ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 06/03/2017
Αθήνα,06/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:56948

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: mfousteris@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».
Ανακοινώνεται ότι την **06/06/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **924265** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **1432801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 29333/001/Β/93/0378).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22019 / 18/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 26
   Τ.Κ.: 10671, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΕΤΕ – ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» της διαχειριστικής περιόδου 1/1/2014 - 31/12/2014

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του έτους 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχοντας υπ' όψη τις σχετικές διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της Εταιρίας, προβήκαμε στη σύγκληση της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, για να εγκρίνετε, μετά την ανάγνωση της Έκθεσης αυτής, τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2014.

Κατά τη διάρκεια της ως άνω χρήσης ολοκληρώθηκε η, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69-77 του Κ.Ν. 2190/1929 και 1-5 του Ν. 2166/1993, συγχώνευση της Εταιρίας μας με τις Εταιρίες «ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΕΤ.ΑΝ.Τ.Ε. Α.Ε.» και «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΙΛΙΑΡΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ», δια της απορροφήσεως αυτών από την Εταιρία μας και με βάση τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζομένων επιχειρήσεων της 31/10/2012. Η με αριθ. 8839-07/7.4.2014 εγκριτική της ως άνω συγχώνευσης Απόφαση της Αντιπεφερειάρχου Κεντρικού Τομέα Αθηνών καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 14/4/2014 και η σχετική ανακοίνωση για την ως άνω καταχώριση δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ με αριθ. 4050/24.4.2014/Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Επίσης, κατά την παρελθούσα χρήση, ολοκληρώθηκε η διαδικασία της μεταβολής του σκοπού της Εταιρίας μας και της αλλαγής της επωνυμίας αυτής με την καταχώριση των μεταβολών αυτών στο ΓΕΜΗ στις 23/5/2014 και την δημοσίευση της σχετικής ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ στο ΦΕΚ με αριθ. 6196/24.6.2014/Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. και Γενικού Εμπορικού Μητρώου.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», του ΚΦΑΣ και του Καταστατικού της Εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση αυτή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρίας σε όλους τους τομείς καθώς και για την ανάπτυξη και την εκπλήρωση του σκοπού της, παρά τις αντίξοες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελληνική αγορά, και ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τα ακίνητα.

Η ανάλυση των κονδυλίων με την παράθεση και των αντίστοιχων ποσών της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής :

Το πάγιο ενεργητικό, μετά τις αποσβέσεις, ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 266.508,09 έναντι ΕΥΡΩ 0,00 της προηγούμενης χρήσης. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 1.181.944,92, έναντι ΕΥΡΩ 252.491,23 της προηγούμενης χρήσης. Υπάρχουν μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού- παθητικού, δηλαδή έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού ΕΥΡΩ 1.010,24 και έσοδα επομένων χρήσεων ποσού ΕΥΡΩ 2.719,50, έναντι ΕΥΡΩ 0,00 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 1.694.698,41, έναντι ΕΥΡΩ 203.911,40 της προηγούμενης χρήσης. Οι υποχρεώσεις της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 288.806,00, έναντι ΕΥΡΩ 48.579,83 της προηγούμενης χρήσης. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της Εταιρίας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 478.265,00, έναντι ΕΥΡΩ 0,00 της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης ανέρχονται σε κέρδη ποσού ΕΥΡΩ 401.410,60, έναντι ζημιών ποσού ΕΥΡΩ 1.341,33 της προηγούμενης χρήσης. Εάν στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσης προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσης προερχόμενο από τις συγχωνευθείσες Εταιρίες, ποσού ΕΥΡΩ 330.772,46, αφαιρεθούν οι λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι από ΕΥΡΩ 7.869,91 και ο φόρος εισοδήματος από ΕΥΡΩ 101.407,56 και μετά τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού ποσού ΕΥΡΩ 14.458,70, το υπόλοιπο των κερδών εις νέο θα ανέλθει σε ΕΥΡΩ 608.446,89

Η Εταιρία κατέχει χρεόγραφα αξίας ΕΥΡΩ 2.995,50.

Επί των ακινήτων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και η Εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης, στο ίδιο χρονικό διάστημα, δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της Εταιρίας.

Αυτά είναι εν ολίγοις, Κύριοι μέτοχοι, τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της Εταιρίας κατά την κρινόμενη χρήση και παρακαλούμε με την ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2015

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος	Τα Μέλη
Αικατ. Παπαδοπούλου	Βαλ. Παπαδοπούλου
	Δημήτριος Κοίλιαρης

Ακριβές Αντίγραφο
της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 26 Μαΐου 2015
Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αικατ. Παπαδοπούλου

ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 26, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 106 71
ΤΗΛ.: 210 3630526
ΑΦΜ: 094396167 – ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 29333/01/Β/93/378 – ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1432801000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2014 – 31.12.2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29333/01/Β/93/738

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο **42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο **42β παρ.1** : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτέλεσμα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο **42β παρ.2** : Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο **42β παρ.3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο **42β παρ.4** : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο **42β παρ.5** : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο **43α παρ.1-α** : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. (2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεων
(β) Άρθρο **43α παρ.1-α** : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(γ) Άρθρο **43 παρ. 2** : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο **43 παρ. 7-β** : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
(ε) Άρθρο **43 παρ. 7-γ** : Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ) Άρθρο **43 παρ. 9** : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο **42ε παρ.8** : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Λόγω συγχώνευσης και αλλαγής σκοπού έγιναν οι εξής μεταβολές στα πάγια: Αξία κτήσης Αποσβέσεις Αναπ. αξία Γήπεδα: 35.781,16 0 35.781,16 Κτίρια: 282.122,79 51.395,87 230.726,92 Από αγορά επίπλων και λοιπού εξοπλισμού 143,34 143,34 0,01
(β) Άρθρο **43 παρ. 5-δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ) Άρθρο **43 παρ. 5-ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ) Άρθρο **43 παρ. 3-ε** : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

(ε) Άρθρο **43 παρ. 3-γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
(στ) Άρθρο **43 παρ. 4 εδαφ.α' και β'** : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεων (GOOD-WILL").	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-β'** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Η εταιρία συμμετέχει κατά ποσοστό 35,6580 % και με αξία συμμετοχής ευρώ 538.757,82 (η δε τρέχουσα αξία αυτής ανέρχεται σε ευρώ 1.386.696,93) στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ΠΕΙΡΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» με έδρα την Αθήνα, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ευρώ 802.029,60 (123.770 μετοχές ονομαστικής αξίας 6,48 ευρώ εκάστη)
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο **43α παρ.1-ιε'** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

5.Αποθέματα

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε παρέκκλιση
(β) Άρθρο **43α παρ.1-ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-δ** : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	39.165 Κοινές Ονομαστικές μετοχές αξίας 20 ευρώ ανά μετοχή. Η συνολική αξία του Μετοχικού Κεφαλαίου ανέρχεται σε 783.300,00 ευρώ
(β) Άρθρο **43α παρ. 1-γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Λόγω συγχώνευσης εκδόθηκαν 22.515 μετοχές ονομαστικής αξίας 20 ευρώ εκάστη
(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10-** : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.	Δεν έχουν εκδοθεί
(δ) Άρθρο **43α παρ. 1-ιστ** : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο **42ε παρ. 14 εδαφ.δ'** : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχει
(β) Άρθρο **43α παρ. 1-στ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Ποινικές ρήτρες 50.000,00 ευρώ Εγγυήσεις 40.000,00 ευρώ
(γ) Άρθρο **43α παρ. 1-στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες	Δεν υπάρχουν

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο **42ε παρ. 12** : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".	Έσοδα χρήσης εισπρακτέα 1.010,94

9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο **42ε παρ. 11** : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.	Εγγυητική επιστολή 37.500,00 ευρώ για εξασφάλιση απαιτήσεων Εγγυήσεις ενοικίων 40.000,00 ευρώ

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο **42ε παρ. 9** : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.	Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο **42ε παρ. 15-β** : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 5.151,12 ευρώ Λοιπά 651,12 ευρώ Αποζημιώσεις από λύση μισθώσεων 4.500,00 ευρώ
(β) Άρθρο **42ε παρ. 15-β** : Ανάλυση των λογαριασμών "Εσοδα προηγουμένων χρήσεων". "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων".	Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 461,98 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 840,00 ευρώ

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο **43α παρ. 1-ιζ** : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Στις 14/4/2014 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση δια απορροφήσεως των Εταιριών με τις επωνυμίες «Εταιρία Ανάπτυξης Τεχνικών Έργων Α.Ε (ΕΤ.ΑΝ.Τ.Ε. Α.Ε)» και «Οικοδομικές και Τεχνικές Επιχειρήσεις Δημήτριος Κοίλιαρης Μ.Ε.Π.Ε.», βάσει του Ν. 2166/1993

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 231985	ΒΑΛΕΝΤΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚ 756010	ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ Α. ΠΑΠΑΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΑΡ.ΑΔ.990

ΚΕΤΕ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 29333/01/Β/93/378

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.750,43	2.750,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσωματες Ακινητοποιησεις						
1. Γήπεδα-οικόπεδα	35.781,16	0,00	35.781,16	0,00	0,00	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	282.122,79	51.395,87	230.726,92	0,00	0,00	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	143,34	143,33	0,01			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	318.047,29	51.539,20	266.508,09	0,00	0,00	0,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			538.757,82			0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.563,40			0,00
			541.321,22			0,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			807.829,31			0,00
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			252.384,45			252.384,45
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			4.000,61			0,00
3. Επιταγές εισπρακτέες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			85.633,54			106,78
			89.634,15			106,78
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα			2.995,50			0,00
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			306,00			0,00
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμιας			836.624,82			0,00
			836.930,82			0,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.181.944,92			252.491,23
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			1.010,94			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.990.785,17**			**252.491,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			77.500,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	783.300,00	333.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	177.730,68	0,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	46.629,72	0,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	550,81	
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	78.040,31	0,00
	125.220,84	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00	-129.088,60
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	608.446,89	0,00
	608.446,89	-129.088,60
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.694.698,41	203.911,40
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	4.561,26	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	90.000,00	0,00
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
4. Προκαταβολές πελατών	2.804,13	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	190.038,97	0,00
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	5.962,90	48.579,83
	198.806,00	48.579,83
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	288.806,00	48.579,83
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έσοδα επομένων χρήσεων	2.719,50	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**1.990.785,17**	**252.491,23**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/σμοί εγγυήσεων & εμπρ. ασφ.	77.500,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**						
	Κύκλος εργασιών			478.265,00			0,00
Μείον	Κόστος πωλήσεων			35.957,69			0,00
	Μικτά αποτελεσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως			442.307,31			0,00
II.	1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
	Σύνολο			442.307,31			0,00
ΜΕΙΟΝ:	1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		84.351,86	84.351,86		1.341,33	1.341,33
	Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως			**357.955,45**			**-1.341,33**
Πλέον	Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	39.714,51			0,00		
Μείον	Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	108,50		39.606,01	0,00		0,00
	Ολικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως			397.561,46			-1.341,33
ΠΛΕΟΝ:	Έκτακτα αποτελέσματα						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.151,12			0,00		
	3. Εσοδα προηγουμενων χρησεων	0,00			0,00		
	Μείον:						
	1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		461,98			0,00	
	3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων		840,00	3.849,14		0,00	0,00
	Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα κέρδη			401.410,60			-1.341,33
ΜΕΙΟΝ :	Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		17.962,34			0,00	
μείον	Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		17.962,34	0,00		0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κέρδη ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				**401.410,60**			**-1.341,33**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως	401.410,60	-1.341,33
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	330.772,46	-123.946,95
Σύνολο	732.183,06	-125.288,28
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	-101.407,56	0,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-7.869,91	-3.800,32
Κέρδη προς διάθεση	622.905,59	-129.088,60
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικο αποθεματικό	14.458,70	0,00
2. Μερίσματα	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	608.446,89	0,00
	622.905,59	-129.088,60

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 231985

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΒΑΛΕΝΤΙΝΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 756010

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΘΩΜ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
ΑΚ 223663
ΓΙΑ Α.ΠΑΠΑΔΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε
Αρ.Αδ. 990