ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,21/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:46767

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 21/04/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 923600 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6248501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 58435/04/Β/05/69(2012)).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28250 / 15/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: ΕΡΜΟΥ 25
   Τ.Κ.: 14564, ΚΗΦΙΙΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SQUARE ROOT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 9ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2014-31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 9ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014.

Η 9η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς της, αποδεικνύοντας μέσα από πρακτικές και τεχνικές δυσκολίες ότι είναι σε θέση να αντιμετωπίζει επάξια όλα τα εμπόδια και να προχωρά αλώβητη στο μέλλον.

Στις 31/12/2014 το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» ανήλθε σε ποσό Ευρώ «266.998,00€». Το αναπόσβεστο υπόλοιπο λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό Ευρώ «218.913,20€».Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «28.530,00 €» ενώ το αναπόσβεστο υπόλοιπο παραχωρήσεων και δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «149,00».

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «23.223,32€». Οι επιταγές εισπρακτέες ανήλθαν στο ποσό των 0,00. Οι χρεώστες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ «512,93€». Ο Λογαριασμός προκαταβολών και πιστώσεων ανήλθε στο ποσό των 851,16.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εμφανίζεται στον τέλος της χρήσης α)Ταμείο ποσό Ευρώ «12.751,33€» και β)καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ «113.673,32€».

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς τα έξοδα επόμενης χρήσης παρουσιάζουν υπόλοιπο ποσού Ευρώ «581,61€».

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α)το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ «249.000,00€», β)Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ «778.500,00»» γ)υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ «1.619.684,74€» και δ) υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο ποσού Ευρώ «102.014,26€».

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ «1.161.183,68€» το οποίο αποτελείται από: Α) Προμηθευτές 247.250,53 Β) Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) ποσό Ευρώ «56.418,75 €», γ) Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσού Ευρώ «19.929,00 €», δ) Πιστωτές διάφοροι ποσό Ευρώ «536.264,48€» ζ) Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ποσού Ευρώ«270.000,00» η) Ασφαλιστικοί οργανισμοί «31.320,92».

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ «696.043,85».

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

1. Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ποσού Ευρώ «€ 1.845.664,13» στη χρήση που έκλεισε.
2. Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη € 1.325.766,35 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ «105.114,26€».

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015

Η χρήση που έκλεισε ήταν μια περίοδος εδραίωσης και ανάπτυξης για την εταιρεία μας. Οι προοπτικές μας όμως για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Ευελπιστώντας σε νέες επενδύσεις, θα αποκτήσουμε νέους ορίζοντες για την ανάπτυξη και αύξηση της προώθησης της εταιρείας μας σε νέα βάση δεδομένων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4110/2013.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 είναι όπως ακόλουθα:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη € 1.325.766,35 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ «105.114,26€».

Τα ως άνω κέρδη ποσού Ευρώ «105.114,26€»θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2014 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	105.114,26
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	- 1.619.684,74
Λοιποί φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	-3.100,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.517.670,48

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 9ης εταιρικής χρήσης (01/01/2014 – 31/12/2014).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2014– 31/12/2014), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2015 – 31/12/2015).

Κηφισιά,, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μέλος
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ Α.Δ.Τ. Τ 125710	ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 060871	ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 226638

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που αποτελείται από τρεις (3) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^{α} έως και 43^{γ} του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:1) Στη σημείωση 12 του προσαρτήματος στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητας της εφόσον δεν υλοποιηθούν τα σχέδια της διοίκησης, που αναφέρονται στην ίδια σημείωση του προσαρτήματος, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. 2) Σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας, υφίστανται αγωγές τρίτων κατά αυτής συνολικό ποσό των € 112 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

Λεωφ. Μεσογείων 449

Τ.Κ. 15343, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.2190/1920,όπως ισχύει)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«SQUARE ROOT ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 58435/01/Β/05/307

#1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.	
(α) Άρθρο 42 α # 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, πού κρίθηκε απαραίτητη για την, εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας πού απαιτεί η διάταξη της # 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
(β)Άρθρο 42 β # 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε
(γ)Άρθρο 42 β # 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντας λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42 β # 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε) Άρθρο 42 β # 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών
(στ)Άρθρο 42 β # 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης Χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης Χρήσεως.	Δεν έγινε
#2.Αποτίμηση Περιουσιακών στοιχείων	
(α)Άρθρο 43α # 1α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως προσαυξημένη με την αξία προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η αξία κτήσης των γηπέδων και κτιρίων έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τους διάφορους νόμους αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων. Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν επί της αξίας κτήσης αυτών και με βάση τους συντελεστές του Ν.4172/2013.
(β)Άρθρο 43α # 1α: Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.
(γ)Άρθρο 43 # 2:Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
(δ)Άρθρο 43 # 7β:Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(ε)Άρθρο 43 # 7γ:Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(στ)Άρθρο 43 # 9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη Χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής.	Δεν υπήρξε

 # 3.Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α)Άρθρο 42ε # 8:Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη στο τέλος του Προσαρτήματος
(β)Άρθρο 43 # 5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν
(γ)Άρθρο 43 #5ε:Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
(δ)Άρθρο 43 # 3ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη Χρήση.	Δεν υπάρχουν
(ε)Άρθρο 43 # 3γ: Τα ποσά και ο λογιστικός Χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα Χρήση, κατά τη πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της Χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, Χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν
(στ)Άρθρο 43 # 4εδάφ.α & β :Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".	Δεν υπήρξαν τέτοια κονδύλια.

 # 4.Συμμετοχές

(α)Άρθρο 43α # 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β)Άρθρο 43α # 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοιος λόγος.

 # 5.Αποθέματα

(α)Άρθρο 43α # 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν έγινε
(β)Άρθρο 43α # 1ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν έγινε παρέκκλιση

 # 6.Μετοχικό Κεφάλαιο

(α)Άρθρο 43α #1δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Ανώνυμες Μετοχές

Αριθμός	Ον. Αξία	Συν. Αξίας
8.300	30,00	249.000,00

β)Άρθρο 43α # 1ε & 42ε #10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

 # 7.Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α)Άρθρο 42ε # 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" για επισφαλείς απαιτήσεις, αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.
(β)Άρθρο 43α #1ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ)Άρθρο 43α # 1ιβ:Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Δεν υπάρχουν.

(δ)Άρθρο 43α # 1στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

(ε)Άρθρο 43α #1στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

 # 8.Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε # 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα Χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα Χρήσεως δουλευμένα".

Έξοδα επομένων χρήσεων .	
1.Ασφάλιστρα αστικής ευθύνης	495.51
Σύνολο	495.51

 # 9.Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε # 11 :Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης # 10.

Δεν υπάρχουν.

 # 10.Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε # 9:Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που Χορηγήθηκαν από την εταιρία. Δεν υπάρχουν.

 # 11. Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α)Άρθρο 43α # 1ιγ:Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. Δεν υπάρχουν.

(β)Άρθρο 43α # 1ιγ:Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα Χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας. Δεν υπάρχουν.

12. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Η διοίκηση της Εταιρείας θα λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την άρση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου αυτού και την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της εταιρίας στο μέλλον (περιορισμός των λειτουργικών της δαπανών, αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και λοιπές βελτιωτικές ενέργειες).

#13. Αποτελέσματα Χρήσης

(α)Άρθρο 43α # 1η:Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε #15 εδάφ. α.).

Έσοδα από Πωλήσεις	1.791.961,09
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	52.129,19
Έσοδα από ιδιοπαραγωγή	1.573,85
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	1.845.664,13

(β)Άρθρο 43α # 1θ:Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της Χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Απασχολούμενο προσωπικό και κόστος :

	Αριθμός	Κόστος
υπάλληλοι	48	645.792,10
Ημερομίσθιοι	2	27.950,38
Σύνολο	50	673.742,48

γ)Άρθρο 42ε # 15β:Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλ. των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα").

1.Ανόργανα έσοδα	
α)Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	826,85
β)Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	826,85

1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	40,32
2.Εκτακτες ζημίες	
3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.705,66
ΣΥΝΟΛΟ	1.745,98

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ **Α.Δ.Τ. Τ 125710**	**ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ** **ΑΔΤ:ΑΚ060871**	**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ** **Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799** **ΑΜ.ΑΔ. Α΄: 4324**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παραπάνω προσάρτημα που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες και το συνημμένο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 25 Μαΐου 2015.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 2015

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014 (9η ΧΡΗΣΗ)

	Αξία Κτήσης 31/12/2013	**Αγορές Χρήσης 2014**	**Μειώσεις**	**Συνολική αξία κτήσης 31/12/2014**	**Αποσβέσεις 31/12/2013**	**Αποσβέσεις Χρήσης 2014**	**Μειώσεις**	**Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2013**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014**
Έξοδα Εγκαταστάσεως (Ακινητοποιήσεις & Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης)	112.025,94	6.029,70	0	118.055,64	79.970,94	9.554,70	0,00	89.525,64	28.530,00
Παραχωρήσεις &δικαιώματα βιομηχανικης ιδιοκτησίας	13.365,63	0	0,00	13.365,63	13.180,63	36,00	0,00	13.216,63	149,00
Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	355.839,63	3.295,00	0,00	359.134,63	77.809,63	14.327,00	0,00	92.136,63	266.998,00
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	682.989,35	22.866,10	-2553,28	703.302,17	420.800,83	63.764,54	-176,40	484.388,97	218.913,20
ΣΥΝΟΛΑ	**1.164.220,55**	**32.190,80**	**-2.553,28**	**1.193.858,07**	**591.582,03**	**87.568,52**	**-176,40**	**679.267,87**	**514.590,20**

SQUARE ROOT AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 58435/04/Β/05/69-ΑΡ.ΓΕΜΗ:6248501000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ. Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατ/σεως	5.324,83	2.439,83	2.885,00	2.324,83	2.218,83	106,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	112.730,81	87.085,81	25.645,00	109.701,11	77.752,11	31.949,00
	118.055,64	89.525,64	28.530,00	112.025,94	79.970,94	32.055,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
2. Παραχ/σεις & δικ/ματα βιομ/κής ιδιοκτησίας	13.365,63	13.216,63	149,00	13.365,63	13.180,63	185,00
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	359.134,63	92.136,63	266.998,00	355.839,63	77.809,63	278.030,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξ/σμός	703.302,17	484.388,97	218.913,20	682.989,35	420.800,83	262.188,52
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.062.436,80	576.525,60	485.911,20	1.038.828,98	498.610,46	540.218,52
ΙΙΙ. Συμ/χές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κές απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.646,00			2.646,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			488.706,20			543.049,52
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			9.150,53			8.100,00
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες-Αναλ/μα υλικά-Αντ/κά & είδη συσκευασίας			18.054,38			17.474,35
			27.204,91			25.574,35
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			23.223,32			5.796,01
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες & χρεώστες			0,00			56,10
11. Χρεώστες διάφοροι			512,93			6.682,06
12. Λογ/σμοί διαχ/σης προκ/λών & πιστώσεων			851,16			3.186,16
			24.587,41			15.720,33
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			12.751,33			13.678,56
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			113.673,32			172.818,42
			126.424,65			186.496,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			178.216,97			227.791,66
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			581,61			533,70
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			9,07			9,07
			590,68			542,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			696.043,85			803.438,95

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο (Μετ. 8.300 x 30,00 ευρώ)	249.000,00	249.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο Καταβλημένη	778.500,00	778.500,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	102.014,26	-62.003,87
3. Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	-1.619.684,74	-1.557.680,87
	-1.517.670,48	-1.619.684,74
Σύν. ιδίων κεφαλ.(ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	-490.170,48	-592.184,74
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21.329,19	21.329,19
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	247.250,53	372.318,06
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	56.418,75	85.023,38
3. Τράπεζες-λογ/μοι βραχ/σμων υποχρεώσ.	270.000,00	270.000,00
5. Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	19.929,00	5.336,25
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	31.320,92	31.970,42
11. Πιστωτές διάφοροι	536.264,48	605.756,14
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	1.161.183,68	1.370.404,25
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.701,46	3.890,25
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	696.043,85	803.438,95

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)			1.845.664,13			1.450.814,23
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			519.897,78			431.182,13
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			1.325.766,35			1.019.632,10
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		458.283,54			492.307,69	
2. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		748.153,04	1.206.436,58		565.949,52	1.058.257,21
Μερικά αποτ/τα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως			119.329,77			-38.625,11
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		1.900,92			1.777,83	
μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		15.197,30	-13.296,38		16.294,33	-14.516,50
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			106.033,39			-53.141,61
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Πλέον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	826,85			773,89		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	826,85		0,18	774,07	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	40,32			2.092,03		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.705,66	1.745,98	-919,13	6.294,30	8.386,33	-7.612,26
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			105.114,26			-60.753,87
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		87.505,84			78.969,11	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτουρ.κόστος		87.505,84	0,00		78.969,11	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ			105.114,26			-60.753,87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμ. χρήσης 2014	Ποσά προηγ. χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	105.114,26	-60.753,87
(+/-) : Υπόλοιπο αποτ. (Κερδών/Ζημιές) πρ.χρήσ.	-1.619.684,74	-1.557.680,87
	1.514.570,48	-1.618.434,74
Μείον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-3.100,00	-1.250,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-1.517.670,48	-1.619.684,74

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΟΠΟΛΑ
ΑΔΤ Τ 125710

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΠΑΝΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 060871

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 061799 - ΑΜ.ΑΔ. ΑΤΑΞΗΣ: 4324

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών ΚαταστάσεωνΕλέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του ΕλεγκτήΗ** δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.**Γνώμη με Επιφύλαξη**Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θέματος**Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:1) Στη σημείωση 12 του προσαρτήματος στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων υπερβαίνει το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού και ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι συνθήκες αυτές υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητας της εφόσον δεν υλοποιηθούν τα σχέδια της διοίκησης, που αναφέρονται στην ίδια σημείωση του προσαρτήματος, για την αντιμετώπιση των προβλημάτων αυτών. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό. 2) Σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας, υφίστανται αγωγές τρίτων κατά αυτής συνολικό ποσό των € 112 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 449, Τ.Κ.15343-Αθήνα
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 173

Νέα Κηφισιά, 25 Μαΐου 2015
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 21371

Offices Service S.A. 2109247017