ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,18/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:43426

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 18/07/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925287 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5251901000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54391/01ΑΤ/Β/03/262(06)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16747/15 / 14/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»
   Δ/νση: Κ. ΠΑΛΑΜΑ 14
   Τ.Κ.: 15452, Π ΨΥΧΙΚΟ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

==========

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01.01.2014 - 31.12.2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 11ης εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 έως 31.12.2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και την οικονομική της θέση κατά τη διάρκεια της χρήσεως.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από το σχετικό πίνακα που επισυνάπτεται, η εταιρεία μας είχε καθαρές ζημίες προ φόρων 117.397,65 ευρώ έναντι ζημιών 102.467,98 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών έφθασε στο ύψος των 26.400,00 ευρώ έναντι 26.400,00 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Το κόστος παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε 133.460,92 έναντι 123.817,43 ευρώ την προηγούμενη χρήση.
Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε 10.250,71 ευρώ έναντι 5.058,05 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σε ότι αφορά την κεφαλαιακή συγκρότηση:

- Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις της είναι 101,34% συμπεριλαμβανομένου και του αναπόσβεστου υπολοίπου των εξόδων εγκατάστασης.
- Τα έξοδα διοίκησης αποτελούν το 38,83% των πωλήσεων.
- Το κόστος παροχής υπηρεσιών είναι αυξημένο κατά 7,79% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Τα έξοδα διοίκησης είναι αυξημένα κατά 102,66% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Η εταιρία την 31.12.2014 δεν κατείχε συμμετοχές και χρεόγραφα.

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η εταιρία έχει τα εξής ακίνητα:

- Γήπεδα – Οικόπεδα : ευρώ 592.788,97.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικοπέδου που βρίσκεται στο Δήμο Ψυχικού Αττικής, οδός Κωστή Παλαμά αριθμός 14, έκτασης 1.149,55 τ.μ., συνολικής αξίας 592.788,97 ευρώ.

- Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων : ευρώ 2.304.077,96.

Ο λογαριασμός περιλαμβάνει αξία οικίας αποτελούμενη από υπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει αποθήκη επιφανείας 82,79 τ.μ. και από γκαράζ επιφανείας 17,77 τ.μ., από ισόγειο επιφανείας 257,54 τ.μ., από δεύτερο όροφο επιφανείας 320,18 τ.μ., συνολικής αξίας 2.304.077,96 ευρώ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα στη διάρκεια της χρήσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το μεγαλύτερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού μπορεί να ρευστοποιηθεί σε σχετικά σύντομο χρονικό διάστημα.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΟΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	-117.397,65
Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Ζημίες εις νέο	-117.397,65

PALAMA INVESTMENTS A.E.		
ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
ΔΙΑΣΤΗΜΑ : 01.01.2014 - 31.12.2014		
	2014	**2013**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Σύνολο παγίων και παγιοποιήσεων	3.061.468,95	3.061.468,95
Αποσβέσεις	1.443.977,37	1.328.773,47
Αναπόσβεστο πάγιο	**1.617.491,58**	**1.732.695,48**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό και μεταβατικοί	21.615,06	24.390,35
Σύνολο Ενεργητικού	**1.639.106,64**	**1.757.085,83**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή Θέση	1.639.106,64	1.756.504,29
Προβλέψεις	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και μεταβατικοί	0,00	581,54
Σύνολο Παθητικού	**1.639.106,64**	**1.757.085,83**
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Πωλήσεις	26.400,00	26.400,00
Κόστος Πωληθέντων	133.460,92	123.817,43
Μικτά Κέρδη	**-107.060,92**	**-97.417,43**
Αλλα έσοδα εκμ/σης	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15,00	7,50
Εξοδα Διοίκησης	10.250,71	5.058,05
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα Εκμετάλλευσης	**-117.296,63**	**-102.467,98**
Ανόργανα Εσοδα	0,00	0,00
Ανόργανα Εξοδα	101,02	0,00
Κέρδη προ Φορων	**-117.397,65**	**-102.467,98**
Συνολικές αποσβέσεις	115.203,90	115.203,90
ΔΕΙΚΤΕΣ		
Μ.Κ./Πωλήσεις	-	-
Εξοδα διοίκησης/Πωλήσεις	38,83%	19,16%
Εξοδα Διάθεσης/Πωλήσεις	-	-
Τόκοι έξοδα/Πωλήσεις	0,00%	0,00%
Κέρδη Προ Φόρων / Πωλήσεις	-	-
Βραχ. Ενεργ./Βραχ. Παθητικό - 1	-	4194,10%
Κέρδη Προ Φόρων / Καθαρή θέση(Αποδοτ.Ιδ. Κεφ.)	-	-
Εξέλιξη πωλήσεων	0,00%	0,00%
Εξέλιξη Κερδών προ φόρων	-	-
Εξέλιξη Μικτών Κερδών	-	-
Εξέλιξη Κόστους Πωληθέντων	7,79%	24,88%
Καθαρή θέση/Πάγια	101,34%	101,37%
Μεταβολή εξόδων Διοίκησης	102,66%	312,36%
Εξέλιξη εξόδων διάθεσης	-	-
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εξόδων	-	-100,00%
Εξέλιξη χρηματοοικονομικών εσόδων	100,00%	-

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της 11ης εταιρικής χρήσεως 01.01.2014 - 31.12.2014.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

==========

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΛΗ ΒΑΛΤΖΗ

==========

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ PALAMA INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 005251901000

(Βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει)

Πρακτικό Δ.Σ.αριθμ. 75 / 30 - 04 - 2015

---

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α)Αρθρ.42α/3:
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση
Δεν έγινε

(β)Αρθρ.42β/1:
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " Αποτελέσματα Χρήσεως ".

Απάντηση
Δεν έγινε.

(γ)Αρθρ.42β/2:
Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Αρθρ.42β/3:
Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Αρθρ.42β/4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση
Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(στ)Αρθρ.42β/5:
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Απάντηση
Δεν έγιναν

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α)Αρθρ.43α/1-α:
Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Απάντηση
(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις και προσαυξημένη με τις προσθήκες που έγιναν μέσα στη χρήση 2014.
(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως
(3) Δεν υπήρχαν συμμετοχές την 31η Δεκεμβρίου 2014.
(4) Δεν υπήρχαν χρεόγραφα την 31η Δεκεμβρίου 2014.

(β)Αρθρ.43α/1-α:
Βάσεις μετατροπής σε ευρώ των περιουσιακών στοιχείων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ)Αρθρ. 43/2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Απάντηση
Δεν έγινε.

(δ)Αρθρ. 43/7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν αποθέματα δεδομένου ότι η εταιρεία είναι αμιγώς παροχής υπηρεσιών. Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

(ε)Αρθρ. 43/7-γ
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν αποθέματα καθώς και κινητές αξίες.

(στ)Αρθρ. 43/9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".

Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.42ε/8
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων πολυετούς αποσβέσεως.

Απάντηση
Επισυνάπτεται πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β)Αρθρ.43/5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Απάντηση
Δεν έγιναν.

(γ)Αρθρ.43/5-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση
Δεν σχηματίσθηκαν

(δ)Αρθρ.43/3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των εξόδων εγκαταστάσεως που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση
Δεν υπήρξαν.

(ε)Αρθρ.43/3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως, δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Απάντηση
Δεν υπήρξαν.

(στ)Αρθρ.43/4 εδάφ. α' και β':
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Απάντηση
Δεν υπάρχουν

4. Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

(α)Αρθρ.43α/1-β
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β)Αρθρ.43α/1-ιε
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

5. Α Π Ο Θ Ε Μ Α Τ Α

(α)Αρθρ.43α/1-ια
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν αποθέματα

(β)Αρθρ.43/1-ι
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

6. Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

(α)Αρθρ.43α/1-δ
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
Απάντηση

Αριθμός	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία

- Κοινές	20.737	100,00ευρώ	2.073.700,00
	========	=========	==========

(β)Αρθρ.43α/1-γ
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση
Εκδόθηκαν 195 μετοχές ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ.

(γ)Αρθρ.43α/1-ε και 42ε/10
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Απάντηση
Δεν έχουν εκδοθεί.

(δ)Αρθρ.43α/1-ιστ
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Απάντηση
Δεν αποκτήθηκαν.

7. Π Ρ Ο Β Λ Ε Ψ Ε Ι Σ Κ Α Ι Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ι Σ

(α)Αρθρ.42ε/14 εδάφ.δ`
Ανάλυση του λογαριασμού " Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό είναι σημαντικό.

Απάντηση
Δεν υπάρχει.

(β)Αρθρ.43α/1-ζ
Οι οικονομικές δεσμεύσεις κλπ από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιβ
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.

Απάντηση
Η εταιρεία στην χρήση 2011 προέβη σε αποδοχή του εκκαθαριστικού σημειώματος περαίωσης βάσει του Ν.3888/2010 για τις διαχειριστικές χρήσεις 2006 – 2009 με συνολικό ποσό οφειλής ευρώ 2.100,00 και καταβλητέο ποσό ευρώ 1.940,00. Κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(ε)Αρθρ.43α/1-στ
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

8. Μ Ε Τ Α Β Α Τ Ι Κ Ο Ι Λ Ο Γ Α Ρ Ι Α Σ Μ Ο Ι

(α) Αρθρ.42ε/12
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Αρθρ.42ε/11
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή, από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Αρθρ.42ε/9
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.43α/1-ιγ
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

(β)Αρθρ.43α/1-ιγ
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν

(γ)Αρθρ.43α/1-ιδ
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές).
Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

12. Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

(α)Αρθρ.43α/1-η
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 εδάφ. α'.

Απάντηση
(1) Παροχής υπηρεσιών ευρώ 26.400,00

(β)Αρθρ.43α/1-θ
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό" (υπαλληλικό προσωπικό), περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απάντηση
Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ)Αρθρ.42ε/15-β
Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λ/σμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Ε.Γ.Λ.Σ.).

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(α) Άρθρο 43α, παρ. 13, περ. ζ
Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των εταίρων και των τρίτων

Απάντηση
1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.
2. Κατά της εταιρείας δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ή εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις.
3. Ο Ισολογισμός της Εταιρείας έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας http://www.palamainv-consult.eu

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΙΟΛΗ ΒΑΛΤΖΗ ΑΔΤ. Π 073421	**ΑΛΕΞΙΑ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗ ΑΔΤ. Χ 606197**	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 751473 / Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε 9661**

PALAMA INVESTMENTS A.E.		ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 01/01/2014 - 31/12/2014								
		ΠΑΓΙΑ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
		2013	2014			2013	2014			ΑΝΑΠ/ΣΤΟ
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΤΑΚΤΙΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κ.ΛΟΓ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	31/12/2013	ΧΡΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	31/12/2014	31/12/2014
10	Γήπεδα-Οικόπεδα	592.788,97	0,00	0,00	592.788,97	0,00	0,00	0,00	0,00	592.788,97
11	Κτίρια-Εγκ/σεις Κτιρίων	2.304.077,96	0,00	0,00	2.304.077,96	1.164.474,56	115.203,90	0,00	1.279.678,46	1.024.399,50
12	Μηχανήματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Μεταφορικά Μέσα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Επιπλα-Λοιπός Εξοπλισμός	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	999,99	0,00	0,00	999,99	0,01
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΙΙ	**Σύνολο Ενσώματων ακινητοποιήσεων**	**2.897.866,93**	**0,00**	**0,00**	**2.897.866,93**	**1.165.474,55**	**115.203,90**	**0,00**	**1.280.678,45**	**1.617.188,48**
16.11-16.12	Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.01-16.03	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.00	Υπεραξία Επιχειρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.98	Προκ/λές κτήσεως Ασώμ.ακινητοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.04-16.05	Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΓΙ	**Σύνολο ασώματων ακινητοποιήσεων**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΓΙ+ΓΙΙ	**2.897.866,93**	**0,00**	**0,00**	**2.897.866,93**	**1.165.474,55**	**115.203,90**	**0,00**	**1.280.678,45**	**1.617.188,48**
16.10	Εξοδα ίδρυσης και α' εγκατάστασης	8.949,85	0,00	0,00	8.949,85	8.949,85	0,00	0,00	8.949,85	0,00
16.15	Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.18	Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.13-14+16.16-17+16.19	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	154.349,07	0,00	0,00	154.349,07	154.349,07	0,00	0,00	154.349,07	0,00
Β	**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**	**163.298,92**	**0,00**	**0,00**	**163.298,92**	**163.298,92**	**0,00**	**0,00**	**163.298,92**	**0,00**
	Γενικό Σύνολο Παγίων και παγιοποιήσεων	**3.061.165,85**	**0,00**	**0,00**	**3.061.165,85**	**1.328.773,47**	**115.203,90**	**0,00**	**1.443.977,37**	**1.617.188,48**

PALAMA INVESTMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡΙΘΜ.Γ.Ε.ΜΗ 005251901000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
1.Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	8.949,85	8.949,85	0,00	8.949,85	8.949,85	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	154.349,07	154.349,07	0,00	154.349,07	154.349,07	0,00
	163.298,92	163.298,92	0,00	163.298,92	163.298,92	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	592.788,97	0,00	592.788,97	592.788,97	0,00	592.788,97
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.304.077,96	1.279.678,46	1.024.399,50	2.304.077,96	1.164.474,56	1.139.603,40
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.000,00	999,99	0,01	1.000,00	999,99	0,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	2.897.866,93	1.280.678,45	1.617.188,48	2.897.866,93	1.165.474,55	1.732.392,38
ΙΙΙ.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			303,10			303,10
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.617.491,58			1.732.695,48
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ						
11.Χρεώστες διάφοροι			19.600,00			19.200,00
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			73,12			3.248,41
			19.673,12			22.448,41
IV.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ						
1.Ταμείο			37,83			37,83
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.904,11			1.904,11
			1.941,94			1.941,94
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔIV)			21.615,06			24.390,35
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			1.639.106,64			1.757.085,83

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
(20.737 Μετοχές των 100,00 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	**2.073.700,00**	**2.054.200,00**
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	**56,79**	**19.556,79**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-117.397,65	-102.467,98
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-317.252,50	-214.784,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	1.639.106,64	1.756.504,29
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	581,54
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙΙ)	0,00	581,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	1.639.106,64	1.757.085,83

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1.Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

2.Κατά της Εταιρείας δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014**			**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013**		
Κύκλος εργασιών(παροχή υπηρεσιών)			26.400,00			26.400,00
Μείον:Κόστος παροχής υπηρεσιών			133.460,92			123.817,43
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-107.060,92			-97.417,43
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		10.250,71	10.250,71		5.058,05	5.058,05
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-117.311,63			-102.475,48
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15,00			7,50	
ΜΕΙΟΝ:						
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	7,50
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-117.296,63			-102.467,98
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		0,00			0,00	
Μείον:						
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		101,02	-101,02		0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-117.397,65			-102.467,98
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		115.203,90			115.203,90	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		-115.203,90	0,00		-115.203,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-117.397,65			-102.467,98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014**	**ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013 - 31/12/2013**
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	**-117.397,65**	**-102.467,98**
Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	**0,00**	**0,00**
Ζημίες εις νέο	**-117.397,65**	**-102.467,98**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΟΛΗ ΒΑΛΤΖΗ
ΑΔΤ. Π 073421

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΑΛΕΞΙΑ ΚΟΥΦΟΠΑΝΤΕΛΗ
ΑΔΤ. Χ 606197

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΥΖΑΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΚ 751473
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ Α~ ΤΑΞΗΣ 9661