



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 09/08/2016

Αριθ.Πρωτ.:37451

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 09/08/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925406 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 700101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1995)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 1321 / 19/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.- ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ- ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ- ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ- ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»

Δ/ση: 21 ΧΛΜ ΘΕΣΗ ΚΑΡΕΛΑ 0

Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) - ΓΕΜΗ 000700101000

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της:
 30ης Ιουνίου 2015 για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης Χρήσεως ανήλθε σε 3.364.158,74 € έναντι 3.927.452,77 € της προηγούμενης χρήσεως. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 1.629.259,29 € έναντι 1.859.255,31 €. Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 11.643,07 € έναντι κερδών της προηγούμενης χρήσης προ φόρων ποσού 21.621,38 €.

	<u>Χρήση 2014</u>	<u>Χρήση 2013</u>
Έξοδα διοικήσεως	€ 468.526,91	€ 620.312,06
Έξοδα διαθέσεως	€ 702.790,37	€ 822.274,13

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική. Οι οικονομικοί δείκτες, που παρατίθενται στη συνέχεια, στην πλειοψηφία τους παρουσιάζουν σημαντικές θετικές μεταβολές συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	4.848.957,63 60,24%	5.125.091,40 61,50%
Σύνολο Ενεργητικού	8.049.479,49	8.332.856,50
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	1.761.928,62 21,89%	1.797.673,79 21,57%
Σύνολο Ενεργητικού	8.049.479,49	8.332.856,50

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.194.985,15 37,65%	2.281.113,59 37,69%
Σύνολο Υποχρεώσεων	5.829.746,38	6.051.742,91
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	2.194.985,15 27,27%	2.281.113,59 27,37%
Σύνολο Παθητικού	8.049.479,49	8.332.856,50

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u>	5.829.746,38 72,42%	6.051.742,91 72,63%
Σύνολο Παθητικού	8.049.479,49	8.332.856,50

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>2.194.985,15</u>	124,58%	<u>2.281.113,59</u>	126,89%
Πάγιο Ενεργητικό	1.761.928,62		1.797.673,79	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>4.848.957,63</u>	93,33%	<u>5.125.091,40</u>	99,34%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.195.222,93		5.159.311,94	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>38.532,73</u>	1,15%	<u>-157.065,43</u>	-4,00%
Πωλήσεις	3.364.158,74		3.927.452,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (προ φόρων)</u>	<u>11.643,07</u>	0,53%	<u>21.621,38</u>	0,95%
Ίδια Κεφάλαια	2.194.985,15		2.281.113,59	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

<u>Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.629.159,29</u>	48,43%	<u>1.859.255,31</u>	47,34%
Πωλήσεις	3.364.158,74		3.927.452,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Οι προοπτικές για το έτος 2014 λαμβάνοντας υπ' όψη την μέχρι τώρα πορεία της εταιρείας από την αρχή του έτους και της οικονομικής κρίσης, πιστεύουμε ότι θα κυμανθεί στα ίδια επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία μας δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

7. Επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό

Στην παρούσα χρήση η εταιρεία μας πραγματοποίησε επενδύσεις σε

- Μεταφορικά Μέσα	4.878,05
- Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	24.050,71
- Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	53.844,50
Σύνολο	82.773,26

8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει Υποκαταστήματα.

9. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2014 ανήλθε σε 3.364.158,74 € και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη 1.629.259,29 €. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 468.526,91 € και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης 702.790,37 €. Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 435.812,51 € και μετά την πρόσθεση των εκτάκτων και των ανόργανων αποτελεσμάτων 29.441,22 €, διαμόρφωσαν τα κέρδη της χρήσεως στο ποσό 11.643,07 €.

10. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα κέρδη της χρήσεως ποσού 11.643,07 € πλέον του «Υπολοίπου κερδών προηγούμενων χρήσεων» ποσού 194.061,52 €, μείον του φόρου εισοδήματος ποσού 10.846,12 €, και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων ποσού 86.925,39 €, το εναπομείναν υπόλοιπο ποσού 107.933,08 € προτείνεται να μεταφερθεί στον λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	11.643,07
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	<u>194.061,52</u>
Σύνολο	205.704,59
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	10.846,12
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>86.925,39</u>
Κέρδη προς διάθεση	<u><u>107.933,08</u></u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	<u><u>107.933,08</u></u>

11. Σημαντικά γεγονότα

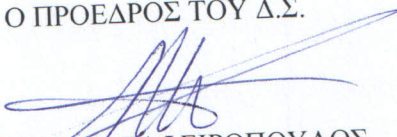
Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 11 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Κ. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381

Σ.Ο.Λ. α.ε.

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στο Κορωπί σήμερα την 12η Μαΐου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 9 00 το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "Π.ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ-ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ" συνήλθε σε συνεδρίαση στα επί του 21ου χλμ. Λεωφ.Λαυρίου Κορωπί γραφεία της εταιρείας.

Παρόντες Σύμβουλοι Αυτοπροσώπως

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. Ζαφειρόπουλος Θεόδωρος | Πρόεδρος |
| 2. Καραβίτης Βασίλειος | Αντιπρόεδρος |
| 3. Ζαφειρόπουλος Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος |

Αφού υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

- Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014.
- Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1-31/12/2014.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελέσματα χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και Προσάρτημα) για τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 και αναφέρει στα λοιπά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ότι όπως προκύπτει από τον ανωτέρω ισολογισμό, η εταιρεία κατά τη χρήση 1/1 - 31/12/2014 παρουσίασε κέρδη που ανέρχονται σε 11.643,07 ευρώ. Στο ποσό αυτό αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών της προηγούμενης χρήσεως εκ 194.061,52 ευρώ, τα συνολικά κέρδη ανέρχονται σε 205.704,59 ευρώ.

Η πρότασή μας όπως αναφέρεται και στον πίνακα διαθέσεως κερδών, είναι να διατεθεί το ως άνω ποσό ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	11.643,07
Υπολ.αποτελ.(κερδών) προηγ.χρ	194.061,52
Σύνολο	205.704,59
Φόρος εισοδήματος	10.846,12
Λοιποί μη ενσωματ στο λειτουργικό κόστος φόροι	86.92,39
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	107.933,08

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής

8. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	107.933,08
	107.933,08

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 (Ισολογισμό, Λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα), όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Τέλος αποφασίζεται να υπογράψουν σύμφωνα με το νόμο τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος και ο Προϊστάμενος του λογιστηρίου.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από συζήτηση ομόφωνα, αποφασίζει να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00, στα γραφεία της εταιρείας επί του 21ου χλμ .Λεωφ. Λαυρίου στον Δήμο Κορωπίου , για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2014. και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/201.
3. Εκλογή ελεγκτών (τακτικών και αναπληρωματικών) για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1 - 31/12/2015.
4. Διάφορα θέματα.

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε δι' αντιπροσώπου. Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Γενική Συνέλευση, οφείλουν, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας τις

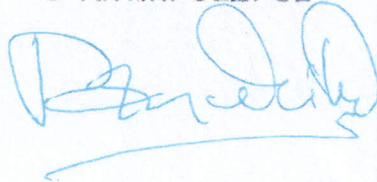
μετοχές τους, είτε να φέρουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν ως ακολούθως:

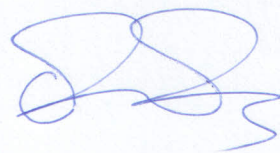
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟ ΜΕΛΟΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΒΙΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ. κ. Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας «Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ - ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:** Η διοίκηση είναι υπεύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του ελεγκτή:** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, 1. Η εταιρεία, την χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του ελληνικού δημοσίου, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, την καταχώρησε στο λογαριασμό «Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης» προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά και ισόποσα στα έξοδα κατά τη διάρκεια των ετών 2013-2042, που δύναται να εκπέσει από τα φορολογητέα έσοδα, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το αναπόσβεστο υπόλοιπο. 2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 35.000,00 € με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 35.000,00 €, τα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 3. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πιθανούς πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010 έως 2014. 4. Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρεόγραφα» ποσού € 618.851,15 απεικονίζει την αξία κτήσης ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου. Η τρέχουσα αξία των ομολόγων αυτών ανέρχεται στο ποσό € 353.859,09 και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των ομολόγων ποσού € 264.992,06 με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. **Γνώμη με επιφύλαξη:** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των παραπάνω θέματων που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Κ. Παππάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ.α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Π. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.»
01/01/14 - 31/12/14

(βάσει των διατάξεων του κώδ.Ν.1290/1920, όπως ισχύει)

1. Σύνομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.
Παραεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.
- (α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτείται η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε
- (β) Άρθρο 42β παρ.3:Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
- Δεν έγινε
- (γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσδιορίζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το επιτρέπει.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
- (ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις)συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως. αυτής.
- Δεν έγινε
- (στ) Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν έγινε

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

- (α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους
- 1) Τα περιουσιακά αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης τους , εκτός από τα ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξίας τους
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
- (β) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- Δεν υπάρχουν
- (γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγιναν
- (δ) Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγιναν
- (ε) Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν υπάρχει διαφορά.
- (στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βασικό ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογα/σμού " Διαφορές αναπροσαρμογής ".
- Δεν έγινε αναπροσαρμογή βάσει των διατάξεων του Ν 2065/92.

3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκατάστασης

- (α) Άρθρο 42ε παρ.8 : Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάσταση πολυετούς αποσβέσεως.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κωδικός Λογ/σμου	Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/13	Προσθήκες 2014	Αξία κτήσεως 31/12/14	Αποσβέσεις έως 31/12/13	Αποσβέσεις 2014	Αποσβέσεις έως 31/12/14	Αναπόσβεστη αξία 31/12/14
10.	Γήπεδα -Οικόπεδα	450.688,94	0,00	450.688,94				450.688,9
11.	Κτίρια - Τεχνικά Έργα	1.539.188,24	0,00	1.539.188,24	408.564,65	26.920,73	435.485,38	1.103.702,8
12.	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	30.851,16	0,00	30.851,16	27.987,94	593,97	28.581,91	2.269,2
13.	Μεταφορικά Μέσα	131.505,53	4.878,05	136.383,58	105.054,04	0,00	105.054,04	31.329,5
14.	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	1.245.778,49	24.050,71	1.269.829,20	1.058.731,94	37.159,23	1.095.891,17	173.938,0
16.	Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	1.823.025,86	53.844,50	1.876.870,36	626.055,55	56.330,88	682.386,43	1.194.483,9
		5.221.038,22	82.773,26	5.303.811,48	2.226.394,12	121.004,81	2.347.398,93	2.956.412,5

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση
πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις
για αποτίμηση ενσώματων πάγιων
περιουσιακών στοιχείων.

Δεν έγιναν

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων
εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)
που αφορούν τη χρήση

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43 παρ 3-γ: Τα ποσά και ο
λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών
διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα
χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων)
και/ ή την αποτίμηση στο τέλος της
χρήσεως δανείων ή πιστώσεων,
χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά
για κτήσεως παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.ά& β: Ανάλυση
και επεξήγηση των κονδυλίων
"Εξόδα ερευνών και αναπτύξεως
παραχωρήσεις και δικαιώματα
βιομηχανικής ιδιοκτησίας και
Υπεραξία επιχειρήσεως.(GOOD WILL).

Δεν υπάρχουν

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ.1-β:Συμμετοχές στο
κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με
ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.

Δεν συμμετέχει

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ που προστέθηκε
με το άρθρο 3 ΠΔ 326/1994:
Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και η ΕΕ κατά μετοχές)

συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. Ομόρρυθμες Ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι. Δεν υπάρχουν

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Δεν συντάσσονται ενοποιημένες οικ. καταστάσεις

5. Αποθέματα

- (α) Άρθρο 43α παρ.1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν έγινε
- (β) Άρθρο 43α παρ.1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν έγιναν

6. Εταιρικό Κεφάλαιο

- (α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών ,στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 78.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 20,00 € εκάστη
- (β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν εκδόθηκαν
- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ε & 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν
- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν έγινε

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

- (α) Άρθρο 42^ε παρ. 14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Δεν έγιναν
- (β) Σύμφωνα με το άρθρο 43^α παρ.1-ζ: Παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. Δεν έγιναν

- (γ) Άρθρο 43^α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν έγιναν
- (δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις Δεν υπάρχουν
- (ε) Άρθρο 43^α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δάνεια τραπεζών 634.523,45 €.
- (στ) Άρθρο 43^α παρ.1-στ.: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42^ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα " και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα". Έξοδα επόμενων χρήσεων 180.594,49 €

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως,στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10. Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις & εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές , προκαταβολές & πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν δόθηκαν
- (β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων Δεν υπάρχουν

διοικήσεως & διευθύνσεως της εταιρίας.

- (γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές & πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων & διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 παρ.15,εδαφ.4 δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρίας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).

α) Πωλήσεις 3.364.158,74 €

β) Λοιπών Παρεπόμενων
Ασχολιών : 16.503,23 €

- (β) Άρθρο 43^α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται και στο "Εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Ο μέσος όρος των απασχοληθέντων στην επιχείρηση είναι 29 άτομα.

Το κόστος αμοιβών χρήσης είναι :
759.198,71 €

Κόστος κοινωνικών επιβαρύνσεων :
157.921,74 €

- (γ) Άρθρο 42^ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων & ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα & ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα». Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43^α παρ.1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

Έκτακτα έσοδα: 45.415,34 €

Έκτακτα έξοδα: 12.199,56 €

- (δ) Άρθρο 32^ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
3.774,56 €.

(ε) Άρθρο 43^α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43^α παρ.1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετοχών και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης, και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

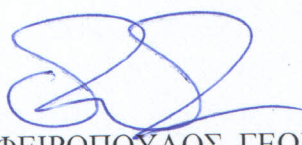
Άλιμος, 30 Απριλίου 2015

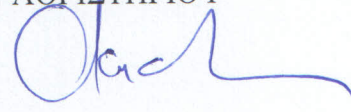
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ


ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 041051


ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283


ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 014722/2011
Αρ. Αδείας 13119 Α' τάξης

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από επτά σελίδες και είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 11 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ


Βασίλειος Κ. Παπάς
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14381
Σ.Ο.Λ. α.ε.

Π.ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ-ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ. ΜΑΕ 23764/04/Β/91/81(1955) ΓΕΜΗ 000700101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλεισμένων χρήσεων 2014			Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2013		
	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΛ/ΤΗ ΑΕΙΑ	ΑΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΟΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΛ/ΤΗ ΑΕΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΕΩΣ						
1. Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	852.284,71	579.927,88	272.356,83	798.440,21	557.749,85	240.690,36
4. Λοιπά εξόδα πολιτικών απόσβεσης (PSI)	1.024.585,65	102.458,55	922.127,10	1.024.585,65	68.305,70	956.279,95
	<u>1.876.870,36</u>	<u>682.386,43</u>	<u>1.194.483,93</u>	<u>1.823.025,86</u>	<u>626.055,55</u>	<u>1.196.970,31</u>
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	450.688,94		450.688,94	450.688,94		450.688,94
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.539.188,24	435.485,38	1.103.702,86	1.539.188,24	408.564,65	1.130.623,59
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπά μηχανολογικά εξοπλισμός	30.851,16	28.581,91	2.269,25	30.851,16	27.987,94	2.863,22
5. Μεταφορικά μέσα	136.383,58	105.054,04	31.329,54	131.505,53	105.054,04	26.451,49
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	<u>1.269.829,20</u>	<u>1.095.891,17</u>	<u>173.938,03</u>	<u>1.245.778,49</u>	<u>1.058.731,94</u>	<u>187.046,55</u>
	<u>3.426.941,12</u>	<u>1.665.012,50</u>	<u>1.761.928,62</u>	<u>3.398.012,36</u>	<u>1.600.338,57</u>	<u>1.797.673,79</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (Γ)	<u>3.426.941,12</u>	<u>1.665.012,50</u>	<u>1.761.928,62</u>	<u>3.398.012,36</u>	<u>1.600.338,57</u>	<u>1.797.673,79</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμ-χές σε συνδεδεμένες επιχ.			3.748,87			3.748,87
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			<u>59.765,95</u>			<u>61.170,34</u>
			<u>63.514,82</u>			<u>64.919,21</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII + ΓIII)			<u>1.825.443,44</u>			<u>1.862.593,00</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπόρευματα			964.227,13			897.656,79
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες			<u>198.689,19</u>			<u>124.432,77</u>
			<u>1.162.916,32</u>			<u>1.022.089,56</u>
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.302.266,27			2.874.676,22
3α. Επιταγές εισπρακτέες			171.092,54			89.732,06
11. Χρεώστες διαφόροι			<u>352.014,92</u>			<u>231.005,26</u>
			<u>2.825.373,73</u>			<u>3.195.413,54</u>
III. Χρεώγραφα						
2. Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου			618.851,15			618.851,15
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			143.963,51			130.272,90
3. Καταθέσεις οψεως και προέσθιας			<u>97.852,92</u>			<u>158.464,25</u>
			<u>241.816,43</u>			<u>288.737,15</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>4.848.957,63</u>			<u>5.125.091,40</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξόδα επομένων χρήσεων			<u>180.594,49</u>			<u>148.201,79</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)			<u>8.049.479,49</u>			<u>8.332.856,50</u>

	Ποσά κλεισμένων χρήσεων 2014		Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2013	
	Ποσά κλεισμένων χρήσεων 2014	Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2013	Ποσά κλεισμένων χρήσεων 2014	Ποσά προηγούμενων χρήσεων 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I. Μετοχικό κεφάλαιο				
1. Καταβλημένο	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>	<u>1.560.000,00</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια				
1. Τακτικό αποθεματικό	163.337,65	163.337,65	163.337,65	163.337,65
3. Εξόδα αποθεματικά	18.562,42	18.562,42	18.562,42	18.562,42
4. Εκτακτά αποθεματικά	198.111,42	198.111,42	198.111,42	198.111,42
5. Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νομικών	<u>147.040,58</u>	<u>147.040,58</u>	<u>147.040,58</u>	<u>147.040,58</u>
V. Αποτελέσματα εις νεο				
Υπολοιπο κερδών χρήσεως εις νεο	<u>107.933,08</u>	<u>194.061,52</u>	<u>107.933,08</u>	<u>194.061,52</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑV)	<u>2.194.985,15</u>	<u>2.281.113,59</u>	<u>2.194.985,15</u>	<u>2.281.113,59</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2. Δάνεια τραπεζών	<u>634.523,45</u>	<u>892.430,97</u>	<u>634.523,45</u>	<u>892.430,97</u>
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές	683.115,90	910.593,57	683.115,90	910.593,57
2α. Επιταγές πληρωτέες	7.728,23	10.627,32	7.728,23	10.627,32
3. Τραπεζικές-Λίμνοι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.080.022,53	3.845.363,54	4.080.022,53	3.845.363,54
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τελη	179.581,27	165.130,88	179.581,27	165.130,88
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	44.526,68	37.662,95	44.526,68	37.662,95
11. Πιστωτές διαφόροι	<u>200.248,32</u>	<u>189.933,68</u>	<u>200.248,32</u>	<u>189.933,68</u>
	<u>5.195.222,93</u>	<u>5.159.311,94</u>	<u>5.195.222,93</u>	<u>5.159.311,94</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>5.829.746,38</u>	<u>6.051.742,91</u>	<u>5.829.746,38</u>	<u>6.051.742,91</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
1. Εξόδα επομένων χρήσεων		0,00		0,00
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαίμοι	<u>24.747,96</u>	<u>24.747,96</u>	<u>24.747,96</u>	<u>24.747,96</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>8.049.479,49</u>	<u>8.332.856,50</u>	<u>8.049.479,49</u>	<u>8.332.856,50</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗ 2014				ΧΡΗΣΗ 2013				ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως								Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			
Κυκλος εργασιών (πωλησιες)				3.364.158,74				11.643,07			
Μειον: Κόστος πωλησιών				1.734.999,45				194.061,52			
Μικτα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				1.629.159,29				205.704,59			
Πλεον Άλλα εσοδα εκμεταλλεύσεως				16.503,23				10.846,12			
Συνολο				1.645.662,52				86.925,39			
ΜΕΙΟΝ											
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας				468.526,91				620.312,06			
2.Εξοδα λειτουργίας διαθεσης				702.790,37				1.171.317,28			
Μερικα αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				474.345,24				822.274,13			
Μειον:								428.063,02			
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα				435.812,51				585.128,45			
Όλκα αποτελέσματα (Ζημιές) εκμεταλλεύσεως				38.532,73				-157.065,43			
II.ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Εξτακτά αποτελέσματα								ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ			
1.Εκτακτα και αναοργανα εσοδα				45.415,34				107.933,08			
Μειον:								194.061,52			
1.Εκτακτα και αναοργανα εξοδα				12.199,56				Η διαθεση των κερδων γίνεται ως εξής			
3.Εξοδα προηγ.χρήσεων				3.774,56				1.Τακτικό αποθεματικό			
Όργανα και εκτακτα αποτελέσματα				67.973,95				8.Υπολοιπο κερδών σε νεο			
ΜΕΙΟΝ								107.933,08			
Συνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				121.004,81				194.061,52			
Μειον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				64.873,93				107.933,08			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				11.643,07				194.061,52			
				101.123,80							

Άλιμος, 30 Απριλίου 2015

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Θ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ041051

Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Χ 631283

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΠΟΥ ΟΕΕ 0013119/Α' ΤΑΞΗΣ