



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 26/07/2016

Αριθ. Πρωτ.: 94001

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 26/07/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925434 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4933601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 52792/01ΑΤ/Β/02/319).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 12348/16 / 20/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

- Εταιρεία: «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Δ/ση: ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4
Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ
- Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ
«ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4933601000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 12^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
01/01/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, ο οποίος είναι ο Ισολογισμός της 12^{ης} εταιρικής χρήσεως και καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 01/01/2014 – 31/12/2014.

Από τα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού και σε σύγκριση με τα αντίστοιχα του προηγούμενου διαχειριστικού έτους προκύπτουν τα ακόλουθα:

A. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	31/12/2014	31/12/2013
Το Ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε :	1.702.662,48	2.001.387,06
Το Παθητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε :	337.341,17	422.086,16
Η Καθαρή Περιουσία ανέρχεται σε :	1.365.321,31	1.579.300,90

Ενεργητικό

Έξοδα εγκατάστασης	104.900,16	157.967,13
Πάγιο Ενεργητικό	1.190.037,63	1.186.161,21
Μείον : αποσβέσεις	140.863,41	131.164,51
Καθαρό Πάγιο Ενεργητικό	1.049.174,22	1.054.996,70
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	540.284,73	786.758,72
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	8.303,37	1.664,46
Γενικό Σύνολο Ενεργητικού	1.702.662,48	2.001.387,01

Παθητικό

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	337.341,17	422.086,16
Σύνολο Υποχρεώσεων	337.341,17	422.086,16

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό Κεφάλαιο	467.300,00	467.300,00
Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας λοιπών	16,96	16,96

πάγιων περ. στοιχείων

Αποθεματικά κεφάλαια	59.652,83	59.652,83
----------------------	-----------	-----------

Αποτελέσματα σε νέο

Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	838.351,52	1.052.331,11
---------------------------------	------------	--------------

Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου

Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	0,00	0,00
------------------------------	------	------

Σύνολο Καθαρής Περιουσίας

1.365.321,31	1.579.300,90
--------------	--------------

Γενικό Σύνολο Παθητικού

1.702.662,48	2.001.387,06
--------------	--------------

Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών αναλύεται σε :	419.844,00	461.200,00
----------------------------------	------------	------------

419.844,00	461.200,00
------------	------------

Τα Μικτά Αποτελέσματα ανέρχονται σε :	225.089,44	315.095,88
---------------------------------------	------------	------------

Τα Καθαρά αποτελέσματα ανέρχονται σε :	-213.979,59	156.814,14
--	-------------	------------

B. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Από την συσχέτιση των στοιχείων του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων και του κύκλου εργασιών προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες		31/12/2013	31/12/2013
Συντελεστής παγιοποιησέως Περιουσίας	α)	Πάγιο Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	61,62% 52,71%
	β)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	31,73% 39,31%
Συντελεστής Οικονομικής Αυτάρκειας		Ίδια Κεφάλαια	
		Σύνολο Παθητικού	80,19% 78,91%
Συντελεστής Καλύψεως Πάγιου Ενεργητικού		Ίδια Κεφάλαια	
		Πάγιο Ενεργητικό	130,13% 149,70%
Συντελεστής		Κυκλοφορούν Ενεργητικό	160,16% 186,40%

Γενικής Ρευστότητας	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Συντελεστής Μικτού Κέρδους	Μικτά Αποτελέσματα Πωλήσεις	53,61%	68,32%
Συντελεστής Μικτού Κέρδους επί Κόστους Πωληθέντων	Μικτά Αποτελέσματα Κόστος πωληθέντων	115,58%	215,67%

Γ. ΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

✚ Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε **€ 419.844,00** έναντι της προηγούμενης χρήσης **€ 461.200,00**. Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση παρουσίασε ζημίες **€ 213.979,59**.

✚ Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας εμφανίζεται ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στους στόχους αυτής.

✚ Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι κερδοφόρα.

✚ Η εταιρεία έχει στη πλήρη κυριότητά της τα παρακάτω πάγια περιουσιακά στοιχεία:

- Αναλογία οικοπέδου αντιστοιχούσα σε 65% ιδιόκτητου διαμερίσματος στην πλατεία Δροσοπούλου του Δήμου Φιλοθέης αξίας € 51.206,14.
- Το 65% του διαμερίσματος στην πλατεία Δροσοπούλου του Δήμου Φιλοθέης εμβαδού 103 τ.μ. στο υπόγειο αξίας κτήσης € 48.284,78.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2014 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν, δεδομένου ότι η πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Μετά την ανάγνωση του Ισολογισμού χρήσεως 2014, των αποτελεσμάτων χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Κερδών έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις προς έγκριση. Σύμφωνα με τα θέματα θα πρέπει να απαλλάξετε το Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε

ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2014 και να προβείτε στην εκλογή νέων ελεγκτών για τη χρήση 2015.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχείρισεως του Δ.Σ. που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαΐου 2015.



BAKER TILLY
GREECE

ΝΥΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396,

15341, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

Α.Μ.ΣΟΕΛ : 174

Αθήνα, 23/05/2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓ. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ

Α.Μ./ΣΟΕΛ: 37151



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ.Σ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 516

Στο Χαλάνδρι Αττικής σήμερα την 10.07.2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 στα γραφεία της έδρας της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.», επί της οδού Αχιλλέως αρ. 4, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Ε. Κοκκίνη. Κατά την συνεδρίαση παραβρέθηκαν τα μέλη του Δ.Σ.:

- 1.Κοκκίνης Νικόλαος του Ευσταθίου, Πρόεδρος του Δ.Σ.
- 2.Κοκκίνης Ευστάθιος του Νικολάου, Διευθύνων Σύμβουλος,
- 3.Σιδηροπούλου Ελισσάβετ του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- 4.Καπίρης Χρήστος του Χαρίλαου, μέλος του Δ.Σ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ : Σύγκληση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κ.κ. Μετόχων της Εταιρείας.

Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει να συζητηθούν τα εξής παρακάτω θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση από 01/01/2014 έως και 31/12/2014 μετά την επ' αυτών έκθεση του Δ.Σ. και των Ελεγκτών και λήψη αποφάσεως για την διάθεση των καθαρών κερδών της χρήσεως.
2. Υποβολή και ακρόαση της Εκθέσεως του Δ.Σ. και αυτής των Ελεγκτών για την χρήση.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των Ελεγκτών από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως για την χρήση 2014.
4. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ορκωτού Ελεγκτή για την χρήση του 2015 και καθορισμός αμοιβής αυτών.
5. Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου, εάν τούτο κριθεί σκόπιμο από την Γ.Σ.
6. Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις, αν υπάρχουν τέτοια.

Κατόπιν ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την τέλεση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των κ.κ. Μετόχων της Εταιρείας για την Παρασκευή 31 Ιουλίου 2015 και ώρα 11:30 π.μ. σύμφωνα με τα οριζόμενα και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο όπως προβεί σε όλες τις σχετικές ενέργειες για την σύννομη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης που θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της έδρας της Επιχείρησης που βρίσκονται στο Δήμο Χαλανδρίου και συγκεκριμένα επί της οδού Αχιλλέως αρ. 4.

Μετά από τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο επικυρώνει και υπογράφει το παρόν Πρακτικό ως έπεται και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

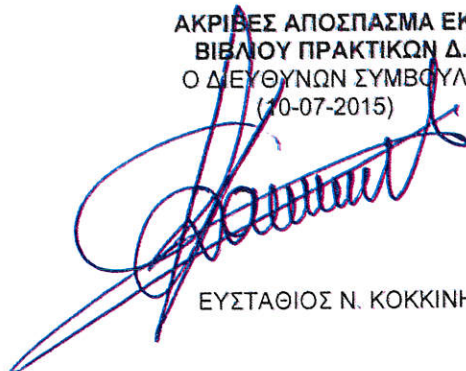
Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Κοκκίνης Ν. Ευστάθιος

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Σιδηροπούλου Β. Ελισσάβετ

Αχιλλέως 4, 152 31 Χαλάνδρι • Τηλ. Κέντρο: 210 6745906
• Fax: 210 6725410 • e-mail: tech2020@otenet.gr

Το Μέλος του Δ.Σ.
Καπίρης Χ. Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ
ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
(10-07-2015)



ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.1523
ΤΗΛ. 210-67.45.906 - FAX: 210-6725400
ΑΦΜ 999640439 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 4933601000

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.ΤΕ.ΞΕ.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.ΤΕ.ΞΕ.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1.Ο λογαριασμός του Ενεργητικού «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», ποσού ευρώ 957.660,03 αφορά σε δοθείσα προκαταβολή για την αγορά ακινήτου. Μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας Έκθεσης

Ελέγχου , η σχετική αγορά δεν έχει υλοποιηθεί. Επειδή δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε ελεγκτικά τεκμήρια, διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

2.Η εταιρεία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη, σε βάρος των αποτελεσμάτων της, για το ενδεχόμενο της μη είσπραξης απαιτήσεων που εμπεριέχονται στους λογαριασμούς απαιτήσεων, συνολικού ποσού ευρώ 94.300 περίπου, με συνέπεια τόσο τα ίδια Κεφάλαια της εταιρείας όσο και τα αποτελέσματα της χρήσης να είναι ισόποσα μικρότερα από εκείνα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ), δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 500.000 περίπου για την κάλυψη ζημίας από αγωγή τρίτου κατά της εταιρείας, με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

4. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

5.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 43 παρ. 3^α του κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, στην κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις, επί των «Εξόδων Εγκατάστασης», με βάση το νέο συντελεστή απόσβεσης που καθορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 και είναι μικρότερες από αυτές που θα έπρεπε να είχαν διενεργηθεί κατά ποσό ευρώ 52.450. Από την αιτία αυτή η αναπόσβεστη αξία των «Εξόδων Εγκατάστασης», τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά ποσό αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4γ του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι για τη χρήση 2014 η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά παρέκκλιση του άρθρου 90 παρ. 1 του κωδ. Ν. 2190/1920. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» περιλαμβάνει ποσό ευρώ 159.505,96 για το οποίο συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 23^α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.



ΝΥΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396,
15341, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 174

Αθήνα, 23/05/2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓ. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ", written over a horizontal line.

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓ. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 37151

“ Β Α Λ Τ Ε Σ Ι Ν Ι Κ Ο Α . Τ Ε . Ξ Ε . Β . Ε . ”

**Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει
με ενημέρωση μέχρι και τον Ν. 3873/2010)**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 52792/01ΑΤ/Β/02/319

**§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

- (α) **Άρθρο 42α παρ.3:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού. Δεν έγινε.
- (β) **Άρθρο 42β παρ.1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως». Δεν έγινε.
- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί. Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Άρθρο 42β παρ.4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. Δεν έγιναν.
- (στ) **Άρθρο 42β παρ.5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.
- (1) **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
- Οι αποσβέσεις της χρήσης υπολογίστηκαν βάσει των συντελεστών απόσβεσης που προβλέπονται από το άρθρο 24, του Ν 4172/2013.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογ/σμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας.

(3) Δεν υπάρχουν **Χρεόγραφα**.

(4) Οι **συμμετοχές**, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους και όχι στην κατ' είδος μικρότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους.

(5) Δεν υπάρχουν τίτλοι με **χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως**

(6) Δεν υπάρχουν **υπό ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα**.

(7) Δεν υπάρχουν **υπολείμματα και υποπροϊόντα**.

(8) Τα **από αγορά προερχόμενα αποθέματα** (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(β) **Άρθρο 43^α παρ.1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και Υποχρεώσεις σε Ξένο Νόμισμα.

(γ) **Άρθρο 43 § 2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **Άρθρο 43 § 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 § 7-γ:** Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(ζ) **Άρθρο 43α § 1-ιζ:** Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

(η) **Άρθρο 43α § 1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ

Δεν υπάρχουν: α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία, η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

του κωδ. Ν.2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Ενδεχόμενη πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκε.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD WILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

ΤΙΤΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΤΑΙΡ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΠΟΣ. ΣΥΜ
Κ/Ξ ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.ΤΕ.ΞΕ.ΒΕ- Κ. ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.- ΙΑΚΩΒΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	10.000,00	70%

(β) Άρθρο 43α § 1-β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994:

Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα εταίροι.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις κατά παρέκκλιση του άρθρου 90 Παρ. 1 του Κ.Ν 2190/1920.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Η έκταση

Δεν έγινε παρέκκλιση.

επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσε η εταιρεία έγινε παρέκκλιση από τις αρχές του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται καθώς και η φορολογική μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	<u>Αριθμός</u>	<u>Ονομ.Αξία</u>	<u>Συν.Αξία</u>
- Κοινές μετοχές	23.365	20,00	467.300,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Κατά την 31/12/2014 η εταιρεία κατείχε τις παρακάτω Εγγυητικές Επιστολές:

	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ Ε/Ε	ΕΙΔ ΟΣ	ΠΟΣΟΝ
1	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1632729	ΣΥΜ	64.865,00€
2	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1639804	ΣΥΜ	14.772,00€
3	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1641383	ΣΥΜ	20.766,00€
4	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1646604	ΣΥΜ	31.889,00€
5	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1654641	ΣΥΜ	31.889,00€
6	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1658831	ΣΥΜ	40.651,00€
7	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1659636	ΣΥΜ	29.975,00€

8	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1634219	Κ.Ε.	132.565,00 €
9	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1640651	Κ.Ε.	68.567,00€
10	Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)	1640848	Κ.Ε.	301.695,00 €
11	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2850511692	Κ.Ε.	68.000,00€
12	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	2850511690	Κ.Ε.	24.055,00€
13	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (ΠΡΩΗΝ ΚΥΠΡΟΥ)	2850550723	Κ.Ε.	34.880,00€
ΣΥΝΟΛΟΝ				864.569,00 €

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Εκκρεμεί ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2010 έως 2014.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Αναφέρονται κατά είδος (δάνεια, γραμμάτια πληρωτέα κ.λ.π.)

Επί του ακινήτου της εταιρείας στην πλατεία Δροσπούλου του Δήμου Φιλοθέης αξίας ποσού € 51.206,64 υπάρχουν βάρη από αγωγή τρίτου.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12, τελευταίο εδάφιο:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως (αλλότρια περιουσιακά στοιχεία, αμφοτεροβαρείς συμβάσεις και οι κάθε μορφής εγγυήσεις καθώς και οι εμπράγματα ασφάλειες στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10).

Στους λογαριασμούς τάξεως εμφανίζονται οι Εγγυητικές Επιστολές ανάλυση των οποίων βλέπε ανωτέρω Παράγραφο 7.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δοσμένες Εγγυήσεις:

Δοσμένες Εγγυήσεις	€ 1.071,82
Ύδρευσης Έργων	€ 870,70
ΔΕΗ Έργων	€ 1.416,00
Φυσικό Αέριο Έργων	€ 258,26
ΣΥΝΟΛΟ	€ 3.616,78

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ.** Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν δόθηκαν.
- (β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.
- (γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 περ. α', δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι). Έσοδα από έργα και μελέτες που εκτελέστηκαν από την εταιρεία
Σύνολο ευρώ **419.844,00**

- (β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
- | | |
|--|-------------|
| (1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα | 2 |
| (2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: | |
| - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα | 1 |
| - Εργατοτεχνικό προσωπικό, άτομα | <u>1</u> |
| Σύνολο άτομα | <u>2</u> |
| (3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: | |
| (α) Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: | |
| • Μισθοί | € 12.278,86 |
| • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | € 3.085,10 |
| (β) Εργατοτεχνικού προσωπικού: | |
| • Ημερομίσθια | € 2.068,40 |
| • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα | € 1.259,46 |

ΣΥΝΟΛΟ: € 18.691,82

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	15.260,27
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	7.871,16
ΣΥΝΟΛΟ:	€	23.131,43

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:

Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	32.414,48
ΣΥΝΟΛΟ:	€	32.414,48

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων € 12.296,84

(ε) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Διακανονισμοί και Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(α) Άρθρο 43α § 1-ζ i): «Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις

Δεν υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ ii): Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς:

§ 14. Αμοιβές σε Ελεγκτές

(στ) Άρθρο 43 α παρ. 1 – κ : Διακριτή παρουσίαση, στις σημειώσεις – προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες. Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 <<Περί ανωνύμων εταιρειών>> (ΦΕΚ 37 Α'), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2015 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων	€	2.500,00
Σύνολο	€	2.500,00

§ 15. Άλλες πληροφορίες

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιη: Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την άρτια πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ 562499

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 091862

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ
Α.Α. ΟΕ.Ε 0031263 Α ΤΑΞΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα, που αποτελείται από σελίδες 9 συμπεριλαμβανομένου και του πίνακα μεταβολής παγίων, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Μαΐου 2015.



ΝΥΤ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 396,
15341, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 174

Αθήνα, 23/05/2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΑΓ. ΜΠΑΜΠΑΝΕΛΟΥ
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 37151

ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ "ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ" ΧΡΗΣΗΣ 2014

		ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ Χρ. 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ Χρ. 2014	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Χρ. 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΕΙΑ 31/12/14
10	Γήπεδα - Οικόπεδα	51.206,14	0,00	0,00	51.206,14	0,00	0,00	0,00	0,00	51.206,14
11	Κτίρια & τεχνικά έργα	48.284,78	0,00	0,00	48.284,78	35.678,23	1.931,40	0,00	37.609,63	10.675,15
12	Μηχανήματα-τεχν. εγκατ. & λοιπός μηχ/κος εξοπλισμός	50.248,43	3.280,00	0,00	53.528,43	40.455,21	2.053,81	0,00	42.509,02	11.019,41
13	Μεταφορικά μέσα	39.241,65	0,00	0,00	39.241,65	28.333,32	4.624,92	0,00	32.958,24	6.283,41
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	28.903,40	596,42	0,00	29.499,82	26.697,75	1.088,77	0,00	27.786,52	1.713,30
15	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	957.660,03	0,00	0,00	957.660,03	0,00	0,00	0,00	0,00	957.660,03
ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		1.175.544,43	3.876,42	0,00	1.179.420,85	131.164,51	9.698,90	0,00	140.863,41	1.038.557,44

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ "ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ" ΧΡΗΣΗΣ 2014

		ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
ΚΩΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΜΟΥ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ Χρ. 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ Χρ. 2014	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/14	ΑΠΟΣΒ/ΝΤΑ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ Χρ. 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΕΙΑ 31/12/14
16.10	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	6.003,91	0,00	0,00	6.003,91	6.003,86	0,00	0,00	6.003,86	0,05
16.14	Έξοδα κτήσης ακινητοποιήσεων	10.110,94	0,00	0,00	10.110,94	10.110,93	0,00	0,00	10.110,93	0,01
16.17	Έξοδα αναδιοργάνωσης	9.958,00	0,00	0,00	9.958,00	9.340,84	617,06	0,00	9.957,90	0,10
16.19	Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	524.500,00	0,00	0,00	524.500,00	367.150,04	52.449,96	0,00	419.600,00	104.900,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		550.572,85	0,00	0,00	550.572,85	392.605,67	53.067,02	0,00	445.672,69	104.900,16

ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.Ξ.Ε.Β.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΧΡΕΩΣΗ

ΠΙΣΤΩΣΗ

1. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΕΝΑΡΞΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				1. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
23. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00	70. Εμπορευμάτων	0,00
Σύνολο			0,00	71. Προϊόντων	0,00
2. ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				73. Υπηρεσιών	419.844,00
20. Εμπορεύματα			0,00	Σύνολο	419.844,00
23. Παραγωγή σε εξέλιξη		140.703,60	0,00	2. ΛΟΙΠΑ ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	
Πρώτες ύλες	140.703,60		0,00	74. Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	0,00
Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα		0,00		75. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	175,00
25. Αναλώσιμα υλικά			427,67	76. Έσοδα κεφαλαίου	0,02
26. Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων			0,00		175,02
Σύνολο Αρχικών Αποθεμάτων και αγορών		141.131,27		3. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ	
3. Μείον: ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ				Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	32.414,48
23. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00		
Σύνολο αγορών και διαφοράς αποθεμάτων		141.131,27		Ζημία Χρήσεως	213.979,59
4. ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ					
60. Αμοιβές προσωπικού			19.141,82		
61. Αμοιβές και έξοδα τρίτων			329.146,54		
62. Παροχές τρίτων			22.117,02		
63. Φόροι-Τέλη			13.847,36		
64. Διάφορα έξοδα					
64.00 Έξοδα μεταφορών	13.251,08				
64.01 Έξοδα ταξιδιών	3.344,10				
64.02 Έξοδα προβολής και διαφήμισης	7.440,91				
64.05 Συνδρομές-Εισφορές	1.078,07				
64.06 Έξοδα υποδοχής	0,00				
64.07 Εντυπα και γραφική ύλη	4.150,07				
64.08 Υλικά άμεσης ανάλωσης	54,71				
64.09 Έξοδα δημοσιεύσεων	544,67				
64.98 Διάφορα	5.408,21		35.271,82		
65. Τόκοι και συναφή έξοδα			7.563,08		
66. Αποσβέσεις			62.765,91		
68. Προβλέψεις Εκμετ/σης			0,00		
Σύνολο Οργανικών Εξόδων			489.853,55		
Μείον: Κοστολογημένα Γ.Β.Ε.			0,00		
Συνολικό κόστος			630.984,82		
5. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ			23.131,43		
6. ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ			12.296,84		
			35.428,27		
Κέρδη χρήσεως			0,00		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΝ			666.413,09	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	666.413,09

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 562499

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ
Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0031263 - Α' ΤΑΞΗ

ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4933601000

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Β.ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1.Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	6.003,91	6.003,86	0,05	6.003,91	6.003,86	-		
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	544.568,94	439.668,83	104.900,11	544.568,94	386.601,81	157.967,13		
	<u>550.572,85</u>	<u>445.672,69</u>	<u>104.900,16</u>	<u>550.572,85</u>	<u>392.605,67</u>	<u>157.967,18</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Οικόπεδα	51.206,14	-	51.206,14	51.206,14	-	51.206,14		
3.Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	48.284,78	37.609,63	10.675,15	48.284,78	35.678,23	12.606,55		
4.Μηχ/τα-Τεχνικές Εγκαταστ&λοιπος Μηχ.εξοπλ	53.528,43	42.509,02	11.019,41	50.248,43	40.455,21	9.793,22		
5.Μεταφορικά Μέσα	39.241,65	32.958,24	6.283,41	39.241,65	28.333,32	10.908,33		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.499,82	27.786,52	1.713,30	28.903,40	26.697,75	2.205,65		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	957.660,03	-	957.660,03	957.660,03	-	957.660,03		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	<u>1.179.420,85</u>	<u>140.863,41</u>	<u>1.038.557,44</u>	<u>1.175.544,43</u>	<u>131.164,51</u>	<u>1.044.379,92</u>		
III Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7.000,00	-	7.000,00	7.000,00	-	7.000,00		
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.616,78	-	3.616,78	3.616,78	-	3.616,78		
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	<u>1.190.037,63</u>	<u>140.863,41</u>	<u>1.049.174,22</u>	<u>1.186.161,21</u>	<u>131.164,51</u>	<u>1.054.996,70</u>		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			17.484,50			0,00		
			<u>17.484,50</u>			<u>0,00</u>		
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								
1. Πελάτες			95.054,77			106.677,17		
3. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00		
11. Χρεώστες Διάφοροι			326.239,98			567.711,84		
12. Λογ/σμοί Προκαταβολών&Πιστώσεων			98.289,03			98.289,03		
			<u>519.583,78</u>			<u>772.678,04</u>		
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ								
1. Ταμείο			2.205,18			13.195,13		
3. Καταθέσεις όψεως			1.011,27			885,55		
			<u>3.216,45</u>			<u>14.080,68</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>540.284,73</u>			<u>786.758,72</u>		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων			8.303,37			1.664,46		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>1.702.662,48</u>			<u>2.001.387,06</u>		
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2. Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			864.569,00			126.935,00		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Περίοδος 01/01/2014 - 31/12 /2014)								
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			419.844,00			461.200,00		
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			194.754,56			146.104,12		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			225.089,44			315.095,88		
ΠΛΕΟΝ : 1. Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως			175,00			0,00		
			<u>225.264,44</u>			<u>315.095,88</u>		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητ. Λειτουργίας		428.667,18		141.059,26				
3. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00		0,00		141.059,26		
Μερικά Αποτ/τα (Ζημία) εκμετ/σεως			-203.402,74			174.036,62		
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί Τόκοι&Συναφή έσοδα			0,02			25,55		
			<u>-203.402,72</u>			<u>174.062,17</u>		
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			7.563,08			9.189,75		
Ολικά αποτ/τα (Ζημία) εκμετ/σεως			<u>-210.965,80</u>			<u>164.872,42</u>		
ΠΛΕΟΝ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		32.414,48		1.458,81				
2 Έκτακτα Κέρδη		0,00		0,00				
3. Έσοδα Προηγ. Χρήσεων		0,00	32.414,48	0,00		1.458,81		
			<u>-178.551,32</u>			<u>166.331,23</u>		
ΜΕΙΟΝ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		23.131,43		9.470,09				
2. Έκτακτες Ζημιές		0,00		0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		12.296,84	35.428,27	47,00		9.517,09		
Οργανικά&έκτακτα αποτ/τα(Ζημιές εκμεταλ/σεως)			-213.979,59			156.814,14		
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		62.765,91		62.050,87				
Μείον από αυτές ενσωματωμένες στο		62.765,91	-	62.050,87		-		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-213.979,59</u>			<u>156.814,14</u>		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ								
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
I ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ								
Μετοχές 23.365 ονομαστ αξίας € 20.00 έκαστη								
1. Καταβλημένο		467.300,00					467.300,00	
III. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ- ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ								
2. Διαφορές από αναπρ/γή αξίας λοιπών περ. στοιχ.		16,96					16,96	
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ								
1. Τακτικό αποθεματικό		59.652,83					59.652,83	
6γ. Αποθεματικά τεχνικών επιχειρήσεων		0,00					0,00	
		<u>59.652,83</u>					<u>59.652,83</u>	
V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ								
Υπόλοιπο Κερδών Χρήσεως εις νέον		838.351,52					1.052.331,11	
		<u>838.351,52</u>					<u>1.052.331,11</u>	
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ								
1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων		0,00					0,00	
Σύνολο ιωίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΥ+ΑΝΙ)		<u>1.365.321,31</u>					<u>1.579.300,90</u>	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
I. Μακροπρόθεσμες Υπαχρεώσεις								
8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		0,00					0,00	
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
1. Προμηθευτές		227.006,48					217.139,39	
2α Επιταγές Πληρωτέες (Μεταχρονολογημένες)		14.525,60					14.525,60	
3. Τράπεζες λογ. Βραχ. Υποχρεώσεων		3,66					0,00	
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		3.355,37					92.687,68	
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		0,00					0,00	
11. Πιστωτές Διάφοροι		92.450,06					97.733,49	
Σύνολο		<u>337.341,17</u>					<u>422.086,16</u>	
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΠΙ+ΠΙΙ)		<u>337.341,17</u>					<u>422.086,16</u>	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα Χρήσεων Δεδουλευμένα		-					-	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)		<u>1.702.662,48</u>					<u>2.001.387,06</u>	
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ								
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών		864.569,00					126.935,00	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
	Χρήση 2014		Χρήση 2013					
Καθαρά Αποτελέσματα(Κέρδη - Ζημιές) χρήσεως	-213.979,59		156.814,14					
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	<u>1.052.331,11</u>		<u>944.867,21</u>					
	838.351,52		1.101.681,35					
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00		43.694,25					
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό	0,00		0,00					
Κέρδη προς διάθεση	<u>838.351,52</u>		<u>1.057.987,10</u>					
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :								
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00		5.655,99					
2. Πρώτο μέρισμα	0,00		0,00					
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>838.351,52</u>		<u>1.052.331,11</u>					
	<u>838.351,52</u>		<u>1.057.987,10</u>					

Ο Πρόεδρος του Δ.Τ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ 562499

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 091862

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ

Α.Α.Ο.Ε.Ε. 0031263 Α' ΤΑΞΗ

Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 562499

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091862

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ
Α.Α.Φ.Ε.Ε. 0031263 Α' ΤΑΞΗ

ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ Α.Τ.Ε.ΞΕ.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 4933601000

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Β.ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1.Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	6.003,91	6.003,86	0,05	6.003,91	6.003,86	-		
4. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	544.568,94	439.668,83	104.900,11	544.568,94	386.601,81	157.967,13		
	<u>550.572,85</u>	<u>445.672,69</u>	<u>104.900,16</u>	<u>550.572,85</u>	<u>392.605,67</u>	<u>157.967,18</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Οικόπεδα	51.206,14	-	51.206,14	51.206,14	-	51.206,14		
3.Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρίων	48.284,78	37.609,63	10.675,15	48.284,78	35.678,23	12.606,55		
4.Μηχ/τα-Τεχνικές Εγκαταστ&λοιπος Μηχ.εξοπλ	53.528,43	42.509,02	11.019,41	50.248,43	40.455,21	9.793,22		
5.Μεταφορικά Μέσα	39.241,65	32.958,24	6.283,41	39.241,65	28.333,32	10.908,33		
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	29.499,82	27.786,52	1.713,30	28.903,40	26.697,75	2.205,65		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	957.660,03	-	957.660,03	957.660,03	-	957.660,03		
Σύνολο Ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	<u>1.179.420,85</u>	<u>140.863,41</u>	<u>1.038.557,44</u>	<u>1.175.544,43</u>	<u>131.164,51</u>	<u>1.044.379,92</u>		
III Συμμετοχές & Άλλες Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις								
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	7.000,00	-	7.000,00	7.000,00	-	7.000,00		
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	3.616,78	-	3.616,78	3.616,78	-	3.616,78		
Σύνολο παγίων ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)	<u>1.190.037,63</u>	<u>140.863,41</u>	<u>1.049.174,22</u>	<u>1.186.161,21</u>	<u>131.164,51</u>	<u>1.054.996,70</u>		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ								
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			0,00			0,00		
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			17.484,50			0,00		
			<u>17.484,50</u>			<u>0,00</u>		
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ								
1. Πελάτες			95.054,77			106.677,17		
3. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00		
11. Χρεώστες Διάφοροι			326.239,98			567.711,84		
12. Λογ/σμοί Προκαταβολών&Πιστώσεων			98.289,03			98.289,03		
			<u>519.583,78</u>			<u>772.678,04</u>		
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ								
1.Ταμείο			2.205,18			13.195,13		
3. Καταθέσεις όψεως			1.011,27			885,55		
			<u>3.216,45</u>			<u>14.080,68</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>540.284,73</u>			<u>786.758,72</u>		
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα Επομένων Χρήσεων			8.303,37			1.664,46		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>1.702.662,48</u>			<u>2.001.387,06</u>		
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								
2.Χρεωστικοί λογ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			<u>864.569,00</u>			<u>126.935,00</u>		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (Περίοδος 01/01/2014 - 31/12 /2014)								
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			419.844,00			461.200,00		
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			194.754,56			146.104,12		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεως			225.089,44			315.095,88		
ΠΛΕΟΝ : 1.Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως			175,00			0,00		
			<u>225.264,44</u>			<u>315.095,88</u>		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα Διοικητ. Λειτουργίας		428.667,18		141.059,26				
3.Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00		0,00				
Μερικά Αποτ/τα (Ζημία) εκμετ/σεως			-203.402,74			174.036,62		
ΠΛΕΟΝ: Πιστωτικοί Τόκοι&Συναφή έσοδα			0,02			25,55		
			<u>-203.402,72</u>			<u>174.062,17</u>		
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			7.563,08			9.189,75		
Ολικά αποτ/τα (Ζημία) εκμετ/σεως			<u>-210.965,80</u>			<u>164.872,42</u>		
ΠΛΕΟΝ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		32.414,48		1.458,81				
2 Έκτακτα Κέρδη		0,00		0,00				
3. Έσοδα Προηγ. Χρήσεων		0,00	32.414,48	0,00		1.458,81		
			<u>-178.551,32</u>			<u>166.331,23</u>		
ΜΕΙΟΝ								
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		23.131,43		9.470,09				
2. Έκτακτες Ζημιές		0,00		0,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		12.296,84	35.428,27	47,00		9.517,09		
Οργανικά&έκτακτα αποτ/τα(Ζημιές εκμεταλ/σεως)			-213.979,59			156.814,14		
ΜΕΙΟΝ Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		62.765,91		62.050,87				
Μείον από αυτές ενσωματωμένες στο		62.765,91	-	62.050,87		-		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			<u>-213.979,59</u>			<u>156.814,14</u>		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ								
	Χρήση 2014		Χρήση 2013					
Καθαρά Αποτελέσματα(Κέρδη - Ζημιές) χρήσεως	-213.979,59		156.814,14					
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.052.331,11		944.867,21					
	838.351,52		1.101.681,35					
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	0,00		43.694,25					
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό	0,00		0,00					
Κέρδη προς διάθεση	<u>838.351,52</u>		<u>1.057.987,10</u>					
Η Διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :								
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00		5.655,99					
2. Πρώτο μέρισμα	0,00		0,00					
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	838.351,52		1.052.331,11					
	<u>838.351,52</u>		<u>1.057.987,10</u>					
Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.								
Ο Διευθύνων Σύμβουλος								
Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου								
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 562499			ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 091862			ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ Α.Α.Φ.Ε.Ε. 0031263 Α' ΤΑΞΗ		

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2015

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 562499

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ν. ΚΟΚΚΙΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 091862

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ
Α.Α.Φ.Ε.Ε. 0031263 Α' ΤΑΞΗ