021014/2008 |

**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΑΓΚΟΤΣΗΣ**
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 0001215 Α΄ΤΑΞΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ 080607/2000
*EuroAccountants*