ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,27/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:78152

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 27/06/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924879 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5038101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53453/04/Β/02/190).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 8098 / 21/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: 24ΧΛΜ ΠΑΙΑΝΙΑΣ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
   Τ.Κ.: 19400, ΚΟΡΩΠΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου
Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης
Από 1/1/2014 έως 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν.2190/20 σας υποβάλλουμε στην Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Αποτελέσματα

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 5.046.970,62 έναντι Ευρώ 3.198.487,26 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 57,80%. Στην κλειόμενη χρήση προέκυψαν κέρδη Ευρώ 310.149,77 έναντι κερδών Ευρώ 8.295,04 την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 3.638,98%.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση διαμορφώθηκαν σε Ευρώ 3.429.354,30 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ευρώ 4.130.996,00 και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε Ευρώ 894.285,00. Το σύνολο των αποθεμάτων συμπεριλαμβανόμενων των προκαταβολών σε προμηθευτές ανέρχεται σε Ευρώ 2.083.942,93 οι απαιτήσεις ανέρχονται σε Ευρώ 1.262.647,56 και τα διαθέσιμα σε Ευρώ 537.305,65.

Οι μεταβολές στα οργανικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**%**
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	799.499,87	511.156,46	288.343,41	56,41%
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	258.959,13	152.921,20	106.037,93	69,34%
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	194.820,46	110.313,48	84.506,98	76,61%
ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	31.756,74	18.781,38	12.975,36	69,09%
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	480.923,62	328.636,57	152.287,05	46,34%
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	271.359,57	294.979,56	-23.619,99	-8,01%
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	131.542,59	144.820,15	-13.277,56	-9,17%
ΣΥΝΟΛΟ	**2.168.861,98**	**1.561.608,80**	**607.253,18**	**38,89%**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31/12/2014**	**31/12/2013**	**ΔΙΑΦΟΡΑ**	**%**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	1.599.475,78	1.048.335,36	551.140,42	52,57%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	2.366.173,67	1.549.438,37	816.735,30	52,71%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	31.677,86	124.527,88	-92.850,02	-74,56%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.049.643,31	476.185,65	573.457,66	120,43%
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	-	176,4	-176,40	-100,00%
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	26.143,60	25.960,00	183,60	0,71%
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	13.542,90	74,46	13.468,44	18.088,15%
ΣΥΝΟΛΟ	**5.086.657,12**	**3.224.698,12**	**1.861.959,00**	**57,74%**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως

	31/12/2014		**31/12/2013**	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.891.124,52 / 8.474.760,82	45,91%	4.444.193,90 / 8.846.272,46	50,24%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.583.636,10 / 8.474.760,82	54,09%	4.402.078,36 / 8.846.272,46	49,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	3.429.354,30 / 5.025.281,00	68,24%	3.119.204,53 / 5.710.623,93	54,62%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.025.281,00 / 8.474.760,82	59,30%	5.710.623,93 / 8.846.272,46	64,55%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	3.429.354,30 / 8.474.760,82	40,47%	3.119.204,53 / 8.846.272,46	35,26%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.429.354,30 / 4.583.636,10	74,82%	3.119.204,53 / 4.402.078,36	70,86%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.891.124,52	93,84%	4.444.193,90	77,66%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.146.616,81		5.722.563,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	(255.492,29)	-6,57%	(1.278.369,32)	-28,76%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.891.124,52		4.444.193,90	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	323.175,90	6,40%	19.401,88	0,61%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5.046.970,62		3.198.487,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	310.149,77	6,09%	8.295,04	0,26%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	5.091.150,83		3.224.748,12	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	310.149,77	9,04%	8.295,04	0,27%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3.429.354,30		3.119.204,53	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	1.148.948,62	22,77%	744.845,83	23,29%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5.046.970,62		3.198.487,26	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	1.148.948,62	29,48%	744.845,83	30,36%
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3.898.022,00		2.453.641,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους πωλήσεων της εταιρείας.

Β. Σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία τα δύο τελευταία χρόνια, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της. Συνέπεια της αύξησης είναι να εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρείας, κατά την 31/12/2014, κέρδη ποσού Ευρώ 310.149,77, σημαντικά αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μάλιστα αν ληφθεί υπόψη ότι, έπειτα από εκτεταμένη έρευνα για την κατάσταση και την αξία των αποθεμάτων, έγινε υποτίμηση της αξίας τους κατά ποσό Ευρώ 112.889,65, οι καθαρές επιδόσεις του 2014 είναι ακόμα καλύτερες. Παρουσιάζεται σημαντική ανάπτυξη στον τομέα των εξαγωγών μαρμάρων ξεπερνώντας και τον προϋπολογισμό του 2014 κατά 200.000 ευρώ (από 1.500.000 σε 1.700.000). Οι συνολικές πωλήσεις στο εξωτερικό στο 2014 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.720.674,07 έναντι ποσού Ευρώ 1.214.408,05 του 2013 παρουσιάζοντας αύξηση 41,69%. Οι εξαγωγές το 2015 υπολογίζεται ότι θα αυξηθούν σε σχέση με το 2014 και θα κυμανθούν μεταξύ των 2.000.000 έως 2.200.000 Ευρώ. Η εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί στην αγορά των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, του Κατάρ του Ιράκ, της Τουρκίας της Τυνησίας, της Ινδίας, και των Η.Π.Α. Για το 2015 έχει ξεκινήσει η δραστηριοποίηση και στην αγορά της Κίνας, με πραγματοποίηση ήδη μερικών εξαγωγών και πρόβλεψη για αυξητική τάση.

Η συμμετοχή της εταιρείας σε μεγάλα έργα για το έτος 2015, είναι η εξής:

α) αποπερατώθηκαν οι εργασίες στο MEGAYACHT "CZAR" στα ναυπηγεία Ελευσίνας, συμβόλαιο το οποίο είχε υπογραφεί το 2011 (ύψους Ευρώ 2 εκατ.),

β) υπογράφηκαν ήδη συμφωνητικά για ανάληψη νέων έργων, και συγκεκριμένα:

1. Νέο κτίριο ΑΓΓΕΜΑΡ ΑΕ, ύψους 4.600.000 ευρώ, διάρκειας 15 μηνών (αποπεράτωση Μάιος 2016).

2. Εκτέλεση μαρμαρικών εργασιών στο πλοίο M/V DREAM, ύψους 1.100.000 ευρώ, διάρκειας 8 μηνών (αποπεράτωση, Ιανουάριος 2016).

3. Νέο κτίριο DURTNELL & SON LIMITED στο Λονδίνο , ύψους 650.000 ευρώ, διάρκειας 12 μηνών.

Όσο αφορά την μείωση του κύκλου εργασιών του 1^{ου} πενταμήνου του 2015 , σε σχέση με το 1^{ο} πεντάμηνο του 2014 κατά 30% αυτή δεν αποτελεί δυσμενή εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας αλλά οφείλεται στο γεγονός ότι τα μεγάλα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία θα αρχίσουν να υλοποιούνται από τον Ιούνιο του 2015 και μεγάλο μέρος αυτών θα τιμολογηθεί μέχρι το τέλος του έτους.

Μεταξύ των απαιτήσεων της εταιρείας περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης ποσού Ευρώ 322.527,88. Οι απαιτήσεις αυτές είναι έντοκες με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας και μαζί με ανάλογη πίστωση ποσού Ευρώ 400.000,00 που δόθηκε το 2015 αποτελούν πηγή ασφαλούς ρευστότητας για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας, σχετικά με τα αναληφθέντα τεχνικά έργα, σε περίπτωση δυσμενών εξελίξεων στην Ελληνικό Τραπεζικό Σύστημα.

Τέλος σημειώνουμε ότι η εταιρεία εξακολουθεί να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των τραπεζών, αφού μέσα στο 2014 οριστικοποιήθηκε η αναδιαπραγμάτευση όλων των τραπεζικών συμβάσεων, με μείωση των επιτοκίων σε 4 ποσοστιαίες μονάδες περίπου, μείωση ποσού δόσεων αποπληρωμής και επίτευξη αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου

σε 5 έτη, έως 30/12/2019. Επίσης χορήγηση παροχής εγγυητικών επιστολών αξίας Ευρώ 50.000.

Γ. Διάφορα πληροφοριακά στοιχεία

1. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών αφού διατηρεί υψηλού ύψους αποθέματα.

2. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές της υποχρεώσεις το σύνολο των οποίων έχει ληφθεί με μεταβαλλόμενο επιτόκιο.

3. Ο κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων δεν είναι σημαντικός αφού η διάρκεια ζωής τους είναι ιδιαίτερα μεγάλη.

4. Ακίνητα Εταιρείας:

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 20.661 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.725.138,04.

   Κτίριο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 1.006 τ.μ. και μεταλλικό κτίριο αποθήκης στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 890 τ.μ. συνολικής αξίας κτήσεως Ευρώ 2.214.981,15.

   Διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου αξίας κτήσεως Ευρώ 71.437,95

   Επί των παραπάνω ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 5.000.000 για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου και ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού.

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 405 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.430,00.

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 413,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 2.233,44.

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 774,75 τ.μ. αξίας Ευρώ 42.302,00.

   Οικόπεδο στο 24^{ο} χλμ της Λεωφ. Παιανίας – Μαρκοπούλου συνολικής έκτασης 936,60 τ.μ. αξίας Ευρώ 6.654,96.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης.

   Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

   Δεν υπάρχουν.

7. Υποκαταστήματα

   Δεν υπάρχουν.

8. Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα

   Η εταιρεία διατηρεί τραπεζικό λογαριασμό σε USD με υπόλοιπο την 31/12/2014 σε Ευρώ 1.142,47

9. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

Δ. Διάθεση αποτελεσμάτων

Η διάθεση αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014 προτείνεται να είναι ως εξής:

	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	310.149,77
(+)	Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.681.536,15)
	Ζημιές εις νέον	**(2.371.386,38)**

Τέλος σημειώνουμε ότι μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός, πέραν των προαναφερθέντων, που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων και αφού σας ευχαριστήσουμε για την εμπιστοσύνη σας προς την εταιρεία , το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τον Πίνακα Διάθεσης των κερδών της χρήσης 2014 (διαχειριστική περίοδος 1/1 – 31/12/2014).

Κορωπί, 31 Μαΐου 2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο.
Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Κορωπί , 31 Μαΐου 2015
Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που αποτελείται από 6 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015.
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μητρ ΣΟΕΛ 14971
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ»

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΩΗΝ ΜΑΡΜΑΡΑ ΧΑΤΖΗΣ Α.Β.Ε.
(Α.ΡΜ.Α.Ε. 53453/04/Β/02/190)

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν έγινε.

(*δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και τους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.*

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Άρθρο 42 § 5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Για ένα

αριθμό αγοραζόμενων αποθεμάτων διαπιστώθηκαν φθορές και υποτιμήσεις και αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες τιμές και προέκυψε υποτίμηση ποσού Ευρώ 109.275,10.

(4)Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Για ένα αριθμό αποθεμάτων διαπιστώθηκαν φθορές και υποτιμήσεις και αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες τιμές και προέκυψε υποτίμηση ποσού Ευρώ 3.614,55.

(5) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους που ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οπίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα

Η εταιρεία, στις 31/12/2014, είχε στο χαρτοφυλάκιο της 5 επιταγές εισπρακτέες εκφρασμένες σε ξένο νόμισμα συνολικής αξίας ποσού QAR (RIGIAL QATAR) 128.000,00, οι οποίες δεν αποτιμήθηκαν κατά τις 31/12/2014 και απεικονίζονται στις οικονομικές τους καταστάσεις με ποσό Ευρώ 26.500,00, αν είχαν αποτιμηθεί με την ισοτιμία στις 31/12/2014 του ξ.ν. θα είχε προκύψει πιστωτική συναλλαγματική διαφορά ποσού Ευρώ 2.550,00 .Επίσης η εταιρεία είχε στις καταθέσεις σε USD ποσού 1.387,03 που αποτιμήθηκαν με τιμή κλεισίματος της 31/12/2014 και πρόεκυψαν

πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού Ευρώ 3,47 και χρεωστικές ποσού Ευρώ 293,55 που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση τήρησης βιβλίου αποθήκης με συνέπεια να μην μπορεί να προσδιοριστεί με λογιστικές εγγραφές το κόστος των παραχθέντων προϊόντων. Η αξία κτήσεως των προϊόντων στο τέλος της χρήσεως υπολογίστηκε με βάση τις αναλώσεις πρώτων υλών και αναλογική επιβάρυνση Γενικών Βιομηχανικών Εξόδων.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή κινητών αξιών .

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων μέσα στη χρήση.

§3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ & ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				
	Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛ.31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛ.31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	2.821.060,44	-	-	2.821.060,44
ΚΤΙΡΙΑ	2.284.263,83	2.155,27	-	2.286.419,10
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.488.651,23	18.100,60	10.271,46	1.496.480,37
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	75.376,75	-	-	75.376,75
ΕΠΙΠΛΑ	429.406,53	13.316,59	-	442.723,12
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	121.105,85	-	-	121.105,85
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	-	2.155,27	2.155,27	-
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63.319,92	322.527,88	43.000,00	342.847,80
ΣΥΝΟΛΑ	7.283.184,55	358.255,61	55.426,73	7.586.013,43

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	**ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**	**ΜΕΙΩΣΕΙΣ**	**ΥΠΟΛ.31/12/14**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ**
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	-	-	-	-	**2.821.060,44**
ΚΤΙΡΙΑ	892.833,24	91.337,15	-	984.170,39	**1.302.248,71**
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.374.312,99	35.354,90	10.271,45	1.399.396,44	**97.083,93**
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	75.376,71	-	-	75.376,71	**0,04**
ΕΠΙΠΛΑ	417.477,40	4.850,54	-	422.327,94	**20.395,18**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	121.105,65	-	-	121.105,65	**0,20**
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ	-	-	-	-	-
ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-	-	-	-	**342.847,80**
ΣΥΝΟΛΑ	2.881.105,99	131.542,59	10.271,45	3.002.377,13	**4.583.636,30**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(*ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.*

Δεν υπάρχουν τέτοια δάνεια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν.

§ 4. <u>Συμμετοχές</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

.(β) Άρθρο 43α § 1-β: Συμμετοχές της Α.Ε. στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η Α.Ε., είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. <u>Αποθέματα</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. <u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 4.321.200,00 και διαιρείται σε 144.040 κοινές ονομαστικές μετοχές των 30,00 Ευρώ ανά μετοχή.

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Μέσα στη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν μέσα στη χρήση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. <u>Προβλέψεις και υποχρεώσεις</u> <u>– Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη</u>

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 42^{α} § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως προσωπικού.

Δεν έχει σχηματιστεί συμπληρωματική πρόβλεψη ποσού Ευρώ 78 χιλ. περίπου για σωρευμένες πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση**.**

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά

πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγές, εκτός από χορηγηθείσες προκαταβολές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες αναγράφονται παρακάτω στην § 11. «Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως».

(δ) Άρθρο 43^{α} § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία, με βάση τις διατάξεις του Ν. 3888/2010, περαίωσε φορολογικά την χρήση 2009. Δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2010-2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθεί και οριστικοποιηθεί. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Η εταιρεία δεν υπάγεται στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου με υπόλοιπο την 31/12/2014 Ευρώ, 974.346,93 (συμπεριλαμβανομένων και οφειλόμενων τόκων) έχει γραφεί προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού Ευρώ 3.600.000,00.

Για εξασφάλιση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με υπόλοιπο την 31/12/2014 Ευρώ 2.433.464,81 έχει γραφεί προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού Ευρώ 1.300.000,00.

Για εξασφάλιση ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με υπόλοιπο την 31/12/2014 Ευρώ 202.608,86, έχει γραφεί προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού Ευρώ 100.000,00.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται*:*

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,

πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. <u>Μεταβατικοί λογαριασμοί</u>

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

α) Έξοδα επομένων χρήσεων :

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	420,00
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	1.540,34
ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	1.470,00
ΕΞΟΔΑ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	3.798,04
ΣΥΝΟΛΟ	7.228,38

β) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
ΤΟΚΟΙ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ	9.142,63
ΥΔΡΕΥΣΗ	1.868,71
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ	493,81
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ	4.115,66
ΣΥΝΟΛΟ	15.620,81

§ 9. <u>Λογαριασμοί τάξεως</u>

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

γ) Λοιποί λογαριασμοί τάξεως χρεωστικοί:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ Ν.1297/72	2.734.011,32
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ν.2190/20	42.133,77
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	196.657,28
ΣΥΝΟΛΟ	2.972.802,37

δ) Λοιποί λογαριασμοί τάξεως πιστωτικοί:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟ
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ Ν.1297/72	2.734.011,32
ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ Ν.2190/20	42.133,77
ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	196.657,28
ΣΥΝΟΛΟ	2.972.802,37

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Έχουν παραχωρηθεί την 31/12/2014 στις τράπεζες για εγγύηση δανείων, επιταγές εισπρακτέες ποσού Ευρώ 36.586,48.

Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 5.000.000,00 για την εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων, το υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31/12/2014, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 3.610.420,60.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Με βάση αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας (Δ.Σ., Γ.Σ.) χορηγήθηκαν έντοκα δάνεια στα μέλη της Διοίκησης, τα υπόλοιπα των οποίων την 31/12/2014 ανέρχονταν σε 322.527,88. Επίσης κατά την 31/12/2014 δεν είχαν εκκαθαριστεί προκαταβολές με απόδοση λογαριασμού σε μέλη της Διοίκησης ποσού Ευρώ 11.189,77.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφ. α') .

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας

Εσωτερικού	**1.927.066,29**
Εξωτερικού	**439.107,38**
Σύνολο	**2.366.173,67**

(2) <u>Εμπορικής δραστηριότητας</u>:

Εσωτερικού	**349.486,95**
Εξωτερικού	**1.281.666,69**
Σύνολο	**1.631.153,64**
(3) Παροχής υπηρεσιών:	**1.049.643,31**
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**5.046.970,62**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) <u>Μέσος όρος προσωπικού άτομα</u> **48 άτομα**

(2) <u>Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες</u>

Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό :	**14 άτομα**
Εργατοτεχνικό προσωπικό	**33 άτομα**
Έκτακτο προσωπικό σε οικοδομικές εργασίες	**1 άτομα**

(3) <u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>:

(3) <u>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u>:	
-Διοικητικού (υπαλληλικού προσωπικού:	
Μισθοί	244.328,71
Εργοδοτικές εισφορές	67.004,97
Σύνολο	311.333,68
-Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
Ημερομίσθια	347.314,44
Εργοδοτικές εισφορές	95.732,57
Σύνολο	443.047,01
-Περιστασιακό προσωπικό οικοδομών:	
Ημερομίσθια	25.838,19
Εργοδοτικές εισφορές	16.600,62
Σύνολο	42.438,81
-Λοιπά	
Παρεπόμενες παροχές	438,86
Αποζημιώσεις Απολύσεως	2.241,51
Γενικό σύνολο	799.499,87

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) «<u>Έκτακτα και ανόργανα έξοδα</u>»:

Φορολογικά Πρόστιμα & Προσαυξήσεις	1.431,57
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	1.471,93
Τέλος ρύθμισης αυθαιρέτων	625,00
Συναλλαγματικές διαφορές	295,64
Λοιπά	761,59
Σύνολο	4.585,73

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα»

Συναλλαγματικές διαφορές	3,47
Λοιπά	35,07
Σύνολο	38,54

(3) Έκτακτα κέρδη

Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	999,99

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

(1) «<u>Έξοδα προηγούμενων χρήσεων</u>»:

Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	447,09
Ύδρευση προηγούμενης χρήσης	1.094,19
Μεταφορικά προηγούμενης χρήσης	464,00
Ασφάλιστρα προηγούμενης χρήσης	530,13
Διαγραφή μικρουπολοίπων λογ/σμων	5.833,43
Τακτοποίηση φόρων	1.051,21
Λοιπά έξοδα	3.514,06
ΣΥΝΟΛΑ	**12.934,11**

(2) «<u>Έσοδα προηγούμενων χρήσεων</u>»:

Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	3.455,18

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ: Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

- ***Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,***
- ***των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,***
- ***των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,***
- ***των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.***

Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβή του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2013 χρεώθηκε ποσό Ευρώ 4.840,00. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία τα δύο τελευταία χρόνια, παρά την οικονομική κρίση η οποία έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα, έχει παρουσιάσει σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της. Συνέπεια της αύξησης είναι να εμφανίζονται στον ισολογισμό της εταιρείας, κατά την 31/12/2014, κέρδη ποσού Ευρώ 310.149,77, σημαντικά αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μάλιστα αν ληφθεί υπόψη ότι, έπειτα από εκτεταμένη έρευνα για την κατάσταση και την αξία των αποθεμάτων, έγινε υποτίμηση της αξίας τους κατά ποσό Ευρώ 112.889,65, οι καθαρές επιδόσεις του 2014 είναι ακόμα καλύτερες Παρουσιάζεται σημαντική ανάπτυξη στον τομέα των εξαγωγών μαρμάρων ξεπερνώντας και τον προϋπολογισμό του 2014 κατά 200.000 ευρώ (από 1.500.000 σε 1.700.000). Οι συνολικές πωλήσεις στο εξωτερικό στο 2014 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.720.674,07 έναντι ποσού Ευρώ 1.214.408,05 του 2013 παρουσιάζοντας αύξηση 41,69%. Οι εξαγωγές το 2015 υπολογίζεται ότι θα αυξηθούν σε σχέση με το 2014 και θα κυμανθούν μεταξύ των 2.000.000 έως 2.200.000 Ευρώ. Η εταιρεία έχει δραστηριοποιηθεί στην αγορά των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων, του Κατάρ του Ιράκ, της Τουρκίας της Τυνησίας, της Ινδίας, και των Η.Π.Α. Για το 2015 έχει ξεκινήσει η δραστηριοποίηση και στην αγορά της Κίνας, με πραγματοποίηση ήδη μερικών εξαγωγών και πρόβλεψη για αυξητική τάση.

Η συμμετοχή της εταιρείας σε μεγάλα έργα για το έτος 2015, είναι η εξής:

α) αποπερατώθηκαν οι εργασίες στο MEGAYACHT "CZAR" στα ναυπηγεία Ελευσίνας, συμβόλαιο το οποίο είχε υπογραφεί το 2011 (ύψους Ευρώ 2 εκατ.),

β) υπογράφηκαν ήδη συμφωνητικά για ανάληψη νέων έργων, και συγκεκριμένα:

1. Νέο κτίριο ΑΓΓΕΜΑΡ ΑΕ, ύψους 4.600.000 ευρώ, διάρκειας 15 μηνών (αποπεράτωση Μάιος 2016).

2. Εκτέλεση μαρμαρικών εργασιών στο πλοίο M/V DREAM, ύψους 1.100.000 ευρώ, διάρκειας 8 μηνών (αποπεράτωση, Ιανουάριος 2016).

3. Νέο κτίριο DURTNELL & SON LIMITED στο Λονδίνο , ύψους 650.000 ευρώ, διάρκειας 12 μηνών.

Ο κύκλος εργασιών στο πρώτο πεντάμηνο του 2015 παρουσιάζει μείωση κατά 30%, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο της χρήσης 2014 (χωρίς την ημερομηνία σύνταξης του προσαρτήματος να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι καταχωρήσεις). Όμως το γεγονός αυτό δεν αποτελεί ένδειξη για δυσμενή εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας αλλά οφείλεται στο γεγονός ότι τα μεγάλα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία θα αρχίσουν να υλοποιούνται από τον Ιούνιο του 2015 και μεγάλο μέρος αυτών θα τιμολογηθεί μέχρι το τέλος του έτους.

Στις οικονομικές καταστάσεις εμφανίζεται αρνητικό κεφάλαιο κίνησης κατά ποσό Ευρώ 256 χιλ περίπου. Το ποσό αυτό μπορεί να προσεγγίζει τα 760 χιλ Ευρώ, αν δεν ευοδωθεί καμία προσπάθεια είσπραξης από πελάτες, που το χρέος τους δεν εξυπηρετείται κανονικά. Η διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει δυσκολίες να καλύψει τη διαφορά αυτή, είτε με χρηματοδότηση από τις αυξημένες πωλήσεις που αναμένονται στη χρήση 2015, είτε και με μικρή αναδιάρθρωση της χρηματοδότησης, αν αυτό κριθεί αναγκαίο. Πάντως σε καμία περίπτωση η προσωρινή έλλειψη ρευστότητας, κατά την 31/12/2014, δεν αποτελεί ένδειξη πιθανής αδυναμίας της επιχείρησης να συνεχίσει τη λειτουργία της.

Τέλος σημειώνουμε ότι η εταιρεία εξακολουθεί να απολαμβάνει την εμπιστοσύνη των τραπεζών αφού μέσα στο 2014 οριστικοποιήθηκε η αναδιαπραγμάτευση όλων των τραπεζικών συμβάσεων, με μείωση των επιτοκίων σε 4 ποσοστιαίες μονάδες περίπου, μείωση ποσού δόσεων αποπληρωμής και επίτευξη αποπληρωμής του ομολογιακού δανείου σε 5 έτη, έως 30/12/2019. Επίσης χορήγηση παροχής εγγυητικών επιστολών αξίας Ευρώ 50.000.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2015

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Η υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος	**Δημήτριος Μ. Χατζής**	**Γεωργία Ν. Πλυτά**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530335	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059**	**Α.Δ.Τ. Φ 031408** **ΑΡ ΑΔ 0064866 Α**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από 12 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 9 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μητρ ΣΟΕΛ 14971
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 53453/04/Β/02/190 ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ 5038101000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	36.784,53	36.784,44	0,09	36.784,53	36.784,44	0,09
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	84.321,32	84.321,21	0,11	84.321,32	84.321,21	0,11
	121.105,85	**121.105,65**	**0,20**	**121.105,85**	**121.105,65**	**0,20**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	2.821.060,44		2.821.060,44	2.821.060,44		2.821.060,44
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	2.286.419,10	984.170,39	1.302.248,71	2.284.263,83	892.833,24	1.391.430,59
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.496.480,37	1.399.396,44	97.083,93	1.488.651,23	1.374.312,99	114.338,24
5. Μεταφορικά μέσα	75.376,75	75.376,71	0,04	75.376,75	75.376,71	0,04
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	442.723,12	422.327,94	20.395,18	429.406,53	417.477,40	11.929,13
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	-		-	-		-
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**7.122.059,78**	**2.881.271,48**	**4.240.788,30**	**7.098.758,78**	**2.760.000,34**	**4.338.758,44**
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			342.847,80			63.319,92
			342.847,80			**63.319,92**
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**4.583.636,10**			**4.402.078,36**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			771.793,90			886.316,33
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή - Υποπροϊόντα & υπολείμματα			683.424,96			862.251,63
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά- Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			554.215,57			774.018,23
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			74.508,50			141.202,12
			2.083.942,93			**2.663.788,31**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			735.699,65			911.445,68
2. Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			36.800,20			36.800,20
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			46.727,33			46.727,33
3α. Επιταγές εισπρακτέες						
- Επιταγές στο χαρτοφυλάκιο		56.692,00			79.486,52	
- Επιταγές στις Τράπεζες για εγγύηση		32.841,27	89.533,27		36.586,48	116.073,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση			139.982,54			139.982,54
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες.			50.826,41			50.826,41
11. Χρεώστες διάφοροι			151.047,81			245.280,66
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			12.030,35			12.025,89
			1.262.647,56			**1.559.161,71**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			316.954,64			147.804,63
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			220.351,01			72.521,64
			537.305,65			**220.326,27**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**3.883.896,14**			**4.443.276,29**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			**7.228,38**			**917,61**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**8.474.760,82**			**8.846.272,46**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως.			**2.972.802,37**			**2.972.802,37**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(144.040 μετοχές των 30,00 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	**4.321.200,00**	**4.321.200,00**
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	175.909,88	175.909,88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.303.630,80	1.303.630,80
	1.479.540,68	**1.479.540,68**
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**(2.371.386,38)**	**(2.681.536,15)**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑIV+ΑV)	**3.429.354,30**	**3.119.204,53**
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**4.504,71**	**4.504,71**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	894.285,00	-
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	176.680,10	107.538,00
2α. Επιταγές πληρωτές (μεταχρονολογημένες))	458.660,11	848.959,10
3. Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.802.558,88	2.569.249,51
4. Προκαταβολές πελατών	392.534,72	684.434,11
5. Υποχρεώσεις από Φόρους - Τέλη	11.520,16	8.693,19
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	57.549,73	103.092,13
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	80.061,93	1.194.125,48
11. Πιστωτές διάφοροι	151.430,37	194.532,41
	4.130.996,00	5.710.623,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**5.025.281,00**	**5.710.623,93**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**15.620,81**	**11.939,29**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**8.474.760,82**	**8.846.272,46**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως.	**2.972.802,37**	**2.972.802,37**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			5.046.970,62			3.198.487,26
Μείον : κόστος πωλήσεων			3.898.022,00			2.453.641,43
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη εκμεταλλεύσεως)			1.148.948,62			744.845,83
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			26.143,60			26.136,40
Σύνολο			1.175.092,22			770.982,23
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		369.932,98			351.897,61	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		224.166,67	594.099,65		104.777,64	456.675,25
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			580.992,57			314.306,98
Μείον						
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		13.542,90			74,46	
		13.542,90			74,46	
Μείον :						
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		271.359,57	(257.816,67)		294.979,56	(294.905,10)
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως			323.175,90			19.401,88
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		38,54			-	
3. Έσοδα προηγουμένων χρήσεων		3.455,18			50,00	
4. Έκτακτα κέρδη		999,99			-	
		4.493,71			50,00	
Μείον :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	4.585,73			5.381,18		
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	12.934,11	17.519,84	(13.026,13)	5.775,66	11.156,84	(11.106,84)
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			310.149,77			8.295,04
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		131.542,59			144.820,15	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		131.542,59	-		144.820,15	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**310.149,77**			**8.295,04**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	310.149,77	8.295,04
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενης χρήσεως	(2.681.536,15)	(2.689.831,19)
Ζημιές εις νέον	**(2.371.386,38)**	**(2.681.536,15)**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) Στα ακίνητα της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ποσού Ευρώ 5.000.000 για την εξασφάλιση Τραπεζικών Δανείων, το υπόλοιπο των οποίων, κατά την 31/12/2014, ανέρχονταν σε ποσό Ευρώ 3.610.420,60. 2) Από τη σύσταση της εταιρείας δεν έχει προκύψει διαφορά αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992. Στο λογαριασμό λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται έντοκο δανειο ποσού Ευρώ 322.527,88 προς μέλη της διοικησης για το οποίο υπάρχει ρήτρα άμεσης επιστροφής σε περίπτωση που απαιτηθεί.

Κορωπί, 31 Μαΐου 2015

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Υπευθυνη Λογιστηρίου
Δημήτριος Θ. Γραμματόπουλος	**Δημήτριος Μ. Χατζής**	**Γεωργία Ν. Πλυτά**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 530335	**Α.Δ.Τ. ΑΒ 235059**	**Α.Δ.Τ. Φ 031408**
		ΑΡ ΑΔ 0064866 Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «Γ. Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1) Στους λογαριασμούς των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση, βραδέως κινούμενες ή επίδικες ποσού Ευρώ 510 χιλ. περίπου για τις οποίες, σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που ορίζονται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την ενδεχόμενη ζημία που θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους με συνέπεια οι απαιτήσεις, και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, τα κέρδη της χρήσεως 2014 και 2013 αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 40 χιλ και 120 χιλ αντίστοιχα και τα αποτελέσματα των χρήσεων πριν το 2013 αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 350 χιλ περίπου.

2) Σε αντίθεση με τις λογιστικές αρχές που ορίζονται από το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο δεν σχηματίζεται συμπληρωματική πρόβλεψη, για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της εταιρείας, λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε Ευρώ 78 χιλ, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. Η παραπάνω πρόβλεψη έπρεπε να ωφελήσει κατά ποσό Ευρώ 62 χιλ τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 και να επιβαρύνει κατά ποσό Ευρώ 9 χιλ τα αποτελέσματα της χρήσεως 2013 και κατά ποσό Ευρώ 131 χιλ τα αποτελέσματα των χρήσεων πριν το 2013.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις 2010 -2014 δεν έχουν εξετασεί από τις φορολογικές αρχές και κατά συνέπεια τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία δεν υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1 και 2 και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος 3 που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Γ.Χ. ΣΜΙΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 322.527,88 που αφορά έντοκο δάνειο, σε πρόσωπα που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920».

2) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής

Μιχαήλ Ιωάν. Τσιάβος
Αρ Μητρ ΣΟΕΛ 14971
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα, Αρ Μ ΣΟΕΛ 125
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα