ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,08/07/2016
Αριθ.Πρωτ.:65265

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 08/07/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 925132 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6605001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59547/01/Β/05/516).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22415/15 / 05/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΟΜΗΡΟΥ 8
   Τ.Κ.: 10564, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 4/2015

Στην Αθήνα σήμερα 15 Απριλίου 2015, και ώρα 10πμ,συνήλθε, ύστερα απο πρόσκληση του Προέδρου το Δ.Σ. της εδρεύουσας στην Αθήνα Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ", στα γραφεία της έδρας που βρίσκονται στην οδό Ομήρου 8 στην Αθήνα και παρέστησαν οι:
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος,
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ, Αντιπρόεδρος,
ΚΟΛΙΟΔΗΜΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ του ΘΩΜΑ, Μέλος,
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΠΑΥΛΟΥ,Μέλος

Το ΔΣ ευρισκόμενο σε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό για συζήτηση στα θέματα ημερήσιας διάταξης.

Στην αρχή ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Δ.Σ τις Οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2014 και την έκθεση διαχειρήσεως του ΔΣ προς τη ΓΣ για τη χρήση 2014 που καταρτίσθηκε απο ΔΣ στην συνεδρίαση του στις 28/2/2015 που έχουν όπως πιο κάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ"ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ

Προς τη τακτική Γενική Συνέλευση της 23/6/2015.
Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/20 υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2014 με τις παρατηρήσεις μας πανω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.
1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:
Ο κύκλος εργασειών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 803.189,78.
2.Οικονομική θέση της εταιρείας:
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ειναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται οτι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.
3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:
όπως προκύπτει απο την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η τρέχουσα χρήση θα εχει ικανοποιητική εξέλιξη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
4.Κατεχομενα απο την εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν.
5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα:
Δεν υπάρχει.
6.Ακίνητα της εταιρείας:
Το ξενοδοχείο στο Μαστιχάρι της Κω.
7.Σημαντικές ζημιές της εταιρείας:
Δεν υπάρχουν ζημιές της κλειόμενης η προηγούμενων χρήσεων που δεν αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2013.
8.Άλλα σημαντικά γεγονότα:
Απο τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2014 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

ΚΩΣ 28 φεβ 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Διευθ. Σύμβουλος
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Μετά την κατάρτιση και έγκριση της πιο πάνω εκθέσεως του

προς την Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει την η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για τις 30 Ιουνιου 2014 με θέματα της ημερήσιας διάταξης:
1.-Υποβολή για έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 και των εκθέσεων του Δ.Σ.
2.-Απαλλαγή από κάθε ευθύνη του ΔΣ για την διαχειριστική χρήση που έληξε στις 31/12/2014.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και συντάσεται αυτό το πρακτικό που, αφου επικυρώνεται υπογράφεται όπως πιο κάτω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΛΙΟΔΗΜΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από βιβλίο πρακτικών του ΔΣ.

Ο ΠΡΟΕΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΜΗΡΟΥ 8 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64
ΑΦΜ. 998937667 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59547/01/Β/05/516
ΤΗΛ.: 210 3229126 - FAX: 210 3246070

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ Α.Ε.

ΑΡ.ΜΑΕ 59547/01/Β/05/516

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της	**Ενδεικτική Απάντηση**
§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας	
(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγινε.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	**(1)** *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. **(2)** Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαμογής».	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Ως συνημμένος πίνακας.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD-WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν συμμετοχές.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.			
- Κοινές μετοχές	53.000	50,00 €	2.650.000,00 €
(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.		
(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.		
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.		

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημίωσεως του προσωπικού.	Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη γιατί, σύμφωνα με την γνωμοδότηση 205/1988 των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως) δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση λόγω εποχικότητας της λειτουργίας.
(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν .
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	**(1)** Κύκλος εργασιών : € 884.315,53
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό)	**(1)** Μέσος όρος προσωπικού άτομα 16 **(2)** Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό προσωπικό άτομα 2 -Εργατικό προσωπικό άτομα 14 Σύνολο άτομα 16

προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

-
- Μισθοί € 297.397,72
-

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «Έκτακτες ζημιές» και «Έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:

- Διάφορα (τα μικρά ποσά) € 0

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :

- Διάφορα (τα μικρά ποσά) € 0,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

(1) Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων €17.757,01

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Κως, 22 Μαίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΨΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α Ν Η Σ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Τ.Κ. 105 64
ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
210 3229124 - FAX: 210 3246070

Ισολογισμός της εταιρείας ΞΕΝΟΦΑΝΗΣ ΑΕ οικον. έτος : 2015 με Α.Φ.Μ. : 998937667

Έδρα : ΜΑΣΤΙΧΑΡΙ ΚΩ, ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 59547/01/B/05/516, ΑΡ. ΓΕΜΗ : 6605001000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2014 Αναπ.Αξία	Αξία κτήσεως	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Αποσβέσεις	31/12/2013 Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.841,89	356.508,15	(352.666,26)	356.508,16	356.508,15	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	352.666,27	0,00	352.666,27	0,00	0,00	0,00
	356.508,16	**356.508,15**	**0,01**	**356.508,16**	**356.508,15**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	268.680,25			268.680,25		
	268.680,25		268.680,25	268.680,25		268.680,25
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	7.916.390,49	2.557.443,78	5.358.946,71	7.916.390,49	2.240.788,16	5.675.602,33
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις - λοιπός μηχαν.εξοπ.	10.800,00	10.260,00	540,00	10.800,00	9.180,00	1.620,00
5.Μεταφορικά μέσα	3.500,00	3.193,75	306,25	3.500,00	2.843,75	656,25
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.345.967,80	1.277.761,21	68.206,59	1.341.602,69	1.139.709,03	201.893,66
	9.545.338,54	3.848.658,74	5.696.679,80	9.540.973,43	3.392.520,94	6.148.452,49
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**9.545.338,54**	**3.848.658,74**	**5.696.679,80**	**9.540.973,43**	**3.392.520,94**	**6.148.452,49**
III.Συμμετοχές και άλλες μακρο/σμες χρημ/μικές απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.055,05			5.055,05
			5.055,05			5.055,05
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**5.701.734,85**			**6.153.507,54**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
4.Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλ. υλικά - Ανταλλ. και είδη συσκευασίας			0,00			324,45
5.Προκαταβολές γι'αγορές αποθεμάτων			67.668,95			0,00
			67.668,95			**324,45**
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		43.778,20			146.315,95	
Μείον προβλέψεις		0,00	**43.778,20**		0,00	**146.315,95**
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			87.363,00			963,00
11.Χρεώστες διάφοροι			46.393,05			67.809,21
12.Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			(1.525.674,42)			(1.525.674,42)
			(1.348.140,17)			**(1.310.586,26)**
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			37.369,23			996,60
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			15.144,34			1.278,67
			52.513,57			**2.275,27**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**(1.227.957,65)**			**(1.307.986,54)**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			982,55
			0,00			**982,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			**4.473.777,21**			**4.846.503,56**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			3.352.290,40			0,00
			3.352.290,40			**0,00**
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Λ/86)						
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)			884.315,53			803.189,78
Μείον : Κόστος Πωλήσεων			1.157.873,83			1.750.363,99
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(273.558,30)**			**(947.174,21)**
Σύνολο			**(273.558,30)**			**(947.174,21)**
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			**(273.558,30)**			**(947.174,21)**
			(273.558,30)			**(947.174,21)**
Μείον						
3. Χρεωστικοί Τόκοι καί συναφή έξοδα	263.208,40	263.208,40	(263.208,40)	0,00	0,00	0,00
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως			**(536.766,70)**			**(947.174,21)**
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα		0,00			195.380,00	
Μείον		**0,00**			**195.380,00**	
1. Εκτακτα καί ανόργανα έξοδα	88.985,32			0,00		
3. Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	17.757,01			3.612,95		
4. Προβλέψεις γιά έκτακτους κινδύνους	0,00	106.742,33	(106.742,33)	0,00	3.612,95	191.767,05
Οργανικά καί έκτακτα αποτελέσματα			**(643.509,03)**			**(755.407,16)**
Μείον						
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		456.137,80			488.452,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στό λειτουργικό κόστος		456.137,80	0,00		488.452,74	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων			**(643.509,03)**			**(755.407,16)**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31/12/2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
I.Κεφάλαιο				
1 Καταβλημένο		2.650.000,00		2.650.000,00
		2.650.000,00		**2.650.000,00**
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσ. στοιχείων		0,00		(462.741,80)
3.Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιων στοιχείων ενεργητικού		1.908.532,75		2.371.274,55
		1.908.532,75		**1.908.532,75**
V. Αποτελέσματα εις νέο				
2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(645.109,03)		(755.407,16)	
3. Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(6.341.062,63)		(5.585.655,47)	
		(6.986.171,66)		(6.341.062,63)
		(6.986.171,66)		**(6.341.062,63)**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (AI+AII+AIII+AIV+AV+AVI)		**(2.427.638,91)**		**(1.782.529,88)**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
2.Δάνεια τραπεζών		6.105.274,21		5.842.597,67
		6.105.274,21		**5.842.597,67**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
1. Προμηθευτές		0,04		27.441,48
2αΕπιταγες πληρωτέες		609.334,71		170.095,63
4.Προκαταβολές Πελατών		199,39		199,39
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη		88.309,76		87.269,36
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		577.317,24		397.773,35
11.Πιστωτές διάφοροι		(479.019,23)		103.656,56
		796.141,91		**786.435,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)		**6.901.416,12**		**6.629.033,44**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		**4.473.777,21**		**4.846.503,56**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
2.Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων καί εμπραγμάτων ασφαλειών		3.352.290,40		0,00
		3.352.290,40		**0,00**

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) χρήσεως		**(643.509,03)**		**(755.407,16)**
(+) ή (-) : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών/ζημιών) προηγούμενων χρήσεων		(6.341.062,63)		(5.585.655,47)
Σύνολο		**(6.984.571,66)**		**(6.341.062,63)**
ΜΕΙΟΝ : 1.Φόρος εισοδήματος καί εισφορά Ο.Γ.Α.	0,00		0,00	
2.Λοιποί μή ενσωματωμένοι στό λειτουρ. κόστος φόροι	1.600,00	1.600,00	0,00	0,00
Ζημιά πρός διάθεση		**(6.986.171,66)**		**(6.341.062,63)**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ώς εξής :				
8.Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-6.986.171,66		-6.341.062,63
		(6.986.171,66)		**(6.341.062,63)**

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΨΙΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΑ 805328
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ
50044