ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 24/03/2017

Αθήνα,14/06/2016

Αριθ.Πρωτ.:434408

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΠΕΤΣΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: dimpetsas@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **924766** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **5291601000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54634/1ΔΤ/Β/03/0035).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4484 / 13/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΚΗΦΙΣΟΥ 160
   Τ.Κ.: 12131, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Δυτικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Τρώων 1, 12133, Περιστέρι

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΜΑΕ:54634/01ΔΤ/Β/03/35 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015) - 12η Εταιρική Χρήση

	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.090.693,42	2.125.116,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.090.693,42**	**2.125.116,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	146.195,94	11.823,87
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.107,77	760,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	**148.303,71**	**13.004,24**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.238.997,13**	**2.138.120,43**

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.708.030,00	2.708.030,00
Σύνολο	**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-668.266,98	-732.612,97
Σύνολο	**-668.266,98**	**-732.612,97**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.039.763,02**	**1.975.417,03**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.442,24	1.152,52
Λοιποί φόροι και τέλη	4.648,86	1.029,60
Λοιπές υποχρεώσεις	160.531,28	160.521,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.611,73	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**199.234,11**	**162.703,40**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**2.238.997,13**	**2.138.120,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Χρήσεως 2015 (1.1.2015-31.12.2015)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	189.600,00	28.605,00
Κόστος πωλήσεων	54.422,77	34.422,77
Μικτό αποτέλεσμα	135.177,23	-5.817,77
Έξοδα διοίκησης	1.497,70	5.329,90
Έξοδα διάθεσης	25.862,07	660,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	43.493,14	101.296,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**64.324,32**	**-113.104,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	55,60	22,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33,93	15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.345,99**	**-113.097,77**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.345,99**	**-113.097,77**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ510077	**Α.Δ.Τ.: Χ 724588**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. : 0049208 , Α.Δ.Τ. ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε. 1887 ΑΦΜ 800489640 Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015

Λεωφόρος Κηφισού 160 Περιστέρι – ΑΡΜΑΕ : 54634/01ΔΤ/Β/03/35 Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 005291601000.

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014. Η εταιρεία έχει αποφασίσει όπως προαιρετικά καταρτίζει τις Οικονομικές Καταστάσεις των μικρών οντοτήτων.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

5. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

6. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

7. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

8. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

9. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

10. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

11. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

12. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

13. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

14. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	
	ΓΗ	**ΚΤΙΡΙΑ**
Συντελεστής απόσβεσης	**0%**	**4%**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ		
Κόστος κτήσης 1.1.2015	**1.573.634,72**	**860.569,21**
Προσθήκες 2015	**0,00**	**0,00**
Μειώσεις 2015	**0,00**	**0,00**
Κόστος κτήσης 31.12.2015	**1.573.634,72**	**860.569,21**
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Σωρευμένες αποσβέσεις κατά την 1.1.2015	**0,00**	**309.087.74**
Αποσβέσεις 2015	**0,00**	**34.422,77**
Μειώσεις αποσβέσεων 2015	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2015	**0,00**	**343.510,51**
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ		
Κατά την 1.1.2015	**1.573.634,72**	**551.481,47**
Κατά την 31.12.2015	**1.573.634,72**	**517.058,70**

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στην χρήση 2015.

4. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

	Ποσά
Υπόλοιπα 01.01.2015	0,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2015	130.000,00
Επιστροφές 2015	0,00
Διαγραφές 2015	0,00
Υπόλοιπο 31.12.20Χ0	130.000,00

Για το ποσό αυτό έχει συναφθεί σύμβαση δανείου και λογίζεται τόκος με ετήσιο επιτόκιο 11%.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ , 26/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ.ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ Ο.Ε.Ε.: 0049208,

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 543633

ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.

ΑΡ.ΒΕΒ. Ο.Ε.Ε. : 1887 ,Α.Φ.Μ. : 800489640, Δ.Ο.Υ.: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000 , ΓΙΑ ΤΗΝ 12^{η} ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2015 – 31.12.2015)

Σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στον στις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 όπου γίνεται αναφορά, σας υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την δωδέκατη εταιρική χρήση (1.1.2015 – 31.12.2015). Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην σχετική νομοθεσία (Ν. 4308/2014 ΠΕΡΙ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ).

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
Την 31/12/2015 η εταιρεία δεν είχε κανένα υποκατάστημα.

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης για την δωδέκατη εταιρική χρήση ανήλθε στο ποσό των 189.600,00 Ευρώ . Η αύξηση των πωλήσεων σε σχέση με την προηγούμενη εταιρική χρήση οδήγησε στην πραγματοποίηση ικανοποιητικών κερδών μετά φόρους ποσού 64.345,99 Ευρώ. Η πραγματοποίηση κερδών στην χρήση μείωσε ισόποσα το υπόλοιπο των ζημιών που είχαν προκύψει από τις προηγούμενες εταιρικές χρήσεις.
Τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2015 ήταν ποσού 2.039.763,02 Ευρώ. Το συνολικό ύψος του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 148.303,71 Ευρώ και το ύψος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο ποσό των 199.234,11 Ευρώ. Θα πρέπει όμως να αναφερθεί ότι εκ των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσό 159.531 Ευρώ αφορά υποχρέωση προς την εταιρεία ΝΕΟΣ ΚΗΦΙΣΟΣ Α.Ε. που αποτελεί και τον μοναδικό μέτοχο της εταιρείας.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Λόγω των δραστηριοτήτων της η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως εμπορικούς (περιλαμβανομένων μεταβολών σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο , κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο ταμιακών ροών . Συμβαδίζοντας με διεθνείς πρακτικές και μέσα στα πλαίσια της εκάστοτε αγοράς και νομικού πλαισίου, το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στην μείωση πιθανής έκθεσης στη μεταβλητότητα της αγοράς και την μετρίαση οιασδήποτε αρνητικής επίδρασης στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας .

Α) Κίνδυνος αγοράς
-Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η εταιρεία τιμολογεί εντός της ελληνικής επικράτειας και το μεγαλύτερο μέρος των αγορών της είναι σε ευρώ , οπότε δεν εκτίθεται σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.
- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων. Η εταιρεία δεδομένου ότι δεν διακρατεί αποθέματα δεν εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολή τιμών.

-Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η εταιρεία δεν έχει έκθεση σε τέτοιους κινδύνους δεδομένου ότι έχει μηδενικό δανεισμό.

Β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία με αυστηρή παρακολούθηση των απαιτήσεων κατά πελατών κι έλεγχο της φερεγγυότητάς τους διαχειρίζεται αποτελεσματικά τον πιστωτικό κίνδυνο που σχετίζεται με αυτούς.

Γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η πραγματοποίηση κερδών στην χρήση σε συνδυασμό με την σταθερή χρηματοδοτική στήριξη του βασικού μετόχου της εταιρείας περιορίζουν σημαντικά τον κίνδυνο ρευστότητας της επιχείρησης.

ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η επιχείρηση αναμένεται να εντείνει τις προσπάθειες της για ανάπτυξη νέων συνεργασιών και ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, ώστε να πραγματοποιήσει επαρκή αύξηση των πωλήσεων της που θα δημιουργήσουν περαιτέρω αύξηση της κερδοφορίας στο έτος 2016.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα , από την λήξη της διαχειριστικής χρήσης κι έως την σύνταξη της παρούσας.

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ , 26/4/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &

ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΥΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜ.ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ

ΝΤΑΡΓΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΜΑΕ:54634/01ΔΤ/Β/03/35 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 005291601000

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) - Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2015 (01/01/2015 - 31/12/2015) - 12η Εταιρική Χρήση

	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.090.693,42	2.125.116,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.090.693,42**	**2.125.116,19**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	146.195,94	11.823,87
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	420,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.107,77	760,37
Σύνολο κυκλοφορούντων	**148.303,71**	**13.004,24**
Σύνολο Ενεργητικού	**2.238.997,13**	**2.138.120,43**

	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.708.030,00	2.708.030,00
Σύνολο	**2.708.030,00**	**2.708.030,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-668.266,98	-732.612,97
Σύνολο	**-668.266,98**	**-732.612,97**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.039.763,02**	**1.975.417,03**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.442,24	1.152,52
Λοιποί φόροι και τέλη	4.648,86	1.029,60
Λοιπές υποχρεώσεις	160.531,28	160.521,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	2.611,73	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**199.234,11**	**162.703,40**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**2.238.997,13**	**2.138.120,43**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία Χρήσεως 2015 (1.1.2015-31.12.2015)
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Ποσά σε Ευρώ)

	Χρήση 2015	Χρήση 2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	189.600,00	28.605,00
Κόστος πωλήσεων	54.422,77	34.422,77
Μικτό αποτέλεσμα	135.177,23	-5.817,77
Έξοδα διοίκησης	1.497,70	5.329,90
Έξοδα διάθεσης	25.862,07	660,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	43.493,14	101.296,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**64.324,32**	**-113.104,90**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	55,60	22,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	33,93	15,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**64.345,99**	**-113.097,77**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**64.345,99**	**-113.097,77**

ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΕΡΜΑΤΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΚ510077	**Α.Δ.Τ.: Χ 724588**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΜΕΛΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ Ο.Ε.Ε. : 0049208 , Α.Δ.Τ. ΑΚ 543633
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Ε.Π.Ε.
ΑΡ.ΒΕΒ.Ο.Ε.Ε. 1887 ΑΦΜ 800489640 Δ.Ο.Υ. Α' ΠΕΙΡΑΙΑ