ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,17/05/2016
Αριθ.Πρωτ.:45723

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 17/05/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 924017 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1143601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 27562/01ΑΤ/Β/92/1867).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 8179 / 09/05/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 44
   Τ.Κ.: 15233, ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Δ. Σ. της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», δ.τ. «ΕΚΕΜΚ Α.Ε.», με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 27562/01ΑΤ/92/1867 **ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 001143601000**

Στο Χαλάνδρι σήμερα την 30/4/2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», δ.τ. «ΕΚΕΜΚ Α.Ε.», στα γραφεία της επί της οδού Ζαλοκώστα αρ. 44, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 15233, μετά από πρόσκληση του Προέδρου Δ.Σ. κ. Στέφανου Κίτσιου, για τον απολογισμό των πεπραγμένων της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση πού έκλεισε, 1/1/2014 – 31/12/2014 και την ανακοίνωσή τους στην τακτική Γενική Συνέλευση..
Στη συνεδρίαση αυτή παρέστησαν οι κ.κ. :

1. Στέφανος Κίτσιος, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Σοφία Κίτσιου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
3. Χρήστος Κίτσιος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Κλεοπάτρα Κίτσιου, Μέλος Δ.Σ.

Δεδομένου ότι παρίστανται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και επομένως υπάρχει, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει την συζήτηση επί των κάτωθι θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Α. Υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, Ισολογισμός, Λογαριασμός Αποτελέσματα Χρήσης, Λογαριασμός Γενικής Εκμετάλλευσης, Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα, της Εικοστής Δεύτερης (22ης) διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου

Β. Σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης την 30/6/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. για :

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εικοστής δεύτερης (22ης) διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Απαλλαγή των μελών τού Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημίωσης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.

- Αλλα θέματα προς συζήτηση και πορεία εργασιών.

Επί τού πρώτου θέματος, λαβών το λόγο ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Κίτσιος Χρήστος, ανακοινώνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Δ.Σ., πού έχουν ως εξής :

Μετά την ανάγνωση επακολουθεί συζήτηση και τελικά το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 καi την έκθεση του Δ.Σ.

Επί τού δευτέρου θέματος, λαβών το λόγο ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας κ. Κίτσιος Χρήστος εισηγείται την σύγκλιση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Ζαλοκώστα 44, Χαλάνδρι Αττικής, την 30/6/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. για :

- Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εικοστής (22ης) διαχειριστικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, και της επ' αυτών έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Απαλλαγή των μελών τού Διοικητικού Συμβουλίου από πάσης ευθύνης αποζημίωσης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχείρισης της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.

- Αλλα θέματα προς συζήτηση και πορεία εργασιών

Οι μέτοχοι πού θέλουν να πάρουν μέρος στην ετήσια Γενική Συνέλευση της 30/6/2015, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλισης της παραπάνω Γενικής Συνέλευσης να καταθέσουν στο ταμείο της εταιρείας τις μετοχές τους, είτε να προσκομίσουν στην εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές τους η στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρεία, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης και να συμμορφωθούν εν γένει με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας.

Επακολουθεί συζήτηση καί τελικά το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα καί παμψηφεί.

Μετά από αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση , λύεται η συνεδρίαση

Εφ' ω συνετάχθη το παρόν Πρακτικό καί υπογράφεται ως έπεται :

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΙΤΣΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΤΣΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Χαλάνδρι αυθημερόν
Ακριβές αντίγραφο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΤΣΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑΝ «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.», δ.τ. «ΕΚΕΜΚ Α.Ε.», ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/14-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 222.618,24 ευρώ έναντι 199.068,24 της προηγούμενης , ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδος) προ αποσβέσεων ανήλθε σε 52.210,91 ευρώ έναντι 35.616,60 την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.046.858,00 έναντι 1.024.949,76 της προηγούμενης χρήσεως .Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 54.932,62 έναντι 83.045,72 της προηγούμενης χρήσεως

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών έχει σχεδιασθεί λαμβάνοντας υπ όψιν τούς κινδύνους της αγοράς και γενικότερα της οικονομικής κατάστασης με σκοπό την αντιμετώπιση των επιχειρηματικών κινδύνων της εταιρείας. Τα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών περιλαμβάνουν την ορθολογικότερη διαχείριση των πόρων της εταιρείας και την βελτίωση της οργάνωσης και διεύθυνσης της εταιρείας.

4. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛ

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ ΚΙΤΣΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Χαλάνδρι αυθημερόν
Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει)
της «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 27562/01ΑΤ/92/1867
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001143601000

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους. Αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεώς τους	Σταθερή μέθοδος αποσβέσεων
(β) Άρθρο 43^{α} § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν υπήρξε στη χρήση υποχρέωση αναπροσαρμογής της αξίας γηπέδων και κτιρίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Μόνο στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν έγιναν.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Συνολική αξία
128.518	€ 5,59	€718.415,82

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Προβλέψεις» αν το ποσό είναι σημαντικό.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και την 31.12.2009.

υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	1.553,00 για ασφαλιστήρια συμβόλαια κτιρίων και 4.900,58 για ΕΝΦΙΑ λογισμένο εντός 2014 αλλά πληρωμένο το 2015

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν .

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν συντρέχει περίπτωση
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Ενοίκια ακινήτων : € 222.647,81
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Απασχολήθηκε από την εταιρεία ένας (1) υπάλληλος Κόστος μισθοδοσίας : € 11.008,75
(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Εκτακτα και ανόργανα έξοδα: Δεν υπάρχουν σημαντικά ποσά και θα αναμορφωθούν
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	«Έξοδα προηγούμενων χρήσεων». Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υπάρχουν

Χαλάνδρι, 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής
ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.: Ι 161772	ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 563457	ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 595081

ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. (ΕΚ.ΕΜ.Κ. Α.Ε.)

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2014 - 22η Εταιρική Χρήση (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 27562/01ΑΤ/92/1867 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001143601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειομένης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμ. χρήσης 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Εξοδα ίδρυσης & πρώτης	17.518,94	17.518,94	0,00	17.518,94	17.518,94	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασ	715,00	715,00	0,00	715,00	715,00	0,00
	18.233,94	18.233,94	0,00	18.233,94	18.233,94	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	248.824,40		248.824,40	248.824,40		248.824,40
3. Κτίρια καί τεχνικά έργα	1.232.684,22	633.243,59	599.440,63	1.232.684,22	608.266,90	624.417,32
4. Μηχανήματα, τεχνικές εγκαταστάσεις καί πός μηχανολογικός εξοπ	355,80	355,79	0,01	355,80	355,79	0,01
5. Μεταφορικά μέσα	17.432,13	17.432,11	0,02	17.432,13	17.432,11	0,02
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισ	100.752,50	97.196,09	3.556,41	100.752,50	96.800,93	3.951,57
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέ	183.892,89	0,00	183.892,89	151.312,06		151.312,06
Σύνολο ενσώματων ακινητοι	1.783.941,94	748.227,58	1.035.714,36	1.751.361,11	722.855,73	1.028.505,38
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρ. χρημ. απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.056,78			6.056,78
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			1.041.771,14			1.034.562,16
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.573,84			19.816,84
11. Χρεώστες διάφοροι			910,88			43.668,70
Σύνολο απαιτήσεων (ΔII)			3.484,72			63.485,54
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.			614,76			1.252,41
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο		50.178,32			6.764,01	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		3.080,32	53.258,64		790,99	7.555,00
Σύνολο κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			57.358,12			72.292,95
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			6.453,58			1.553,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.105.582,84			1.108.408,11

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
1. Καταβλημένο	718.415,82	571.905,10
III. Διαφορές αναπροσαρμογής επιχορ /σεις επενδύσεων		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	729,67	147.240,39
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	10.461,85	10.461,85
Μείον ζημιά από αποτίμηση χρεογράφων	0,00	-640,77
3. Ειδικά αποθεματικά	467.739,58	467.739,58
	478.201,43	477.560,66
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέ	-146.696,70	-171.756,39
VI. Ποσά προορισμένα γιά αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαιών (AI+AIII+A	1.050.650,22	1.024.949,76
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρε	412,63	412,63
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	22.979,84	23.158,49
2α.Επιταγές πληρωτέες	1.666,02	0,00
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρ.υποχ	0,00	4.568,75
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	18.383,05	14.735,86
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	162,12	942,39
11. Πιστωτές διάφοροι	11.328,96	39.640,23
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώ	54.519,99	83.045,72
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	54.932,62	83.458,35
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β	1.105.582,84	1.108.408,11

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		222.618,24		199.068,24
Μείον Κόστος πωλήσεων		70.466,65		125.266,54
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		152.151,59		73.801,70
Πλέον 1. Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		152.151,59		73.801,70
ΜΕΙΟ 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	104.861,35		55.996,53	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	18.601,56	123.462,91	6.601,56	62.598,09
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		28.688,68		11.203,61
ΠΛΕΟΝ				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	29,57		29,46	
ΜΕΙΟΝ :				
2. Ζημιές από πώληση και αποτίμηση χρεο	637,65		640,77	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	879,79	-1.487,87	736,90	-1.348,21
Ολικά αποτελέσματα(ζημιές)/κέρδη εκμεταλλεύσεως		27.200,81		9.855,40
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (η μείον) : Εκτακτα αποτελέσματα				
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	39,04		2.836,68	
Μείον :				
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	400,79		3.111,93	
3. Εξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	-361,75	420,00	-695,25
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημιές)/κέρδη		26.839,06		9.160,15
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχειών	25.371,85		26.456,45	
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις	25.371,85	0,00	26.456,45	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ(ζημιες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		26.839,06		9.160,15

Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσεως
31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιαν. 2014- 31 Δεκ. 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσμ κέρδη (ζημίες) χρήσε	26.839,06	9.160,15
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προ	-171.756,39	-181.557,31
(Πλέον/μείον)Αποθεματικά άρθρου 38 Ν.:	-640,77	0,00
Αποθεματικά προς διάθεση	0,00	640,77
Σύνολο	-145.558,10	-171.756,39
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	1.138,60	0,00
	-146.696,70	-171.756,39
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
5. Ειδικά καί έκτακτα αποθεματικά	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-146.696,70	-171.756,39
	-146.696,70	-171.756,39

ΧΑΛΑΝΔΡΙ, 30/04/2015

ΚΙΤΣΙΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ Ι 161772

ΚΙΤΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ 563457

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 595081