ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,19/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:44733

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 19/05/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924141 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 3699001000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 45418/01/Β/00/116).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23886 / 13/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
   Δ/νση: Γ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 35
   Τ.Κ.: 10432, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2014-31/12/2014 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2014 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας παρουσίασε ζημία 23.638,26 ευρώ, αυξημένη κατά 26,58% σε σχέση με την περσινή χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας της χρήσης αυξήθηκαν κατά 13,12% σε σύγκριση με την περσινή χρήση. Ο λόγος της επιδείνωσης των οικονομικών αποτελεσμάτων είναι ο ΕΝ.Φ.Ι.Α. που από τη χρήση 2014 επιβαρύνει τα αποτελέσματα και όχι τη διάθεση των αποτελεσμάτων.

Συνεχίζοντας την ανάλυση του Ισολογισμού της 31/12/2014 θα θέλαμε να παρουσιάσουμε μερικούς δείκτες που απεικονίζουν καλύτερα την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση της επιχείρησης

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης παρουσιάζουν μείωση το 2014 κατά 4,32% σε σχέση με αυτά του 2013, εξαιτίας των ζημιογόνων αποτελεσμάτων.

Στη συνέχεια αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.713,69	1,93 %	7.242,09	1,25 %
Σύνολο ενεργητικού	554.921,09		577.524,33	
Πάγιο ενεργητικό	543.688,06	97,98 %	569.384,63	98,59 %
Σύνολο ενεργητικού	554.921,09		577.524,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	545.213,46	5615,99%	569.851,72	7427 %
Σύνολο υποχρεώσεων	9.708,23		7.672,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.708,23	1,75 %	7.672,61	1,33%
Σύνολο παθητικού	554.921,69		577.524,33	

Ίδια κεφάλαια	545.213,46	98,25 %	569.851,72	98,67 %
Σύνολο παθητικού	554.921,69		577.524,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	545.213,46	100,28 %	569.851.72	100,08 %
Πάγιο ενεργητικό	543.688,06		569.384,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.713,69	110,3 6%	7.242,09	94,39 %
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.708,23		7.672,61	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.005,46	9,38 %	-430,52	5,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.713,69		7.242,09	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπροθέσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).

β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως	-24.638,34	0%	-18.532,00	0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0		0	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-23.638,26	-84,42%	-18.674,91	-68,48%
Σύνολο εσόδων	28.001,95		27.268,71	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-23.638,26	-4,34%	-18.674,91	-3,28%
Ίδια κεφάλαια	545.213,46		569.851,72	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0	0%	0	0%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0		0	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη δε χρήση 1/1 - 31/12/2015 η πορεία της εταιρείας δεν αναμένεται να παρουσιάσει θεαματική βελτίωση, λόγω της οικονομικής κατάστασης, αν και από το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλονται προσπάθειες για την περαιτέρω αύξηση του τζίρου και την εδραίωση της εταιρείας στο χώρο που αναπτύσσει τη δραστηριότητά της.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει κανενός είδους χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα :

Περιγραφή	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Οικόπεδο	183.759,65	-	183.759,65
Κτίριο	579.987,84	225.228,83	354.759,01

Τα παραπάνω ακίνητα δεν επιβαρύνονται με εμπράγματα βάρη.

8. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Επισημαίνουμε προς τους κ.κ. Μετόχους ότι το Δ.Σ. στάθμισε τα συμφέροντα της εταιρείας για την επίτευξη των σκοπών της και εγκρίνει για την μέχρι τώρα και για το μέλλον την συνεργασία με την εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ & ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΑΛΤΖΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ – ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Ο.Ε.» εγκρίνοντας το συμβατό το οποίο αποδέχεται και εγκρίνει δια την παροχή ιδίων υπηρεσιών και σε ομοειδής επιχειρήσεις του αυτού αντικειμένου και σκοπού, ως λογιστικό και φοροτεχνικό γραφείο.

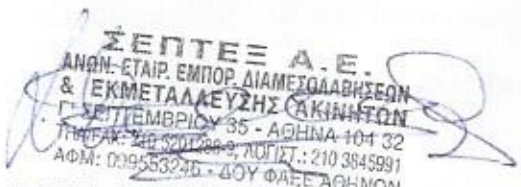
Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο
Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ. ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ

ΣΕΠΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/14-31/12/14
(Βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΠΑΡ. 1 ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α. Άρθρο 42α, παρ. 3 : *Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας, που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.*
Δεν έγινε.

β. Άρθρο 42β. παρ. 1 : *Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελεσμάτων Χρήσεως».*
Δεν έγινε.

γ. Άρθρο 42β, παρ. 2 : *Καταχώριση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.*
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ. Άρθρο 42β, παρ. 3 *: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.*
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε. Άρθρο 42β, παρ. 4 : *Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής.*
Δεν έγινε.

στ. Άρθρο 42β, παρ. 5 : *Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.*
Δεν έγιναν.

ζ. Άρθρο 43β, παρ. 2 :
Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν μόνο σε Ευρώ.

ΠΑΡ. 2 ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α. Άρθρο 43α παρ. 1α: *Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.*

1) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία της τιμής κτήσης τους. Η αξία αυτή προσαυξάνεται με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειώνεται με τις αποσβέσεις που διενεργούνται με βάση την υπάρχουσα νομοθεσία.

β. Άρθρο 43α, παρ. 1α: *Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.*

1) Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. ούτε έγινε κάποια μετατροπή περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) σε ευρώ.

γ. Άρθρο 43 παρ. 2: *Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.*
Δεν έγινε παρέκκλιση.

δ. Άρθρο 43 παρ. 7β: *Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.*
Δεν έγινε.

ε. Άρθρο 43 παρ. 7γ: *Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεώς των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.*
Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

στ. Άρθρο 43 παρ. 9: *Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό Νόμο, αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».*
Δεν έγινε.

ΠΑΡ. 3 ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

α. Άρθρο 42ε, παρ. 8: *Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).*
Ως συνημμένη κατάσταση:

β. Άρθρο 43 παρ. 5 περ. δ: *Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.*
Δεν έγιναν.

γ. Άρθρο 43 παρ. 5ε: *Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.*
Δεν σχηματίστηκαν.

δ. Άρθρο 43 παρ. 3ε: *Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.*
Δεν υπάρχουν.

ε. Άρθρο 43 παρ. 3γ: *Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.*
Δεν υπάρχουν.

στ. Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β': *Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως(GOODWILL)».*
α) Δεν υπάρχουν .
β) Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 4 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α. Άρθρο 43 α παρ. 1β: *Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.*
Δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ. 1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ.326/1994: *Όταν η Α.Ε. συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων στις οποίες η Α.Ε. είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*
Δεν υπάρχει συμμετοχή.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1ιε: *Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.*
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

ΠΑΡ. 5 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α. Άρθρο 43α παρ. 1ια: *Αποτίμηση των αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.*
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

β. Άρθρο 43α παρ. 1ι: *Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.*
Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 6 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α. Άρθρο 43α παρ. 1δ: *Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.*
Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές στην ακόλουθη σύνθεση:

Αριθμός μετοχών		Συνολική αξία μ.κ. σε €
Ονομαστικές 850.000	ονομαστικής αξίας € 1,00 ανά μετοχή	850.000,00

β. Άρθρο 43α παρ. 1γ: *Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.*
Δεν εκδόθηκαν.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1ε και 42ε παρ. 10: *Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.*
Δεν εκδόθηκαν.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1 ιστ: *Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.*
Δεν αποκτήθηκαν.

ΠΑΡ. 7 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: *Ανάλυση του λογαριασμού «λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.*
Δεν έγιναν.

β. Άρθρο 43α 1ζ: *Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.*
Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1ιβ: *Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.*
Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με περαίωση υπόθεσης Ν.3888/2010 μέχρι και τη χρήση 31/12/2009. Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσά φόρου που προέκυψαν τις τελευταίες χρήσεις, οι διαφορές φορολογικού ελέγχου που πιθανόν να προκύψουν δεν θα είναι σημαντικές.

δ. Άρθρο 43α παρ. 1στ: *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.*
Δεν υπάρχουν.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1στ: *Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.*
Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 8 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

α. Άρθρο 43ε παρ.12: *Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».*
1) Στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς Ενεργητικού *"Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα"* δεν υπάρχουν ποσά κατά την παρούσα χρήση.

2) Στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς Παθητικού τα *"Έξοδα Χρήσεως Δουλευμένα"* δεν υπάρχουν ποσά κατά την παρούσα χρήση.

ΠΑΡ. 9 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α. Άρθρο 42ε παρ. 11: *Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.*
Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 10 ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

α. Άρθρο 42ε παρ. 9: *Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.*
Έχουν χορηγηθεί οι κάτωθι εγγυήσεις:
- Εγγύηση γραφείου € 1.500,00
- Εγγύηση ΔΕΗ € 44,84

ΠΑΡ. 11 ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α. Άρθρο 43α παρ. 1ιγ: *Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*
Δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α παρ. 1ιγ: *Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.*
Δεν υπάρχουν.

γ. Άρθρο 43α παρ. 1ιδ: *Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.*
Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 12 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α. Άρθρο 43α παρ. 1η: *Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.*
1) Έσοδα παροχής υπηρεσιών: Ενοίκια ακινήτων ποσού 27.000,00 ευρώ.

β. Άρθρο 43α παρ. 1θ: *Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο «διοικητικό υπαλληλικό προσωπικό» περιλαμβάνεται το με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.*
Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό στη παρούσα χρήση.

γ. Άρθρο 42ε παρ. 15β: *Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτη κέρδη» είναι σημαντικά, παρατίθεται ανάλυση και αυτών.*
- Έκτακτα και ανόργανα έξοδα: € 0,34

- Έκτακτα και ανόργανα έσοδα: € 0,44
- Έκτακτα κέρδη από πώληση μ.μ.: € 999,98

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15β: *Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».*
Δεν υπάρχουν.

ε. Άρθρο 43α παρ. 1ιζ: *Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά.*
Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 α παρ. 1ιζ: *Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.*
Οι αποσβέσεις της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των € 25.544,64 και έγιναν με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

«ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ»
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.602/2005
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ
Αρ. Μ.Αδείας Α΄ Τάξης 6459/2000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014				ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2013	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Γήπεδα-Οικόπεδα	183.759,65	0,00	0,00	183.759,65	0,00	0,00	0,00	0,00	183.759,65
Κτίρια & τεχν.έργα	590.383,27	0,00	10.395,43	579.987,84	212.050,35	13.178,48	0,00	225.228,83	354.759,01
Μεταφορικά Μέσα	19.780,34	0,00	5.894,96	13.885,38	14.389,14	2.221,68	5.894,94	10.715,88	3.169,50
Έπιπλα & λ. εξοπλισμός	28.349,21	222,52	0,00	28.571,73	28.092,86	100,44	0,00	28.193,30	378,43
ΣΥΝΟΛΟ	**822.272,47**	**222,52**	**16.290,39**	**806.204,60**	**254.532,35**	**15.500,60**	**5.894,94**	**264.138,01**	**542.066,59**
Δαπάνες πολυετούς Αποσβέσεις	**226,57**	**0,00**	**0,00**	**226,57**	**126,90**	**23,04**	**0,00**	**149,94**	**76,63**

ΣΕΠΤΕΞ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΕΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μ.Α.Ε.: 45418/01/Β/00/116 - Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 003699001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 (σε ευρώ) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ασώματες ακινητοποιήσεις						
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	226,57	149,94	76,63	226,57	126,90	99,67
	226,57	149,94	76,63	226,57	126,90	99,67
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	183.759,65	-	183.759,65	183.759,65	-	183.759,65
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	579.987,84	225.228,83	354.759,01	590.383,27	212.050,35	378.332,92
5. Μεταφορικά μέσα	13.885,38	10.715,88	3.169,50	19.780,34	14.389,14	5.391,20
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	28.571,73	28.193,30	378,43	28.349,21	28.092,86	256,35
	806.204,60	264.138,01	542.066,59	822.272,47	254.532,35	567.740,12
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	806.431,17	264.287,95	542.143,22	822.499,04	254.659,25	567.839,79
ΙΙΙ.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.544,84			1.544,84
			1.544,84			1.544,84
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			543.688,06			569.384,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			60,96			48,55
			60,96			48,55
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.623,41			5.796,73
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίος			5.029,32			1.396,81
			10.652,73			7.193,54
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			10.713,69			7.242,09
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			519,94			897,61
Σύνολο μεταβατικών λογ/σμών ενεργητικού			519,94			897,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			554.921,69			577.524,33

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 (σε ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο μετοχικό		
(μετοχές 850.000 x 1,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	850.000,00	850.000,00
	850.000,00	850.000,00
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	1.411,68	1.411,68
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	91,26	91,26
	1.502,94	1.502,94
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-24.638,26	-25.470,26
Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-281.651,22	-256.180,96
	-306.289,48	-281.651,22
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	545.213,46	569.851,72
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	3.174,18	1.215,00
11. Πιστωτές διάφοροι	6.534,05	6.457,61
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.708,23	7.672,61
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	9.708,23	7.672,61
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	554.921,69	577.524,33
	0,00	

Σ Η Μ Ε Ι Ω Σ Η : Η τελευταία αναπροσαρμογή των γηπέδων και κτιρίων της εταιρείας με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε με ημερομηνία 31.12.2012

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 (σε ευρώ)		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)	
1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		27.000,00		27.111,62
Σύνολο		27.000,00		27.111,62
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		51.626,37		45.638,76
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-24.626,37		-18.527,14
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	1,53		7,54	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	13,50	-11,97	12,40	-4,86
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		-24.638,34		-18.532,00
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,44		3,32	
2.Έκτακτα κέρδη	999,98		146,23	
Μείον :	1.000,42		149,55	
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,34	1.000,08	-	-142,91
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-23.638,26		-18.674,91
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	25.544,64		25.279,68	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	25.544,64	-	25.279,68	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-23.638,26		-18.674,91

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 (σε ευρώ)	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 (σε ευρώ)
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-23.638,26	-18.674,91
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	281.651,22	308.683,72
(+) Αποθεματικά προς διάθεση	-	52.502,76
Σύνολο	-305.289,48	-274.855,87
ΜΕΙΟΝ : 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικο κόστος φόροι	1.000,00	6.795,35
Ζημίες εις νέο	-306.289,48	-281.651,22

ΑΘΗΝΑ, 31.03.2015

"ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ"

Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λογιστικό-Φορολογικό Γραφείο
Τηλ: 210 723 6195

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΕΥΣΤ.ΠΟΥΛΑΝΤΖΑΣ
Α.Δ.Τ.: Σ 232096

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΜΠΟΥΡΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ.: Σ 232097

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

"ΜΑΛΤΖΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ"
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε.602/2005
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΜΑΛΤΖΗΣ
Α.Μ. Α' Τάξης: 6459/2000