ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,04/08/2016
Αριθ.Πρωτ.:112323

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 04/08/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925647 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4147001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48257/01ΑΤ/Β/01/040(2006)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24082/15 / 01/08/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΜΗΡΟΥ 4
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
"E N V I C O N A.T.E.E."
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Κύριε Πρόεδρε, κ.κ. Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση τον καταρτισθέντα δέκατο τρίτο από της ιδρύσεως της εταιρίας μας Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 και να θέσουμε υπό την κρίση σας τα πεπραγμένα της διευθύνσεως αυτής κατά τη λήξασα διαχειριστική περίοδο από 01.01.2014 – 31.12.2014.

Ο υπό κρίση Ισολογισμός έχει ως εξής:

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014**		
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναποσ.Αξία**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	6.865,34	6.865,29	0,05
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα-οικόπεδα	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	163.205,01	44.722,14	118.482,87
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	81.905,05	70.729,31	11.175,74
5. Μεταφορικά μέσα	188.873,37	153.936,29	34.937,08
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	57.839,59	53.962,45	3.877,14
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	73.838,01	0,00	73.838,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	565.661,03	323.350,19	242.310,84
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.133,35
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			250.444,19
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι.Αποθέματα			
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			342.744,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			35.655,25
			378.399,25
ΙΙ.Απαιτησεις			
1. Πελάτες			883.900,75
3α Επιταγες εισπρακτέες			4.907,70
5.Βραχυπρ.απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχ.			885.899,59

11. Χρεώστες διάφοροι	320.690,65
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	772.361,41
	2.867.760,10
IV.Διαθεσιμα	
1.Ταμειο	35.233,46
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας	33.327,05
	68.560,51
Συνολο κυκλοφ.ενεργητικου(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	3.314.719,86
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	108,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	**3.565.272,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.	885.472,85
3. Ααπαιτήσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις	103.097,50
	988.570,35

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειόμ.χρ. 2014**
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Κεφαλαιο	
1.Καταβλημενο	
(16.812 μετοχές Χ 29,35 ευρώ εκάστη)	493.432,20
ΙΙΙ.Διαφορές από αναπροσαρμογή - Επιχορηγήσεις επεν.	
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	40.950,52
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια	
1.Τακτικο αποθεματικό	81.242,42
4. Έκτακτα αποθεματικά	51.358,00
	132.600,42
V. Αποτελέσματα εις νέο	

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	644.641,77
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (AI+AIII +AIV +AV+ AVI)	1.311.624,91
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
2.Δάνεια Τραπεζών	0,00
II.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις	
1.Προμηθευτές	1.019.017,68
2α.Επιταγές πληρωτεες μεταχρονολ.	16.545,03
3. Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ.υποχρεωσεων	653.127,62
4. Προκαταβολές πελατών	248.829,24
5. Υποχρεωσεις απο φορους-τελη	132.698,20
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	51.525,90
7.Μακρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμ. Χρήση	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	130.721,15
	2.252.464,82
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	2.252.464,82
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.182,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**3.565.272,67**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2.Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.	885.472,85
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις	103.097,50
	988.570,35

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ			
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			1.682.411,42
Μείον :κόστος εκτέλεσης έργου			1.319.872,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			362.538,67
Πλεον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			300,00
Μείον : 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας			134.868,56
Μερικά Αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σως			227.970,11
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):			
1. Έσοδα συμμετοχών		0,00	
Μείον:Ζημίες συμμετοχών		0,00	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		66.323,30	-66.323,30
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) ΕΚΜ/ΣΗΣ			161.646,81
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.600,37		
2. Έκτακτα κέρδη	499,99	3.100,36	
Μειον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.814,94		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	-15.814,94	-12.714,58
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			148.932,00
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.081,01	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		25.081,01	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)			148.932,23

Όπως φαίνεται από τα παραπάνω, ο υπό κρίση Ισολογισμός παρουσιάζει, την κατά 31η Δεκεμβρίου 2014 δείχνει εν γένει την κατάσταση της εταιρίας μας και εμφανίζει τα αποτελέσματα με συνολικά κέρδη για την χρήση 148.932,23 €.
Εξετάζοντας ειδικότερα τον υπό κρίση Ισολογισμό παρατηρούμε τα ακόλουθα:

- **Ίδια Κεφάλαια**

1.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο την 31.12.2014 σε 493.432,20 € καλυπτόμενο από 16.812 ονομαστικές μετοχές των 29,35 € η κάθε μία.
2.Τα αποθεματικά δε κεφάλαια ανήρχοντο σε 132.600,42 €.
3. Το Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο ανήρχοντο σε 644.641,77 €.

- **Υποχρεώσεις της εταιρίας**

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας κατά την 31.12.2014 ανήρχοντο συνολικά σε 2.252.464,82 €.

- **Οι ως άνω υποχρεώσεις έχουν ως αντίκρισμα τα εξής:**

1	Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	0,05
2	Γήπεδα-οικόπεδα	0,00
3	Κτίρια - τεχνικά έργα	118.482,87
4	Μηχ/τα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	11.175,74
5	Μεταφορικά μέσα	34.937,08
6	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	3.877,14
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	73.838,01
8	Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	8.133,35
9	Παραγωγή σε εξέλιξη	342.744,00
10	Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	35.655,25
11	Πελάτες	883.900,75
12	Επιταγές εισπρακτέες	4.907,70
13	.Βραχυπρ. απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχειρήσεων	885.899,59
14	Χρεώστες διάφοροι	320.690,65
15	Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων	772.361,41
16	Ταμείο	35.233,46
17	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	33.327,05
18	Έξοδα επόμενων χρήσεων	108,57
19	Μείον: Υποχρεώσεις	-2.252.464,82
20	Μείον: Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	-1.182,94
Καθαρή Θέση της Εταιρείας		**1.311.624,91**

- **Κέρδη προς διάθεση**

	Ποσά τρεχ.χρ. 2014
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)	148.932,23
Υπόλοιπο αποτελ.(κερδων)προηγ.χρήσεων	560.445,60
Μείον: Διαφ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	29.638,06
Σύνολο	679.739,77
μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	29.459,47
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00
Κέρδη προς διάθεση	650.280,30

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	5.638,70
2. Πρώτο μερισμα	0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	644.641,60
	650.280,30

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2014, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**	**2014**	**2013**
Γενική Ρευστότητα	$= \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό+Μεταβατ. λογαριασμοί}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις+Μεταβατ. λογαριασμοί}} = \frac{3.314.828,43}{2.253.647,76} =$	147%	$\frac{2.863.009,17}{1.444.446,83} =$ 198%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Μικτά Κέρδη Χρήσεως}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}} = \frac{362.538,67}{1.682.411,42} =$	22%	$\frac{88.142,46}{1.388.420,74} =$ 6%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$= \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}} = \frac{148.932,23}{1.682.411,42} =$	9%	$\frac{-101.969,43}{1.388.420,74} =$ -7%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Καθαρά Κέρδη}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}} = \frac{148.932,23}{1.311.624,91} =$	11%	$\frac{-101.969,43}{1.230.029,11} =$ -8%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	$= \frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Ξένα Κεφάλαια}} = \frac{1.311.624,91}{2.252.464,82} =$	58%	$\frac{1.230.029,11}{1.898.747,20} =$ 65%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών	$= \frac{\text{Απαιτήσεις από πελάτες X 365}}{\text{Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως}} = \frac{322.623.773,75}{1.682.411,42} =$	192	$\frac{327.636.205,60}{1.388.420,74} =$ 236
Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων	$= \frac{\text{Κόστος Πωλήσεων}}{\text{Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως}} = \frac{1.319.872,75}{226.742,46} =$	6	$\frac{1.300.278,28}{123.461,71} =$ 11

ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: Ν 049851	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑΠΙ ΕΠΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1836 ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ

Βεβαιώνουμε ότι αυτή η έκθεση που αποτελείται από 7 σελίδες είναι η ίδια που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας, της 29 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP auditors

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 13361

ENVICON A.T.E.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 13η Εταιρική χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48257/01ΑΤ/Β/01/040(06) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπσ.Αξία	Ποσά προηγούμενης χρησης 31.12.2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπσ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	6.865,34	6.865,29	0,05	6.865,34	6.524,34	341,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	163.205,01	44.722,14	118.482,87	163.205,01	38.193,94	125.011,07
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	81.905,05	70.729,31	11.175,74	81.905,05	68.700,44	13.204,61
5. Μεταφορικά μέσα	188.873,37	153.936,29	34.937,08	247.373,37	206.010,68	41.362,69
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	57.839,59	53.962,45	3.877,14	55.037,91	50.357,07	4.680,84
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	73.838,01	0,00	73.838,01	73.838,01	0,00	73.838,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	565.661,03	323.350,19	242.310,84	621.359,35	363.262,13	258.097,22
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.133,35			8.133,35
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			250.444,19			266.230,57
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			342.744,00			5.091,10
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			35.655,25			69.994,57
			378.399,25			75.085,67
ΙΙ.Απαιτησεις						
1. Πελάτες			883.900,75			897.633,44
3α Επιταγες εισπρακτέες			4.907,70			0,00
5.Βραχυπρ.απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχ.			885.899,59			875.013,16
11. Χρεώστες διάφοροι			320.690,65			200.736,94
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			772.361,41			773.057,68
			2.867.760,10			2.746.441,22
ΙV.Διαθεσιμα						
1.Ταμειο			35.233,46			5.442,22
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			33.327,05			35.701,36
			68.560,51			41.143,58
Συνολο κυκλοφ.ενεργητικου(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.314.719,86			2.862.670,47
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			108,57			338,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.565.272,67**			**3.129.580,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί Λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.			885.472,85			1.093.260,89
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις			103.097,50			103.097,50
			988.570,35			1.196.358,39

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ.χρ. 2014	Ποσά προηγ.χρ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφαλαιο		
1.Καταβλημενο (16.812 μετοχές Χ 29,35 ευρώ εκάστη)	493.432,20	493.432,20
ΙΙΙ.Διαφορές από αναπροσαρμογή - Επιχορηγήσεις επεν.		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	40.950,52	43.550,89
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικο αποθεματικό	81.242,42	81.242,42
4. Έκτακτα αποθεματικά	51.358,00	51.358,00
	132.600,42	132.600,42
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	644.641,77	560.445,60
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (Α!+ΑΙΙΙ +ΑΙV +ΑV+ ΑVΙ)	1.311.624,91	1.230.029,11
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	455.104,80
ΙΙ.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		
1.Προμηθευτές	1.019.017,68	603.257,95
2α.Επιταγές πληρωτεες μεταχρονολ.	16.545,03	63.343,91
3. Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ.υποχρεωσεων	653.127,62	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	248.829,24	429.818,60
5. Υποχρεωσεις απο φορους-τελη	132.698,20	100.452,50
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	51.525,90	70.447,10
7.Μακρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμ. Χρήση	0,00	174.356,71
11. Πιστωτές διάφοροι	130.721,15	1.965,63
	2.252.464,82	1.443.642,40
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	2.252.464,82	1.898.747,20
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.182,94	804,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**3.565.272,67**	**3.129.580,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.	885.472,85	1.093.260,89
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις	103.097,50	103.097,50
	988.570,35	1.196.358,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014			Ποσα προηγούμενης χρήσης 31.12.2013		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			1.682.411,42			1.388.420,74
Μείον :κόστος εκτέλεσης έργου			1.319.872,75			1.300.278,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			362.538,67			88.142,46
Πλεον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			300,00			300,00
Μείον : 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας			134.868,56			130.278,31
Μερικά Αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σως			227.970,11			-41.835,85
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
1. Έσοδα συμμετοχών		0,00			0,00	
Μείον:Ζημίες συμμετοχών		0,00			3.867,00	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		66.323,30	-66.323,30		55.781,07	-59.648,07
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) ΕΚΜ/ΣΗΣ			161.646,81			-101.483,92
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.600,37			2.600,37	2.600,37	
2. Έκτακτα κέρδη	499,99	3.100,36				
Μειον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.814,94			3.085,88		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	-15.814,94	-12.714,58	0,00	-3.085,88	-485,51
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			148.932,00			-101.969,43
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.081,01			20.322,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		25.081,01			20.322,67	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)			148.932,23			-101.969,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα τρεχ.χρ. 2014	Ποσα προηγ.χρ. 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)	148.932,23	-101.969,43
Υπόλοιπο αποτελ.(κερδων)προηγ.χρήσεων	560.445,60	662.862,33
Μείον: Διαφ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	29.638,06	0,00
Σύνολο	679.739,77	560.892,90
μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	29.459,47	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	447,30
Κέρδη προς διάθεση	650.280,30	560.445,60
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	5.638,70	0,00
2. Πρώτο μερισμα	0,00	0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	644.641,60	560.445,60
	650.280,30	560.445,60

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046386	Λ. ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. Ν 049851	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΟΕ ΕΠΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1836 ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ε Ν V I C O N Α.Τ.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 286 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 286 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 286 χιλ και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 108 χιλ. και 178 χιλ. αντίστοιχα. 2)Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 885 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό « Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 772 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων : Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 13361

KRP auditors

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ.Μ.Α.Ε 48257/01ΑΤ/Β/01/040(06) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α. **Άρθρο 42α παρ. 3**: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β. **Άρθρο 42β παρ. 1**: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

γ. **Άρθρο 42β παρ. 2**: Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογ/σμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. **Άρθρο 42β παρ. 3**: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογ/σμών και αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν έγινε.

ε. **Άρθρο 42β παρ. 4**: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις τις διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

στ. **Άρθρο 42β παρ. 5**: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2, Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α**: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας τους, με βάση το Ν.2065/92, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις ποσού ευρώ 25.081,01 €, βάσει των συντελεστών που προβλέπει ο Ν.4172/2013.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. α**: Βάσεις μετατροπής σε € περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.

γ. **Άρθρο 43 παρ. 2**: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε. **Άρθρο 43 παρ. 7 εδαφ. γ**: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων την κλειόμενη χρήση.

ζ. **Αρθρο43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Η αποτίμηση της συμμετοχής έγινε στην αξία κτήσεως.

η. **'Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ':** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. 'Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία λόγω της χαμηλής αξίας της συμμετοχής.

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

α. **Άρθρο 42ε παρ 8**: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων.

β. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. δ**: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ. **Άρθρο 43 παρ. 5 εδαφ. ε**: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδαφ. ε**: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκ/σεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση σε επισυναπτόμενο πίνακα.

. **Άρθρο 43 παρ. 3 εδάφ. γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν συναλλαγματικές διαφορές.

στ. **Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α' και β'**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. β**: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
. Η εταιρεία κατέχει το 41% των μετοχών της Κυπριακής εταιρείας «BORINA ENTERPRISES COMPANY LIMITED»

β. Άρθρο **43α παρ. 1 εδάφ. β**: Όταν οι Α.Ε. (ή ΕΠΕ και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (πχ. Ο.Ε) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιε**: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Παρ. 5. Αποθέματα

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ια**: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ι**: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. δ**: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο:

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συν. αξία
-Κοινές ονομαστικές μετοχές	16.812	29,35	493.432,20

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. γ**: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

γ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ε και 42ε παρ. 10**: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιστ**: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ**: Ανάλυση του λογ/σμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό.

Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για πιθανές υποχρεώσεις.

β. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ζ**: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογ/σμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2013 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

δ. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ**: Μακρ/σμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

ε. **Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. στ**: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών «Έξοδα επομένων χρήσεων» και «έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα)	€ 1.182,94
Έξοδα επόμενων χρήσεων	€ 108,57

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αφορούν τόκους της χρήσεως που αναφέρονται στην περίοδο χάριτος.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογ/σμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10

Απαιτήσεις – Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing αξίας € 103.097,50

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Υπάρχουν εγγυητικές επιστολές αξίας € 885.472,85

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν αμοιβές.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν δοθείσες προκαταβολές ή πιστώσεις.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α').

Την παρούσα χρήση ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 1.682.411,42 κυρίως από την εκτέλεση τεχνικών έργων.

β. Άρθρο 43α παρ. 1 εδάφ. Θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

Το κόστος προσωπικού αναλύεται:

Άτομα				**Αμοιβές και έξοδα**
-Διοικητικών	11	Μισθοί	€	117.077,83
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	23.748,02
-Εργατοτεχνικών	14	Ημερομίσθια	€	158.647,91
		Κοινωνικές επιβαρύνσεις	€	83.205,25
		Παρεπόμενες Παροχές	€	7.956,17
		Αποζημ. απόλυσης	€	2.404,11
Σύνολο	**25**		**€**	**393.039,29**

γ. Άρθρα 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.600,37
2.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.814,94

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".

1.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, για τη χρήση 2014, προέκυψαν μετά την ενσωμάτωση των οικονομικών στοιχείων του υποκαταστήματος της εταιρίας στη Κύπρο.

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΑΔΤ: Ν 049851	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1836 ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ

Βεβαιώνουμε ότι αυτό το προσάρτημα, που αποτελείται από οκτώ (7) σελίδες και έναν συνημμένο πίνακα, είναι το ίδιο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Ιουνίου 2015.

KRP auditors

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 13361

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	Αυξήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Αξία κτήσεως 31/12/2014	Αποσβέσεις 31/12/2013	Αυξήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Αποσβέσεις 31/12/2014	Αναποσβ. Αξία 31/12/2014
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.865,34	0,00	0,00	6.865,34	6.524,34	340,95	0,00	6.865,29	0,05
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ενσώματες ακινητοποιήσεις									
Γήπεδα - οικόπεδα	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κτίρια - τεχνικά έργα	163.205,01	0,00	0,00	163.205,01	38.193,94	6.528,20	0,00	44.722,14	118.482,87
Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός	81.905,05	0,00	0,00	81.905,05	68.700,44	2.028,87	0,00	70.729,31	11.175,74
Μεταφορικά μέσα	247.373,37	0,00	58.500,00	188.873,37	206.010,68	0,00	52.074,39	153.936,29	34.937,08
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	55.037,91	2.801,68	0,00	57.839,59	50.357,07	3.605,38	0,00	53.962,45	3.877,14
Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	73.838,01	0,00	0,00	73.838,01	0,00	0,00	0,00	0,00	73.838,01
Σύνολο ενσώματων παγίων	***621.359,35***	***2.801,68***	***58.500,00***	***565.661,03***	***363.262,13***	***12.162,45***	***52.074,39***	***323.350,19***	***242.310,84***

ENVICON A.T.E.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 13η Εταιρική χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48257/01ΑΤ/Β/01/040(06) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπσ.Αξία	Ποσά προηγούμενης χρησης 31.12.2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπσ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
5. Λοιπά έξοδα εγκαταστ.	6.865,34	6.865,29	0,05	6.865,34	6.524,34	341,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	163.205,01	44.722,14	118.482,87	163.205,01	38.193,94	125.011,07
4. Μηχ/τα-τεχν.εγκατ/σεις & λοιπός μηχαν. Εξοπλ.	81.905,05	70.729,31	11.175,74	81.905,05	68.700,44	13.204,61
5. Μεταφορικά μέσα	188.873,37	153.936,29	34.937,08	247.373,37	206.010,68	41.362,69
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	57.839,59	53.962,45	3.877,14	55.037,91	50.357,07	4.680,84
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση	73.838,01	0,00	73.838,01	73.838,01	0,00	73.838,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	565.661,03	323.350,19	242.310,84	621.359,35	363.262,13	258.097,22
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			8.133,35			8.133,35
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			250.444,19			266.230,57
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
3.Παραγωγή σε εξέλιξη			342.744,00			5.091,10
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			35.655,25			69.994,57
			378.399,25			75.085,67
ΙΙ.Απαιτησεις						
1. Πελάτες			883.900,75			897.633,44
3α Επιταγες εισπρακτέες			4.907,70			0,00
5.Βραχυπρ.απαιτήσεις κατά συνδέσμων επιχ.			885.899,59			875.013,16
11. Χρεώστες διάφοροι			320.690,65			200.736,94
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων			772.361,41			773.057,68
			2.867.760,10			2.746.441,22
ΙV.Διαθεσιμα						
1.Ταμειο			35.233,46			5.442,22
3.Καταθεσεις οψεως & προθεσμιας			33.327,05			35.701,36
			68.560,51			41.143,58
Συνολο κυκλοφ.ενεργητικου(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			3.314.719,86			2.862.670,47
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			108,57			338,70
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**3.565.272,67**			**3.129.580,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί Λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.			885.472,85			1.093.260,89
3. Απαιτήσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις			103.097,50			103.097,50
			988.570,35			1.196.358,39

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ.χρ. 2014	Ποσά προηγ.χρ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφαλαιο		
1.Καταβλημενο (16.812 μετοχές Χ 29,35 ευρώ εκάστη)	493.432,20	493.432,20
ΙΙΙ.Διαφορές από αναπροσαρμογή - Επιχορηγήσεις επεν.		
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	40.950,52	43.550,89
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικο αποθεματικό	81.242,42	81.242,42
4. Έκτακτα αποθεματικά	51.358,00	51.358,00
	132.600,42	132.600,42
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	644.641,77	560.445,60
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Συνολο ιδιων κεφαλαιων (Α!+ΑΙΙΙ +ΑΙV +ΑV+ ΑVΙ)	1.311.624,91	1.230.029,11
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2.Δάνεια Τραπεζών	0,00	455.104,80
ΙΙ.Βραχυπροθεσμες Υποχρεωσεις		
1.Προμηθευτές	1.019.017,68	603.257,95
2α.Επιταγές πληρωτεες μεταχρονολ.	16.545,03	63.343,91
3. Τράπεζες λογ/μοι βραχυπρ.υποχρεωσεων	653.127,62	0,00
4. Προκαταβολές πελατών	248.829,24	429.818,60
5. Υποχρεωσεις απο φορους-τελη	132.698,20	100.452,50
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	51.525,90	70.447,10
7.Μακρ.υποχρεώσεις πληρωτ.στην επόμ. Χρήση	0,00	174.356,71
11. Πιστωτές διάφοροι	130.721,15	1.965,63
	2.252.464,82	1.443.642,40
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ +ΓΙΙ)	2.252.464,82	1.898.747,20
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.182,94	804,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**3.565.272,67**	**3.129.580,74**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Πιστωτικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπρ.ασφ.	885.472,85	1.093.260,89
3. Υποχρεώσεις από αμφοτεροβ. Συμβάσεις	103.097,50	103.097,50
	988.570,35	1.196.358,39

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01.01.14 - 31.12.14)

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 31.12.2014			Ποσα προηγούμενης χρήσης 31.12.2013		
Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			1.682.411,42			1.388.420,74
Μείον :κόστος εκτέλεσης έργου			1.319.872,75			1.300.278,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			362.538,67			88.142,46
Πλεον: 1 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			300,00			300,00
Μείον : 1.Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας			134.868,56			130.278,31
Μερικά Αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σως			227.970,11			-41.835,85
ΠΛΕΟΝ (ή μείον):						
1. Έσοδα συμμετοχών		0,00			0,00	
Μείον:Ζημίες συμμετοχών		0,00			3.867,00	
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		66.323,30	-66.323,30		55.781,07	-59.648,07
Ολικά αποτελέσματα (ζημία) ΕΚΜ/ΣΗΣ			161.646,81			-101.483,92
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	2.600,37			2.600,37	2.600,37	
2. Έκτακτα κέρδη	499,99	3.100,36				
Μειον: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	14.814,94			3.085,88		
2.Έκτακτες ζημίες	0,00			0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.000,00	-15.814,94	-12.714,58	0,00	-3.085,88	-485,51
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα			148.932,00			-101.969,43
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		25.081,01			20.322,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτ.κόστος		25.081,01			20.322,67	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)			148.932,23			-101.969,43

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσα τρεχ.χρ. 2014	Ποσα προηγ.χρ. 2013
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)	148.932,23	-101.969,43
Υπόλοιπο αποτελ.(κερδων)προηγ.χρήσεων	560.445,60	662.862,33
Μείον: Διαφ. ελέγχου προηγ. χρήσεων	29.638,06	0,00
Σύνολο	679.739,77	560.892,90
μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	29.459,47	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ.κόστος φόροι	0,00	447,30
Κέρδη προς διάθεση	650.280,30	560.445,60
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	5.638,70	0,00
2. Πρώτο μερισμα	0,00	0,00
5. Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	644.641,60	560.445,60
	650.280,30	560.445,60

Αθήνα 30 Απριλίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 046386	Λ. ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ Α.Δ.Τ. Ν 049851	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΟΕ ΕΠΕ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1836 ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "Ε Ν V I C O N Α.Τ.Ε.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 286 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 286 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά 286 χιλ και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 108 χιλ. και 178 χιλ. αντίστοιχα. 2)Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 885 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό « Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 772 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων : Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ ΞΕΝ. ΚΑΠΟΥΣ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 13361

KRP auditors

KRP AUDITORS Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, 145 64 Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165