ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,22/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:48325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 22/07/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925360 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8761701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 68012/01ΑΤ/Β/09/163).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15528/15 / 18/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΗΡΟΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
Π Ρ Ο Σ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της Εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά τη λήξη του διαχειριστικού έτους 2014 , τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της Εταιρείας, η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε και την ανάλυση της καταστάσεως του λογαριασμού "Αποτελεσμάτων Χρήσεως".

Κατά την υπό κρίση 5^{η} διαχειριστική περίοδο, η διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες υποβολής φορολογικών δηλώσεων, τέλος επιτηδεύματος χρήσης 2012 και άλλων υποχρεώσεων σε εφορία, τράπεζα και Περιφέρεια Αττικής .

Επίσης, η εταιρεία πραγματοποίησε πωλήσεις εμπορευμάτων εντός του 2014 ποσού 5.132,65 ευρώ.

Ακόμη συνέταξε συμφωνητικό μίσθωσης διαμερίσματος ΓΡΙΒΑ ΦΟΡΑΔΑ ΔΕΛΦΩΝ με μηνιαίο μίσθωμα € 600 διάρκειας 3 ετών (από 01.05.14 έως 30.04.2017).

Τέλος η εταιρεία δεν προσδιόρισε ειδικό φόρο 15% με βάση Ν.3091/2002 για την υπό κρίση περίοδο επειδή υπάχθηκε στις εξαιρέσεις του άρθρου 15 £2

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίσθηκε την 31-12-14 και το λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσης" που έχουν ως εξής:

Α) Επί των Ενεργητικών στοιχείων του ισολογισμού:

1) Κατά την υπό κρίση περίοδο τα έξοδα εγκαταστάσεως παρέμειναν στο ποσό των 20.933,02 ευρώ και λογίσθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2) Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις (γήπεδα-οικόπεδα-κτίρια) κατά την υπό κρίση περίοδο παρέμειναν στα 140.000 ευρώ και στο κτίριο λογίσθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις.

3) Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δεν παρουσιάζουν καμμιά μεταβολή του ποσού των 128 ευρώ και αφορούν εγγυήσεις προς τη ΔΕΗ.

4) Το κυκλοφορούν ενεργητικό παρουσίασε κατά την 31/12/2014 την παρακάτω ανάλυση :

Απαιτήσεις ποσού ευρώ 6.192,03 ως εξής:

α) Πελάτες εσωτερικού € 5.799,89

α) Χρεώστες διάφοροι: Πιστωτικό ΦΠΑ έως 31/12/2014 € 392,14.

Διαθέσιμα ποσού ευρώ 1.436,93 ως εξής:

α) Ταμείο € 255,66

β) Καταθέσεις Όψεως € 1.181,27 € 1.436,93

Β) Επί των Παθητικών στοιχείων του ισολογισμού:

1) Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την υπό κρίση περίοδο παρουσιάζει το ίδιο υπόλοιπο σε ευρώ 72.880 , είναι όλο καταβεβλημένο και διαιρεμένο σε 7.288 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10 ευρώ έκαστη.

2) Ο λογαριασμός «διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» παραμένει στο ίδιο υπόλοιπο ευρώ 115.920,00.

3) Τα αποτελέσματα χρήσεως κατά την υπό κρίση χρονική περίοδο παρουσιάζουν αρνητικό αποτέλεσμα κατά ποσόν 11.490,20 ευρώ και μαζί με τις ζημίες προηγούμενης χρήσης 63.250,65 ευρώ παρουσιάζουν τελικό αποτέλεσμα ευρώ 74.740,85

4) Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές, παρακρατούμενοι φόροι κ.λ.π. ανήλθαν κατά την υπό κρίση περίοδο σε 10.617,01 ευρώ αναλυόμενες ως εξής:

Α) ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1) Εγγύηση μισθώματος ποσού	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Β) ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1) Προμηθευτές εσωτερικού ποσού	€ 5.204,22	
2) Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ποσού	€ 345,14	
3) Πιστωτές διάφοροι ποσού	€ 67,65	€ 5.617,01 € 10.617,01

Γ) Επί των αποτελεσμάτων χρήσεως της 31/12/2014:

1) Τα έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων του κλάδου εμπορίας δημητριακών, σπόρων, ζωοτροφών ανήλθαν στο ποσό των 5.132,65 ευρώ.

2) Το κόστος των πωλήσεων εμπορευμάτων ανήλθε στο ποσό των 4.605,50 ευρώ.

3) Από τον παραπάνω συσχετισμό προέκυψε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 527,15 ευρώ.

4) Τα παρεπόμενα έσοδα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 5.762,35 και αφορούν έσοδα από εκμίσθωση ακινήτου στην ΓΡΙΒΑ ΦΟΡΑΔΑ ΔΕΛΦΩΝ € 4.800 και εισόδημα ιδιόχρησης ακινήτου στους ΔΕΛΦΟΥΣ € 962,35

5) Τα γενικά έξοδα διαχειρίσεως ανήλθαν στο ποσό των 9.762,63 ευρώ.

6) Χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 85,40 ευρώ.

7) Τα έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν στο ποσό των 985 ευρώ και τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 2,38 ευρώ

8) Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν εντός της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 6.944,29

ευρώ.

Όπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημίες χρήσεως 11.490,20ευρώ.

Τέλος συνέταξε προσάρτημα Ισολογισμού καί Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31-12-2014 σύμφωνα με το αρ.43α του ν.2190/1920 και υπέβαλε την φορολογική δήλωση εισοδήματος έτους 2014

Αυτά υπήρξαν Κύριοι Μέτοχοι, τα πεπραγμένα καί τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας κατά την υπό κρίση περίοδο.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Μαρούσι, 21/05/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ **ΝΙΚΗ ΣΤΟΥΦΗ** **ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ**

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΤΖΙΑΚΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΒΟΥΡΗΣ

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.ΜΑΕ 68012/01ΑΤ/Β/09/163 – ΑΡ.ΓΕΜΗ 8761701000
Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟΠ. Ν.2190/1920, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)

ΔΙΑΤΑΞΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
ΠΑΡ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
α. Αρθρο 42α παρ. 3 : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β. Αρθρο 42β παρ. 1 : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
γ. Αρθρο 42β παρ. 2 : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ. Αρθρο 42β παρ. 3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν έγινε
ε. Αρθρο 42β παρ. 4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
στ.Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Ζ. Αρθρο 43βπαρ.2.

Που προστέθηκε με το άρθ.6 του Π.Δ.325/94.Ισοτιμία δραχμής EURO στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε EURO.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΠΑΡ.2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α. Αρθρο 43α παρ. 1.α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγ-ματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσ-διορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονο-μικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρή-σεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο απο-θεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβα-νομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυ-νατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρή-σεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ**)** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγω-γων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιο-ρισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παρα-γράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονο-μικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Οι συμμετοχές και τα χρεογραφα:
Δεν υπάρχουν.
4. Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις : Δεν υπάρχουν.

5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο : Δεν υπάρχουν.

6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα, κ.λπ) Δεν υπάρχουν
7. Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα : Δεν υπάρχουν .
8. Υπολείματα καί υποπροϊόντα δεν υπαρχουν

αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

β. Αρθρο 43α παρ. 1 : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν έγινε.
γ. Αρθρο 43 παρ. 2 : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ. Αρθρο 43 παρ. 7.β. : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
ε. Αρθρο 43 παρ. 7γ. : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει
β.Αρθρο 43 παρ. 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν έγινε

ΠΑΡ.3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ.

αΑρθρο 42^{ε} παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.	Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών
.γ. Αρθρο 43 παρ. 3.ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών

γ.. Αρθρο 43 παρ. 3.γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξένο νόμισμα.

δ..Αρθρο 43 παρ.εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών καί αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις καί δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" καί "Υπεραξία επιχειρήσεως (COODWILL)

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4 Συμμετοχές

α. Άρθρο 43α παρ. 1-β : Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β. Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

γ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται καί οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή .

Παρ. 5 Αποθέματα

α. Αρθρο 43α παρ. 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, γιά λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση

β. Αρθρο 43α παρ. 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού καί λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Αρθρο 43α παρ. 1-δ : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

-Κοινές Μετοχές Ονομαστικές

	Αριθμος	Ονομ. Αξία	Συνολ. αξία
Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	7.288	10,00 ευρώ	€ 72.880
Οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο			
	7.288	10,00 ευρώ	€ 72.880

β. Αρθρο 43α παρ. 1-γ : Εκδοθείσες μετοχές, μέσα στη χρήση γιά αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη χρήση.
γ. Αρθρα 43α παρ. 1-ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι καί ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
δ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ : Απόκτηση ιδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ.7 Προβλέψεις καί υποχρεώσεις

α. Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσόν του είναι σημαντικό	Δεν υπάρχουν
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών καί οικονομικές δεσμεύσεις γιά συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν
γ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων καί ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης καί των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν
δ. Αρθρο 43α παρ. 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
ε. Αρθρο 43α παρ.1-στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Αρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως δεδουλευμένα " και «Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα » .	Έξοδα χρήσεως πληρωτέα ποσού 563,24€ αφορά λογαριασμούς κοινής ωφέλειας και Έσοδα χρήσεως ποσού € 600,00 αφορά δεδουλευμένο ενοίκιο Δεκεμβρίου

ΠΑΡ.9 Λογαριασμοί τάξεως

Αρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παρ. 10.	Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Αρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις καί εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές καί πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α. Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως καί διευθύνσεως εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
β. Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθησαν γιά βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως καί διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
γ. Αρθρο 43α παρ. 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές καί πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων καί διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

α. Αρθρο 43α παρ. 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας καί γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α).	Εμπορικής δραστηριότητας:: - εσωτερικού €. 5.132,65 - εξωτερικού € 0,00 Σύνολο € 5.132,65 Παρεπόμενων ασχολιών : - μισθώματα € 4.800,00 - ιδιόχρηση € 962,35 Σύνολο € 5.762,35
β. Αρθρο 43α παρ. 1-θ : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού καί κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό καί το "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμοιβόμενοι με ημερομίσθια.	Δεν υπάρχει.
γ. Αρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των εκτάκτων καί ανόργανων εξόδων καί εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "εκτακτα καί ανόργανα έσοδα" καί "έκτακτα καί ανόργανα έξοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" καί "έκτακτα κέρδη" είναι σηματικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις € 2,38 Σύνολο € …2,38…

άρθρου 43α παρ. 1.ιγ παρατίθεται καί αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 καί 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου

δ. Αρθρο 42ε παρ. 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων " , " Εσοδα από προβλέψεις, προηγουμενων χρήσεων " καί "Εξοδα προηγουμενων σεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων :

- Τέλος επιτηδεύματος	€ 985,00
Σύνολο	€ 985,00

Μαρούσι , 21/5/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ/Σ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Ν.ΝΤΑΒΑΡΗΣ	Ν.ΣΤΟΥΦΗ	Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΔΤ: Σ 700252	ΑΔΤ: Λ 047046	ΑΔΤ : Χ 545862
		ΑΡ.ΑΔ.Α ΤΑΞΗΣ 52715

ΛΙΒΑΔΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ :68012/01ΑΤ/Β/09/163 ΑΡ. ΓΕΜΗ : 8761701000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
5Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 -31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014** €			**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013** €
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.487,97	3.487,97	-	3.487,97	3.287,09	200,88
4. Λοιπά έξοδα εγκατ/σεως	17.445,05	17.312,41	132,64	17.445,05	15.596,07	1.848,98
	20.933,02	20.800,38	132,64	20.933,02	18.883,16	2.049,86
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	14.323,20	-	14.323,20	14.323,20		14.323,20
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	125.676,80	23.250,20	102.426,60	125.676,80	18.223,13	107.453,67
	140.000,00	23.250,20	116.749,80	140.000,00	18.223,13	121.776,87
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)			116.749,80			121.776,87
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	128,00		128,00	128,00		128,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			116.877,80			121.904,87
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες	5.799,89					
11.Χρεώστες διάφοροι	392,14		6.192,03	460,66		460,66
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο	255,66			245,66		
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.181,27		1.436,93	1.417,98		1.663,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			7.628,96			2.124,30
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2.Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			600,00			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**125.239,40**			**126.079,03**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014** €	**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013** €
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (7.288 ονομ. μετοχές χ 10,00 ευρώ εκάστη για το έτος 2012)		
1.Καταβλημένο	72.880,00	72.880,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών		
1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	115.920,00	115.920,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Ζημιές χρήσεως εις νέο	(11.490,20)	(13.038,98)
Υπόλοιπο ζημιων προηγουμενων χρήσεων	(63.250,65)	(50.211,67)
	(74.740,85)	(63.250,65)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	114.059,15	125.549,35
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.000,00	
	5.000,00	
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές εσωτερικού	5.204,22	462,03
5.Υποχρεώσεις απο φόρους - τέλη	345,14	67,65
11.Πιστωτές διάφοροι	67,65	-
	5.617,01	529,68
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	10.617,01	529,68
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	563,24	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**125.239,40**	**126.079,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		5.132,65		3.862,50	
Μείον : Κόστος πωλήσεων		4.605,50	527,15	3.599,50	263,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως			527,15		263,00
Πλέον:Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			5.762,35		
Σύνολο			6.289,50		
Μείον :					
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			16.706,92		12.168,81
Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) - Εκμ/σεως			(10.417,42)		(11.905,81)
Μείον :					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			85,40		31,50
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) χρήσεως			(10.502,82)		(11.937,31)
Πλέον ή (Μείον) : Εκτακτα Αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα	(2,38)				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(985,00)		(987,38)		(492,50)
Οργανικά και έκτακτα αποτ/τα εκμ/σεως			(11.490,20)		(492,50)
ΜΕΙΟΝ:				9.213,66	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		6.944,29			
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		6.944,29	-	9.213,66	-
			(11.490,20)		**(12.429,81)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(11.490,20)	(12.429,81)
(+)Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	(63.250,65)	(50.211,67)
Σύνολο	(74.740,85)	(62.641,48)
Πλέον		
2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	(609,17)
Ζημιές εις νέο	(74.740,85)	(63.250,65)

Μαρούσι 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η Λογίστρια**
Νικόλαος Ντάβαρης	Νίκη Στουφή	Δ.Γεωργίου
ΑΔΤ : Σ 700252	ΑΔΤ : Λ 047046	ΑΔΤ : Χ 545862
		ΑΡ.ΑΔ.:52715 Α ΤΑΞΗ