ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,11/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:69884

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική,Κατσκευαστική ,Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία».

Ανακοινώνεται ότι την 11/08/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925721 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική,Κατσκευαστική ,Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8741901000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 67959/1ΑΤ/Β/09/0141).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7210/16 / 04/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALPHA K) Κτηματική,Κατσκευαστική ,Τουριστική, Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: ΡΟΔΩΝ 6
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στην Κηφισιά σήμερα την 25η Μαΐου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 17:30 στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία 4 ΑΛΦΑ Κ (4 ALFA K) ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ", με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67959/01ΑΤ/Β/09/141.
Στα ενταύθα και επί της οδού Ρόδων 6 Κηφισιά, συνήλθε το Δ.Σ. αυτής μετά από πρόσκληση του Προέδρου με **θέμα:**
Σύνταξη έκθεσης πεπραγμένων για την Διαχειριστική Χρήση από 01.01.2014 - 31.12.2014.
Στην συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντες οι:

1. **Αθανασιάδης Αθανάσιος** του Αλέξανδρου και της Αφροδίτης μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το 1974, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Τ.Α. Κηφισιάς με αριθμό Χ501419 - 13/03/2003, με Α.Φ.Μ. 115702913, Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Έλληνας υπήκοος.- **Πρόεδρος**,
2. **Αθανασιάδης Αλέξανδρος** του Αθανασίου και της Ελένης συνταξιούχος, γεννημένος στην Αθήνα το 1939, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Γ' παραρτήματος ασφαλείας Αθηνών με αριθμό Α047382 - 25/10/1963, με Α.Φ.Μ 007818758, Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Έλληνας Υπήκοος.- **Αντιπρόεδρος,**
3. **Κολοκοτρώνη Αφροδίτη** του Ομήρου και της Θέμιδος νηπιαγωγός, γεννημένη στην Αθήνα το 1946, κάτοικος Κηφισιάς οδός Ρόδων 6, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητος του Γ' παραρτήματος ασφαλείας Αθηνών με αριθμό Α045703 - 09/02/1963, με Α.Φ.Μ 040212341 Δ.Ο.Υ Κηφισιάς, Ελληνίδα Υπήκοος.- **Μέλος**.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η κατά τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας απαρτία, εφ' όσον παρευρίσκονται τα τρία μέλη του ΔΣ και είναι δυνατή η λήψη αποφάσεων.

Μετά από σχετική συζήτηση συνετέθη, ομόφωνα, η ακολουθούσα έκθεση, που θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική
Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της «**4 ΑΛΦΑ Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ**» έχει την τιμή να σας παραδώσει σήμερα τον ετήσιο Ισολογισμό οικονομικής χρήσεως 1.1.2014 έως 31.12.2014 με την παρούσα έκθεση του Δ.Σ.

Τα δεδομένα για το χρονικό διάστημα από 01.01.2014- 31.12.2014 δια το οποίο οφείλει σήμερα το Δ.Σ. να ενημερώσει την Γενική Συνέλευση παρουσιάζουν εικόνα της εταιρείας μας σταθερή παρά τις μειώσεις μισθωμάτων και την μεγάλη καθυστέρηση είσπραξης μερικών από αυτών. Η εταιρεία μετά την σύσταση της τον Απρίλιο του 2009 προέβη στην αγορά 2 ακινήτων με σκοπό την μίσθωση τους πράγμα το οποίο και πέτυχε με ικανοποιητικά ποσά μισθώσεων τα οποία βέβαια μειώθηκαν μέσα στο έτος 2012 λόγω των δυσμενών οικονομικών της αγοράς. Τα έξοδα απόκτησης των Ακινήτων σε συνδυασμό με αυτά της επισκευής τους και το ποσά των αποσβέσεων κατέληξαν σε ένα ζημιογόνο αποτέλεσμα για την εταιρεία ποσού σε ευρώ-15.588,14. Ευελπιστούμε ότι τα ποσά αυτά τον εξόδων θα είναι μειωμένα στα επόμενα έτη και θα δημιουργηθούν κέρδη για την εταιρεία.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3α του Νόμου 2190/29 η έκθεση του Δ/κου Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση πρέπει να παρέχει σαφή και πραγματική εικόνα της εξελίξεως των εργασιών και της οικονομικής θέσεως της εταιρείας. Το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων της εταιρείας από 1-1-2014 έως την 31-12-2014 ανήλθε σε ευρώ 65.533,20. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην δικαστική απόφαση για μείωση των ενοικίων επί του ακινήτου της εταιρείας στην Λυκόβρυση.

Τέλος δια την ανάλυση από απόψεως λογιστικής και φορολογικής της 5ης εταιρικής χρήσης παρατίθεται ο Πίνακας (Ι) στον οποίον φαίνεται η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας.

ΠΙΝΑΚΑΣ (Ι)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΑΠΟΨΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ

I.	**Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**			
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			65.533,20
	Μείον: Κόστος Πωλήσεων			30.896,56
	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			34.636,64
	Σύνολο			34.636,64
	Μείον			
	1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας		35.056,17	
	3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		00,00	35.056,17
	Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**-419,53**
	Πλέον (ή μείον)			
	2. Έσοδα Χρεογράφων		0,00	
	4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	
			0,00	
	Μείον			
	3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα		4.297,21	-4.297,21
	Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**-4.716,74**
II	**Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα**			
	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα και κέρδη		4,00	
			4,00	
	Μείον			
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.003,12		
	4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	3.003,12	-2.999,12
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			-7.715,86
	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		42.968,86	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-7.715,86**

Κύριοι Μέτοχοι,
το παρόν Δ.Σ. έχει την πεποίθηση ότι επιτέλεσε εις το ακέραιο το προς την εταιρεία καθήκον του και ευελπιστεί ότι το εγγύς μέλλον θα οδηγήσει την εταιρεία εις υψηλότερα επίπεδα την οποία τα αρχικά ιδρυτικά μέλη έθεσαν ως στόχο.
Τέλος με την παρούσα έκθεση εκφράζουμε βαθιά ικανοποίηση προς το προσωπικό δια την καταβληθείσα προσπάθεια του δια την ευόδωση των σκοπών της εταιρείας. Ως εκ τούτου εισηγούμεθα την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης και ζητούμε την έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 01.01.2014- 31.12.2014 ως και του συνοδεύοντος αυτού προσαρτήματος.

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση του Δ.Σ. και αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφθηκε απο τους παρόντες.

Κηφισιά, 25.5.2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

4 ΑΛΦΑ Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε 67959/01ΑΤ/Β/09/141

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 &

ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 – 31.12.2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΛΗΡΕΣ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
	§ 1 .Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

(3) Δεν υφίστανται συμμετοχές και χρεόγραφα.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν συντρέχει η περίπτωση
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.	Δεν έγιναν
(η) Άρθρο 43α, § 1, περ. ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης.	

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται συνημμένος πολύστηλος πίνακας στο τέλος του Προσαρτήματος, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν .
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Βλέπε συν πίνακα
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσε-	Δεν προέκυψαν.

ων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση του κονδυλίου «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)». — Δεν συντρέχει η περίπτωση

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% . — Δεν υπάρχουν

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. — Δεν συντρέχει η περίπτωση

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. — Δεν συντρέχει η περίπτωση

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. — Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους — Δεν υπάρχουν.

οφείλονται.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
	520,000	€ 2,00	€ 1.100.000,00
β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν		
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν		
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν .		

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	«Έξοδα επομένων χρήσεων» − Τέλη κυκλοφορίας ΥΡΤ 2888 − Ασφάλεια ΥΡΤ 2888 − Ασφάλεια πυρός ακινήτ Λυκόβρυση Σύνολο	 € 135,00 € 396,00 € 580,56 € 1.111,82

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και ε-	Εγγύηση ενοικίου Ρόδων	€ 160,00

μπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν .

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15, περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου ερ-

<u>Κύκλος εργασιών</u>

(1) Εμπορικής δραστηριότητας: - Ενοίκια
€ 65.533,20

γασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ.

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Πρόστιμο ΚΟΚ	€ 0,00
- Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	€ 9,67
-Λοιπά έκτακτα έξοδα	€ 2.993,45
Σύνολο	€ 3.003,12

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

- Αποζημίωση ενοικίων	€ 00,00

Σχεδίου).

(3) Έκτακτες ζημιές
- Λοιπές έκτακτες ζημιές € 00,00

(4) Έκτακτα κέρδη
- Κέρδη από εκποίηση επίπλων € 00,00
- Λοιπά έκτακτα κέρδη € 4,00
Σύνολο € 4,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ: Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις-προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συ-

Δεν υπάρχουν

νολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του Κ.Ν. 2190/1920, υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν
.

Αθήνα, 18 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΑΝΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1/1/2014-31/12/2014

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2013 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	31/12/2014 ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	31/12/2013 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	31/12/2014 ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31 12 2014
Γήπεδα Οικόπεδα	682.547,53			682.547,53					682.547,53
Κτίρια-Εγκαταστάσεις κτιρίων-Τεχνικά έργα	771.114,87	1.950,00	0,00	773.064,87	199.195,57	30.896,56	0,00	230.092,13	542.972,74
Μεταφορικά μέσα	14.900,00	0,00	0,00	14.900,00	11.919,92	1.490,04	0,00	13,409,96	1.490,04
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.791,73	0,00	0,00	2.791,73	2.431,10	80,16	0,00	2.411,26	280,47
Έξοδα εγκαταστάσεως- ιδρύσεως	101611,37	95,00	0,00	101.706,37	49.925,06	10.502,10	0,00	60.427,16	41.279,21
	1.572.965,50	**2.045,00**	**0,00**	**1.575.010,50**	**263.471,65**	**42.968,86**	**0,00**	**306440,51**	**1.268.569,99**

4 ΑΛΦΑ Κ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡ

4 ΑΛΦΑ Κ 4 ALPHA K ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ
ΡΟΔΩΝ 6 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ
997982641 - ΑΘΗΝΩΝ Φ.Α.Ε.

Ισολογισμός της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 5η ΕΤΑΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 67959/01ΑΤ/Β/09/41

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως		2.089,49	1.671,48	418,01	2.089,49	1.462,68	626,81
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		99.616,88	58.755,68	40.861,20	99.521,88	48.462,38	51.059,50
		101.706,37	60.427,16	41.279,21	101.611,37	49.925,06	51.686,31
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	682.547,53						
Μείον : Προβλέψεις απαξιώσεων και υποτιμήσεων		682.547,53		682.547,53	682.547,53		682.547,53
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		773.064,87	230.092,13	542.972,74	771.114,87	199.195,57	571.919,30
5. Μεταφορικά μέσα		14.900,00	13.409,96	1.490,04	14.900,00	11.919,92	2.980,08
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		2.791,73	2.511,26	280,47	2.791,73	2.431,10	360,63
		1.473.304,13	246.013,35	1.227.290,78	1.471.354,13	213.546,59	1.257.807,54
Σύνολο Ακινητοποίησεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		1.473.304,13	246.013,35	1.227.290,78	1.471.354,13	213.546,59	1.257.807,54
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				160,00			160,00
				160,00			160,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				1.227.450,78			1.257.967,54
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
ΙΙ Απαιτήσεις							
11. Χρεώστες διάφοροι			3.214,31			2,26	
			3.214,31			2,26	
IV Διαθέσιμα							
1. Ταμείο				3.079,81			437,02
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				6.588,78			12.058,98
				9.668,59			12.496,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)				12.882,90			12.498,26
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων				2.111,82			135,00
				2.111,82			135,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)				1.283.724,71			1.322.287,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.) (550.000 μετοχές των 2,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	1.100.000,00	1.100.000,00
	1.100.000,00	1.100.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
V Αποτελέσματα είς νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών είς νέο	-88.509,41	-80.793,55
	-88.509,41	-80.793,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	1.011.490,59	1.019.206,45
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
1. Προμηθευτές	11.574,44	6.267,64
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	231.008,62	270.136,59
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	7.393,01	4.836,92
11. Πιστωτές διάφοροι	22.258,05	21.839,51
	272.234,12	303.080,66
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	272.234,12	303.080,66
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.283.724,71	1.322.287,11
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Λ/86)
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			65.533,20			70.627,84
Μείον: Κόστος πωλήσεων			30.896,56			30.844,56
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			34.636,64			39.783,28
Σύνολο			34.636,64			39.783,28
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		35.056,17			36.190,39	
4.Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαπασχολήσεως - αδράνειας)			35.056,17			36.190,39
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-419,53			3.592,89
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα					137,26	
					137,26	
Μείον:						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	4.297,21	4.297,21	-4.297,21	4.898,89	4.898,89	-4.761,63
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-4.716,74			-1.168,74
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		4,00			2.400,00	
		4,00			2.400,00	
Μείον:						
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	3.003,12			1.771,96		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				15.047,44		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		3.003,12	-2.999,12		16.819,40	-14.419,40
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες)			-7.715,86			-15.588,14
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		42.968,86			41.445,11	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		42.968,86	0,00		41.445,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-7.715,86			-15.588,14

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
Από: 01/01/2014 Εως: 31/12/2014

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	-7.715,86	-15.588,14
(+)ή(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-80.793,55	-58.377,49
Σύνολο	-88.509,41	-73.965,63
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	6.827,92	6.827,92
Ζημίες εις νέο	-88.509,41	-80.793,55
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
Σύνολο	-88.509,41	-80.793,55

ΚΗΦΙΣΙΑ 31/ΜΑΙΟΥ/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ Α 501419

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Α 047382

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΟΥΒΕΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Α.Δ.Τ Π 896113 Α.Α.Ο.Ε - 79144 - Α ΤΑΞΗΣ