



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 05/08/2016

Αριθ.Πρωτ.:44372

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 05/08/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925545 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 9260801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69388/01/Β/10/94).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12047 / 27/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/ση: ΒΕΡΑΝΤΖΕΡΟΥ 18

Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
της 30.04.2015

Στην Αθήνα σήμερα 30^η Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. στα επί της οδού Ήβης 22-24 111 46 Γαλάτσι γραφεία της εταιρείας «ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συνήλθε αυτόκλητα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για να λάβει αποφάσεις επί των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Κατά την παρούσα συνεδρίαση προσήλθαν και παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κ.κ.:

- 1) ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ του Δημητρίου
- 2) ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ του Δημητρίου
- 3) ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ του Εμμανουήλ

Αφού διαπιστώθηκε η απαιτούμενη από τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στην συζήτηση των κατωτέρω θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1) Καθορισμού του τόπου και χρόνου για τη σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, για την έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, τη σύνταξη έκθεσης διαχειρίσεως για υποβολή στη Γενική Συνέλευση αναφορικά με τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, την κατάρτιση της ημερήσιας διάταξης και γενικά για όλα τα θέματα που αφορούν την μέλλουσα να συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Επιπλέον των ανωτέρω, ενημέρωσε το Διοικητικό Συμβούλιο για την πορεία των εργασιών της Εταιρείας.

ΘΕΜΑ 1^{ον}:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΗΣ «ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 43^α του Ν.2190/1920

ΕΥΡΩ

Κέρδη / (Ζημιές) Χρήσεως (-273.437,08)

Μείον:

- | | |
|--|------------|
| 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι
στο λειτουργικό κόστος φόροι | -14.140,58 |

Η διάθεση γίνεται ως εξής:

8.Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον (-287.577,66)

Κατά την κλεισθείσα χρήση, η οποία ήταν η τέταρτη διαχειριστική χρήση της εταιρείας, προέκυψαν ζημιές ύψους 273.437,08 Ευρώ στις οποίες προστέθηκαν & οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι και τελικά μεταφέρθηκαν ζημιές εις νέον ποσού 287.577,66 Ευρώ.

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητο επί της οδού Θεοφάνους 4 Αμπελόκηποι το οποίο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

Προβλεπόμενη πορεία εργασιών

Στην επόμενη χρήση 2015, προβλέπεται μείωση της ζημιάς και πιθανή κερδοφορία, εφόσον το κτίριο είναι μισθωμένο ως επαγγελματική στέγη.

ΘΕΜΑ 2^{ον}.**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ****« ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό και κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της 30^{ης} Απριλίου 2015, καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας « ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση, η οποία θα γίνει την 30^η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας (Ηβης 22 -24 Γαλάτσι), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα πιο κάτω θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1. Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, του Ισολογισμού της χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014, των αποτελεσμάτων χρήσεως, του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, του προσαρτήματος μετά των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, από κάθε ευθύνη διαχείρισης, ελέγχου και αποζημίωσης, για την κλεισθείσα διαχείριση από 01/01/2014 έως 31/12/2014.
3. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Οι κ.κ. Μέτοχοι οι οποίοι επιθυμούν να παραστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση, παρακαλούνται να συμμορφωθούν στις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας και να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε μία αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή στο ταμείο της εταιρείας και να προσκομίσουν την σχετική απόδειξη καταθέσεως των μετοχών στα γραφεία της εταιρείας, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την ημερομηνία κατα την οποία θα γίνει η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος Πρακτικού και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, επικυρώνονται οι παραπάνω αποφάσεις και υπογράφεται το Πρακτικό αυτό ως έπεται.

_____	_____	_____
ΜΑΡΙΟΣ- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓΓΕΛΙΚΟΥΣΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Αθήνα, 30/04/2015

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Νικόλαος Κάτσικας

“ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69388/01/Β/10/94

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν χρειάστηκε να γίνουν

για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43^α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία σε Ξ.Ν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας παγίων

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Επισυνάπτεται πίνακας

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Δεν υπάρχουν
Ανάλυση και επεξήγηση των
κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και
αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και
δικαιώματα βιομηχανικής
ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία
επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές
στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων Δεν υπάρχουν
με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο Δεν υπάρχουν.
άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η
εταιρεία είναι απεριόριστα
ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
ενοποιημένων οικονομικών
καταστάσεων στις οποίες
περιλαμβάνονται και οι οικονομικές
καταστάσεις της εταιρείας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση Δεν υπάρχουν.
αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από
τους κανόνες αποτιμήσεως του
άρθρου 43, για λόγους φορολογικών
ελαφρύνσεων.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από Δεν υπάρχουν.
υποτίμηση κυκλοφορούντων
στοιχείων ενεργητικού και λόγοι
στους οποίους οφείλονται.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες Κοινές ονομαστικές μετοχές 6.000
μετοχών, στις οποίες διαιρείται το ονομαστικής αξίας 10,00 € έκαστη.
μετοχικό κεφάλαιο.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες Δεν εκδόθηκαν.

μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10:
Εκδοθέντες τίτλοι και
ενσωματωμένα σ' αυτούς
δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση
ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα
χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. Δ:
Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές
προβλέψεις» αν το ποσό που είναι
σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ'**,
παρατίθεται και ο τρόπος
υπολογισμού των προβλέψεων
αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι
οικονομικές δεσμεύσεις από
συμβάσεις κ.λ.π. που δεν
εμφανίζονται στους λογαριασμούς
τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής
ειδικών μηνιαίων παροχών και
οικονομικές δεσμεύσεις για
συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές
οφειλές σημαντικών ποσών φόρων
και ποσά φόρων που ενδεχομένως
να προκύψουν σε βάρος της
κλειομένης και των προηγούμενων
χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται
στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία ως νέα επιχείρηση δεν έχει
ελεχθεί φορολογικά. Ενδέχεται να
προκύψουν πρόσθετοι φόροι, το ύψος των
οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ:
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
πάνω από 5 έτη.

Η εταιρεία έχει πάρει ομολογιακό δάνειο
ύψους 5.696.766,46 Ευρώ

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

καλυπτόμενες με εμπράγματα
ασφάλειες.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Το ποσό των 5.850,00 Ευρώ για αμοιβές λογιστή δεδουλευμένες και το ποσό των 573,03 Ευρώ για έξοδα ΔΕΗ οφειλόμενα δεδουλευμένα.
---	---

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Το ποσό των 7.500.000,00 Ευρώ που εμφανίζεται στου λογαριασμούς τάξεως αφορά την προσημείωση του ακινήτου που έχουμε στην κατοχή στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος.
--	--

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν
---	---------------------

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
---	---------------------

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
---	---------------------

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α'). -Εμπορική δραστηριότητα εσωτερικού (εκμίσθωση ακινήτων) € 400.434,42

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο. **(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου). **(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:**
- Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξ. €3.782,79
Σύνολο: €3.782,79
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα: **€1.000,00**
Σύνολο: **€1.000,00**
Γενικό Σύνολο: **€4.782,79**

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα και έσοδα προηγούμενων χρήσεων». Υπάρχουν έξοδα επομένων χρήσεων ποσού €2.037,82 που αφορούν ασφάλιστρα κτιρίου.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Δεν υπάρχουν.

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43^α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Μέχρι σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επιρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2015

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.**

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΜΑΡΙΟΣ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ					ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ				
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	31/12/2013	ΠΡΟ ΣΘΗ ΚΕΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣ ΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014		
11	Κτίριο Θεοφάνους 4 Αμπελόκηποι	8.893.347,00	0,00	0,00	8.893.347,00		1.591.056,28	355.733,88	0,00	1.946.790,16		6.946.556,84
	ΣΥΝΟΛΟ	8.893.347,00	0,00	0,00	8.893.347,00		1.591.056,28	355.733,88	0,00	1.946.790,16		6.946.556,84

**ΕΞΟΔΑ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕ ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013
			ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ					ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ			
Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΠΡΟ ΣΘΗ ΚΕΣ	ΜΕΙΩ ΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣ ΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	
16	Έξοδα ιδρύσεως & α' εγκ/σης	3.126,67	0,00	0,00	3.126,67		3.126,63	0,00	0,00	3.126,63	0,04
16	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	132.076,31	0,00	0,00	132.076,31		132.076,30	0,00	0,00	132.076,30	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ	135.202,98	0,00	0,00	135.202,98		135.202,93	0,00	0,00	135.202,93	0,05

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ****31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)**

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)	400.434,42	410.678,73
<u>Μείον:</u> Κόστος Παροχή Υπηρεσιών	357.938,62	364.530,53
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	<u>42.495,80</u>	<u>46.148,20</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	103.862,65	9.730,66
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης	<u>-61.366,85</u>	<u>36.417,54</u>
<u>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</u>		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00	0,00
<u>Μείον:</u>		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	207.287,44	207.829,26
	<u>207.287,44</u>	<u>207.829,26</u>
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.	<u>-268.654,29</u>	<u>-171.411,72</u>
<u>Πλέον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
<u>Μείον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	4.782,79	960,72
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες	<u>-273.437,08</u>	<u>-172.372,44</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	355.733,88	355.733,88
<u>Μείον:</u> οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>355.733,88</u> <u>0,00</u>	<u>355.733,88</u> <u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων	<u>-273.437,08</u>	<u>-172.372,44</u>

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	-273.437,08	-172.372,44
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	0,00	0,00
Σύνολο	-273.437,08	-172.372,44
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.140,58	-14.274,94
Σύνολο	-287.577,66	-186.647,38
Ζημίες εις νέο	-287.577,66	-186.647,38

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ-024856/22-03-2007

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ-340972/8.12.2006

ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014		Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία Κτήσεως	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αναπόσβεστη Αξία
1. Έξοδα ιδρύσεως και α' εγκατάστασης	3.126,67	3.126,63	3.126,67	3.126,63
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	132.076,31	132.076,30	132.076,31	132.076,30
	135.202,98	135.202,93	135.202,98	135.202,93
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
III. Ενσώματες ακινητοποιήσεις				
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	8.893.347,00	1.946.790,16	8.893.347,00	1.591.056,28
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	8.893.347,00	1.946.790,16	8.893.347,00	7.302.290,72
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)		6.946.556,84		7.302.290,72
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Απαιτήσεις				
1. Πελάτες	253.331,85		185.970,48	
12. Λογ/σμοί διαχ. Προκατ. και πιστώσεων	-29.068,20		2.655,80	
	224.263,65		188.626,28	
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο	1.200,07		10,07	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	7.898,87		55.329,57	
	9.098,94		55.339,64	
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)	233.362,59		243.965,92	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	2.037,82		1.466,11	
	2.037,82		1.466,11	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	7.181.957,30		7.547.722,80	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ				
2. Χρεωστικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00		7.500.000,00	

	Ποσά κλειομ.χρήσεως 2014		Ποσά κλειομ.χρήσεως 2013	
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λ.π.)				
(6000 μετοχές των 10,00 ευρώ έκαστη)				
1. Καταβεβλημένο	60.000,00		60.000,00	
	60.000,00		60.000,00	
V. Αποτελέσματα εις νέο				
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-287.577,66		-186.647,38	
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-1.318.883,53		-1.132.236,15	
	-1.606.461,19		-1.318.883,53	
VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου				
1. Καταθέσεις Μετόχων ή εταίρων	2.924.000,00		2.924.000,00	
	2.924.000,00		2.924.000,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΔΙ+ΑΥ+ΑΥΙ)	1.377.538,81		1.665.116,47	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Ομολογιακά δάνεια	5.696.766,46		5.751.167,70	
	5.696.766,46		5.751.167,70	
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	14.622,85		80.169,93	
11. Πιστωτές Διάφοροι	86.606,15		51.268,70	
	101.229,00		131.438,63	
Σύνολο υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)	5.797.995,46		5.882.606,33	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ				
1. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	6.423,03		0,00	
	6.423,03		0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	7.181.957,30		7.547.722,80	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ				
2. Πιστωτικοί Λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλείων	7.500.000,00		7.500.000,00	

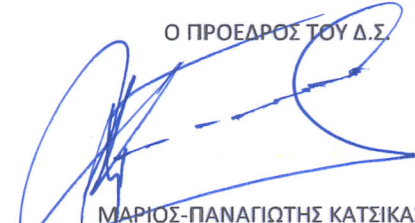
ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2014 (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

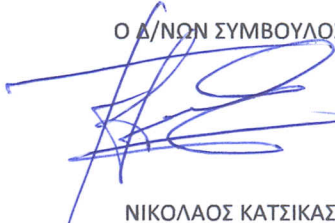
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών (Παροχή Υπηρεσιών)	400.434,42	410.678,73
<u>Μείον:</u> Κόστος Παροχή Υπηρεσιών	357.938,62	364.530,53
Μικτά Αποτελέσματα κέρδη εκμετ/σης	<u>42.495,80</u>	<u>46.148,20</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	103.862,65	9.730,66
Μερικά Αποτελέσματα κέρδη εκμετάλλευσης	<u>-61.366,85</u>	<u>36.417,54</u>
<u>ΠΛΕΟΝ (ή μείον):</u>		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή Έσοδα	0,00	0,00
<u>Μείον:</u>		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	207.287,44	207.829,26
	<u>207.287,44</u>	<u>207.829,26</u>
Ολικά αποτελέσματα ζημίες εκμετ.	<u>-268.654,29</u>	<u>-171.411,72</u>
<u>Πλέον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
<u>Μείον</u> 1. Έκτακτα και Ανόργανα έξοδα	<u>4.782,79</u>	<u>960,72</u>
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημίες	<u>-273.437,08</u>	<u>-172.372,44</u>
<u>ΜΕΙΟΝ:</u> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	355.733,88	355.733,88
<u>Μείον:</u> οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>355.733,88</u> <u>0,00</u>	<u>355.733,88</u> <u>0,00</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ προ φορων	<u>-273.437,08</u>	<u>-172.372,44</u>

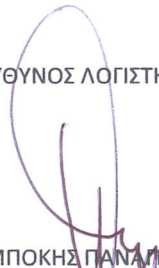
ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94 ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. : 926 080 1000
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Χρήσης 2014	Ποσά Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσης.	-273.437,08	-172.372,44
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.	0,00	0,00
Σύνολο	-273.437,08	-172.372,44
Μείον 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-14.140,58	-14.274,94
Σύνολο	-287.577,66	-186.647,38
Ζημίες εις νέο	-287.577,66	-186.647,38

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
 ΑΔΤ ΑΕ-024856/22-03-2007

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
 ΑΔΤ ΑΒ-340972/8.12.2006

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΑΔΤ ΑΙ-561155/27-04-10

ΒΙΡΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 18 - 104 32 ΑΘΗΝΑ
 ΑΦΜ: 997801268 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
 ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69388/01/Β/10/94
 ΤΗΛ.: 210.2132774. FAX: 210.2222272