ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,18/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:54262

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 18/05/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924058 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6636201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59724/01ΑΤ/Β/05/471).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16337/15 / 10/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: Λεωφ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στο Μαρούσι, σήμερα, την 30 Απριλίου 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30 μ.μ., συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας «**ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** σε συνεδρίαση μετά από πρόσκληση και υπό την προεδρία της Προέδρου τούτου και Διευθύνουσας Συμβούλου κ. Αθηνάς Κυριακού παρόντων δε και των κ. Ξενοφώντος Κυριακού Αντιπροέδρου και Θεοδώρου Κυριακού, Μέλους. Η συνεδρίαση έλαβε χώρα στα επί της Λ. Κηφισίας αρ. 10-12, Μαρούσι γραφεία της Εταιρείας.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου, αφού παρίστανται αυτοπροσώπως και τα τρία μέλη αυτού, η Πρόεδρος θέτει υπό την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου τα παρακάτω θέματα της Ημερήσιας Διάταξης προς λήψη αποφάσεων:

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1.01.2014 ΕΩΣ 31.12.2014.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Αθηνά Κυριακού εισάγει ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου προς οριστική κατάρτιση και έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρικής Χρήσης από 1.01.2014 έως 31.12.2014, που έχουν ως συνημμένως.

Ακολούθως, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον Ισολογισμό και το Προσάρτημα της Εταιρικής Χρήσης από 1.01.2014 έως 31.12.2014, όπως αυτά καταρτίστηκαν και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο αυτού κα Αθηνά Κυριακού καθώς και τον Αντιπρόεδρο κ. Ξενοφώντα Κυριακού, όπως υπογράψουν τον εν λόγω ισολογισμό και το προσάρτημα αυτού και προβούν στην δημοσίευση τους σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920.

2. ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβλητέα στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων έκθεσή του για τα πεπραγμένα της Εταιρικής Χρήσης από 1.01.2014 έως 31.12.2014, η οποία έχει ως εξής:

«**Ε Κ Θ Ε Σ Η**
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε."
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

…… 2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.01.2014 έως 31.12.2014 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 0,00 € και από πιστωτικούς τόκους 15,00 €.

Μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργιάς 73.760,49 €, καθώς και των χρεωστικών τόκων & συναφή εξόδων 52,00 € καθώς και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων 1400,00 € το οικονομικό έτος έκλεισε με ζημίες -75.197,49 €.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο ωστόσο την επομένη εταιρική χρήση η εταιρεία αναμένει να είναι κερδοφόρο.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα .

Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2014.

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Μετά την έγκριση της ανωτέρω Έκθεσής του, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κα Αθηνά Κυριακού να την υπογράψει και να την υποβάλει στη Γενική Συνέλευση και να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες σε σχέση με τη σύγκληση της ρηθείσης Γενικής Συνέλευσης.

3. ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει περαιτέρω να συγκληθεί η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30η Ιουνίου, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.30 μ.μ στα γραφεία της Εταιρείας, επί της Λ. Κηφισίας 10-12, Μαρούσι, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των πιο κάτω θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης:

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης από 1.01.2014 έως 31.12.2014 μετά της επ' αυτών εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Έγκριση πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Χρήση από 1.01.2014 έως 31.12.2014.
3. Απαλλαγή από κάθε ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για την Εταιρική Χρήση από 1.01.2014 έως 31.12.2014.
4. Κεφαλαιοποίηση αποθεματικού από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της Εταιρείας και τροποποίηση και κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας.
4. Λήψη μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 47 του Κ.Ν. 2190/1920.
5. Λοιπά θέματα και ανακοινώσεις.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι επιθυμούντες να παραστούν στη Γενική Συνέλευση κ.κ. Μέτοχοι πρέπει να καταθέσουν τις μετοχές τους σε οποιαδήποτε Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία στην Ελλάδα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή στο Ταμείο της Εταιρείας, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της παραπάνω καθορισθείσης για τη Γενική Συνέλευση ημερομηνίας και να προσκομίσουν, εντός της αυτής προθεσμίας, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, στο Μαρούσι, τις αποδείξεις των ως άνω καταθέσεων, ως και τα πληρεξούσια των τυχόν αντιπροσώπων αυτών.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νουσα Σύμβουλος

ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Μέλος ΔΣ

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου πρακτικών συνεδριάσεων του Δ.Σ. της **ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ Μ. ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Μαρούσι, 30 Απριλίου 2015

ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε

Α.Μ.Α.Ε. 59724/01/ΑΤ/Β/05/471

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
9ης ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2014 - 31/12/2014
(Βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. Παρ. 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.- Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».
Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, γιά τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(στ) Άρθρο 42β παρ. 5.: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμαμε τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2. Αποτίμηση περουσιακών στοιχείων

(α) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων γιά υποτιμήσεις τους.
Εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 299/2003 με την εφαρμογή της σταθερής μεθόδου, και τις τροποποιήσεις του 4110/2013

(β) 'Αρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βάσικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7 -γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
	ΕΩΣ 31/12/2013		ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ 31/12/2014
Γήπεδα-Οικόπεδα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Κτίρια	**1.305.047,26**	**0,00**	**52.201,89**	**561.170,29**	**743.876,97**

Μεταφορικά Μέσα	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Εξοδα Ιδρύσεως και Πρώτης Εγκατάστασης	**2.374,21**	**0,00**	**0,00**	**2.374,12**	**0,09**
Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Λοιπα έξοδα εγκαταστασεως	**125.589,62**	**0,00**	**0,00**	**125.589,54**	**0,08**
ΣΥΝΟΛΟ	**1.433.011,09**	**0,00**	**52.201,89**	**689.133,95**	**743.877,14**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5 -δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δέν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.
Δεν υπήρξαν.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπήρξαν.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4, εδαφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεων», <<Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4. Συμμετοχές.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχή με 25% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας Strenghthnest Limited

(β) Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δέν συντρέχει η περίπτωση αυτή

Δεν υπάρχουν.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια:Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, γιά λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.6. Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

			Αριθμός	Ονομαστική αξία	Σύνολο
Κοινές ονομαστικές μετοχές			7.500	30,00	225.000,00
Οφειλόμενο Κεφάλαιο			0	30,00	0,00

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ'αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ.7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις.

(α) Άρθρο 42ε παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό**.**

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Παρ.8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί.

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών <<Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα >> και «Εξοδα χρήσεως δουλευμένα».
Εξοδα επομένων χρήσεων **1.083,53**

(1) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 . Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.10. Χορηγηθήσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Όπως πίνακας Νο.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

***α*) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π. Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειρηστές).
Δεν υπάρχουν.

Παρ.12. Αποτελέσματα χρήσεως.

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α')

(2) Εσοδα από ενοίκια : 0,00

Σύνολο Ευρώ	**0,00**

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.
Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	
(2) Κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα:	0 ατομα
Σύνολο άτομα:	0 ατομα
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
- Μισθοί	0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις	0,00

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).
Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές»και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-γ , παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.)

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.400,00
	0 ευρώ
(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00 ευρώ
- Συναλλαγματικές διαφορές	
- Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0
(4) Έκτακτα κέρδη	
- Λοιπά έκτακτα κέρδη	0
Εξοδα προηγ.χρήσεων	0,00

Παρ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται γιά αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(στ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες γιά την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δέν υπάρχουν

Αθήνα 30/4/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	ΖΑΝΟΣ Γ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Τ 125603	ΑΔΤ Π 320391	ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΑΜΚ ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΚΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59724/01ΑΤ/Β/05/471
ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	2.374,21	2.374,12	0,09	2.374,21	2.374,12	0,09
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	125.589,62	125.589,54	0,08	125.589,62	125.589,54	0,08
	127.963,83	**127.963,66**	**0,17**	**127.963,83**	**127.963,66**	**0,17**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	1.305.047,26	561.170,29	743.876,97	1.305.047,26	508.968,40	796.078,86
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	**1.305.047,26**	**561.170,29**	**743.876,97**	**1.305.047,26**	**508.968,40**	**796.078,86**
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπροθεσμές απαιτησείς						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	250,00			250,00		
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	0,00		250,00	0,00		250,00
7.Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	121,00		121,00	121,00		121,00
			0,00			0,00
			371,00			371,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**744.247,97**			**796.449,86**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			0,00			3.000,00
			0,00			**3.000,00**
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			0,00			16.219,95
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.558,88			8.418,18
			2.558,88			**24.638,13**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**2.558,88**			**27.638,13**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.083,53			1.083,53
			1.083,53			**1.083,53**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**747.890,55**			**825.171,69**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
(7500 μετοχές των 30 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	225.000,00	225.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	225.000,00	**225.000,00**
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών Περιουσ.Στοιχείων		
2.Διαφορές Αναπροσαρμογής λοιπών Περιουσ.Στοιχείων	28.889,41	28.889,41
	28.889,41	**28.889,41**
Αποτελέσματα εις νέο		
V. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	**-151.365,03**	**-76.167,54**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+III+V)	**102.524,38**	**177.721,87**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Γ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I 8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**0,00**	**2.600,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II. 1. Προμηθευτές	17.005,08	17.301,98
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	4.726,11	10.477,79
11.Πιστωτές διάφοροι	623.634,98	617.070,05
	645.366,17	**644.849,82**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**645.366,17**	**647.449,82**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**747.890,55**	**825.171,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			0,00			18.000,00
Μικτα αποτελέσματα εκμεταλεύσεως			0,00			18.000,00
Σύνολο			**0,00**			**18.000,00**
ΜΕΙΟΝ: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		73.760,49			80.707,93	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	73.760,49		0,00	80.707,93
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-73.760,49			-62.707,93
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-73.760,49**			**-62.707,93**
Πλέον ή Μείον **:**						
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή εσοδα		15,00			0,00	
3. Χρεωστικοί Τόκοι και σύναφή έξοδα		52,00	-37,00		72,00	-72,00
II.Πλέον (ή Μείον) Εκτακτα Αποτελέσματα						
1. Εκτακτα καί ανόργανα έσοδα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
Μείον:						
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.400,00			1.492,50		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0,00	1.400,00	-1.400,00	0,00	1.492,50	-1.492,50
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-75.197,49			-64.272,43
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		52.201,89			52.201,88	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		52.201,89			52.201,88	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-75.197,49**			**-64.272,43**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	-75.197,49	-64.272,43
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-76.167,54	-4.064,83
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρ.	0,00	0,00
Σύνολο	**-151.365,03**	**-68.337,26**
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μή ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	7.830,28
Αποτελέσματα προς διάθεση	**-151.365,03**	**-76.167,54**
Η διάθεση των αποτ/των γίνεται ως εξής:		
Ζημίες εις νέον	**-151.365,03**	**-76.167,54**

Αθήνα 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. Τ 125603

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΞΕΝΟΦΩΝ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ Π 320391

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΖΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ599931