ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,08/06/2016
Αριθ.Πρωτ.:49898

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 08/06/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924202 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7291201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 61843/04/Β/06/238).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4350-15 / 17/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50
   Τ.Κ.: 13676, ΘΡΑΚΟΜΑΚΕΔΟΝΕΣ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
17ο Χλμ Μαραθώνος , 15351, Παλλήνη

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία « ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και δ.τ. « ΦΑΝΚΟ Α.Ε.»

(Αρ. ΓΕΜΗ 007291201000)

Στους Θρακομακεδόνες σήμερα την 29 Μαΐου 2015 ημέρα Παρασκευή και ώρα 5 μμ συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ » και δ.τ. « ΦΑΝΚΟ Α.Ε.» στην έδρα αυτής επί της οδού Παρμενίωνος 50 σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση του προέδρου αυτής.

Παρόντες ήταν όλα τα μέλη του Δ.Σ. και συγκεκριμένα οι:

1) ΦΩΤΕΙΝΗ ΚΟΥΤΡΑ του Δημητρίου και της Αθανασίας, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1973, κάτοικος Αθηνών, οδός Δημοκρίτου αριθμός 19, κάτοχος του υπ' αριθμόν Χ 535358/21.05.2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Αχαρνών, Ελληνίδα Υπήκοος, με ΑΦΜ 064686725 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ΠΡΟΕΔΡΟΣ κ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2) ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΟΥΤΡΑ, το γένος Νικολάου Καραβέλη και της Αθανασίας, γενημμένη στην Αθήνα το έτος 1946, κάτοικος Θρακομακεδόνων Αττικής, οδός Μητροπόλεως αριθμός 33, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΙ 027241/14-07-2009 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας Τ.Α. Αχαρνών, Ελληνίδα Υπήκοος, με ΑΦΜ 118228779 αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, ΜΕΛΟΣ του Δ.Σ.

3) ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, του Αθανασίου και της Χρυσούλας, γεννημένος στο Περιβόλι Δομοκού Φθιώτιδας, το έτος 1944, κάτοικος Θρακομακεδόνων Αττικής, οδός Μητροπόλεως αριθμός 33, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ 023455/09-01-2007 του ΤΑ Χαλανδρίου και Α.Φ.Μ. 009592042 αρμοδιότητας ΔΟΥ Κηφισιάς , ΜΕΛΟΣ του Δ. Σ

Στη συνεδρίαση συζητήθηκαν τα κάτωθι θέματα και ελήφθησαν αποφάσεις σ' αυτά ως εξής :

1) Συζήτηση στο υποβληθέν από το λογιστήριο της εταιρείας τελικού ισοζυγίου των λογαριασμών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2014 και λήψη απόφασης για τα προκύψαντα αποτελέσματα για κάθε λογαριασμό ξεχωριστά, προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την έγκριση του τελικού ισοζυγίου.
2) Κατάρτιση του Γενικού Ισολογισμού της 8ης διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και λήψη απόφασης για τα προκύψαντα αποτελέσματα.
3) Πρόσκληση στους ελεγκτές της εταιρείας για να υποβάλλουν την έκθεση τους.
4) Πρόσκληση στους μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.
5) Διάφορες ανακοινώσεις.

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

Αρχομένης της συνεδρίασης ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλει προς αυτό το καταρτισθέν από το λογιστήριο της επιχείρησης τελικό ισοζύγιο κλεισμένων λογαριασμών μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2014 και προτείνει μετά από ανάλυση του καθενός λογαριασμού την έγκριση αυτού. Το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για το ανώτερο τελικό ισοζύγιο και εγκρίνει απόλυτα αυτό.

Κατόπιν ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου με εισήγηση του καλεί το Διοικητικό Συμβούλιο όπως καταρτίσει τον Γενικό Ισολογισμό της Διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και λαμβάνει απόφαση για την διάθεση των προκυψάντων αποτελεσμάτων παμψηφεί.

Ο ισολογισμός της 8ης Διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2014 έως 31/12/2014 έχει ως εξής :

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 5Θ ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

ΦΑΝΚΟ ΑΕ

ΑΦΜ : 998645382 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007291201000 - ΑΡΜΑΕ : 61843/04/Β/06/238

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
8η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	93.441,60	93.441,59	0,01	93.441,60	93.441,59	0,01
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	828.000,00		828.000,00	828.000,00		828.000,00
	828.000,00		828.000,00	828.000,00		828.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.232,40	244,18	4.988,22	5.232,40	34,88	5.197,52
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**832.988,22**			**833.197,52**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			12.265,65			6.466,84
Σύνολο Απαιτήσεων			**12.265,65**			**6.466,84**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.465,26			1.556,04
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.115,17			1.595,67
			4.580,43			**3.151,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			**16.846,08**			**9.618,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)			**849.834,31**			**842.816,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ι. Κεφάλαιο			
1. Καταβλημένο		960.000,00	960.000,00
		960.000,00	**960.000,00**
V. Αποτελέσματα Εις Νέο			
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	**-149.170,23**	**-154.645,47**	
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων		**-149.170,23**	**-154.645,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)		**810.829,77**	**805.354,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές		2.817,59	2.817,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		1.686,95	143,96
11. Πιστωτές διάφοροι		34.500,00	34.500,00
		39.004,54	**37.461,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)		**39.004,54**	**37.461,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)		**849.834,31**	**842.816,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**3.999,00**			**3.999,00**
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**3.999,00**			**3.999,00**
Σύνολο			**3.999,00**			**3.999,00**
ΜΕΙΟΝ :						
1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.960,03			3.889,77	
3. Εξοδα λειτουργίας διάθεσης		1.653,34			1.296,59	
			6.613,37			5.186,36
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-2.614,37**			**-1.187,36**
Μείον :						
1. Εσοδα συμμετοχών		5.798,81			6.466,84	
		5.798,81			**6.466,84**	
Μείον :						
			5.798,81			6.466,84
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**3.184,44**			**5.279,48**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ('Η ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.329,76			142,94	
		2.329,76			**142,94**	
Μείον :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	38,96					
		38,96	2.290,80			142,94
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές)			**5.475,24**			**5.422,42**
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		209,30			34,88	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτούργ. Κόστος		209,30			34,88	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ, προ φόρων			**5.475,24**			**5.422,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) χρήσης	**5.475,24**	**5.422,42**
(+) : Υπόλοιπα αποτ/των (κερδών - ζημιών) προηγ. χρήσεων	-154.645,47	-160.067,89
Σύνολο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Κέρδη Προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-149.170,23	-154.645,47
	-149.170,23	-154.645,47

Ημερομηνία: 15/03/2015

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	**ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΑΦΜ 064686725**
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 118228779**
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 009592042**

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΦΜ 064686725

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΦΜ 118228779

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΑΦΜ 009592049

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ ΛΟ56269

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
5382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
FAX: 2109577341

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81 ΚΑΛΛΙΘΕΑ 176 71
ΑΦΜ: 020878067 - ΔΟΥ: Α΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
210 9577340 - ΑΡ. ΑΔ.: Α΄ 241

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί σύμφωνα με το άρθρο 43 του νόμου 2190/1920 τον Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο όπως υπογράψουν τον ισολογισμό μαζί με τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και τον λογιστή της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συγκαλέσει την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30 Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 5μμ για τη λήψη απόφασης στα εξής θέματα :

α) Υποβολή και ακρόαση των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών επί του ισολογισμού της εταιρείας της διαχειριστικής περιόδου από 01/01/2014 έως και 31/12/2014

β) Υποβολή και έγκριση του ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/01/2014 έως 31/12/2014 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

γ) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη επί του ισολογισμού και της διαχείρισης γενικά της ως άνω χρήσης.

δ) Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους

ε) Διάφορες ανακοινώσεις

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση και απόφαση η συνεδρίαση λύεται και το πρακτικό υπογράφεται από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΣ
ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και το δ.τ. « ΦΑΝΚΟ ΑΕ»

Κύριοι μέτοχοι,

Το ΔΣ της εταιρείας έχει την τιμή να θέσει υπ' όψιν της συνέλευσης των μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/14 οι οποίες εμφανίζουν με σαφήνεια την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης της οικονομικής θέσης των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας. Ειδικότερα από τον ισολογισμό ο οποίος έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο Απογραφών και ισολογισμών της εταιρείας, έχει δημοσιευθεί στην εφημερίδα της κυβερνήσεως, καθώς και αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας www.fanko.gr:

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

ΦΑΝΚΟ ΑΕ

ΑΦΜ : 998645382 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007291201000 - ΑΡΜΑΕ : 61843/04/Β/06/238

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
8η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	93.441,60	93.441,59	0,01	93.441,60	93.441,59	0,01
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	828.000,00			828.000,00		
	828.000,00		828.000,00	828.000,00		828.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.232,40	244,18	4.988,22	5.232,40	34,88	5.197,52
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**832.988,22**			**833.197,52**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			12.265,65			6.466,84
Σύνολο Απαιτήσεων			**12.265,65**			**6.466,84**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.465,26			1.556,04
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.115,17			1.595,67
			4.580,43			**3.151,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			**16.846,08**			**9.618,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)			**849.834,31**			**842.816,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	960.000,00	960.000,00
	960.000,00	**960.000,00**
V. Αποτελέσματα Εις Νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο -149.170,23 -154.645,47		
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	**-149.170,23**	**-154.645,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)	**810.829,77**	**805.354,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.817,59	2.817,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.686,95	143,96
11. Πιστωτές διάφοροι	34.500,00	34.500,00
	39.004,54	**37.461,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**39.004,54**	**37.461,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	**849.834,31**	**842.816,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**3.999,00**			**3.999,00**
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**3.999,00**			**3.999,00**
Σύνολο			**3.999,00**			**3.999,00**
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.960,03			3.889,77	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		1.653,34			1.296,59	
			6.613,37			5.186,36
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-2.614,37**			**-1.187,36**
Μείον :						
1. Έσοδα συμμετοχών		5.798,81			6.466,84	
		5.798,81			**6.466,84**	
Μείον :						
			5.798,81			6.466,84
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**3.184,44**			**5.279,48**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ('Η ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.329,76			142,94	
		2.329,76			**142,94**	
Μείον :						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	38,96					
		38,96	2.290,80			142,94
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές)			**5.475,24**			**5.422,42**
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		209,30			34,88	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στα λειτούργ. Κόστος		209,30			34,88	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ, προ φόρων			**5.475,24**			**5.422,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) χρήσης	**5.475,24**	**5.422,42**
(+) : Υπόλοιπα αποτ/των (κερδών - ζημιών) προηγ. χρήσεων	-154.645,47	-160.067,89
Σύνολο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Κέρδη Προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
8. Υπόλοιπα κερδών εις νέο	-149.170,23	-154.645,47
	-149.170,23	-154.645,47

Ημερομηνία: 15/03/2015

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	**ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΑΦΜ 064686725**
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 118228779**
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 009592042**

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΜΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΦΜ 064686725

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΦΜ 118228779

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΦΜ 009592042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΡΣ 6269

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81 ΚΑΛΛΙΘΕΑ 17671
ΑΦΜ: 020878067 - ΔΟΥ: Α΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9577340 - ΑΡ. ΑΔ.: Α΄ 2414

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών Καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

Α)Άρθρο 42 α παρ.3 Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητο για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

Β)Άρθρο 42 β παρ.1 Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού <<αποτελέσματα χρήσεως>>

Δεν έγινε

Γ)Άρθρο 42 β παρ.2 Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Δ)Άρθρο 42 β παρ.3 Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Ε)Άρθρο 42 παρ.4 Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

Στ)Άρθρο 42 β παρ.5 Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης Χρήσεως.

Δεν έγινε

2.Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Άρθρο 43 α παρ.1-α Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων υποτίμησης τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους.

2) Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν στην συνολικός χαμηλότερα μεταξύ της τιμής κτίσης και της τιμής που προκύπτει από την εσωτερική λογιστική αξία των δημοσιευμένων ισολογισμών που ως ελήφθη ως τρέχουσα.
3) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν με την μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς τους.

Άρθρο 43 α παρ.1-α Βάσει μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .
Άρθρο 43 παρ.2 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως .Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

Άρθρο 43 παρ.7-β Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσης τους ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

Άρθρο 43 παρ.7-γ Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

Άρθρο 43 παρ.9 Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση 2013, με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογ/σμου <<Διαφορές αναπροσαρμογής>>

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Α) Άρθρο 42 ε παρ.8.Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως.

ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ.	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Λοιπά εξοδ.εγκ.	93441,60	93441,59	0,01
ΓΗΠΕΔΑ	828.000,00	0,00	828.000,00
ΟΙΚΟΠΕΔΑ			
ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ			
5234,40			
244,18			
4988,22			

Β)Άρθρο 43 παρ.5-δ Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγινε

Γ)Άρθρο 43 παρ.δ-ε Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν χρειάστηκε να σχηματιστούν προβλέψεις υποτιμήσεως.

Δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση καθώς και των λοιπών ασώματων ακινητοποιήσεων .

	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣ. ΑΞΙΑ
Λοιπά έξοδ. εγκ.		

Ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση , κατά την πληρωμή δόσεων και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων , χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

Στ)Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α και β Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων .<<Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως>>, παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και υπεραξία επιχειρήσεως (goodwill).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Συμμετοχές

Α. Άρθρο 43 α παρ.1-β Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-β Συμμετοχή της εταιρείας στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .

Δεν συντρέχει περίπτωση..

Γ. Άρθρο 43 α παρ.1-ιε Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

Δεν συντρέχει η περίπτωση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

5.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Α. Άρθρο 43 α παρ.1ια Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43,για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-ι Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Α. Άρθρο 43 α παρ.1-δ Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο :

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική αξία
Αν. μετοχές	16.000	60,00	960.000,00

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-γ Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου .
Δεν υπάρχουν

Γ. Άρθρο 43 α παρ.1-ε και 42^{ε} παρ.10 Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

Δ. Άρθρο 43 α παρ. 1-ιστ και 42^{ε} παρ. 10 Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7.Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

α. Άρθρο 42 ε παρ.14.εδαφ.δ Ανάλυση του λογαριασμού <<Λοιπές προβλέψεις>> αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-ζ Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως .Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

Γ. Άρθρο 43 α παρ.1-ιβ Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

Δ. Άρθρο 43 α παρ.1-στ.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

Ε. Άρθρο 43 α παρ.1-στ. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42 ε παρ.12 Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα και Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα .

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42 ε παρ.11 Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10
Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42 ε παρ.9 Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

11. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

α. Άρθρο 43 α παρ.1-ιγ Όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας
Δεν υπαρχουν

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-ιγ Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

Γ. Άρθρο 43 α παρ.1-ιδ Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

12.Αποτελέσματα χρήσεως

α. Άρθρο 43 παρ.1-η Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο Κύκλος εργασιών λαμβάνετε όπως καθορίζεται στο άρθρο 42 ε παρ.15 εδαφ.α)

Πωλήσεις	3.999,00
ΣΥΝΟΛΟ:	3.999,00

Β. Άρθρο 43 α παρ.1-θ Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού και το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) Προσωπικό» περιλαμβάνονται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
1.Μέσος όρος προσωπικού άτομα (πλήρως απασχολούμενοι) 0
2. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού 0,00.

Γ. Άρθρο 42 ε παρ.15-β Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές»και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 83.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου)

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	38,96
- Έκτακτες ζημιές:	0,00
- Διάφορα (τα μικρά ποσά)	0 ,00
ΣΥΝΟΛΟ	38,96

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	
- Διάφορα	2329,76
- Επιδοτήσεις:	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2329,76

Δ. Άρθρο 42 ε παρ.15-β Ανάλυση των λογαριασμών «έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετοχών και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Στ. Άρθρο 43 α παρ.1-β Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης της πιστής εικόνας της περιουσίας.

Δεν υπάρχουν.

Θρακομακεδόνες 15/03/2015

(ακολουθούν οι υπογραφές για την ειδική θεώρηση των προσώπων που προβλέπει η παρ. 5 του άρθρου 42α κωδ. Ν. 2190/1920)

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81 - ΚΑΛΛΙΘΕΑ 176 71
ΑΦΜ: 020878067 - ΔΟΥ: Α΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ.: 210 9577340 - ΑΡ. ΑΔ.: Α΄ 2414

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΦΑΝΚΟ ΑΕ

ΑΦΜ : 998645382 - ΑΡ. ΓΕΜΗ : 007291201000 - ΑΡΜΑΕ : 61843/04/Β/06/238

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014
8η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	93.441,60	93.441,59	0,01	93.441,60	93.441,59	0,01
Σύνολο Εξόδων Εγκατάστασης	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**	**93.441,60**	**93.441,59**	**0,01**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	828.000,00			828.000,00		
	828.000,00		828.000,00	828.000,00		828.000,00
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	5.232,40	244,18	4.988,22	5.232,40	34,88	5.197,52
Σύνολο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**833.232,40**	**244,18**	**832.988,22**	**833.232,40**	**34,88**	**833.197,52**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ + ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			**832.988,22**			**833.197,52**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			12.265,65			6.466,84
Σύνολο Απαιτήσεων			**12.265,65**			**6.466,84**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			1.465,26			1.556,04
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.115,17			1.595,67
			4.580,43			**3.151,71**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙΙΙ + ΔΙV)			**16.846,08**			**9.618,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)			**849.834,31**			**842.816,08**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	960.000,00	960.000,00
	960.000,00	**960.000,00**
V. Αποτελέσματα Εις Νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο -149.170,23	-154.645,47	
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	**-149.170,23**	**-154.645,47**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ + ΑΙΙ + ΑΙΙΙ + ΑΙV + ΑV)	**810.829,77**	**805.354,53**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.817,59	2.817,59
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.686,95	143,96
11. Πιστωτές διάφοροι	34.500,00	34.500,00
	39.004,54	**37.461,55**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ + ΓΙΙ)	**39.004,54**	**37.461,55**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	**849.834,31**	**842.816,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			**3.999,00**			**3.999,00**
Μικτά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**3.999,00**			**3.999,00**
Σύνολο			**3.999,00**			**3.999,00**
ΜΕΙΟΝ :						
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		4.960,03			3.889,77	
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		1.653,34			1.296,59	
			6.613,37			5.186,36
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			**-2.614,37**			**-1.187,36**
Μείον :						
1. Έσοδα συμμετοχών		5.798,81			6.466,84	
Μείον :		**5.798,81**			**6.466,84**	
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές) Εκμετάλλευσης			5.798,81			6.466,84
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ ('Η ΜΕΙΟΝ) : Έκτακτα Αποτελέσματα			**3.184,44**			**5.279,48**
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		2.329,76			142,94	
Μείον :		**2.329,76**			**142,94**	
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	38,96					
		38,96	2.290,80			142,94
Οργανικά & Έκτακτα Αποτελέσματα (Κέρδη / Ζημιές)			**5.475,24**			**5.422,42**
ΜΕΙΟΝ :						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		209,30			34,88	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτούργ. Κόστος		209,30			34,88	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΗΣ, προ φόρων			**5.475,24**			**5.422,42**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) χρήσης	**5.475,24**	**5.422,42**
(+) : Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών - ζημιών) προηγ. χρήσεων	-154.645,47	-160.067,89
Σύνολο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Κέρδη Προς Διάθεση ή Ζημιές Εις Νέο	**-149.170,23**	**-154.645,47**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-149.170,23	-154.645,47
	-149.170,23	-154.645,47

Ημερομηνία: 15/03/2015

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ	**ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**ΑΦΜ 064686725**
ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 118228779**
ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΑΦΜ 009592042**

ΚΟΥΤΡΑ ΦΩΤΕΙΝΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΦΜ 064686725

ΚΟΥΤΡΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΔΣ
ΑΦΜ 118228779

ΚΟΥΤΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥΔΣ
ΑΦΜ 009592042

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΔΤ Λ 056269

ΦΑΝΚΟ Α.Ε.
ΦΑΝΚΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΑΡΜΕΝΙΩΝΟΣ 50 ΘΡΑΚΟΜ/ΝΕΣ 13676
Α.Μ.Α.Ε. 61843/04/Β/06/238
ΑΦΜ 998645382 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 2109577340 FAX: 2109577341

ΚΟΥΤΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81 ΚΑΛΛΙΘΕΑ 17671
ΑΦΜ: 020878067 - ΔΟΥ: Α΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΤΗΛ.: 2109577340 - ΑΡ. ΑΔ.: Α΄ 2414