Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,21/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:89370

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων**».

Ανακοινώνεται ότι την **26/07/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **925319** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5257001000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54413/001/Β/03/0266).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10294/16 / 15/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Αξιοποίησης και Κατασκευής Ακινήτων»
Δ/νση: ΣΚΟΠΕΛΟΥ 8
Τ.Κ.: 17124, Ν ΣΜΥΡΝΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Δ.Σ. ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ

Στην Αθήνα σήμερα την 27η Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 πμ, συνήλθε, σε Τακτική μηνιαία συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και δ.τ. «ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ Α.Ε.», .Η συνεδρίαση έγινε στα γραφεία αυτής επί της οδού Σκοπέλου, αρ. 8 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα ημερησίας διατάξεως

Παραβρέθηκαν

1. Τσαγκαράκη – Καπλάνογλου Ειρήνη του Γεωργίου ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
2. Σιώτου Μαρία του Άγγελου ΜΕΛΟΣ Δ.Σ
3. Κινατζόγλου Ελένη του Νικολάου ΜΕΛΟΣ Δ.Σ

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1.Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και αποτελεσμάτων της χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014.
2.Απόφαση σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων και θέματα ημερησίας διατάξεως στην πρόσκληση των Μετόχων.
3.Έκθεση Πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά την χρήση 1/1/2014-31/12/2014
4.Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015
5. Διάφορες Ανακοινώσεις.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τσαγκαράκη Ειρήνη πήρε τον λόγο επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

ΘΕΜΑ 1ο Έγκριση οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014

Με την έναρξη της συνεδριάσεως η Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Τσαγκαράκη Ειρήνη παρουσιάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, πίνακες των οποίων διανεμήθηκαν στα μέλη και έχει ως εξής

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος, αναφέρει στο Δ.Σ. ότι η εκμετάλλευση της επιχείρησης παρουσιάζει ζημίες 51.653,73 ευρώ. το οποίο θα μεταφερθεί εις νέον. Μετά την παράθεση του ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ και των ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ, και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε το Δ.Σ. ομόφωνα εγκρίνει
τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως όπως εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις που έχουν διανεμηθεί χωρίς καμία τροποποίηση.

ΘΕΜΑ 2^{ο} Απόφαση σύγκλησης της Γ.Σ. των μετόχων και τα θέματα ημερήσιας διατάξεως στην πρόσκληση των μετόχων.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερήσιας διάταξης και ύστερα από εισήγηση του προέδρου το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει την σύγκλιση της Τακτικής Γενική Συνέλευσης για την 31^{η} Ιουλίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 11π.μ. στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερησίας διάταξης που αναφέρονται στην πρόσκληση που συντάχθηκε και έχει ως εξής

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
Των μετόχων της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**»

Σύμφωνα με την απόφαση 27/5/2015 του Δ.Σ. και σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου και του άρθρου του καταστατικού καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της «**ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ**» σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 31^{η} Ιουλίου 2015 ,ημέρα Παρασκευή και ώρα 11π.μ . στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Σκοπέλου, αρ. 8 στην Αθήνα προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα εξής θέματα

1.Απολογισμός και έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών για την εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

2.Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2014-31/12/2014.

3.Συζήτηση και απόφαση για απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για την χρήση από 1/1/2014-31/12/2014.

4.Εκλογή δύο (2) τακτικών και (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για την διαχειριστική περίοδο 1/1/2015-31/12/2015.

5. Διάφορες ανακοινώσεις

Οι κ.κ. Μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας να καταθέσουν τις μετοχές τους στο ταμείο της εται-

ρείας (5) ημέρες πριν την Γ.Σ.

Αθήνα 27/5/2015

Η Πρόεδρος
Τσαγκαράκη Ειρήνη

ΘΕΜΑ 3^{ο} Έκθεση πεπραγμένων του Δ.Σ. κατά την χρήση 1/1/2014-31/12/2014

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 31/7/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/90 όπως αυτό Αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86 και Π.Δ. 498/87 ,υποβάλλουμε συνημμένως στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε .Πιο αναλυτικά σας κάνουμε γνωστά τα εξής

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ευρώ 25.166,71 επίσης οι καθαρές ζημίες της χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 51.653,73
2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα είναι περισσότερο κερδοφόρα και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει και νέα αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα:
Δεν υπάρχουν.
5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

Ολοκληρώνοντας την έκθεση μας σας κάνουμε γνωστό ότι περισσότερες πληροφορίες και επεξηγήσεις παρατίθενται στο προσάρτημα.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΘΕΜΑ 4^{ο} :Εισήγηση για εκλογή ελεγκτών για την χρήση 1/1/2015-31/12/2015

Η εταιρεία βάσει του Ν3604/07 δεν υποχρεούται στην εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1/1-31/12/2015 επειδή οι πωλήσεις της δεν ξεπερνούν το 1 εκατομμύριο ευρώ.

ΘΕΜΑ 6ο :Διάφορες Ανακοινώσεις.

Τελειώνοντας συνεχίζει ο πρόεδρος αφού εκφράσω την αισιοδοξία μου για το μέλλον της εταιρείας και ευχαριστήσω τα μέλη του Δ.Σ. για την συμβολή τους στην θετική εξέλιξη της εταιρείας εισηγούμαι την απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε αστική ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.

Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΒΙΒΛΙΟ ΠΑΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 της Εταιρείας

« ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ.»

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1 . Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού	Δεν υπάρχει.

«Διαφορές αναπροσαρμογής».

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνό-	Δεν υπάρχουν.

μενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

		Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	- Μετοχές	53.491	30,00 €	€1.604.730,00
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσα εταιρικά μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν			
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν υπάρχουν.			
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα	Δεν αποκτήθηκαν.			

χρήση.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν γίνεται.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση	Δεν υπάρχουν

αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως - εσωτερικού € 25.166,71
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0 **(2)** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 0 - Εργατοτεχνικό προσωπικό « 0 Σύνολο άτομα 0 **(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού: - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού: • Μισθοί € 0,00 • Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 0,00 - Εργατοτεχνικού προσωπικού:

• Ημερομίσθια	€	0,00
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
- Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€	0,00
- Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	€	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	€	0,00
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	€	0,00
Σύνολο	€	0,00
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
- Συναλλαγματικές διαφορές	€	0,00
- Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	€	0,00
- Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	€	0,00
Σύνολο	€	0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ρ 027331	ΑΔΤ Χ 158963	ΑΔΤ Ξ 183473

Το προσάρτημα αυτό αποτελείται από επτά (7) σελίδες

ΣΠΑΡΤΑΛΗΣ ΑΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Α.Μ.Α.Ε 54413/01/ΝΤ/Β/03/297(2011)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Αξία κτήσης	Απ/σεις	Αναπ.αξία	Αξία κτήσης	Απ/σεις	Αναπ.αξία
4.ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	250,00	249,99	0,01	250,00	249,99	0,01
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ						
1.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	126.405,42		126.405,42	126.405,42		126.405,42
3.ΚΤΙΡΙΑ	1.383.281,06	307.533,17	1.075.747,89	1.063.281,06	263.935,26	799.345,80
6.ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.788,57	1.788,49	0,08	1.603,21	1.603,14	0,07
	1.511.475,05	309.321,66	1.202.153,39	1.191.289,69	265.538,40	925.751,29
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.511.475,05	309.321,66	1.202.153,39	1.191.289,69	265.538,40	925.751,29
ΙΙΙ.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ						
ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
7.ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			550,00			550,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.202.703,39			926.301,29
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
1.Πελάτες			1.200,00			
11.ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ			1.716,45			16.248,71
			2.916,45			16.248,71
ΙΙΙ.ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.ΤΑΜΕΙΟ			40.031,82			16.417,93
3.ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			262.146,37			635.954,61
			302.178,19			652.372,54
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛ/ΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ)			305.094,64			668.621,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			1.507.798,04			1.594.922,55

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλει/νης χρήσεως 2014	Ποσά κλει/νης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό		
(53.491 μτχ Χ 30,00 ευρώ)		
1.Καταβεβλημένο	1.604.730,00	1.604.730,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπ/γής-Επιχ/σεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7,67	7,67
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-96.175,45	-44.521,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.508.562,22	1.560.215,95
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	1.409,71	0,00
4.Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	-2.173,89	34.706,60
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
	-764,18	34.706,60
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	-764,18	34.706,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.507.798,04	1.594.922,55

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 20104

(1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλ/νης χρήσεως 2014		Ποσά κλ/νης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (κέρδη)		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.166,71		58.800,00
ΣΥΝΟΛΟ		25.166,71		58.800,00
ΜΕΙΟΝ: Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.826,25		38.798,96	
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	34.550,83	86.377,08	25.865,97	64.664,93
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύεως		-61.210,37		-5.864,93
ΠΛΕΟΝ:				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	9.898,49		14.802,97	
ΜΕΙΟΝ				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	341,85	9.556,64	458,06	14.344,91
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-51.653,73		8.479,98
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ:Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		58.381,92	
Μείον				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,00	0,00	58.381,92
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		-51.653,73		66.861,90
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	43.783,26		42.878,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ.κόστος	43.783,26	0,00	42.878,50	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (κέρδη)		-51.653,73		66.861,90

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Ποσά χρ.2014	Ποσά χρ.2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη η ζημίες) χρήσεως	-51.653,73	66.861,90
Υπόλοιπο Αποτελ.(ζημιών) πρ.χρήσεων	-44.521,72	-84.085,55
Διαφορές φορολ.ελέγχου πρ.χρήσεων	0,00	0,00
1.Φόρος Εισοδήματος	0,00	-27.298,07
Ζημίες εις νέο	-96.175,45	-44.521,72

Αθήνα 30/04/15

Η ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΔΤ Ρ027331

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
ΑΔΤ Ξ183473

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΣΙΩΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΔΤ Χ158963