ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

Αθήνα,24/02/2017
Αριθ.Πρωτ.:68451

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **24/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **924479** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο **«ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 2255001000** (πρώην ΑρΜΑΕ 25479/01ΑΤ/Β/91/1605).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28588 / 30/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. **«ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
   Δ/νση: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123
   Τ.Κ.: 11854, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: *https://www.businessregistry.gr/* ***- επιλογή*** ***«Δημοσιότητα».***

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Πρακτικό
Συνεδριάσεως Διοικητικού Συμβουλίου
(30 Απριλίου 2015)

Στα γραφεία της ανωνύμου εταιρείας "ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με ΑΡ. ΜΑΕ: 25479/01ΑΤ/Β/91/1605, και ΑΡ. Γ.ΕΜΗ. 2255001000 στην οδό Πειραιώς αρ. 123, Αθήνα, σήμερα τριάντα (30) Απριλίου δύο χιλιάδες δέκα πέντε (2015), ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνεδρίαση είναι παρόντα σύμφωνα με το Καταστατικό, τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Α. <u>Παρόντες οι κ.κ.</u>
1. Κωνσταντίνος Πολίτης, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Δημήτριος Πολίτης, Σύμβουλος
3. Χρήστος Αχτύπης, Σύμβουλος
4. Καλλιόπη Σιαμπίρη, Σύμβουλος

Β. <u>Απόντες:</u> Κανείς

Με την διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το Καταστατικό, ανοίγει η συνεδρίαση, και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διατάξεως ως εξής:

<u>Θέματα Ημερησίας Διατάξεως :</u>
1.- Έγκριση Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2014 (Ισολογισμός κ.λ.π.)
2.- Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και προσάρτημα για τη χρήση 2014.
3.- Διάθεση αποτελεσμάτων χρήσεως 2014.

1. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Με εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Πολίτη, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014 (ισολογισμό μετά του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2014 και πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων), όπως απεικονίζονται στο "Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών" της Εταιρείας, εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Πολίτη, το μέλος του Δ.Σ., κ. Δημήτριο Πολίτη και τον υπεύθυνο τήρησης λογιστηρίου, κ. Λάμπρο Παπανικόλα, να υπογράψουν από κοινού τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, χρήσης 2014 και αποφασίζει τη δημοσίευσή τους σύμφωνα με το Νόμο και την υποβολή τους στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2014.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Πολίτη, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα:
1. εγκρίνει την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση 2014, όπως παρατίθεται κατωτέρω, αποφασίζει την υπογραφή της από το Δ.Σ. και την υποβολή της στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.
2. εγκρίνει το Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, για τη χρήση 2014, όπως παρατίθεται κατωτέρω, αποφασίζει την υποβολή του στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο του Δ.Σ. & Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κωνσταντίνο Πολίτη, το μέλος του Δ.Σ., κ. Δημήτριο Πολίτη και τον υπεύθυνο τήρησης λογιστηρίου, κ. Λάμπρο Παπανικόλα, να το υπογράψουν από κοινού .

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του Διοικ. Συμβουλίου
προς την Γεν. Συνέλευση των μετόχων της Ανωνύμου εταιρείας
"Γνώμων Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία"

Κύριοι, μέτοχοι,

υποβάλουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας:

α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.14 - 31.12.14 και
β) την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας, επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την χρήση 01.01.14- 31.12.14 και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση η ημετέρα εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα

			ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
1.	Από εκτέλεση έργων	€	100.942,68	+	41.704,43	Μικτά Κέρδη εκμεταλλεύσεως
2.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	€	61.316.50	+	61316,5	
3.	Εκ συμμετοχών (αναλογ/τα)	€	0,00	-	0,00	Ζημίες εκ συμμετοχών
4.	Από τόκους πιστωτικούς	€	2.31	+	2.31	
	Μερικό Σύνολο	€	162.261.49	-	103.023,24	
Οι οποίες μικτές Ζημίες αυξήθηκαν:						
α.	με τα γενικά έξοδα	€	123.645,96	-		
β.	Με τους χρεωστικούς τόκους	€	187.896,05	-		
γ.	με τις αποσβέσεις	€	91.836,67	-	403.378,68	
	δημιουργώντας ζημίες ποσού	€		-	300.355,44	
	ΠΛΕΟΝ					
	1Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	525,42	+		
	2΄Εκτακτα Κέρδη	€	1.999,97	+		
	3΄Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	€	180,78	+		
ΜΕΙΟΝ						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	9.264,79	-		
	2.Εκτακτες Ζημίες από εκποίηση ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού	€	40.923,67	-		
	3. Έξοδα προηγ.χρήσεων	€	3.364,23	-	50.846,52	
	Ζημίες χρήσεως προ φόρων	€		-	351.201,96	
ΜΕΙΟΝ						
	2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ. κόστος φόροι	€		-	18.758,74	
ΜΕΙΟΝ						
	Ζημιές προηγ. χρήσεων	€		-	6.799.333,87	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ζημιών εις νέον	€		-	7.169.294,57	

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, η εταιρεία εντός της χρήσης μείωσε τα ίδια ακαθάριστα έσοδά της κατά 25,96% περίπου, ενώ δεν προέκυψαν έσοδα εκ συμμετοχών. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε στην παρούσα χρήση στο ποσόν των ευρώ
-41.704,43 περίπου επί των ακαθαρίστων εσόδων.

Οι κυριότεροι δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι:

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 225001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		836689,97

Α.ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		ΠΟΣΑ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	%	1.202.776,85	29,82%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.033.218,18	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	%	-349.294,57	-8,07%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.330.461,91	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	%	-349.294,57	-12,34%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2.830.021,22	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	%	1.202.776,85	27,77%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		4.330.461,91	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	%	-3.179.745,9	-264,37%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		1.202.776,85	

Β.ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		ΠΟΣΑ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	%	-300.355,44	-185,11%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		162.259,18	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ)	%	-351.201,96	-100,55%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		-349.294,57	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	%	-41.704,43	-25,70%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		162.259,18	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	%	-41.704,43	-70,40%
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		59238,25	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	%	162.259,18	-46,45%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		-349.294,57	

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ	%	15.914,85	1,90%
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		836689,97	

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι το ενεργητικό και παθητικό της εταιρείας έχει ως κάτωθι:

Α.	**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
1.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	420,11 €
2.	Ακίνητα – Οικόπεδα	1.047.175,89 €
3.	Ακίνητα – Κτίρια	1.745.675,18 €
4.	Μηχ/τα Τεχν.εγκαταστάσεις Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	1.346,98 €
5.	Μεταφορικά μέσα	0,07 €
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	22.261,41 €
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €
8.	Λοιπές μακρο/θεσμες απαιτήσεις	13.563,69 €
9.	Προϊόντα Ετοιμα & Ημιτελή	684.338,66 €
10.	Παραγωγή σε εξέλιξη	144.393,88 €
11.	Απαιτήσεις	372.423,36 €
12.	Διαθέσιμα	1.620,95 €
13.	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	0,00 €
	Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.033.218,18 €**
Β.	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	
1.	Κεφάλαιο	6.820.000,00 €
2.	Ζημίες εις νέο	-7.169.294,57 €
3.	Μακροπρόθεσμές Υποχρεώσεις	0,00 €
4.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.330.461,91 €
5.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	52.050,84 €
	Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.033.218,18 €**

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Χρεόγραφα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα

2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

3. Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε υποκαταστήματα.

4. Ακίνητα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας είχε στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 225001000
ΑΦΜ: 094352831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Α/Α	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης ευρώ
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟΘ.ΥΠ1 Β.ΑΜΑΛΙΑΣ 6	2.671,24 €
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ6 ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	3.063,24 €
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ5 ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	9.189,71 €
4	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΓΥΜΝ/ΡΙΟ Α ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	74.076,35 €
5	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΓΥΜΝ/ΡΙΟ Β ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	74.076,35 €
6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ	2.121,98 €
7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	25.463,68 €
8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ 1ος ΟΡΟΦΟΣ	25.463,68 €
9	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.6	88.471,04 €
10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΝΙΓΓΟΣ 34	150.026,38 €
11	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.5	111.103,17 €
12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι4	244.838,47 €
13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	51.436,65 €
14	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Υ1	26.747,06 €
15	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι1	158.424,89 €
	Σύνολο	**1.047.173,89 €**

β. ΚΤΙΡΙΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	Αξία κτήσης ευρώ
1		
2	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘ.ΥΠ1 Β. ΑΜΑΛΙΑΣ 6 – ΚΗΦΙΣΙΑ	948,20 €
3	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ6 ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	3.132,01 €

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321[illegible]

4	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ5 ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	203,83 €
5	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	58.663,94 €
6	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Β ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	61.949,79 €
7	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	1.803,25 €
8	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	20.920,56 €
9	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	24.509,61 €
10	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.6	221.710,22 €
11	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.5	308.688,31 €
12	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι4	760.095,20 €
13	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	147.499,00 €
14	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Υ1	76.699,48 €
15	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	475.566,65 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.162.390,05 €**

Αθήνα ,30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Χ. ΑΧΤΥΠΗΣ

Κ. ΣΙΑΜΠΙΡΗ

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)
της Εταιρείας : ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Με διακριτικό τίτλο 'ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ"
(Εικοστή τρίτη εταιρική χρήση)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2255001000

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α)Αρθρ.42α/3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση

Δεν έγινε

(β)Αρθρ.42β/1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως ".

Απάντηση

Δεν έγινε

(γ)Αρθρ.42β/2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Αρθρ.42β/3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Αρθρ.42β/4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση

Δεν έγιναν

(στ)Αρθρ.42β/5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλειομένης χρήσεως.

Απάντηση

Δεν έγιναν

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α)Αρθρ.43α/1-α:

Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Απάντηση

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως .Στα οικόπεδα και τα κτίρια έγινε αναπροσαρμογή της αξίας στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92.Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες & βελτιώσεις και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις

(2) Οι αποσβέσεις έγιναν βάσει των ισχυόντων συντελεστών ν.4110/2013 .Στην παρούσα χρήση έγιναν αποσβέσεις ύψους Ευρώ 91.836.67.

(3) Τα έργα σε εξέλιξη αποτιμήθηκαν με βάση το άμεσο κόστος κατασκευής με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

(4) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους .

(5) Τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΑ δεν υπάρχουν

(6) Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων δεν υπάρχουν

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 225001000

(7) Τίτλοι μη εισηγμένοι στο ΧΑΑ δεν υπάρχουν
(8) Συμμετοχές σε άλλες πλην ΑΕ υπάρχουν και αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης
(9) Κινητές αξίες σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν
(10)Τίτλοι προθεσμιακοί εκτός ΧΑΑ δεν υπάρχουν

(β)Αρθρ.43α/1-α:
Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)Αρθρ.43/2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση
Δεν έγινε.
(δ)Αρθρ.43/7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Απάντηση
Δεν έγινε.
(ε)Αρθρ.43/7-γ
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)Αρθρ.43/9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

(ζ) Άρθρ.43α/1-ιζ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η)Άρθρ.43α/1-ιθ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
(α)Αρθρ.42ε/8
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Απάντηση
Ως κάτωθι πίνακας :

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Δ.Ο. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΤΡΕΧ. ΧΡΗΣ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	20.000,33	0,00	0,00	20.000,33	20.000,33	0,00	0,00	20.000,33	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	232.826,61	457,60	0,00	233.284.21	231.142.75	0,00	1.721.35	232.864.10	420,11
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	4.225,00	0,00	0,00	4.225,00	4.225,00	0,00	0,00	4.225,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	**257.051,94**	**457,6**	**0,00**	**257.509.54**	**255.368.08**	**0,00**	**1.721.35**	**257.089.43**	**420,11**
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.127.415.07	0	80.241.18	1.047.173.89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.047.173.89
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	2.333.723.76	58.000.00	229.333.71	2.162.390.05	377.825,24	48.651,22	87.540.85	416.714.87	1.745.675.18
ΜΗΧ.ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	28.725,15	0,00	0,00	28.725,15	26.763.99	0,00	614,18	27378.17	1.346.98
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	125.071,01	0,00	4.250,00	120.821.01	124.827.30	4.249.97	243,61	120.820.94	0.07
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ/ΣΜΟΣ	158.312.60	18.381.57	2.032.52	174.661.65	150.683.56	0	1.716.68	152.400.24	22.261.41
ΑΚ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**3.773.247.59**	**76.381.57**	**315.857.41**	**3.533.771,75**	**680.100.09**	**52.901.19**	**90.115.32**	**717.314.22**	**2.816.457.53**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Απάντηση

Δεν έγιναν.

(γ)Αρθρ.43/5-ε:

Ενδεχόμενη Πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση

Δεν σχηματίστηκε.

(δ)Αρθρ.43/3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(ε)Αρθρ.43/3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως, δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Απάντηση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(στ)Αρθρ.43/4 εδάφ. α' και β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Απάντηση

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΔΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

4. Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

(α)Αρθρ.43α/1-β

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρ.43α/1-β που προστέθηκε με το αρθρ.3,Π.Δ. 326/1994:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Απάντηση

Ως ο κάτωθι πίνακας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΦΜ	Δ.Ο.Υ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 118 54 ΑΘΗΝΑ	999364613	ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	70%	1.400,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.-ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ ΑΤΕ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 118 54 ΑΘΗΝΑ	998324783	ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	75%	2250
ΣΥΝΟΛΟ					**3.650,00**

(γ)Αρθρ.43α/1-ιε

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α)Αρθρ.43α/1-ια

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση

Δεν έγινε παρέκκλιση

(β)Αρθρ.43α/1-ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται, καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

6. Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

(α)Αρθρ.43α/1-δ

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Απάντηση

Μετοχές	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολ.αξία
Ονομαστικές	68.200	100,00	6.820.000,00

(β)Αρθρ.43α/1-γ

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Απάντηση

Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές καθότι δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ)Αρθρ.43α/1-ε και 42ε/10
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Απάντηση
Δεν εκδόθηκαν
(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Απάντηση
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α)Αρθρ.42ε/14 εδάφ.δ`
Ανάλυση του λογαριασμού " Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Απάντηση
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β)Αρθρ.43α/1-ζ
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Απάντηση
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ)Αρθρ.43α/1-ιβ
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.
Απάντηση.
Η εταιρεία με βάσει τον Ν.3888/2010 περαίωσε τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως και 2009. Δεν αναμένεται να προκύψουν οφειλές σημαντικών ποσών φόρων για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2013.
(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν
(ε)Αρθρ.43α/1-στ
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση
α) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης Ευρώ 5.226.000,00 για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2014 είναι ευρώ 3.025.174.11

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Αρθρ.42ε/12,τελευταίο εδάφιο
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".
Απάντηση
Το κονδύλιο "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα" αφορά:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟΝ
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ	1.167.84
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ	50.883,00
ΣΥΝΟΛΟ	52.050.84

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Αρθρ.42ε/11

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή, από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Απάντηση.

Οι λογαριασμοί τάξεως απεικονίζουν τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και δεκάτων των αναληφθέντων έργων και της συμμετοχής σε Δημοπρασίες, καθώς και τις εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης ενδεχόμενων υποχρεώσεων, ως σχετικός πίνακας αρθρου 10

β) τη συμψηφιζόμενη υπεραξία ακινήτων ν.2065/92 μέχρι την 31/12/2013, με ζημιά προηγούμενης χρήσης ποσού 150.311,02 .

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Αρθρ.42ε/9

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση

Α. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
Χορηγήθηκαν (Περ.7ε σελ. 5 του παρόντος)

Β.ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για έκδοση Εγγυητικών Επιστολών

	ΕΙΔΟΣ Ε/Ε ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ		
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
EUROBANK	97.870,00	0	97.870.00
ΣΥΝΟΛΟ	97.870.00	0	97.870.00

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.43α/1-ιγ

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν δόθηκαν.

(β)Αρθρ.43α/1-ιγ

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιδ

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές).

Απάντηση.

Δεν υπάρχουν.

12. Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

(α)Αρθρ.43α/1-η

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 περίπτωση α'.

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Απάντηση

(ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)	
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	Ποσά σε Ευρώ
α) Εταιρείας	100.942.68
β) Από Συμμετοχές	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	100.942.68

(β)Αρθρ.43α/1-θ

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό" (υπαλληλικό προσωπικό), περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απάντηση

(1) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΤΟΜΑ 4

(2) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΟΜΑ	4
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΟΜΑ	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ	4

(3)ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
ΜΙΣΘΟΙ	62.881.49
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	15.756.48
-ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	0
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	0

(γ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λ/σμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση.

Απάντηση

(1)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :	Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.490.78 €
	Προσαυξ.εισφ.ασφ.ταμείων	2.356.02 €
	Τόκοι υπερημερίας	1.10 €
	Τέλος Επιτηδεύματος	3.000,00 €
	Εισφ.ΙΚΑ υπέρ παιδ. κατασκηνώσεων	60,00 €
	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.356.89 €
ΣΥΝΟΛΟ		9.264.79 €
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	525,42 €
(3)Έκτακτες Ζημίες :	Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	40.923,67 €

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6201818 - FAX: 210 6209090
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η: 225001000
ΑΦΜ: [illegible]2831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

(4)Έκτακτα Κέρδη:

Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	117,58 €
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1.882,39 €
	1.999,97 €

(δ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και " Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Απάντηση

(1)Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων :	Εισφ.ασφαλ.ταμείων προηγ.χρήσεων	2.099,01 €
	Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	1.265,22 €
ΣΥΝΟΛΟ		3.364,23 €

2) Έσοδα προηγουμένων χρήσεων:	Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	180,78 €

(ε) Άρθρο 43α /1-ιη:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Απάντηση:

Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.

Απάντηση:

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11):

Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	ευρώ	1.100,00
β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	ευρώ	0,00
γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	ευρώ	0,00
δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	ευρώ	0,00
Σύνολο	ευρώ	1.100,00

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

Απάντηση:

1. Η εταιρεία με βάσει τον Ν.3888/2010 περαίωσε τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως και 2009.
2. Από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των αρ.47 & 48, του Ν.2190/1920. Η εταιρεία προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Τ. ΑΚ-031690	ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Τ. ΑΕ-011467	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ Α,Τ. ΑΕ 540788

3.- ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

Μετά από εισήγηση του Προέδρου Δ.Σ. & Διευθύνοντος Συμβούλου κ. Κωνσταντίνου Πολίτη, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να εισηγηθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2014, ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/14 - 31/12/14

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 01/01-31/12/2014
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως		- 351.201,96
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. Χρήσεων		- 6.799.333,87
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι		- 18.758,74
Σύνολο Ζημιών εις Νέον		**- 7.169.294,57**

Μετά από αυτά και αφού δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, διαβάζεται το παρόν πρακτικό και κυρώνεται υπογραφόμενο όπως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Κ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Χ. ΑΧΤΥΠΗΣ

Κ. ΣΙΑΜΠΙΡΗ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Συνεδριάσεων
του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
« ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ».
Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο Πρόεδρος & Δ. Σύμβουλος

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 143 Τ.Κ. 118 54 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 6003618 - FAX: 210 6209090
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2255001000
ΑΦΜ: 094321839 - Α.Φ. 52831
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Κ. Πολίτης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ του Διοικ. Συμβουλίου
προς την Γεν. Συνέλευση των μετόχων της Ανωνύμου εταιρείας
"Γνώμων Κατασκευές Ανώνυμη Εταιρεία"

Κύριοι, μέτοχοι,

υποβάλουμε στην κρίση σας, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας:

α) τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.14 - 31.12.14 και
β) την παρούσα έκθεση διαχείρισης για ενημέρωσή σας, επί της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης των εργασιών ως και της οικονομικής θέσης της εταιρείας κατά την χρήση 01.01.14- 31.12.14 και η οποία έχει ως εξής:

Κατά την υπόλογο χρήση η ημετέρα εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα

			ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΑ ΕΣΟΔΑ		ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
						Μικτά Κέρδη
1.	Από εκτέλεση έργων	€	100.942,68	+	41.704,43	εκμεταλλεύσεως
2.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	€	61.316.50	+	61316,5	
3.	Εκ συμμετοχών (αναλογ/τα)	€	0,00	-	0,00	Ζημίες εκ συμμετοχών
4.	Από τόκους πιστωτικούς	€	2.31	+	2.31	
	Μερικό Σύνολο	€	162.261.49	-	103.023,24	
Οι οποίες μικτές Ζημίες αυξήθηκαν:						
α.	με τα γενικά έξοδα	€	123.645,96	-		
β.	Με τους χρεωστικούς τόκους	€	187.896,05	-		
γ.	με τις αποσβέσεις	€	91.836,67	-	403.378,68	
	δημιουργώντας ζημίες ποσού	€		-	300.355,44	
	ΠΛΕΟΝ					
	1Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	€	525,42	+		
	2΄Εκτακτα Κέρδη	€	1.999,97	+		
	3΄Εσοδα προηγουμένων χρήσεων	€	180,78	+		
	ΜΕΙΟΝ					
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€	9.264,79	-		
	2.Εκτακτες Ζημίες από εκποίηση ακινήτων και λοιπού εξοπλισμού	€	40.923,67	-		
	3. Έξοδα προηγ.χρήσεων	€	3.364,23	-	50.846,52	
	Ζημίες χρήσεως προ φόρων	€		-	351.201,96	
ΜΕΙΟΝ						
	2.Λοιποί μη ενσωματ.στο λειτ. κόστος φόροι	€		-	18.758,74	
ΜΕΙΟΝ						
	Ζημιές προηγ. χρήσεων	€		-	6.799.333,87	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ζημιών εις νέον	€		-	7.169.294,57	

Σύμφωνα με όλα τα ανωτέρω, η εταιρεία εντός της χρήσης μείωσε τα ίδια ακαθάριστα έσοδά της κατά 25,96% περίπου, ενώ δεν προέκυψαν έσοδα εκ συμμετοχών. Το μικτό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε στην παρούσα χρήση στο ποσόν των ευρώ -41.704,43 περίπου επί των ακαθαρίστων εσόδων.

Οι κυριότεροι δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση είναι οι κάτωθι:

ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		836689,97

Α.ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ

		ΠΟΣΑ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	%	1.202.776,85	29,82%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		4.033.218,18	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	%	-349.294,57	-8,07%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		4.330.461,91	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	%	-349.294,57	-12,34%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2.830.021,22	
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	%	1.202.776,85	27,77%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		4.330.461,91	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	%	-3.179.745,9	-264,37%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		1.202.776,85	

Β.ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

		ΠΟΣΑ ΚΛΑΣΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜ/ΣΗΣ	%	-300.355,44	-185,11%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		162.259,18	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ)	%	-351.201,96	-100,55%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		-349.294,57	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	%	-41.704,43	-25,70%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		162.259,18	
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	%	-41.704,43	-70,40%
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		59238,25	
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	%	162.259,18	-46,45%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		-349.294,57	

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ	%	15.914,85	1,90%
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		836689,97	

Ακόμη σας γνωρίζουμε ότι το ενεργητικό και παθητικό της εταιρείας έχει ως κάτωθι:

Α.	**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	
1.	Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	420,11 €
2.	Ακίνητα – Οικόπεδα	1.047.175,89 €
3.	Ακίνητα – Κτίρια	1.745.675,18 €
4.	Μηχ/τα Τεχν.εγκαταστάσεις Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	1.346,98 €
5.	Μεταφορικά μέσα	0,07 €
6.	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	22.261,41 €
7.	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00 €
8.	Λοιπές μακρο/θεσμες απαιτήσεις	13.563,69 €
9.	Προϊόντα Ετοιμα & Ημιτελή	684.338,66 €
10.	Παραγωγή σε εξέλιξη	144.393,88 €
11.	Απαιτήσεις	372.423,36 €
12.	Διαθέσιμα	1.620,95 €
13.	Μεταβατικοί Λογ/σμοί Ενεργητικού	0,00 €
	Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**4.033.218,18 €**
Β.	**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**	
1.	Κεφάλαιο	6.820.000,00 €
2.	Ζημίες εις νέο	-7.169.294,57 €
3.	Μακροπρόθεσμές Υποχρεώσεις	0,00 €
4.	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.330.461,91 €
5.	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	52.050,84 €
	Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**4.033.218,18 €**

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Χρεόγραφα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της χρεόγραφα

2. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε στην κατοχή της Διαθέσιμο Συνάλλαγμα.

3. Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας δεν είχε υποκαταστήματα.

4. Ακίνητα
   Στις 31/12/2014 η εταιρεία μας είχε στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

α. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Α/Α	Περιγραφή Παγίου	Αξία κτήσης ευρώ
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΠΟΘ.ΥΠ1 Β.ΑΜΑΛΙΑΣ 6	2.671,24 €
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ6 ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	3.063,24 €
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ5 ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	9.189,71 €
4	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΓΥΜΝ/ΡΙΟ Α ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	74.076,35 €
5	ΟΙΚΟΠΕΔΑ-ΓΥΜΝ/ΡΙΟ Β ΚΟΚΚΙΝΑΡΑ 15	74.076,35 €
6	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΥΠΟΓΕΙΟ	2.121,98 €
7	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ ΙΣΟΓΕΙΟ	25.463,68 €
8	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΡΑΦΗΝΑΣ 1ος ΟΡΟΦΟΣ	25.463,68 €
9	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.6	88.471,04 €
10	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΝΙΓΓΟΣ 34	150.026,38 €
11	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.5	111.103,17 €
12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι4	244.838,47 €
13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	51.436,65 €
14	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Υ1	26.747,06 €
15	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι1	158.424,89 €
	Σύνολο	**1.047.173,89 €**

β. ΚΤΙΡΙΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ	Αξία κτήσης ευρώ
1		
2	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘ.ΥΠ1 Β. ΑΜΑΛΙΑΣ 6 – ΚΗΦΙΣΙΑ	948,20 €
3	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ6 ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	3.132,01 €
4	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΚΑΡΑΖ ΥΠ5 ΚΟΚΙΝΑΡΑ	203,83 €

	15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	
5	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Α ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	58.663,94 €
6	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ Β ΚΟΚΙΝΑΡΑ 15 - ΚΗΦΙΣΙΑ	61.949,79 €
7	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	1.803,25 €
8	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	20.920,56 €
9	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΘΑΛΕΙΑΣ 34 - ΡΑΦΗΝΑ	24.509,61 €
10	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.6	221.710,22 €
11	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Γ.5	308.688,31 €
12	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι4	760.095,20 €
13	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	147.499,00 €
14	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Υ1	76.699,48 €
15	ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ΑΝΑΛΟΓΙΑ Ι3	475.566,65 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.162.390,05 €**

Αθήνα ,30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ. ΠΟΛΙΤΗΣ

Χ. ΑΧΤΥΠΗΣ

Κ. ΣΙΑΜΠΙΡΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ αποτελείται από πέντε σελίδες και αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα στις 09/06/2015.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.836,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 3.836,00 και ισόποσα αυξημένα τα Ίδια Κεφάλαια.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), στην κλειόμενη χρήση, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες ποσού ευρώ 235 χιλ. με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 59 χιλ. για την οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίας μέρους της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ.
4) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση (β) του Ισολογισμού όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Ν. 2190/1920 και η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2014-31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)
της Εταιρείας : ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Με διακριτικό τίτλο 'ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ"
(Εικοστή τρίτη εταιρική χρήση)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2255001000

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α)Αρθρ.42α/3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη, για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Απάντηση

Δεν έγινε

(β)Αρθρ.42β/1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως ".

Απάντηση

Δεν έγινε

(γ)Αρθρ.42β/2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό, στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ)Αρθρ.42β/3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Απάντηση

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε)Αρθρ.42β/4:

Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις), συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Απάντηση

Δεν έγιναν

(στ)Αρθρ.42β/5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της Κλειομένης χρήσεως.

Απάντηση

Δεν έγιναν

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α)Αρθρ.43α/1-α:

Μέθοδος αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους.

Απάντηση

(1)Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως .Στα οικόπεδα και τα κτίρια έγινε αναπροσαρμογή της αξίας στις 31/12/2012 βάσει του Ν.2065/92.Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες & βελτιώσεις και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις

(2) Οι αποσβέσεις έγιναν βάσει των ισχυόντων συντελεστών ν.4110/2013 .Στην παρούσα χρήση έγιναν αποσβέσεις ύψους Ευρώ 91.836.67.

(3) Τα έργα σε εξέλιξη αποτιμήθηκαν με βάση το άμεσο κόστος κατασκευής με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

(4) Δεν συνέτρεξε περίπτωση λογισμού προβλέψεως λόγω υποτιμήσεως της αξίας τους .

(5) Τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΑ δεν υπάρχουν

(6) Μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων δεν υπάρχουν

(7) Τίτλοι μη εισηγμένοι στο ΧΑΑ δεν υπάρχουν

(8) Συμμετοχές σε άλλες πλην ΑΕ υπάρχουν και αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης
(9) Κινητές αξίες σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν
(10)Τίτλοι προθεσμιακοί εκτός ΧΑΑ δεν υπάρχουν

(β)Αρθρ.43α/1-α:
Βάσεις μετατροπής σε € των περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(γ)Αρθρ.43/2:
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Απάντηση
Δεν έγινε.
(δ)Αρθρ.43/7-β:
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Απάντηση
Δεν έγινε.
(ε)Αρθρ.43/7-γ
Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)Αρθρ.43/9
Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λ/σμού "Διαφορές αναπροσαρμογής ".
Απάντηση
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

(ζ) Άρθρ.43α/1-ιζ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

(η)Άρθρ.43α/1-ιθ:
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
(α)Αρθρ.42ε/8
Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Απάντηση
Ως κάτωθι πίνακας :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ.	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΤΡΕΧ. ΧΡΗΣ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	20.000,33	0,00	0,00	20.000,33	20.000,33	0,00	0,00	20.000,33	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΗΣ	232.826,61	457,60	0,00	233.284.21	231.142.75	0,00	1.721.35	232.864.10	420,11
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	4.225,00	0,00	0,00	4.225,00	4.225,00	0,00	0,00	4.225,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	**257.051,94**	**457,6**	**0,00**	**257.509.54**	**255.368.08**	**0,00**	**1.721.35**	**257.089.43**	**420,11**
ΓΗΠΕΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	1.127.415.07	0	80.241.18	1.047.173.89	0,00	0,00	0,00	0,00	1.047.173.89
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΑ	2.333.723.76	58.000.00	229.333.71	2.162.390.05	377.825,24	48.651,22	87.540.85	416.714.87	1.745.675.18
ΜΗΧ.ΤΑ ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	28.725,15	0,00	0,00	28.725,15	26.763.99	0,00	614,18	27378.17	1.346.98
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	125.071,01	0,00	4.250,00	120.821.01	124.827.30	4.249.97	243,61	120.820.94	0.07
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠ/ΣΜΟΣ	158.312.60	18.381.57	2.032.52	174.661.65	150.683.56	0	1.716.68	152.400.24	22.261.41
ΑΚ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	0	0,00	0	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**3.773.247.59**	**76.381.57**	**315.857.41**	**3.533.771,75**	**680.100.09**	**52.901.19**	**90.115.32**	**717.314.22**	**2.816.457.53**

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Απάντηση

Δεν έγιναν.

(γ)Αρθρ.43/5-ε:

Ενδεχόμενη Πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Απάντηση

Δεν σχηματίστηκε.

(δ)Αρθρ.43/3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(ε)Αρθρ.43/3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως, δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Απάντηση

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(στ)Αρθρ.43/4 εδάφ. α' και β':

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Απάντηση

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Σ Υ Μ Μ Ε Τ Ο Χ Ε Σ

(α)Αρθρ.43α/1-β

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
Δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρ.43^{α}/1-β που προστέθηκε με το αρθρ.3,Π.Δ. 326/1994:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Απάντηση
Ως ο κάτωθι πίνακας:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΦΜ	Δ.Ο.Υ.	ΠΟΣΟ ΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.- ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 118 54 ΑΘΗΝΑ	999364613	ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	70%	1.400,00
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΥΘΗΡΩΝ ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.- ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΕΙΝΤΑΝΗΣ ΑΤΕ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 118 54 ΑΘΗΝΑ	998324783	ΣΤ' ΑΘΗΝΩΝ	75%	2250
ΣΥΝΟΛΟ					**3.650,00**

(γ)Αρθρ.43α/1-ιε

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Απάντηση
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(α)Αρθρ.43α/1-ια

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Απάντηση
Δεν έγινε παρέκκλιση

(β)Αρθρ.43α/1-ι

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται, καθώς και η φορολογική τους μεταχείριση.

Απάντηση
Δεν υπάρχουν.

6. Μ Ε Τ Ο Χ Ι Κ Ο Κ Ε Φ Α Λ Α Ι Ο

(α)Αρθρ.43α/1-δ

Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Απάντηση

Μετοχές	Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολ.αξία
Ονομαστικές	68.200	100,00	6.820.000,00

(β)Αρθρ.43α/1-γ
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
Απάντηση
Δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές καθότι δεν πραγματοποιήθηκε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

(γ)Αρθρ.43α/1-ε και 42ε/10
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.
Απάντηση
Δεν εκδόθηκαν

(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
Απάντηση
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α)Αρθρ.42ε/14 εδάφ.δ`
Ανάλυση του λογαριασμού " Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.
Απάντηση
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
(β)Αρθρ.43α/1-ζ
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.
Απάντηση
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή
(γ)Αρθρ.43α/1-ιβ
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή τις προβλέψεις.
Απάντηση.
Η εταιρεία με βάσει τον Ν.3888/2010 περαίωσε τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως και 2009. Δεν αναμένεται να προκύψουν οφειλές σημαντικών ποσών φόρων για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2010-2013.
(δ)Αρθρ.43α/1-στ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
Απάντηση
Δεν υπάρχουν
(ε)Αρθρ.43α/1-στ
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
Απάντηση
α) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης Ευρώ 5.226.000,00 για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2014 είναι ευρώ 3.025.174.11

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Αρθρ.42ε/12,τελευταίο εδάφιο
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και ""Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Απάντηση

Το κονδύλιο ""Έξοδα χρήσεως δουλευμένα" αφορά:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΟΝ
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ	1.167.84
ΤΟΚΟΙ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ	50.883,00
ΣΥΝΟΛΟ	52.050.84

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Αρθρ.42ε/11

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή, από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.

Απάντηση.

Οι λογαριασμοί τάξεως απεικονίζουν τις εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και δεκάτων των αναληφθέντων έργων και της συμμετοχής σε Δημοπρασίες, καθώς και τις εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης ενδεχόμενων υποχρεώσεων, ως σχετικός πίνακας αρθρου 10

β) τη συμψηφιζόμενη υπεραξία ακινήτων ν.2065/92 μέχρι την 31/12/2013, με ζημιά προηγούμενης χρήσης ποσού 150.311,02 .

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Αρθρ.42ε/9

Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Απάντηση

Α. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
Χορηγήθηκαν (Περ.7ε σελ. 5 του παρόντος)

Β.ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Για έκδοση Εγγυητικών Επιστολών

	ΕΙΔΟΣ Ε/Ε ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ		
ΤΡΑΠΕΖΑ	ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ
EUROBANK	97.870,00	0	97.870.00
ΣΥΝΟΛΟ	97.870.00	0	97.870.00

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α)Αρθρ.43α/1-ιγ

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν δόθηκαν.

(β)Αρθρ.43α/1-ιγ

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Απάντηση

Δεν υπάρχουν.

(γ)Αρθρ.43α/1-ιδ

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη ΔΣ και διαχειριστές).

Απάντηση.

Δεν υπάρχουν.

12. Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Α Χ Ρ Η Σ Ε Ω Σ

(α)Αρθρ.43α/1-η

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρ. 42ε/15 περίπτωση α'.

Απάντηση

(ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ)	
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	Ποσά σε Ευρώ
α) Εταιρείας	100.942.68
β) Από Συμμετοχές	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	100.942.68

(β)Αρθρ.43α/1-θ

Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό" (υπαλληλικό προσωπικό), περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απάντηση

(1) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΤΟΜΑ 4	
(2) ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ	
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΟΜΑ	4
ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΤΟΜΑ	0
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ	4
(3)ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ (ΥΠΑΛΛΗΛΙΚΟΥ) ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
ΜΙΣΘΟΙ	62.881.49
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	15.756.48
-ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ	0
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ & ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ	0

(γ)Αρθρ.42ε/15-β

Ανάλυση των έκτακτων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα ποσά των λ/σμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α/1-ιη, παρατίθεται και αυτών ανάλυση.

Απάντηση

(1)Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :	Φορολ. πρόστιμα & προσαυξήσεις	2.490.78 €
	Προσαυξ.εισφ.ασφ.ταμείων	2.356.02 €
	Τόκοι υπερημερίας	1.10 €
	Τέλος Επιτηδεύματος	3.000,00 €
	Εισφ.ΙΚΑ υπέρ παιδ. κατασκηνώσεων	60,00 €
	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.356.89 €
ΣΥΝΟΛΟ		9.264.79 €
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :	Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	525,42 €
(3)Έκτακτες Ζημίες :	Ζημίες από εκποίηση ακινήτων	40.923,67 €
(4)Έκτακτα Κέρδη :	Κέρδη από εκποίηση ακινήτων	117,58 €
	Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	1.882,39 €
		1.999,97 €

(δ)Αρθρ.42ε/15-β
Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και " Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Απάντηση

(1)Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων :	Εισφ.ασφαλ.ταμείων προηγ.χρήσεων	2.099,01 €
	Λοιπά έξοδα προηγ. χρήσεων	1.265,22 €
ΣΥΝΟΛΟ		3.364,23 €
2) Έσοδα προηγουμένων χρήσεων:	Λοιπά έσοδα προηγουμένων χρήσεων	180,78 €

(ε) Άρθρο 43α /1-ιη:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Απάντηση:
Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.
Απάντηση:
Δεν συντρέχει περίπτωση.
(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-κ(11):
Διακριτική παρουσίαση, στις σημειώσεις- προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ

37 Α΄), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς(12).
Κατά τη διάρκεια της χρήσεως 2014 ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο χρέωσε τις εξής συνολικές αμοιβές:

α) για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	ευρώ	1.100,00
β) για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσεως	ευρώ	0,00
γ) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	ευρώ	0,00
δ) για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	ευρώ	0,00
Σύνολο	ευρώ	1.100,00

(ζ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιη:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.
Απάντηση:
1. Η εταιρεία με βάσει τον Ν.3888/2010 περαίωσε τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως και 2009.
2. Από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των αρ.47 & 48, του Ν.2190/1920. Η εταιρεία προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα ώστε να αρθούν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Τ. ΑΚ-031690	ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Τ. ΑΕ-011467	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ Α,Τ. ΑΕ 540788

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα αποτελείται από εννέα σελίδες και αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα στις 09/06/2015

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΙΡΑΙΩΣ 123 ,11 854 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 2255001000

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 01/01 -31/12/2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
		Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β	**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**						
3	Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου	20.000,33	20.000,33	0,00	20.000,33	20.000,33	0,00
4	Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	233.284,21	232.864,10	420,11	232.826,61	231.142,75	1.683,86
		253.284,54	**252.864,43**	**420,11**	**252.826,94**	**251.143,08**	**1.683,86**
Γ	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι	**Ασώματες Ακινητοποιήσεις**						
2	Παραχωρήσεις & δικαιώματα βιομ.Ιδιοκτησίας	**4.225,00**	**4.225,00**	**0,00**	**4.225,00**	**4.225,00**	**0,00**
ΙΙ	**Ενσώματες ακινητοποιήσεις**						
1	Γήπεδα - οικόπεδα	1.047.173,89	0,00	1.047.173,89	1.127.415,07	0,00	1.127.415,07
3	Κτίρια και τεχνικά έργα	2.162.390,05	416.714,87	1.745.675,18	2.333.723,76	377.825,24	1.955.898,52
4	Μηχ/τα τεχν.εγκατ/σεις λοιπός μηχ/κος Εξοπλισ.	28.725,15	27.378,17	1.346,98	28.725,15	26.763,99	1.961,16
5	Μεταφορικά μέσα	120.821,01	120.820,94	0,07	125.071,01	124.827,30	243,71
6	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	174.661,65	152.400,24	22.261,41	158.312,60	150.683,56	7.629,04
7	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκ/λες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3.533.771,75	**717.314,22**	**2.816.457,53**	**3.773.247,59**	**680.100,09**	**3.093.147,50**
	Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ + ΓΙΙ)	**3.537.996,75**	**721.539,22**	**2.816.457,53**	**3.777.472,59**	**684.325,09**	**3.093.147,50**
ΙΙΙ	**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**						
1	Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις		6.050,00			3.650,00	
7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		7.513,69	**13.563,69**		9.113,69	**12.763,69**
	Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ Ι + Γ ΙΙ + Γ ΙΙΙ)			**2.830.021,22**			**3.105.911,19**
Δ	**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
Ι	**Αποθέματα**						
2	Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή			684.338,66			700.253,51
3	Παραγωγή σε εξέλιξη			144.393,88			144.393,88
				828.732,54			**844.647,39**
ΙΙ	**Απαιτήσεις**						
1	Πελάτες			9.035,23			32.260,11
3β	Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			5.000,00			5.000,00
5	Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδ.επιχ/σεων			270.010,00			267.510,00
8	Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων			2.280,30			3,87
11	Χρεώστες διάφοροι			85.784,15			78.117,78
12	Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκατ. & πιστώσεων			313,68			1.050,22
				372.423,36			**383.941,98**
IV	**Διαθέσιμα**						
1	Ταμείο			596,19			3.399,21
3	Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			1.024,76			2.353,04
				1.620,95			**5.752,25**
	Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			**1.202.776,85**			**1.234.341,62**
Ε	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
1	Εξοδα Επόμενων Χρήσεων			0,00			3.980,03
2	Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα			0,00			0,00
				0,00			**3.980,03**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β + Γ + Δ + Ε)			**4.033.218,18**			**4.345.916,70**
	ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2	Χρεωστικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών			97.870,00			105.500,00
4	Λοιποί λογαριασμοί Τάξεως			150.311,02			150.311,02
				248.181,02			**255.811,02**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 01/01 - 31/12/2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α	**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
Ι	**Μετοχικό**		
1	Καταβλημένο (68.200 ονομ/κές μετοχ.των 100,00 ευρω εκάστη)	**6.820.000,00**	**6.820.000,00**
V	**Αποτελέσματα εις νέον**		
	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	**-7.169.294,57**	**-6.799.333,87**
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑV)	**-349.294,57**	**20.666,13**
Γ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
ΙΙ	**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
1	Προμηθευτές	105.582,08	27.051,70
2α	Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	6.182,00	5.464,51
3	Τράπεζες λογ.βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	3.025.174,11	3.059.307,62
4	Προκαταβολές Πελατών	51.680,85	76.452,28
5	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	24.429,87	4.484,63
6	Ασφαλιστικοί οργανισμοί	13.811,45	5.251,22
7	Μακροπρ/σμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
11	Πιστωτές διάφοροι	1.103.601,55	1.112.136,43
		4.330.461,91	**4.290.148,39**
	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**4.330.461,91**	**4.290.148,39**
Δ	**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**		
2	Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	52.050,84	35.102,18
		52.050,84	**35.102,18**
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Γ+ Δ)	**4.033.218,18**	**4.345.916,70**
	ΛΟΓ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2	Πιστωτικοί Λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπραγμ.ασφαλειών	97.870,00	105.500,00
4	Λοιποί λογαριασμοί Τάξεως	150.311,02	150.311,02
		248.181,02	**255.811,02**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/14 - 31/12/14)

		Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 01/01 - 31/12/2014			Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013		
Ι	**Αποτελέσματα εκμετάλλευσης**						
	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)						
	α) εταιρείας	100.942,68		100.942,68	135.210,00		135.210,00
	β) από συμμετοχές	0,00			0,00		
	Σύνολο	100.942,68			135.210,00		
	Μείον : Κόστος Πωλήσεων			59.238,25			85.946,15
	Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημίες) εκμετ/σης			**41.704,43**			**49.263,85**
	Πλέον :1. Αλλα Εσοδα Εκμετάλλευσης			61.316,50			83.917,33
	Σύνολο			**103.020,93**			**133.181,18**
	Μείον : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		215.482,63	-215.482,63		334.009,23	-334.009,23
	Μερικά Αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σης			**-112.461,70**			**-200.828,05**
	Πλέον (ή μείον):						
	4 : Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Εσοδα	2,31	2,31		41,86	41,86	
	Μείον :						
	2.Εξοδα και ζημίες συμμετοχών & χρεωγράφων	0,00			349.667,09		
	3: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	187.896,05	187.896,05	-187.893,74	264.417,43	614.084,52	-614.042,66
	Ολικά Αποτελέσματα (Ζημίες) εκμετ/σης			**-300.355,44**			**-814.870,71**
ΙΙ	**ΠΛΕΟΝ (ή μείον) Εκτακτα Αποτελέσματα**						
	1.Εκτακτα και Ανόργανα Εσοδα	525,42			95.558,02		
	2.Εκτακτα Κέρδη	1.999,97			2.109,04		
	3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	180,78	2706,17		0	97.667,06	
	Μείον:						
	1 Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.264,79			12.379,63		
	2.Εκτακτες ζημίες	40.923,67			270.211,52		
	3 Εξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	3.364,23	53.552,69	-50.846,52	4.923,10	287.514,25	-189.847,19
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			**-351.201,96**			**-1.004.717,90**
	ΜΕΙΟΝ:						
	Σύνολο Αποσβέσεων Πάγιων Στοιχείων		91.836,67			102.394,50	
	Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο Λειτουργικό Κόστος		91.836,67	0,00		102.394,50	0,00
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ			**-351.201,96**			**-1.004.717,90**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/14-31/12/14

		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 01/01 - 31/12/2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως		-351.201,96		-1.004.717,90
Πλέον:Υπεραξία Ν.2065/92	0,00		0,00	
Μείον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.Χρήσεων	6.799.333,87	-6.799.333,87	5.778.359,65	-5.778.359,65
Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτ.κόστος φόροι		18.758,74		16.256,32
Σύνολο Ζημιών εις Νέον		**-7.169.294,57**		**-6.799.333,87**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

α) Η τελευταία αναπροσαρμογή του Παγίου Ενεργητικού έγινε την 31/12/2012 σύμφωνα με τον Ν.2065/92 (Ν.3296/2004)

β) Από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης , προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των αρ.47 και 48 ν.2190/20. Η διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα με σκοπό τη συνέχιση των δραστηριοτήτων της και την άρση των προϋποθέσεων εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων.Σύμφωνα με το από 31/12/2014 πρακτικό του Δ.Σ. προτείνεται προς έγκριση από την τακτική Γενική Συνέλευση η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσόν ευρώ οκτώ εκατομμύρια εκατόν είκοσι χιλιάδες (€ 8.120.000,00) .

γ) Αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί μέχρι την 31/12/2014.

δ) Επί ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ποσού ευρώ 5.226.000,00 υπέρ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ για την εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων το ανεξόφλητο υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται στις 31/12/2014 σε Ευρώ 3.025.174,11

ε) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2014 ανέρχεται σε δύο (2) άτομα.

Αθήνα, 30-04- 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΠΟΛΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	**ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**	**ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ-031690	**Α.Δ.Τ. ΑΕ-011467**	**Α.Δ.Τ. ΑΕ 540788**

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.836,00 με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 3.836,00 και ισόποσα αυξημένα τα Ίδια Κεφάλαια.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ), στην κλειόμενη χρήση, δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από συμμετοχή σε Κοινοπραξίες ποσού ευρώ 235 χιλ. με συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

3) Στις απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις ποσού ευρώ 59 χιλ. για την οποία, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημίας μέρους της απαίτησης αυτής έπρεπε να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 25 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ.

4) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρίας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρίας.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΓΝΩΜΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση (β) του Ισολογισμού όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι από τα δεδομένα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης, προκύπτει ότι συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του Ν. 2190/1920 και η Διοίκηση της εταιρείας προτίθεται να λάβει τα αναγκαία μέτρα για την άρση εφαρμογής των εν λόγω διατάξεων και την συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 9 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή 15343
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33821