ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,06/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:107775

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BSM (ΜΠΙ ΕΣ ΕΜ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 06/06/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924537 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «BSM (ΜΠΙ ΕΣ ΕΜ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7826101000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64403/01ΑΤ/Β/07/472).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24154 / 01/06/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «BSM (ΜΠΙ ΕΣ ΕΜ) ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Γ ΑΒΕΡΩΦ 36 ΚΑΙ ΚΙΡΚΙΝΗΣ 0
   Τ.Κ.: 14232, Ν ΙΩΝΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

**Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02**

**ΕΚΘΕΣΗ**

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
«BSM A.E.»

**ΠΡΟΣ**

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 20.8.2015

**ΕΠΙ**

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 01.01.14 - 31.12.14

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **Αποτίμηση αποθεμάτων.**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 1.955.652,86 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης καθώς και των μακροπρόθεσμων οικονομικών απαιτήσεων ανέρχεται σε 2.349.008,92 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 1.609.052,62 ΕΥΡΩ.
3. Οι συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 128,00 ΕΥΡΩ.
4. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 346.600,24 ΕΥΡΩ.
5. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 444.821,98 ΕΥΡΩ. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 64.581,80 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι

μικρότερη από ένα έτος), και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 380.240,18 ΕΥΡΩ.

6. Κατά την έβδομη εταιρική χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 60.800,00 ΕΥΡΩ, ενώ το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 92.574,89 ΕΥΡΩ.
7. Οι πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες και επιβαρύνσεις ανήλθαν σε 7.878,25 ΕΥΡΩ. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρχαν λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης & έκτακτα έσοδα της τρέχουσας χρήσης. Προέκυψαν έκτακτα έσοδα προηγούμενης χρήσης 77,00 ΕΥΡΩ ενώ δεν υπήρχαν έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Η εταιρεία παρουσίασε ζημία 39.576,14 ΕΥΡΩ.

Ο Πίνακας Διαθέσεως των αποτελεσμάτων έχει ως εξής :

| | |
|---|---|
| Καθαρά αποτελ. Ζημίες χρήσεως | -39.576,14 |
| Υπόλοιπο αποτελ. Ζημιών προηγ. Χρήσης | -3.407,74 |
| Σύνολο | -42.983,98 |
| Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος | 0,00 |
| 2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ. κόστος φόροι | 1.500,00 |
| Ζημιές εις νέο | -44.483,98 |

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.14 - 31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ 17/07/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ | ΤΟ ΜΕΛΟΣ |
|---|---|---|
| ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ | ΜΗΛΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΣΜ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΝΑΤΙΚΗ ΠΕΝΑΥΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: Γ. ΑΔΕΡΦΩΝ 38 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 32
ΑΡ. Μ.Α.Ε.: 64403/01ΑΤ/Β/07/472
ΑΦΜ: [illegible] 3057 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «BSM Α.Ε.»**

Στην Νέα Ιωνία Αττικής σήμερα την 17 Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00, κατόπιν προσκλήσεως της κας Μήλιου Παράσκευής συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας μας εις συνεδρίαση άπαντα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ήτοι :

1. Η κα Μήλιου Παρασκευής , Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος.

2. Ο κος Αποστόλου Μιλτιάδης, Αντιπρόεδρος.

3. Η κα Μήλιου Ηράκλεια – Μέλος

Διαπιστωθείσης της απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται εις τη συζήτηση των παρακάτω θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως :

**ΘΕΜΑ Α' : ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ Γ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΝ 20 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ, 2015.**

Ο κ. Πρόεδρος προτείνει και το Διοικητικό Συμβούλιο αποδέχεται και αποφασίζει την σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης συμφώνως του Νόμου και του Καταστατικού δια την 20η Αυγούστου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 εις τα γραφεία της εταιρείας μας, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως :

**Θέμα 1ον :** Υποβολή έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί του ισολογισμού χρήσεως 01.01.14 - 31.12.14.

**Θέμα 2ον :** Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της 7ης εταιρικής χρήσης από 01.01.14 έως 31.12.14.

**Θέμα 3ον :** Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης δια την ανωτέρω εταιρική χρήση.

**ΘΕΜΑ Β : ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ Δ.Σ. ΓΙΑ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ 01.01.14 - 31.12.14.**

**Θέμα 1ον :** Υπόψη του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 7ης εταιρικής χρήσεως (01.01.14 - 31.12.14), Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ως και το Προσάρτημα.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.14, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 01.01.14 - 31.12.14. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της

31.12.14, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**
   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος).
2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων.</u>**
   Δεν υπάρχουν αποθέματα.
3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**
   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού:

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 1.955.652,86 ΕΥΡΩ.
2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης καθώς και των μακροπρόθεσμων οικονομικών απαιτήσεων ανέρχεται σε 2.349.008,92 ΕΥΡΩ η δε αναπόσβεστη σε 1.609.052,62 ΕΥΡΩ.
3. Οι συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ανέρχονται σε 128,00 ΕΥΡΩ.
4. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή απαιτήσεις και διαθέσιμα είναι 346.600,24 ΕΥΡΩ.
5. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε 444.821,98 ΕΥΡΩ. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 64.581,80 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος), και οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των 380.240,18 ΕΥΡΩ.
6. Κατά την έβδομη εταιρική χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 60.800,00 ΕΥΡΩ, ενώ το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 92.574,89 ΕΥΡΩ.
7. Οι πραγματοποιηθείσες συνολικές δαπάνες και επιβαρύνσεις ανήλθαν σε 7.878,25 ΕΥΡΩ. Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρχαν λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης & έκτακτα έσοδα της τρέχουσας χρήσης. Προέκυψαν έκτακτα έσοδα προηγούμενης χρήσης 77,00 ΕΥΡΩ ενώ δεν υπήρχαν έξοδα προηγούμενων χρήσεων. Η εταιρεία παρουσίασε ζημία 39.576,14 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 01.01.14 - 31.12.14.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

| **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** |
|---|---|---|
| **ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** | **ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ** | **ΜΗΛΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑ** |

**<u>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ</u>**
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΣΩΜ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: Γ. ΑΒΕΡΩΦ 35 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 14232
[illegible]/01ΑΤ/Β/[illegible]
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ: ΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

**BSM A.E.**

# ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
# ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

## 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 42α 3 :**<br>Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού. | **Δεν έγινε** |
| (β) | **Άρθρο 42β 1 :**<br>Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως". | **Δεν έγινε** |
| (γ) | **Άρθρο 42β 2 :**<br>Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς. | **Δεν έγινε** |
| (δ) | **Άρθρο 42β 3 :**<br>Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί. | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |
| (ε) | **Άρθρο 42β 4 :**<br>Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής. | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |
| (στ) | **Άρθρο 42β 5 :**<br>Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως. | **Δεν έγιναν** |

## 2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 43α 1-α :**<br>Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις αποτιμήσεις τους. | **Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως πλέον την αξία βελτιώσεως-προσθηκών, μείον την αξία αποσβέσεων.**<br>**Η αξία του εισφερόμενου ακινήτου ιδιοκτησίας των ιδρυτών αποτιμήθηκε στο ποσό του 1.100.000,00 Ευρώ από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920 με την από 30-8-07 έκθεση εκτίμησής της.** |

| | | |
|---|---|---|
| (β) | **Άρθρο 43α 1-α :**<br>Βάσεις μετατροπής σε ΕΥΡΩ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών. | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |
| (γ) | **Άρθρο 43 2 :**<br>Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως. | **Δεν έγιναν** |
| (δ) | **Άρθρο 43 7-β :**<br>Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών. | **Δεν έγινε** |
| (ε) | **Άρθρο 43 9 :**<br>Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής". | **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση** |

**3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως**

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 43 5-δ :**<br>Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. | **Δεν έγινε** |
| (β) | **Άρθρο 43 5-ε :**<br>Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | **Δεν έγιναν** |
| (γ) | **Άρθρο 43 3-γ :**<br>Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων | **Δεν υπάρχουν** |
| (δ) | **Άρθρο 43 4 εδαφ. α' & β' :**<br>Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης", "Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" & "Υπεραξία επιχειρήσεων" (GOODWILL) | **Δεν υπάρχουν** |

**4. Συμμετοχές**

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 43α 1-β :**<br>Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% | **Δεν συμμετέχει** |

| | | |
|---|---|---|
| (β) | **Άρθρο 43α 1-β :**<br>Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. ή Ε.Ε. κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι. | **Δεν συμμετέχει** |
| (γ) | **Άρθρο 43α 1-ιε :**<br>Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. | **Δεν έγινε** |

**6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 43α 1-δ :**<br>Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. | **250.000 ονομαστικές μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, των 5,00 € εκάστη** |
| (β) | **Άρθρο 43α 1-γ :**<br>Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. | **Δεν έγινε** |

**7. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις**

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 43α 1-στ :**<br>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. | **380.240.18** |
| (β) | **Άρθρο 43α 1-στ :**<br>Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. | **Δεν υπάρχουν** |
| (γ) | **Άρθρο 43α 1-ιβ :**<br>Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών Φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως Να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. | **Η εταιρεία έχει κλείσει με περαίωση για τις χρήσεις 2008 έως και 2009. Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010-2014 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο κι ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.** |

**9. Λογαριασμοί Τάξεως**

| | | |
|---|---|---|
| (α) | **Άρθρο 42ε 11 :**<br>Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10. | **Δεν υπάρχουν** |

## 10. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις & Εμπράγματες Ασφάλειες

(α) **Άρθρο 42ε 9 :**
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. **Δεν υπάρχουν**

## 11. Αμοιβές Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα Διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α 1-ιδ :**
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές). **Δεν υπάρχουν**

## 12. Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) **Άρθρο 43$^{α}$ § 1-η**: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία. **Εκμίσθωση Ακινήτων**
**Εσωτερικού 60.800,00**

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ**: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο. **Δεν απασχολεί προσωπικό**

(γ) **Άρθρο 43ε § 15-β**: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων. **Έκτακτα & ανόργανα έξοδα 1.603,61**

(δ) **Άρθρο 42ε παρ 15-β :**
Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" & "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων". **Έσοδα προηγ. Χρήσεων 77,00**

**Αθήνα, 04 Μαΐου 2015**

| Η Πρόεδρος του Δ.Σ. | Ο Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΜΗΛΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ | ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ |

ΟΜΜ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: Γ. ΑΒΕΡΩΦ 36 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 14232
ΑΡ. ΜΑΕ: 64403/01ΑΤ/Β/07/472
[illegible] - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

# ΒΣΜ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΞΕΝΕΝΑΥΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 64403/01ΑΤ/Β/07/472

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

| Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ | Αξία κτήσεως | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 Αποσβέσεις | Αναπ.αξία | Αξία κτήσεως | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 Αποσβέσεις | Αναπ.αξία |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Έξοδα Ιδρυσης & Α' εγκατάστασης | 18.502,34 | 18.502,34 | 0,00 | 18.502,34 | 18.502,34 | 0,00 |
| 4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 104.778,84 | 104.778,84 | 0,00 | 104.778,84 | 104.776,84 | 2,00 |
| Σύνολο (Β) | 123.281,18 | 123.281,18 | 0,00 | 123.281,18 | 123.279,18 | 2,00 |
| **Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις* | | | | | | |
| 1. Γήπεδα - Οικόπεδα | 332.197,96 | 0,00 | 332.197,96 | 332.197,96 | 0,00 | 332.197,96 |
| 3. Κτίρια & Τεχνικά έργα | 1.859.029,83 | 587.876,22 | 1.271.153,61 | 1.859.029,83 | 513.512,49 | 1.345.517,34 |
| 5. Μεταφορικά μέσα | 30.218,37 | 25.205,46 | 5.012,91 | 30.218,37 | 22.183,62 | 8.034,75 |
| 6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 4.153,58 | 3.593,44 | 560,14 | 4.153,58 | 3.454,96 | 698,62 |
| Σύνολο Ανοητοποιήσεων (ΓΙΙ) | 2.225.599,74 | 616.675,12 | 1.609.924,62 | 2.225.599,74 | 539.151,07 | 1.686.448,67 |
| *ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρημ/κες απαιτήσεις* | | | | | | |
| 7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 128,00 | | | 128,00 |
| Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ) | | | 1.609.052,62 | | | 1.686.576,67 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| *ΙΙ. Απαιτήσεις* | | | | | | |
| 1. Πελάτες | | | 9.932,80 | | | 114.788,20 |
| 3α. Εντολές Εισπρακτέες (μεταχρ.) | | | 63.138,00 | | | 63.138,00 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 124.329,08 | | | 125.005,71 |
| | | | 197.399,88 | | | 302.931,91 |
| *ΙV. Διαθέσιμα* | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 149.197,41 | | | |
| 3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 2,95 | | | -0,01 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV) | | | 346.600,24 | | | 302.931,90 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)** | | | **1.955.652,86** | | | **1.989.510,57** |

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

| Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| *Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο* | | |
| 1. Καταβεβλημένα (250.000μτχ*5,00€) | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| *ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο* | 300.000,00 | 300.000,00 |
| *ΙV. Αποθεματικό Κεφάλαιο* | | |
| Τακτικό αποθεματικό | 3.749,08 | 3749,08 |
| | 3.749,08 | 3749,08 |
| *V.Αποτελέσματα εις νέο* | | |
| Υπόλοιπο κερδών/ζημιών χρήσεως εις νέο | -44.483,98 | -3.407,84 |
| *VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου* | | |
| 1. Καταθέσεις μετόχων | 1.565,78 | 1.565,78 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ) | 1.510.830,88 | 1.551.907,02 |
| **Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| *Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 2. Δάνεια Τραπεζών | 380.240,18 | 381.550,18 |
| *ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| 5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη | 47.785,48 | 39.366,28 |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 16.796,32 | 16.687,09 |
| | 64.581,80 | 56.053,37 |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)** | 444.821,98 | 437.603,55 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)** | **1.955.652,86** | **1.989.510,57** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

| | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| **Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | | |
| Κύκλος εργασιων | 60.800,00 | 106.350,00 |
| ΜΕΙΟΝ Κόστος πωλήσεων | 92.574,89 | 74.363,73 |
| **Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως** | -31.774,89 | 31.986,27 |
| ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 0,00 | 0,00 |
| ΜΕΙΟΝ:Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 6.254,52 | 8.576,78 |
| **Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως** | -38.029,41 | 23.409,49 |
| Μείον :3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 20,12 | 38,42 |
| **Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως** | -38.049,53 | 23.371,07 |
| **ΙΙ.Πλέον ή (μείον) έκτακτα αποτελέσματα** | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| 3. Έσοδα προηγ. Χρήσεων | 77,00 | 0,00 |
| | 77,00 | 0,00 |
| ΜΕΙΟΝ: | | |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 1.603,61 | 1.684,11 |
| 3. Έξοδα προηγ. Χρήσεων | 0,00 | 4.040,45 |
| | 1.603,61 | 5.724,56 |
| **Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα κέρδη/ζημίες** | -39.576,14 | 17.646,51 |
| ΜΕΙΟΝ: | | |
| Σύνολα αποσβέσεων παγίων στοιχείων | 77.526,05 | 77.524,00 |
| Μείον οι από αυτές ενσωμ/νες στα λειτ.Κόστος | 77.526,05 | 77.524,00 |
| | 0,00 | 0,00 |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ** | -39.576,14 | 17.646,51 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2014 | Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013 |
|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/ζημίες χρήσεως | -39.576,14 | 17.646,51 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών/ζημιών προηγ. Χρήσης | -3.407,84 | -868,83 |
| Σύνολο | -42.983,98 | 16.777,68 |
| **ΜΕΙΟΝ:** | | |
| 1. Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 10.777,78 |
| 2. Λοιποί μη ενσωματομένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | 1.500,00 | 9.407,74 |
| Κέρδη/Ζημίες εις νέο | -44.483,98 | -3.407,84 |

ΑΘΗΝΑ, 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΜΗΛΙΟΥ Η.
ΑΔΤ ΑΧ039883

ΒΣΜ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΕΝΑΥΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: Γ. ΑΒΕΡΩΦ 36 - ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ Τ.Κ. 142 32
Α.Ρ. ΜΑΕ: 64403/01ΑΤ/Β/07/472
ΑΦΜ: 998323657 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο Αντιπρόεδρος
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Ν.
ΑΔΤ ΑΑ002206

Ο Λογιστής
ΡΟΥΣΑΚΗΣ Ι.
ΑΔΤ ΑΚ 579957