ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,11/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:59856

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ».

Ανακοινώνεται ότι την 11/07/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925208 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6243101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58293/01ΑΤ/Β/05/423).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26043/15/11-07-2016 / 11/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»
   Δ/νση: ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 49
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**




# UNITED RESERVE
## ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
**της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014**

**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**
που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014**

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Περίοδος 01/01/2014-31/12/2014), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 747.339 τα οποία προήλθαν από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας των υπό διαχείριση εταιριών καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

| | **01.01.2014 - 31.12.2014** |
|---|---|
| **Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης** | |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency International Casino Tirana SHA | 149.339 |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE | 598.000 |
| **Σύνολο** | **747.339** |

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 27.045.

Η δριμύτητα της τρέχουσας οικονομικής κρίσης κυρίως στην Ελλάδα αλλά και στην Αλβανία επηρεάζει αναπόφευκτα έντονα τις δραστηριότητες της βιομηχανίας παιγνίων, αλλά παρόλα αυτά με κατάλληλες διαχειριστικές τακτικές η εταιρία κατόρθωσε ο αντίκτυπος στην οικονομική θέση και την απόδοση να μετριασθεί και να συγκρατηθεί σε διαχειρίσιμα πλαίσια.
Η Εταιρία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA, με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την παραπάνω εταιρία να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχύ από την 04/08/2014, εώς ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.
Οι προοπτικές μας για το 2015 πιστεύουμε ότι θα είναι σταθερές, όπως και το 2014.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται σημαντικές μεταβολές στην αγορά για την χρήση 2015.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρία δεν διαθέτει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τοκιζόμενα με σταθερό επιτόκιο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της εταιρίας «Regency Entertainment AE».

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν μέσα στο 2015

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2014 με την προηγούμενη χρήση 2013, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

| | **2014** | **2013** |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια | 3,20% | 22,02% |
| α/ Οικονομικής Διάρθρωσης | | |
| Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 32,67% | 54,45% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 895,69% | 961,95% |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό | 133,60% | 198,88% |
| β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας | | |
| Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια | 5,20% | 29,45% |
| Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών | 87,70% | 90,62% |

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2014 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 12/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την Εταιρία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών.
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2014 ανήλθε σε 1 άτομο.
Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

**Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2014 ανέρχεται σε € 927.454.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε: Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 3.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 632.057.
  Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις € 0.
- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** |
|---|---|
| Προκαταβολή Φόρου | 11.320 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 211 |
| Χρεώστες | 343 |
| **Σύνολο** | 11.874 |

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν την 31/12/2014 σε € 21.949 και οι Προθεσμιακές καταθέσεις σε € 260.000.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανέρχονται σε € 1.571.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ίδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030,00.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2014 ανήλθε σε € 844.449.
Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 5.040 που αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 77.965.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.

**Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 27.045.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 645.811.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας στη χρήση 2014 ανήλθαν σε € 740.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 - 31/12/2014.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Deloitte.

**Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι**

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα

Τηλ.: +30 (210) 6781.100
Fax: +30 (210) 6776.221-2
www.deloitte.gr

# Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»

## Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

## Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

## Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χ. Μπαρλίκας
Α.Μ.ΣΟΕΛ: 13991
**Deloitte.**
Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ Ε 120

## UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 2-23 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 8 Μαΐου 2015, τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και υπογράφονται από τους υπευθύνους για την κατάρτιση:

| Ο<br>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ | ΤΟ<br>ΜΕΛΟΣ ΔΣ | Η<br>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ |
|---|---|---|
| GOSLING IAN<br>093181256 | ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>Ξ-282324 | ΔΙΛΒΟΗ ΖΗΝΟΒΙΑ<br>Ρ-321305 |

## UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

| *Ποσά σε Ευρώ* | *Σημειώσεις* | 01.01.2014 - 31.12.2014 | 01.01.2013 - 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| **Αποτελέσματα εκμετάλλευσης** | | | |
| Κύκλος εργασιών | **5.** | 747.339 | 817.083 |
| Κόστος πωληθέντων | **6.** | (91.939) | (76.637) |
| **Μικτά αποτελέσματα** | | **655.400** | **740.446** |
| Λοιπά έσοδα | | - | - |
| Έξοδα διοίκησης | **6.** | (645.811) | (524.781) |
| **Κέρδη εκμεταλλεύσεως** | | **9.589** | **215.665** |
| Πιστωτικοί τόκοι & έσοδα | | 35.065 | 25.212 |
| Χρεωστικοί τόκοι & έξοδα | | (740) | (115) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **43.914** | **240.762** |
| Φόρος εισοδήματος | **7.** | (16.869) | (60.779) |
| **Καθαρά κέρδη μετά από φόρους** | | **27.045** | **179.983** |
| **Λοιπά συνολικά εισοδήματα** | | **-** | **-** |
| **Συγκεντρωτικό συνολικό εισόδημα** | | **27.045** | **179.983** |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6-23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| *Ποσά σε Ευρώ* | *Σημειώσεις* | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Πάγιο ενεργητικό** | | | |
| - Ενσώματες ακινητοποιήσεις | **9.** | 3 | 3 |
| - Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | **17.** | 632.057 | 410.892 |
| - Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | **10.** | - | 113 |
| **Σύνολο πάγιου ενεργητικού** | | **632.060** | **411.008** |
| **Κυκλοφορούν ενεργητικό** | | | |
| - Απαιτήσεις | **11.** | 11.874 | 106.462 |
| - Προθεσμιακές καταθέσεις | **12.** | 260.000 | 300.000 |
| - Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **12.** | 21.949 | 82.809 |
| - Προπληρωμένα έξοδα | | 1.571 | 2.099 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού** | | **295.394** | **491.370** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | **927.454** | **902.378** |
| **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | | | |
| **Ίδια κεφάλαια** | | | |
| - Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο | **13.** | 1.410.030 | 1.410.030 |
| - Τακτικό αποθεματικό | **13.** | 6.203 | 6.203 |
| - Ζημιές εις νέο | | (571.784) | (598.829) |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **844.449** | **817.404** |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού | **14.** | 5.040 | 3.780 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **5.040** | **3.780** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| - Προμηθευτές | | 18.771 | - |
| - Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | **16.** | 53.712 | 54.217 |
| - Υποχρεώσεις από φόρους | | 5.482 | 26.977 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **77.965** | **81.194** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** | | **927.454** | **902.378** |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6-23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| *Ποσά σε Ευρώ* | Καταβεβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Ζημιές εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Κατά την 31.12.2013** | | | | |
| Κατά την 01.01.2013 | 1.410.030 | 6.203 | (778.812) | 637.421 |
| Κέρδη χρήσης | - | - | 179.983 | 179.983 |
| Κατά την 31.12.2013 | 1.410.030 | 6.203 | (598.829) | 817.404 |
| **Κατά την 31.12.2014** | | | | |
| Κατά την 01.01.2014 | 1.410.030 | 6.203 | (598.829) | 817.404 |
| Κέρδη χρήσης | - | - | 27.045 | 27.045 |
| Κατά την 31.12.2014 | 1.410.030 | 6.203 | (571.784) | 844.449 |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6-23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| *Ποσά σε Ευρώ* | 01.01.2014-31.12.2014 | 01.01.2013-31.12.2013 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| **Κέρδη προ φόρων** | 43.914 | 240.762 |
| **Πλέον (μείον) προσαρμογές για:** | | |
| Αποσβέσεις | - | 4.470 |
| Χρεωστικοί τόκοι και έξοδα | 740 | 115 |
| Προβλέψεις | 1.260 | - |
| Έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες | (35.065) | (25.212) |
| **Σύνολο εισροών λειτουργικής δραστηριότητας πρό αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης** | **10.849** | **220.135** |
| **Πλέον (μείον) προσαρμογές γιά κεφάλαιο κίνησης:** | | |
| Μείωση απαιτήσεων – προπληρωμένων | 103.279 | 99.254 |
| Αύξηση (Μείωση) υποχρεώσεων | 18.266 | (82.435) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (46.414) | - |
| Καταβεβλημένοι χρεωστικοί τόκοι | (740) | (115) |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες** | **85.240** | **236.839** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 13.900 | 7.147 |
| Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | (200.000) | (10.000) |
| Εισροές από πώληση παγίων | - | 2.380 |
| Αγορά ενσώματων παγίων | - | (1.019) |
| **Σύνολο εκροών για επενδυτικές δραστηριότητες** | **(186.100)** | **(1.492)** |
| **Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου** | **(100.860)** | **235.347** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης** | **382.809** | **147.462** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης** | **281.949** | **382.809** |

Οι σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 6-23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρία UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (στο εξής η Εταιρία) με την σημερινή της νομική μορφή λειτουργεί από τις 16 Μαρτίου 2005, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58293 / 01 ΑΤ / Β / 05/ 423. Οι μετοχές της Εταιρίας ανήκουν στην Tobias Enterprises Company Limited με έδρα την Λευκωσία της Κύπρου. Η διάρκεια λειτουργίας της Εταιρίας έχει ορισθεί σε πενήντα (50) έτη. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στην Αγίου Κωνσταντίνου 49, ΤΚ 151 24 στο Μαρούσι Αττικής.
Η Εταιρία δραστηριοποιείται στη παροχή υπηρεσιών διαχείρισης.
Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το 2014 ανέρχεται σε 1 άτομο (2013: 1 άτομο).

## 2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και τις ερμηνείες τους όπως έχουν υιοθετηθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και κατ' επέκταση από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 8 Μαΐου 2015.

### 2.2 Βάση επιμέτρησης
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού που παρουσιάζονται στην εύλογη αξία (διαθέσιμα, χρεόγραφα).

### 2.3 Λειτουργικό νόμισμα
Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

### 2.4 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν βασιστεί σε ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες που θεωρούνται ως λογικοί υπό τις παρούσες συνθήκες, τα αποτελέσματα των οποίων αποτελούν τη βάση για τη διαμόρφωση γνώμης για τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα εμφανή από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται εφόσον αφορούν την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που αναφέρονται σε αυτές.

### 3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία εκείνη. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές των μη νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων οι οποίες προκύπτουν από την αποτίμηση τους στο τέλος της χρήσεως, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 3.2 Γήπεδα, κτίρια και λοιπός εξοπλισμός

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των παγίων στοιχείων.
Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον στην έκταση που οι δαπάνες αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να προκύψουν από την χρήση του παγίου. Τα κόστη επισκευών και συντηρήσεων καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός εμφανίζονται στην αξία κόστους, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.
Η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης αντικατοπτρίζει την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, εκτός από τα γήπεδα-οικόπεδα και τις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση που δεν αποσβένονται. Σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ένα σταθερό ποσό καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των συγκεκριμένων παγίων, χρησιμοποιώντας τους ακόλουθους συντελεστές απόσβεσης :

| | |
|---|---|
| Μεταφορικά μέσα | 10% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% - 20% |

Το κέρδος ή ζημία που απορρέει από την εκποίηση ή τη διαγραφή ενσώματων ακινητοποιήσεων προσδιορίζεται ως η διαφορά της αξίας πώλησης ή εκποίησης του παγίου και της καθαρής λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στα αποτελέσματα.

### 3.3 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Άυλα περιουσιακά στοιχεία όπως άδειες αποκλειστικότητας, σήματα και τίτλοι αποτιμούνται αρχικώς στο κόστος και αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με συντελεστή 30%.

### 3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Η Εταιρία, εκτιμά σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού, αν υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, η Εταιρία εκτιμά το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου ώστε να προσδιορίσει την ζημία με την οποία θα πρέπει να επιβαρυνθεί. Αν δεν μπορεί να προσδιοριστεί το ανακτήσιμο ποσό του παγίου, η Εταιρία προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό για τη μονάδα ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.
Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, που αναμένονται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του κατά το τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Κατά τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου, η Εταιρία χρησιμοποιεί μεταξύ των άλλων και ένα προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης που αντανακλά τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος και τους κινδύνους που είναι συναφείς με το περιουσιακό στοιχείο. Το επιτόκιο προεξόφλησης δεν περιλαμβάνει κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές ταμειακές ροές έχουν προσαρμοστεί.
Όταν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, η λογιστική αξία του στοιχείου αυτού μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του (ζημία απομείωσης). Μία ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων αμέσως, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε και αντιμετωπίζεται ως μείωση της αναπροσαρμοσμένης αξίας του.
Σε περίπτωση που η ζημία απομείωσης αναστραφεί, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί στο ανακτήσιμο ποσό του. Η αυξημένη λογιστική αξία δεν πρέπει να υπερβαίνει τη λογιστική αξία, που θα είχε προσδιορισθεί (καθαρή από απόσβεση) αν δεν είχε καταχωρηθεί ζημία απομείωσης στο περιουσιακό στοιχείο, σε προηγούμενα έτη. Μία αναστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού των αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός αν το περιουσιακό στοιχείο απεικονίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε θα αντιμετωπίζεται ως μία αύξηση αναπροσαρμογής.

### 3.5 Μισθωμένα πάγια

Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω λειτουργικών μισθώσεων, τα μισθώματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην διάρκεια της λειτουργικής μίσθωσης.
Στην περίπτωση που η Εταιρία είναι μισθωτής παγίων μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα μισθωμένα αυτά πάγια αναγνωρίζονται ως πάγια και η αντίστοιχη υποχρέωση για καταβολή των μισθωμάτων ως στοιχείο του παθητικού. Τα ενσώματα μισθωμένα πάγια αρχικά καταχωρούνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μισθωμένου παγίου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών μισθωμάτων. Τα

μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται στην χαμηλότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και της διάρκειας της μίσθωσης. Κάθε πληρωμή μισθώματος διαχωρίζεται σε κεφάλαιο και τόκο. Το ποσό του μισθώματος που αφορά κεφάλαιο μειώνει την υποχρέωση, ενώ ο τόκος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.6 Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες εμφανίζονται αρχικά στον ισολογισμό στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο (effective interest rate), μείον την πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος μίας απαίτησης υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του προεξοφλώντας την με το αποτελεσματικό αρχικό επιτόκιο. Η πρόβλεψη για μη ανακτήσιμα ποσά καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι έχει επέλθει μείωση της αξίας της απαίτησης.

### 3.7 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας (μέχρι 3 μήνες) οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες και έχουν ασήμαντο κίνδυνο να μεταβληθεί η αξία τους.

### 3.8 Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις αρχικά εμφανίζονται στον ισολογισμό στην εύλογη αξία και μετέπειτα αποτιμούνται στην αναπόσβεστη αξία τους χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν η Εταιρία έχει μία τεκμαιρόμενη ή νόμιμη παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων παρελθουσών χρήσεων, το ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατό να προσδιοριστεί αντικειμενικά και είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη προκειμένου να διακανονιστεί η υποχρέωση. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό, η πρόβλεψη καθορίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμιακές ροές με επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς και την αξία του χρήματος διαχρονικά.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται.

### 3.10 Έσοδα

Τα έσοδα λογιστικοποιούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος που προκύπτει από τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρίας (υπηρεσίες διαχείρισης). Ποσά εισπραχθέντα για λογαριασμό τρίτων, όπως συμμετοχή δημοσίου και Φ.Π.Α. εξαιρούνται των εσόδων.
Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το εναπομένον κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο.
Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα πληρωμής τους στους μετόχους.

### 3.11 Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους, περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος καθώς και τους αναβαλλόμενους φόρους.
Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που υπολογίζεται στα φορολογητέα κέρδη μίας χρήσεως. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς δεν περιλαμβάνει ποσά εσόδων και εξόδων που φορολογούνται ή εκπίπτονται σε άλλες χρήσεις ή δεν είναι φορολογικά αναγνωρίσιμα. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν για κάθε οικονομικό έτος.
Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι απαιτητό σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται στις φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις υπολογίζονται πάνω σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή

παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.
Η Εταιρία καταχωρεί μία αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές, υποκαταστήματα, συγγενείς και με δικαιώματα σε κοινοπραξίες, εκτός εάν η Εταιρία, είναι σε θέση να ελέγξει το χρονικό σημείο της αναστροφής της προσωρινής διαφοράς και αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί στο προβλεπόμενο μέλλον.
Η αξία της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.
Ο αναβαλλόμενος φόρος περιλαμβάνεται στο καθαρό κέρδος ή ζημία της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια στην ίδια ή σε διαφορετική περίοδο, οπότε και χρεώνεται ή πιστώνεται στα ίδια κεφάλαια.
Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται στο βαθμό που επιτρέπεται να συμψηφίζονται τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν κυρωθεί από την ίδια υπηρεσία, και η Εταιρία προτίθεται να τις συμψηφίσει.

### 3.12 Μετοχικό κεφάλαιο

**(α) Έξοδα αύξησης**

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

**(β) Μερίσματα σε κοινές μετοχές**

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

**(γ) Ίδιες μετοχές**

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### 3.13 Χρηματοοικονομικά μέσα

### 3.13.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.13.1.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, επενδύσεις διακρατώμενες ως τη λήξη, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Η Εταιρία καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα άμεσα επιρριφθέντα κόστη συναλλαγής.
Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης όταν η τεκμηριωμένη επενδυτική στρατηγική της Εταιρίας είναι να διαχειρίζεται χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην εύλογη αξία διότι στην ίδια βάση διαχειρίζεται και τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση και διακρατώμενες ως τη λήξη χρησιμοποιούνται όταν η σχετική υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτήσεων από τους μετόχους) είναι παθητικά διαχειριζόμενη και/ή λογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος.
Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

### 3.13.1.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως, εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο ισούται με την εύλογη αξία του ποσού που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης. Επίσης, όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτησή αυτή συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται καθώς και όταν αποσβένονται.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας προέρχονται από εμπορικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

### 3.13.1.3 Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν

Η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Όταν η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο τους περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη της Εταιρίας στο στοιχείο αυτό. Η συνέχεια της ανάμειξης η οποία παίρνει τη μορφή εγγύησης στο μεταφερόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετρείται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και στο μεγαλύτερο ποσό η Εταιρία μπορεί να κληθεί να αποπληρώσει.

Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία επίσης αναγνωρίζει μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταφερόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρείται στη βάση που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρία.

## 3.13.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

### 3.13.2.1 Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο του ΔΛΠ 39 αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά. Η Εταιρία προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση δανείων, άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

### 3.13.2.2 Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

**Έντοκα δάνεια και εμπορικές υποχρεώσεις**
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

### 3.13.2.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 3.15 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν η Εταιρία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### 3.16 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται ενεργά σε οργανωμένες χρηματοοικονομικές αγορές προσδιορίζεται με αναφορά σε διαπραγματεύσιμες τιμές συναλλαγής ενεργού αγοράς και συγκεκριμένα τιμές ζήτησης για τα περιουσιακά στοιχεία και τιμές προσφοράς για τις υποχρεώσεις, στο κλείσιμο της ημέρας κατά την ημερομηνία ισολογισμού, χωρίς καμία μείωση των εξόδων συναλλαγής.
Για μονάδες σε μονάδες καταπιστευματικών δραστηριοτήτων και μερίδια σε αόριστες επενδυτικές εταιρείες, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με αναφορά σε δημοσιευμένες τιμές ζήτησης.
Για χρηματοοικονομικά μέσα όπου δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας κατάλληλες τεχνικές αποτίμησης. Οι τεχνικές αποτίμησης περιλαμβάνουν τη μέθοδο προεξοφλημένων ταμειακών ροών, σύγκριση με παρόμοια μέσα για τα οποία υπάρχουν παρατηρήσιμες τιμές, μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων, πιστωτικά μοντέλα και άλλα σχετικά μοντέλα αποτίμησης. Κάποια χρηματοοικονομικά μέσα απεικονίζονται στην εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης διότι οι τρέχουσες αγοραίες συναλλαγές ή τα παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς δεν είναι διαθέσιμα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα μοντέλο αποτίμησης το οποίο έχει ελεγχθεί σε σχέση με τις τιμές ή τα στοιχεία πραγματικών συναλλαγών της αγοράς και χρησιμοποιώντας την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρίας για τις καταλληλότερες παραδοχές του μοντέλου. Τα μοντέλα προσαρμόζονται για να αντικατοπτρίσουν το περιθώριο των τιμών ζήτησης και προσφοράς, να αντικατοπτρίσουν τα κόστη για το κλείσιμο θέσεων, την αξιοπιστία και ρευστότητα του αντισυμβαλλόμενου και τους περιορισμούς του μοντέλου. Επίσης, το κέρδος και η ζημία που υπολογίζεται όταν απεικονίζονται πρώτη φορά τέτοια χρηματοοικονομικά μέσα (Κέρδος ή Ζημία Μέρας 1) αναβάλλεται και αναγνωρίζονται μόνο όταν τα στοιχεία γίνουν παρατηρήσιμα ή κατά την αποαναγνώριση του μέσου.
Για τις τεχνικές προεξοφλημένων ταμειακών ροών, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίζονται στις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της διοίκησης και το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι ένα αναφερόμενο στην αγορά επιτόκιο για παρόμοια μέσα. Η χρήση διαφορετικών μοντέλων αποτίμησης και παραδοχών θα μπορούσε να παράγει σημαντικά διαφορετικές εκτιμήσεις εύλογων αξιών.
Η εύλογη αξία των ολονύχτιων καταθέσεων και αυτών με κυμαινόμενο επιτόκιο με αξιόπιστα ιδρύματα είναι η λογιστική τους αξία. Η λογιστική αξία είναι το κόστος της κατάθεσης και ο δεδουλευμένος τόκος. Η εύλογη αξία των καταθέσεων με σταθερό επιτόκιο υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι αναμενόμενες ταμειακές ροές προεξοφλούνται με τρέχοντα επιτόκια για παρόμοια μέσα κατά την ημερομηνία ισολογισμού.
Εάν η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης

ή το ποσό που εισπράττεται κατά την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτηση συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης. Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- **Επίπεδο 1**: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.
- **Επίπεδο 2**: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές.
- **Επίπεδο 3**: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.

## 4. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Τα παρακάτω πρότυπα και τροποποιήσεις είναι επίσης υποχρεωτικά για πρώτη φορά κατά την τρέχουσα χρήση, ωστόσο η εφαρμογή τους δεν έχει σημαντική επίπτωση για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, συνεπώς δεν έχουν εφαρμοστεί.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο ΜΕΔ 12. Το νέο πρότυπο βασίζεται στην έννοια του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις σχετικά με τα τρία στοιχεία που προσδιορίζουν την έννοια του ελέγχου σε μία οικονομική οντότητα, και που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Επίσης ορίζει τις αρχές για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.
Τον Ιούνιο του 2012 το ΔΠΧΑ 10 τροποποιήθηκε ώστε παράσχει συμπληρωματικό περιθώριο μετάβασης, με το να περιορίσει την απαίτηση για παροχή συγκριτικών στοιχείων μόνο στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο.

**ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας περισσότερο στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτές, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: 1) Από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και 2 ) Κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή για τις κοινοπραξίες και επομένως οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
Τον Ιούνιο του 2012 το ΔΠΧΑ 11 τροποποιήθηκε ώστε παράσχει συμπληρωματικό περιθώριο μετάβασης, με το να περιορίσει την απαίτηση για παροχή συγκριτικών στοιχείων μόνο στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπροσθέτως η τροποποίηση αναιρεί την υποχρέωση παροχής συγκριτικών στοιχείων για περιόδους πριν την άμεσα προηγούμενη περίοδο.

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση Συμμετοχής σε άλλες Οικονομικές Οντότητες»**
Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες.
Τον Ιούνιο του 2012 το ΔΠΧΑ 12 τροποποιήθηκε ώστε παράσχει συμπληρωματικό περιθώριο μετάβασης, με το να περιορίσει την απαίτηση για παροχή συγκριτικών στοιχείων μόνο στην προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπροσθέτως η τροποποίηση αναιρεί την υποχρέωση παροχής συγκριτικών στοιχείων για περιόδους πριν την άμεσα προηγούμενη περίοδο.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (2011)»**
Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Οι απαιτήσεις για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται τώρα στο ΔΠΧΑ 10 « Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις».
Επεξηγηματικά των ανωτέρω το Πρότυπο απαιτεί από μια οικονομική οντότητα, κατά την κατάρτιση των ατομικών της οικονομικών καταστάσεων, την λογιστικοποίηση των επενδύσεών της σε θυγατρικές, συγγενείς και από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες, είτε στο κόστος, είτε σύμφωνα με τα οριζόμενα από το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση».

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**
Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις». Σκοπός αυτού του προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.
Το Πρότυπο δίνει την έννοια του όρου «σημαντική επιρροή» και παρέχει οδηγίες για τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης, (συμπεριλαμβάνονται και εξαιρέσεις από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σε ορισμένες περιπτώσεις). Επίσης, ορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες θα πρέπει να ελέγχονται για απομείωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων».**
Η τροποποίηση παρέχει στις «Εταιρείες Επενδύσεων» (όπως ορίζονται από τα πρότυπα) μια εξαίρεση από την ενοποίηση συγκεκριμένων θυγατρικών και αντί αυτού ορίζει ότι η «Εταιρεία Επενδύσεων» θα πρέπει να επιμετρήσει την επένδυσή της σε κάθε θυγατρική που πληρεί τις προϋποθέσεις, δια μέσου του αποτελέσματος σύμφωνα με το IFRS 9 ή το IAS 39. Συμπληρωματικά η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις που αφορούν στην αιτιολόγηση του χαρακτηρισμού μιας εταιρείας ως εταιρεία επενδύσεων, σε λεπτομέρειες για τις θυγατρικές που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση καθώς επίσης και στο είδος της σχέσης καθώς και συγκεκριμένων συναλλαγών μεταξύ της εταιρείας επενδύσεων και των θυγατρικών της. Επίσης η τροποποίηση απαιτεί μια εταιρεία επενδύσεων να χειρίζεται την συμμετοχή της σε μια θυγατρική με τον ίδιο τρόπο τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»**
Η τροποποίηση αφορά το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το τροποποιημένο πρότυπο διευθετεί ανακολουθίες στην συνήθη πρακτική κατά την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**
Τροποποιείται το ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», προκειμένου να μειώσει τις περιπτώσεις στις οποίες το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων ή μονάδων δημιουργίας ταμιακών ροών απαιτείται να γνωστοποιείται, να αποσαφηνίσει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται, και να εισαγάγει μια ρητή υποχρέωση σε περίπτωση αναγνώρισης ή αντιλογισμού απομείωσης όπου το ανακτήσιμο ποσό έχει υπολογισθεί βάσει της εύλογης αξίας, να γνωστοποιείται το επίπεδο ιεράρχησης και σε περίπτωση που η αποτίμηση είναι επιπέδου 2 ή 3 να γνωστοποιείται το μοντέλο αποτίμησης και οι βασικές παραδοχές.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Τροποποιείται το ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση", έτσι ώστε να διευκρινιστεί ότι δεν υπάρχει ανάγκη για διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης, εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Μια ανανέωση υποδηλώνει μια εκδήλωση όπου τα αρχικά αντισυμβαλλόμενα μέρη σε ένα παράγωγο συμφωνούν ότι ένας ή περισσότεροι αντισυμβαλλόμενοι εκκαθάρισης αντικαθιστούν τον αρχικό αντισυμβαλλόμενο προκειμένου να γίνει ο νέος αντισυμβαλλόμενος σε κάθε ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη. Προκειμένου να εφαρμόσει τις τροποποιήσεις και να συνεχίσει τη λογιστική αντιστάθμισης, η ανανέωση σε συστήματα κεντρικού αντισυμβαλλομένου (CCP) πρέπει να λάβει χώρα ως συνέπεια των νομοθετικών ή κανονιστικών διατάξεων ή της θέσπιση νόμων ή κανονισμών.

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για εισφορά που επιβάλλεται από μια κυβέρνηση, τόσο για τις εισφορές που αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία" καθώς και εκείνων όπου ο χρόνος και το ποσό της εισφοράς είναι βέβαιο. Η Διερμηνεία προσδιορίζει τη γενεσιουργό αιτία για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης ως το γεγονός που ενεργοποιεί την καταβολή της εισφοράς, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Παρέχει τις ακόλουθες οδηγίες για την αναγνώριση μιας υποχρέωσης καταβολής εισφορών: α) Η υποχρέωση αναγνωρίζεται σταδιακά αν το δεσμευτικό γεγονός λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια μιας χρονικής περιόδου και β) Αν μια υποχρέωση ενεργοποιείται όταν επιτυγχάνεται ενός ελάχιστο όριο, η υποχρέωση αναγνωρίζονται όταν το ελάχιστο όριο έχει επιτευχθεί.

**Τροποποιήσεις προτύπων εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιουλίου 2014 Όλες οι τροποποιήσεις έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.**

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους (2011)»**

Οι τροποποιήσεις του προτύπου αφορούν στις εισφορές εργαζομένων ή τρίτων σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Στόχος των τροποποιήσεων είναι να απλοποιήσει τον λογιστικό χειρισμό για τις εισφορές εκείνες που δεν εξαρτώνται από τον αριθμό ετών προϋπηρεσίας των εργαζομένων, όπως για παράδειγμα οι εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό επί του μισθού και οι οποίες μπορούν να αναγνωρίζονται αφαιρετικά του κόστους υπηρεσίας την περίοδο στην οποία αυτές οφείλονται.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2013 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2010-2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2013.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η παρούσα τροποποίηση μετασχηματίζει τους ορισμούς «προϋπόθεση κατοχύρωσης» και «συνθήκες της αγοράς» και προσθέτει τους ορισμούς για το «όρο απόδοσης» και τις «συνθήκες υπηρεσίας» (που μέχρι πρότινος αποτελούσαν μέρος του ορισμού της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης»).

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (με επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα πρότυπα)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένα ενδεχόμενο τίμημα, που καταχωρείται είτε ως περιουσιακό στοιχείο είτε ως υποχρέωση, πρέπει να επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία αναφοράς

**ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι απαιτείται από μία οικονομική οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης σχετικά με την εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Επίσης διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα παρέχει συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων, των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οικονομικής οντότητας, μόνο εάν τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων παρουσιάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα στην διοίκηση της οικονομικής οντότητας.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (τροποποιήσεις στη βάση μόνο των συμπερασμάτων, με επακόλουθες τροποποιήσεις στις βάσεις των συμπερασμάτων άλλων προτύπων)**

Με την τροποποίηση αυτή αποσαφηνίζεται ότι με την δημοσίευση του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» και τις τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά

μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», δεν αφαιρείται η δυνατότητα επιμέτρησης χωρίς προεξόφληση των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα ποσά των τιμολογίων τους, εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης είναι ασήμαντο.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» & ΔΛΠ 38 « Άυλα περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται τότε η προ - αποσβέσεων λογιστική του αξία αναπροσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να συνάδει με την αναπροσαρμογή της λογιστικής του αξίας.

**ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία οικονομική οντότητα που παρέχει υπηρεσίες προσωπικού βασικών διοικητικών στελεχών της στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της τελευταίας, τότε αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας και οι παρεχόμενες αμοιβές προς αυτήν θα πρέπει να γνωστοποιούνται.

**<u>Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2013 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) κύκλος 2011-2013.</u>**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα πρότυπα ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Δεκέμβριο 2013.

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»**

Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 διευκρινίζει ότι μια εταιρεία, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, έχει την δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και ισχύοντος ΔΠΧΑ ή ενός καινούργιου ή αναθεωρημένου ΔΠΧΑ, η εφαρμογή του οποίου ακόμη δεν είναι υποχρεωτική, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την εφαρμογή του νωρίτερα. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόζει την ίδια έκδοση των ΔΠΧΑ στις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τον λογιστικό χειρισμό σχηματισμού μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

**ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

**ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όταν μία συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τους ορισμούς τόσο της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» όσο και της επένδυσης σε ακίνητα, όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», τότε απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο προτύπων, ανεξάρτητα μεταξύ τους.

**Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων εφαρμοστέες για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016. Τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί, ακόμη, από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρία.**

**ΔΠΧΑ 14 Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Τιμών**

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μία οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς να συνεχίσει να υπολογίζει, με κάποιες περιορισμένες αλλαγές, τα «υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών», σύμφωνα με τις προηγούμενες Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές, τόσο κατά την αρχική υιοθέτηση των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Ο στόχος του ΔΠΧΑ 14 είναι να διευκρινίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής αναφοράς για τα «υπόλοιπα των αναβαλλόμενων λογαριασμών ρυθμιζόμενων τιμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε τιμές που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»**

Το ΔΠΧΑ 11 τροποποιείται απαιτώντας ο αγοραστής ενός συμφέροντος σε μια από κοινού ελεγχόμενη οντότητα στην οποία η δραστηριότητα αποτελεί μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις

Επιχειρήσεων), να εφαρμόσει όλες τις λογιστικές αρχές συνενώσεων επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 3 και σε άλλα Δ.Π.Χ.Α., με εξαίρεση εκείνες τις λογιστικές αρχές που έρχονται σε σύγκρουση με τα οριζόμενα στο ΔΠΧΑ 11. Επιπροσθέτως η τροποποίηση ορίζει να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 3 και άλλα Δ.Π.Χ.Α. για τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές ισχύουν τόσο για την αρχική απόκτηση συμμετοχής σε μια από κοινού ελεγχόμενη οντότητα, όσο και για την απόκτηση πρόσθετου ποσοστού (στην τελευταία περίπτωση, τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως δεν επιμετρούνται εκ νέου).

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» (τροποποίηση)**
Τροποποιούνται το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38, έτσι ώστε να διευκρινιστεί ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που παράγονται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη για ενσώματα πάγια. Επίσης, η τροποποίηση αυτή εισάγει ένα μαχητό τεκμήριο ότι η μέθοδος απόσβεσης που βασίζεται στα έσοδα που προκύπτουν από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι ακατάλληλη, και μπορεί να ξεπεραστεί μόνο σε περιορισμένες περιπτώσεις όπου το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μονάδα μέτρησης των εσόδων, ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα εν λόγω έσοδα και η κατανάλωση των οικονομικών οφελειών του άυλου περιουσιακού στοιχείου συσχετίζονται σε μεγάλο βαθμό. Πέραν τούτου η τροποποίηση ορίζει ότι μελλοντικές μειώσεις στην τιμή ενός προϊόντος που παράχθηκε χρησιμοποιώντας ένα περιουσιακό στοιχείο θα μπορούσε να αποτελεί ένδειξη για αναμενόμενη τεχνολογική ή εμπορική απαξίωση του περιουσιακού στοιχείου, η οποία, με τη σειρά της, θα μπορούσε να αντανακλά μια μείωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις - μέθοδος της καθαρής θέσης**
Τροποποιείται το ΔΛΠ 27 ώστε να επιτρέπει την επιλογή λογιστικοποίησης των επενδύσεων σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρείες με την μέθοδο της καθαρής θέσης στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

**Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014**
Ο Κύκλος Ετήσιων Βελτιώσεων σε ΔΠΧΑ 2012-2014 κάνει τροποποιήσεις στα ακόλουθα πρότυπα:

**ΔΠΧΑ 5 Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Διακρατούμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες**
Προσθέτει ειδικές οδηγίες στο ΔΠΧΑ 5 για τις περιπτώσεις στις οποίες η οικονομική οντότητα επαναταξινομήσει ένα περιουσιακό στοιχείο από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή» ή αντίστροφα και τις περιπτώσεις στις οποίες η λογιστική του «διακρατούμενου προς διανομή» διακόπτεται.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις**
Συμπληρωματικές οδηγίες για να διευκρινίσει κατά πόσο μία συμφωνία για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστά συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις που αφορούν σε συμψηφισμούς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

**ΔΛΠ 19 Παροχές σε Εργαζομένους**
Διευκρινίζει ότι τα εταιρικά ομόλογα υψηλής ποιότητας που χρησιμοποιούνται για την εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία θα πρέπει να εκφράζονται στο ίδιο νόμισμα όπως και οι παροχές που πρέπει να καταβληθούν.

**ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά**
Διευκρινίζει την έννοια «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης**
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

**Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και τα οποία δεν έχουν υιοθετηθεί, ακόμη, από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η επίδραση στην Εταιρία δεν έχει εκτιμηθεί ακόμα από την Διοίκηση .**

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»**
Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο αρχών που βασίζεται σε πέντε βήματα και το οποίο θα πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες. Τα πέντε βήματα στο μοντέλο έχουν ως εξής: Προσδιορίστε τη σύμβαση με τον πελάτη, εντοπίστε τις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης, καθορίστε την τιμής της συναλλαγής, κατανείμετε το τίμημα της συναλλαγής στα διάφορα στάδια ολοκλήρωσης του συμβολαίου και τέλος αναγνωρίστε το έσοδο όταν η οντότητα ικανοποιήσει την υποχρέωση απόδοσης. Επιπροσθέτως παρέχεται καθοδήγηση σε θέματα όπως το χρονικό σημείο στο οποίο καταχωρείται το έσοδο, το λογιστικό χειρισμό του μεταβλητού τιμήματος, το κόστος για την εκπλήρωση και την ανάληψη σύμβασης και διάφορα συναφή θέματα. Επίσης εισάγονται νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Νέα πρότυπα εφαρμοστέα για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018. Η επίδραση στην Εταιρία δεν έχει εκτιμηθεί ακόμα από την Διοίκηση.**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**
Η οριστική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, η οποία περιέχει τις λογιστικές αρχές για τα χρηματοοικονομικά μέσα, αντικαθιστά το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο περιλαμβάνει τις λογιστικές αρχές στους ακόλουθους τομείς:• Ταξινόμηση και επιμέτρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο διακρατούνται και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η έκδοση του ΔΠΧΑ 9 (2014) εισάγει την κατηγορία «εύλογης αξίας μέσω λοιπών συνολικών εσόδων» για ορισμένα χρεόγραφα. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται με παρόμοιο τρόπο όπως στο ΔΛΠ 39, ωστόσο υπάρχουν διαφορές ως προς την επιμέτρηση του πιστωτικού κινδύνου της οντότητας.

## 5. ΕΣΟΔΑ

Τα έσοδα αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **01.01.2014 – 31.12.2014** | **01.01.2013 – 31.12.2013** |
|---|---|---|
| **Έσοδα από αμοιβή διαχείρισης** | | |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE | 598.000 | 614.500 |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency International Casino Tirana SHA | 149.339 | 202.583 |
| **Καθαρός κύκλος πωλήσεων** | **747.339** | **817.083** |

Η Εταιρία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA ("RICT"), με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την RICT να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 η Εταιρία υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην RICT, με ισχύ από την 04/08/2014, έως ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η Εταιρία έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.

## 6. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **01.01.2014– 31.12.2014** | **01.01.2013 – 31.12.2013** |
|---|---|---|
| | **Κόστος πωληθέντων** | |
| Αμοιβές προσωπικού | 53.142 | 54.495 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 16.083 | - |
| Παροχές τρίτων | 22.113 | 21.000 |
| Αποσβέσεις | - | 685 |
| Φόροι – τέλη | 216 | 216 |
| Λοιπά έξοδα | 385 | 241 |
| **Σύνολο** | **91.939** | **76.637** |
| | **Έξοδα διοίκησης** | |
| Διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων | - | 10.129 |
| Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου | 463.589 | 327.396 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 139.200 | 142.800 |
| Αμοιβές προσωπικού | 100 | 220 |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι – τέλη | 18.858 | 20.225 |
| Αποσβέσεις | - | 3.785 |
| Παροχές τρίτων | 1.933 | 1.593 |
| Λοιπά έξοδα | 22.131 | 18.633 |
| **Σύνολο** | **645.811** | **524.781** |

## 7. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

| *Ποσά σε Ευρώ* | **01.01.2014 – 31.12.2014** | **01.01.2013 – 31.12.2013** |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος | 16.756 | **26.977** |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 113 | 33.802 |
| **Φόρος εισοδήματος χρήσης** | **16.869** | **60.779** |

Η συμφωνία του φόρου επί των κερδών/ζημιών της χρήσεως έχει ως εξής:

| | **01.01.2014 - 31.12.2014** | | **01.01.2013- 31.12.2013** | |
|---|---|---|---|---|
| | Ποσά σε Ευρώ | % | Ποσά σε Ευρώ | % |
| Κέρδη προ φόρων | 43.914 | | 240.762 | |
| Φόρος που αναλογεί στο φορολογικό συντελεστή 26% (2013:26%) | 11.418 | 26% | 62.598 | 26% |
| Λογιστικές αναμορφώσεις των μη εκπιπτόμενων δαπανών από το φορολογητέο εισόδημα | 5.338 | 12,16% | 8.355 | 3,47% |
| Λοιπές επιδράσεις από αναβαλλόμενη φορολογια | 113 | 0,26% | (10.174) | (4,23%) |
| Φορολογικά έξοδα και πραγματικός φορολογικός συντελεστής περιόδου | 16.869 | 38,41% | 60.779 | 25,24% |

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για την Εταιρία αναφέρονται στην σημείωση 19 «Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις».

## 8. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Εταιρία δεν έχει στην κατοχή της ασώματα περιουσιακά στοιχεία κατά την 31.12.2014 και 31.12.2013.

## 9. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ, ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Μεταφορικά μέσα** | **Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **Κατά την 01.01.2013** | **43.993** | **79.512** | **123.505** |
| Αγορές – προσθήκες | - | 1.019 | 1.019 |
| **Κατά την 31.12.2013** | **43.993** | **80.531** | **124.525** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Κατά την 01.01.2013** | **40.578** | **79.473** | **120.051** |
| Αποσβέσεις | 3.415 | 1.055 | 4.470 |
| Μειώσεις | - | - | - |
| **Κατά την 31.12.2013** | **43.993** | **80.528** | **124.521** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2013** | **-** | **3** | **3** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Κόστος** | | | |
| **Κατά την 01.01.2014** | **43.993** | **80.531** | **124.524** |
| Αγορές – προσθήκες | - | - | - |
| **Κατά την 31.12.2014** | **43.993** | **80.531** | **124.524** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | |
| **Κατά την 01.01.2014** | **43.993** | **80.528** | **124.521** |
| Αποσβέσεις | - | - | - |
| **Κατά την 31.12.2014** | **43.993** | **80.528** | **124.521** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2014** | **-** | **3** | **3** |

## 10. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Αποσβέσεις** | **Φορολογικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|
| Κατά την 01.01.2013 | **188** | **33.727** | **33.915** |
| Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου | (75) | (33.727) | (33.802) |
| **Κατά την 31.12.2013** | **113** | **-** | **113** |
| Επίδραση στα αποτελέσματα περιόδου | (113) | - | (113) |
| **Κατά την 31.12.2014** | **-** | **-** | **-** |

## 11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από πελάτες | - | 104.836 |
| Προκαταβολή Φόρου | 11.320 | - |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 211 | 1.626 |
| Χρεώστες | 343 | - |
| **Σύνολο** | 11.874 | 106.462 |

## 12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και οι καταθέσεις έχουν ως εξής:

**Διαθέσιμα**

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Καταθέσεις όψεως | 21.407 | 81.810 |
| Προθεσμιακές καταθέσεις | 260.000 | 300.000 |
| Ταμείο | 542 | 999 |
| **Σύνολο** | 281.949 | 382.809 |

## 13. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

**Α)** ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το εγκεκριμένο και καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 470.010 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3,00 η κάθε μία. Το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε Ευρώ 1.410.030.

**Β)** ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ
Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής :

| *Ποσά σε Ευρώ* | **Τακτικό Αποθεματικό** |
|---|---|
| Υπόλοιπο κατά την 01.01.2013 | 6.203 |
| **Υπόλοιπο κατά την 31.12.2013** | **6.203** |
| **Υπόλοιπο κατά την 31.12.2014** | **6.203** |

**Τακτικό αποθεματικό:** Σύμφωνα με το Ελληνικό εταιρικό δίκαιο οι εταιρίες υποχρεούνται να παρακρατούν το 5% των καθαρών ετήσιων μετά φόρων κερδών τους για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, έως ότου το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού ισούται ή φτάσει τουλάχιστον το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν είναι διαθέσιμο για διανομή αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να εξαλείψει ζημιές. Κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό λόγω της ύπαρξης ζημιών από προηγούμενες χρήσεις.

## 14. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία Ευρώ 5.040 στις 31.12.2014 (31.12.2013: 3.780), περιλαμβάνει την υποχρέωση που προκύπτει βάσει του Ν.2112/1920 και δεν χρησιμοποιήθηκε η σύνταξη αναλογιστικής μελέτης λόγω του μικρού αριθμού εργαζομένων στην Εταιρία (31 Δεκεμβρίου 2014: 1 εργαζόμενος – 31 Δεκεμβρίου 2013: 1 εργαζόμενος).

## 15. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Λόγω της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών, η Εταιρία δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε παροχή μερισμάτων ή προμερισμάτων προς τους μετόχους.

## 16. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31.12.2014 και στις 31.12.2013 έχουν ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
|---|---|---|
| Λοιποί φόροι τέλη | 35.862 | 35.096 |
| Πιστωτές διάφοροι | 2.481 | 2.698 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 2.369 | 2.423 |
| Δεδουλευμένα έξοδα | 13.000 | 14.000 |
| **Σύνολο** | 53.712 | 54.217 |

## 17. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Στις 09/06/2010 η Εταιρία χορήγησε δάνειο ποσού Ευρώ 25.000 προς την συνδεδεμένη Εταιρία Gaming Investments Overseas SA, οι μετοχές της οποίας ανήκουν στον ίδιο μέτοχο με αυτόν που ανήκουν οι μετοχές της Εταιρίας, με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το δάνειο είναι πληρωτέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2014ανήλθαν σε Ευρώ 1.229 (2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 1.213, 2010: 694) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία χορήγησε δάνεια στις 29/11/2011 ποσού Ευρώ 15.000 και στις 16/12/2011 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη Εταιρία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Τα παραπάνω δάνεια είναι καταβλητέα μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι των δανείων αυτών για το 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 1.229 (2013: Ευρώ 1.213, 2012: Ευρώ 1.229, 2011: Ευρώ 90) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 15/10/2012 ποσού Ευρώ 20.000 προς την συνδεδεμένη Εταιρία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 983 (203: Ευρώ 969, 2012: Ευρώ 208) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 12/06/2012 ποσού Ευρώ 300.000 προς την Εταιρία Grand Metropolitan Corporation με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 14.752 (2013: Ευρώ 14.550, 2012: Ευρώ 8.164) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 03/10/2013 ποσού Ευρώ 10.000 προς την συνδεδεμένη Εταιρία Gaming Investments Overseas SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου για το 2014 ανήλθαν σε Ευρώ 492 (2013: Ευρώ 120) και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 01/10/2014 ποσού Ευρώ 200.000 προς την Εταιρία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών. Οι πιστωτικοί τόκοι του δανείου αυτού για το 2014 ανήλθαν με Ευρώ 2.479 και περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «πιστωτικοί τόκοι & έσοδα» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

## 18. ΛΟΙΠΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην Εταιρία Regency International Casino Tirana SHA, θυγατρική της Gaming Investments Overseas SA. Η αμοιβή για το 2014 ανήλθε σε Ευρώ 149.339 (2013: 202.583) και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «κύκλος εργασιών» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η υποχρέωση προς τη συγκεκριμένη εταιρία με 31.12.2014 ανήλθε σε Ευρώ 11.396 (31.12.2013 – απαίτηση Ευρώ 43.541). Επιπλέον η Εταιρία την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχή από την 04/08/2014, εώς ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.

Η Εταιρία παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης στην Εταιρία Regency Entertainment AE με την οποία έχουν κοινά μέλη στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η αμοιβή για το 2014 ανήλθε σε Ευρώ 598.000 (2013: 614.500) και περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «κύκλος εργασιών» στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Η απαίτηση από τη συγκεκριμένη εταιρία με 31.12.2014 ανήλθε σε Ευρώ 0 (2013: Ευρώ 61.295).

Το ποσό που δόθηκε για αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014 ανέρχεται σε Ευρώ 463.589 (2013: Ευρώ 327.396).

## 19. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της έως σήμερα. Επισημαίνεται όμως ότι για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 ακολούθησε, όπως είχε την δυνατότητα, την διαδικασία της περαίωσης μέσω της φορολογικής Αρχής. Επιπλέον, για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρία ελέγχθηκε ως προς τη φορολογική της συμμόρφωση από τους νόμιμους ελεγκτές της σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994. Για την χρήση 2014 ο έλεγχος, ο οποίος πραγματοποιείται βάσει των διατάξεων του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Η διοίκηση εκτιμά ότι εάν προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα αφορούν σημαντικά κονδύλια.

## 20. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει προβεί σε μισθωτήρια συμβόλαια ενοικίασης γραφείων από τα οποία προκύπτουν οι εξής μελλοντικές υποχρεώσεις :

| Μελλοντικές Υποχρεώσεις | | |
|---|---|---|
| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** | **31.12.2013** |
| Κατά το πρώτο έτος | 12.000 | 12.000 |
| Από το δεύτερο έως το πέμπτο έτος | 48.000 | 48.000 |
| Μετά το πέμπτο έτος | 24.000 | 36.000 |
| **Σύνολο** | 84.000 | 96.000 |

## 21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι χρηματοοικονομικού χαρακτήρα θεωρούνται ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος της αγοράς.

α. Κίνδυνοι Αγοράς
Κίνδυνος αγοράς θεωρείται ο κίνδυνος συναλλάγματος, επιτοκίου και ο κίνδυνος τιμών.
Η Εταιρία ακολουθεί την πολιτική διαχείρισης Κινδύνου Αγοράς. Η πολιτική περιγράφει τους βασικούς ορισμούς που αφορούν την διαχείριση του κινδύνου αγοράς και καθορίζει τους ρόλους και τις ευθύνες των εμπλεκομένων μονάδων και στελεχών.
Ο κίνδυνος συνθηκών αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών, επηρεάζοντας τα αποτελέσματα της Εταιρίας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρίας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.
1) Συναλλαγματικός κίνδυνος.
Δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος διότι οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα είναι ασήμαντες
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος, με την έννοια ότι στις περισσότερες περιπτώσεις οι τιμές προσφοράς των υπηρεσιών μας έχουν συμφωνηθεί με τις συναλλασσόμενες εταιρίες.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας.
Η Εταιρία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες ή άλλες εταιρίες.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι η φύση των υπηρεσιών που ειδικεύεται (διαχείριση καζίνο) επιτρέπει την άμεση αποπληρωμή των ενδεχόμενων απαιτήσεων συνεπικουρούμενη από το γεγονός της υψηλής ταμειακής ρευστότητας του συναλλασσόμενου.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρίας .
Γενικά η Εταιρία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Το μόνο στοιχείο που είναι έντοκο είναι οι τραπεζικές καταθέσεις. Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν διότι εκτιμούμε ότι υπάρχει (σχετική) σταθερότητα στην αγορά επιτοκίου (EURIBOR) και γενικότερα στην αγορά που δραστηριοποιούμαστε και συνεπώς η ρευστότητα μας δεν θα επηρεαστεί σημαντικά σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ε. Διαχείριση κεφαλαίου
Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου συνίσταται στη διατήρηση μιας ισχυρής βάσης κεφαλαίου, ώστε να διατηρεί την εμπιστοσύνη των πιστωτών και της αγοράς στην Εταιρία, και να επιτρέπει την μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο επίσης παρακολουθεί το επίπεδο των μερισμάτων στους μετόχους των ονομαστικών μετοχών.

## 22. ΜΗ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Κατά την διάρκεια του 2014, η Εταιρία αναγνώρισε πιστωτικούς τόκους Ευρώ 21.164 (Σημείωση 17) που δεν είχαν εισπραχθεί μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2014 (2013: Ευρώ 18.065).

## 23. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την χρήση 2014 ανήλθε σε Ευρώ 9.000 (2013: Ευρώ 9.000). Η αμοιβή του νόμιμου ελεγκτικού γραφείου σχετικά με τον φορολογικό έλεγχο που αναφέρεται στη Σημείωση 19 ανέρχεται σε Ευρώ 4.000 (2013: Ευρώ 5.000).

## 24. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 12/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την Εταιρία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών.
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ **8.05.2015** ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»**

Σήμερα στις **8** του μηνός **Μαΐου 2018**, ημέρα Παρασκευή, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ» (η «Εταιρεία»), κατήρτισαν και υπέγραψαν το παρόν πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 5 του Κ.Ν. 2190/1920.

Ειδικότερα, τα ακόλουθα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατήρτισαν και υπέγραψαν το παρόν πρακτικό:

| | | |
|---|---|---|
| IAN SYDNEY GOSLING | - | ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ | - | ΜΕΛΟΣ |
| ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΑΝΔΟΛΟΣ | - | ΜΕΛΟΣ |
| ΜΑΡΙΑ ΙΦ. ΒΑΡΒ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑ | - | ΜΕΛΟΣ |

Υπαρχούσης, σύμφωνα με το Καταστατικό και το Νόμο, απαρτίας, αφού όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατήρτισαν και υπέγραψαν το παρόν πρακτικό, ενώ κανένα μέλος δεν προέβαλε οποιαδήποτε ένσταση αναφορικά με τη διαδικασία, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

## 1. ΣΚΟΠΟΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Α) Υποβολή έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, έγκριση οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Β) Σύγκληση Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Α) Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στο Σώμα την έκθεση διαχείρισης της χρήσης 1/1 - 31/12/2014, που έχει ως ακολούθως:

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ»**
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014**

Κύριοι,
Σας συγκαλέσαμε σε Τακτική Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρίας, για να σας εκθέσουμε τα στοιχεία για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρίας για τη χρήση που έκλεισε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 (Περίοδος 01/01/2014-31/12/2014), και να υποβάλουμε στην έγκρισή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις που προκύπτουν κατά το κλείσιμο αυτής, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

1) ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 747.339 τα οποία προήλθαν από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας των υπό διαχείριση εταιριών καζίνο όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

| | 01.01.2014 - 31.12.2014 |
|---|---|
| **Έσοδα από Αμοιβή Διαχείρισης** | |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency International Casino Tirana SHA | 149.339 |
| Αμοιβή διαχείρισης Regency Entertainment AE | 598.000 |
| **Σύνολο** | **747.339** |

Τα κέρδη της χρήσεως ανήλθαν σε € 27.045.

Η δριμύτητα της τρέχουσας οικονομικής κρίσης κυρίως στην Ελλάδα αλλά και στην Αλβανία επηρεάζει αναπόφευκτα έντονα τις δραστηριότητες της βιομηχανίας παιγνίων, αλλά παρόλα αυτά με κατάλληλες διαχειριστικές τακτικές η εταιρία κατόρθωσε ο αντίκτυπος στην οικονομική θέση και την απόδοση να μετριασθεί και να συγκρατηθεί σε διαχειρίσιμα πλαίσια.
Η Εταιρία ήδη από τον Ιούνιο 2014, αντιμετώπισε σοβαρά προβλήματα ως προς την άσκηση των καθηκόντων της στην διαχείριση της Regency International Casino Tirana SHA, με αποτέλεσμα η τιμολόγηση για την αντίστοιχη αμοιβή διαχείρισης από την παραπάνω εταιρία να διακοπεί τον Μάιο 2014. Την 02/12/2014 υπέγραψε συμφωνητικό με το οποίο αναστέλονται οι υπηρεσίες διαχείρισης στην εταιρία Regency International Casino Tirana SHA, με ισχύ από την 04/08/2014, εώς ότου η RICT αποπληρώσει το δάνειο που έχει λάβει από την NBG Albania. Σε περίπτωση που αυτό επιτευχθεί τότε το συμβόλαιο διαχείρισης, που οι δυο παραπάνω εταιρίες υπέγραψαν την 24/11/2005 θα ακυρωθεί. Σε περίπτωση όμως που ο παραπάνω όρος δεν επιτευχθεί τότε η UR έχει το δικαίωμα να ασκήσει τα καθήκοντα της ως διαχειριστής βάση του συμβολαίου διαχείρισης.
Οι προοπτικές μας για το 2015 πιστεύουμε ότι θα είναι σταθερές, όπως και το 2014.

2) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

α. Κίνδυνοι Αγοράς

1) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Εταιρία εκτιμά ότι ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
2) Κίνδυνος μεταβολής τιμών
Δεν προβλέπονται σημαντικές μεταβολές στην αγορά για την χρήση 2015.
3) Επιτοκίου και εύλογης αξίας
Τα έσοδα της Εταιρίας καθώς και οι ταμειακές ροές είναι γενικά ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρία δεν διαθέτει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τοκιζόμενα με σταθερό επιτόκιο.

β. Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων.
Η εταιρία δεν διατρέχει κάποιο άμεσο ή έμμεσο πιστωτικό κίνδυνο, διότι τα έσοδα της προέρχονται από αμοιβή διαχείρισης και αποδοτικότητας της εταιρίας «Regency Entertainment AE».

γ. Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρία για την διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη της.
Γενικά η Εταιρία εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες.

δ. Κίνδυνος επιτοκίου ταμειακών ροών
Οι ταμειακές ροές της Εταιρίας δεν αναμένεται να επηρεαστούν μέσα στο 2015

3) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια, παραθέτουμε πίνακα σύγκρισης της χρήσης που έκλεισε το 2014 με την προηγούμενη χρήση 2013, όπου εμφανίζεται η στατική και δυναμική εικόνα της Εταιρίας, όπως αυτή προκύπτει από τους βασικούς δείκτες οικονομικής διάρθρωσης και απόδοσης-αποδοτικότητας.

| | **2014** | **2013** |
|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / Ίδια Κεφάλαια | 3,20% | 22,02% |
| α/ Οικονομικής Διάρθρωσης | | |
| Κυκλοφ. Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού | 32,67% | 54,45% |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων | 895,69% | 961,95% |
| Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό | 133,60% | 198,88% |
| β/ Αποδόσεως και Αποδοτικότητας | | |
| Καθαρά Αποτ. Χρήσ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια | 5,20% | 29,45% |
| Μικτά Αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών | 87,70% | 90,62% |

4) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρίας κατά τη χρήση 2014 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης.

5) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Η Εταιρία χορήγησε δάνειο στις 12/02/2015 ποσού Ευρώ 220.000 προς την Εταιρία First Ocean Enterprises SA με επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο των έντοκων γραμματίων του Δημοσίου ετήσιας διάρκειας. Το παραπάνω δάνειο είναι καταβλητέο μετά την παρέλευση 10 ετών.
Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία και για τα οποία επιβάλλεται, σχετική αναφορά.

6) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για το 2014 ανήλθε σε 1 άτομο.
Δεν υπάρχουν περιβαλλοντικά θέματα για την Εταιρία.

7) ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΥΣ ΕΤΗΣΙΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ.

**Α/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**
Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31.12.2014 ανέρχεται σε € 927.454.

- Σχετικά με το πάγιο Ενεργητικό λαμβάνοντας υπ' όψιν τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις έχουμε: Αναπόσβεστα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία € 3.
  Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις € 632.057.
  Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις € 0.
- Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα :

Λογαριασμοί Απαιτήσεων:
Ο λογαριασμός των Απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

| *Ποσά σε Ευρώ* | **31.12.2014** |
|---|---|
| Προκαταβολή Φόρου | 11.320 |
| Παρακρατούμενοι φόροι | 211 |
| Χρεώστες | 343 |
| **Σύνολο** | 11.874 |

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας :
Τα Διαθέσιμα της Εταιρίας ανήλθαν την 31/12/2014 σε € 21.949 και οι Προθεσμιακές καταθέσεις σε € 260.000.

Έξοδα επόμενων χρήσεων:
Τα έξοδα επόμενων χρήσεων ανέρχονται σε € 1.571.

- Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Ιδια Κεφάλαια : Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 470.010 μετοχές των € 3,00 εκάστη, ήτοι € 1.410.030,00.
Η συνολική καθαρή θέση των Μετόχων την 31/12/2014 ανήλθε σε € 844.449.
Υποχρεώσεις : Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 5.040 που αφορούν προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας είναι € 77.965.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.

**Β/ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε € 27.045.

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν σε € 645.811.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας στη χρήση 2014 ανήλθαν σε € 740.

Η περαιτέρω ανάλυση των μεγεθών της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος περιέχεται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 - 31/12/2014.

Με εκτίμηση

Εκ του Διοικητικού Συμβουλίου

Μαρούσι, 8 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Μετά από συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ομόφωνα εγκρίνει: α) την ως άνω έκθεση προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, για τη διαχείριση της χρήσης 1/1 - 31/12/2014, β) τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν την περίοδο από 01.01.2014 έως και 31.12.2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) σύμφωνα με το σχέδιο αυτών το οποίο παραδόθηκε στο σώμα προς μελέτη και αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν πρακτικό.

Β) Επί του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως το Διοικητικό Συμβούλιο ομοφώνως αποφασίζει όπως σύμφωνα με το καταστατικό συγκληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την Τρίτη 30 Ιουνίου 2015 και ώρα 10:00 στα γραφεία

της εταιρείας επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι με θέματα ημερησίας διατάξεως :

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
3. Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2014 και προέγκριση αμοιβής των για το 2015.
4. Εκλογή Ελεγκτών και αναπληρωτών αυτών για την χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής των.
5. Διάφορες ανακοινώσεις

Συγχρόνως καταρτίζεται η σχετική πρόσκληση ως εξής :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Αρ.Μ.Α.Ε. 58293/1ΝΤ/Β/05/0038

Σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ με την από 8/05/2015 απόφαση του καλεί τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας " UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30/06/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αγ. Κωνσταντίνου 49 στο Μαρούσι προκειμένου να αποφασίσουν στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2014 έως 31/12/2014 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχειρίσεως της ως άνω χρήσεως.
3. Έγκριση αμοιβών των μελών του Δ.Σ. για τη χρήση 2014 και προέγκριση αμοιβής των για το 2015.
4. Εκλογή Ελεγκτών και αναπληρωτών αυτών για την χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής των.
5. Διάφορες ανακοινώσεις

**ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**
Μη υπαρχόντων άλλων θεμάτων προς συζήτηση, ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ | Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
IAN GOSLING

UNITED RESERVE ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 49 - ΜΑΡΟΥΣΙ 15124
ΤΗΛ. 2106195525 - FAX: 2106197848
ΑΦΜ: 999311540 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 58293/01ΑΤ/Β/05/423