ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151

Αθήνα,21/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:445219

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **25/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **925507** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων»** και τον διακριτικό τίτλο «» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2262101000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 36221/001/Β/96/0348).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 11816/16 / 25/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: **«Πρότυπος Ευρωπαϊκή Ανώνυμη Εταιρεία Κτηματικών Επιχειρήσεων»**
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 18
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 19η εταιρική χρήση τα συνολικά έσοδα έφτασαν τα 32.400,00 ευρώ ενώ το 2014 είχαν ανέλθει σε 32.580,00 ευρώ.

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2015 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2014:

	2015	2014	Μεταβολή 2015 vs 2014	Μεταβολή % 2015 vs 2014
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.400,00	32.580,00	-180,00	-1%
Γενικό σύνολο εσόδων	**32.400,00**	**32.580,00**	**-180,00**	**-0,6%**

Τα συνολικά λειτουργικά έξοδα της εταιρείας κατά την 31.12.2015 ανήλθαν σε 37.971,70 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση το αντίστοιχο σύνολο είχε ανέλθει σε 66.623,50 ευρώ .

Παραθέτουμε κατωτέρω τα συνολικά στοιχεία εξόδων της εταιρείας για την χρήση 2015 μαζί με τα αντίστοιχα στοιχεία του 2014:

	2015	2014	Μεταβολή 2015 vs 2014	Μεταβολή % 2015 vs 2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.458,80	0,00	15.458,80	100,0%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.200,00	4.338,40	-138,40	-3,2%
Παροχές τρίτων	2.164,17	1.180,85	983,32	83,3%
Φόροι & Τέλη	12.427,58	11.966,13	461,45	3,9%
Διάφορα Έξοδα	3.708,20	5.108,90	-1.400,70	-27,4%
Χρεωστικοί Τόκοι & Έξοδα	12,95	0,00	12,95	100,0%
Αποσβέσεις	0,00	44.029,22	-44.029,22	-100,0%
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	**37.971,70**	**66.623,50**	**-28.651,80**	**-43,0%**

Η εταιρεία παρουσίασε ζημιές χρήσης ποσού ύψους ευρώ 6.404,90 ενώ την προηγούμενη χρήση είχε παρουσιάσει ζημιές ύψους 34.043,50 ευρώ.

Η εταιρεία απασχολεί 1 άτομο.

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε κατά την διάρκεια της χρήσης 2015 επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 175.423,25 έναντι Ευρώ 181.828,15 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.689,51	1,45%	7.756,70	4,06%
Σύνολο ενεργητικού	185.910,41		190.977,60	
Πάγιο ενεργητικό			183.220,90	95,94%
Σύνολο ενεργητικού	183.220,90	98,55%	190.977,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	175.423,25	1672,74%	181.828,15	1987,31%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.487,16		9.149,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	10.487,16	5,64%	9.149,45	4,79%
Σύνολο παθητικού	185.910,41		190.977,60	

Ίδια κεφάλαια	175.423,25	94,36%	181.828,15	95,21%
Σύνολο παθητικού	185.910,41		190.977,60	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	175.423,25	95,4%	181.828,15	99,24%
Πάγιο ενεργητικό	183.220,90		183.220,90	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.689,51	25,65%	7.756,70	84,78%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.487,16		9.149,45	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-7.797,65	-289,93%	-1.392,75	-17,96%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.689,51		7.756,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-6.404,90	-19,77%	-34.043,50	-104,49%
Σύνολο εσόδων	32.400,00		32.580,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-6.404,90	-3,65%	-34.043,50	-18,72%
Ίδια κεφάλαια	175.423,25		181.828,15	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	0,00%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	32.400,00		32.580,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι στόχοι και οι στρατηγικές της Εταιρείας για την χρήση 2016, κατά την οποία αναμένεται να συνεχιστεί η σοβαρή ύφεση που πλήττει την Ελληνική Οικονομία, είναι:

- Διατήρησηθετικών ταμειακών ροών κυρίως μέσω βελτιστοποίησης της διαχείρισης των κεφαλαίων κίνησης (απαιτήσεις από πελάτες, υποχρεώσεις προς προμηθευτές) καθώς και αυστηρής επιλογής και αξιολόγησης των επενδυτικών ευκαιριών.
- Αυστηρή εφαρμογή της πιστωτικής πολιτικής, προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο δημιουργίας επισφαλειών στα πλαίσια του δύσκολου οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.
- Περαιτέρω βελτίωση του ήδη πολύ υψηλού επιπέδου παρεχόμενων υπηρεσιών.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρία.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν έχει τραπεζικό δανεισμό.

Προβλήματα ρευστότητας δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει η εταιρία.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει το κάτωθι ακίνητο:

ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Γραφεία: Αθήνα, Ακαδημίας 18 , 6ος όροφος	1.400.132,69	1.216.911,85	183.220,84

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Ο ισολογισμός που σας υποβάλλαμε για έγκριση έχει συνταχθεί με σαφήνεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/14 όπως ισχύει σήμερα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό με τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015 και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και του Ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016

Η Πρόεδρος ΔΣ

Ιωάννα Γ. Στεφανάκη

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ακαδημίας 18, Αθήνα

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 36221/01/Β/96/348

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. :2262101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. Μ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2262101000

		2015		2014
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.441.441,33		1.441.441,33
Μείον: Αποσβεσμένα	1.258.220,43		1.258.220,43	
Απομειωμένα	0,00	183.220,90	0,00	183.220,90
Απαιτήσεις		2.000,00		7.605,17
Λοιπά		689,51		151,53
Σύνολο ενεργητικού		***185.910,41***		***190.977,60***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		175.423,25		181.828,15
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.487,16		9.149,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***185.910,41***		***190.977,60***

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ. Μ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2262101000

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	32.400,00	32.580,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-15.458,80	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	-44.029,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.346,10	-22.594,28
Αποτέλεσμα προ φόρων	-6.404,90	-34.043,50
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-6.404,90**	**-34.043,50**

ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2015 έως 31/12/2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Ακαδημίας 18, Αθήνα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα (παρ. 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014).

Αθήνα, 28/4/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ Γ. ΙΩΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΚ205093	ΕΥΡΙΔΙΚΗ Γ. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗ ΑΔΤ. ΑΒ 615863	ΗΛΙΑΣ Λ. ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 51153/ Α΄ΤΑΞΗΣ Α.Δ.Τ. Λ 690824