ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,14/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:59164

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 14/04/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 923220 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 4209801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 48607/01/Β/01/211).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17711 / 01/04/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΖΕΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΛΥΚΕΙΟΥ 6
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

της συνεδριάσεως του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της εταιρείας
ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
της 30-04-2015.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία " **ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**" (εφεξής καλούμενη "η Εταιρεία") συνήλθε σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 σε συνεδρίαση ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Λυκείου 6 στην Αθήνα.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ήταν οι :

1.Αναστάσιος Ζέππος	Πρόεδρος
2. Ελένη Γεωργιάδη	Αντιπρόεδρος / Εντεταλμένη Σύμβουλος
3.Κων/νος Ξανθόπουλος	Γραμματέας
4. Σταύρος Σταυρόπουλος	Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η ύπαρξη απαρτίας που ορίζεται από το Νόμο και το Καταστατικό αρχίζει η συνεδρίαση υπό την προεδρία του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αναστάσιου Ζέππου.

Στην αρχή κυρώνονται τα πρακτικά της προηγουμένης συνεδριάσεως. Κατόπιν το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης ως κάτωθι:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση του ισολογισμού της 31/12/14 ως και των αποτελεσμάτων χρήσης ($13^{η}$ εταιρική χρήση 01/01/14 έως 31/12/14) καθώς και πρόταση διανομής κερδών.

2. Υποβολή έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Επί του πρώτου θέματος, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αναστάσιος Ζέππος πληροφορεί τα μέλη ότι κατά την $13^{η}$ εταιρική χρήση 01/01/14-31/12/14 ο τζίρος της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 407.585,60€ (τετρακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά και τα κέρδη αυτής ανήλθαν στο ποσό των 115.798,12€ (εκατόν δεκαπέντε χιλιάδες επτακόσια ενενήντα οκτώ ευρώ και δώδεκα λεπτά).

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει αφενός μεν την έγκριση του ισολογισμού της 31/12/14 και των αποτελεσμάτων της χρήσης αυτής (01/01/14 έως 31/12/14) που εμφανίζει τον ανωτέρω κύκλο εργασιών, αφετέρου δε την διάθεση των κερδών αυτών ως ακολούθως :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	115.798,12
ΠΛΕΟΝ : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγουμένων χρήσεων	1.503.935,99
ΠΛΕΟΝ : Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (άρθρο 72 ν.4172/13)	(97.571,49)
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)
Κέρδη προς διάθεση	**1.521.162,15**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	4.247,53
3α. Μερίσματα πληρωτέα από Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	117.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.399.914,62
	1.521.162,15

Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει ομόφωνα αποδεκτή την εισήγηση του κου Προέδρου του και εγκρίνει τον ισολογισμό της 31.12.2014 καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης της 13ης εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014 καθώς επίσης και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων.

Επί του δευτέρου θέματος της ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εισηγείται την υποβολή της κατωτέρω έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας το κείμενο της οποίας εισηγείται να έχει ως ακολούθως:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε» ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/2014 – 31/12/ 2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας ήταν ικανοποιητική. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 407.585,60 ευρώ έναντι 346.567,78 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 17,61%, τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε 247.609,32 ευρώ έναντι 164.634,32 ευρώ σημειώνοντας αύξηση 50,40%, και τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης ήταν κέρδη ποσού 115.798,12 ευρώ έναντι ζημιών 21.209,47 ευρώ το 2013.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.802.042,15 έναντι ευρώ 1.804.244,03 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.265.050,73	64,58%	1.193.606,22	63,72%
Σύνολο ενεργητικού	1.958.869,26		1.873.192,25	
Πάγιο ενεργητικό	693.818,53	35,42%	679.586,03	36,28%
Σύνολο ενεργητικού	1.958.869,26		1.873.192,25	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.802.042,15	1149,06%	1.804.244,03	2616,81%
Σύνολο Υποχρεώσεων	156.827,11		68.948,22	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων	156.827,11	8,01%	68.948,22	3,68%
Σύνολο παθητικού	1.958.869,26		1.873.192,25	
Ίδια κεφάλαια	1.802.042,15	91,99%	1.804.244,03	96,32%
Σύνολο παθητικού	1.958.869,26		1.873.192,25	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.802.042,15	259,73%	1.804.244,03	265,49%
Πάγιο ενεργητικό	693.818,53		679.586,03	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.265.050,73	875,86%	1.193.606,22	2109,82%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.434,99		56.573,84	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.120.615,74	88,58%	1.137.032,38	95,26%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.265.050,73		1.193.606,22	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		**31/12/2013**	
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	99.423,19	24,39%	-28.717,02	-8,29%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	407.585,60		346.567,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	115.798,12	25,88%	-21.209,47	-5,33%
Σύνολο εσόδων	447.496,53		398.224,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	115.798,12	6,43%	-21.209,47	-1,18%
Ίδια κεφάλαια	1.802.042,15		1.804.244,03	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	247.609,32	60,75%	164.634,32	47,50%
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	407.585,60		346.567,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται γενικά θετική χωρίς ιδιαίτερους επιχειρηματικούς κινδύνους, λαμβάνοντας υπόψη και της προδιαγραφόμενης σχετικής οικονομικής ύφεσης και διεθνούς αρνητικής συγκυρίας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία την 31/12/2014 είχε καταθέσεις σε συνάλλαγμα ποσό 1.788,02$

5. Χρεόγραφα

Η εταιρεία την 31/12/2014 είχε στην κατοχή της μετοχές εισηγμένων εταιρειών ποσού 255.179,79€ και μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού συνολικού ποσού 177.779,60€.

6. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα

7. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2014, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

8. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια. Η εταιρεία δεν έχει δάνεια.

(ε) Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους και αβεβαιότητες πέραν αυτών που αντιμετωπίζει ο κλάδος και το παγκόσμιο οικονομικό σύστημα στα πλαίσια της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας.

Πρόταση διανομής

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η διάθεση των αποτελεσμάτων χρήσεως να έχει ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	115.798,12
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.503.935,52
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (άρθρο 72 ν.4172/13)	(97.571,49)
Σύνολο	1.522.162,15
Μείον 1. Φόρος Εισοδήματος	
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)
Κέρδη προς Διάθεση	1.521.162,15
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	4.247,53
3α. Μερίσματα πληρωτέα από Υπόλοιπο κερδών προηγού	117.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.399.914,62
	1.521.162,15

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει να μην γίνει διανομή μερίσματος από τα κέρδη της Χρήσης.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κατοχή της την 31.12.2014 τα εξής ακίνητα :

α) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.017,16 (100,00%)
β) οικόπεδο στην θέση «ΒΟΥΡΝΗ» του Δήμου Εξωμβούργου στην Τήνο εκτάσεως τ.μ 4.000,56 (100,00%)

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μετά από την παραπάνω αναλυτική έκθεση κ.κ. Μέτοχοι το Διοικητικό Συμβούλιο ευελπιστεί ότι, το μεν θέλετε εγκρίνει τον ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως καθώς και το Πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, το δε θέλετε απαλλάξει τούτο από πάσης ευθύνης εγκρίνοντας τα πεπραγμένα της κρινόμενης χρήσης».

Μετά από αυτό και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση περί ώρα 13:00. Στο τέλος της συνεδριάσεως συντάχθηκε το πρακτικό που υπογράφεται από τους παρόντες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Α. ΖΕΠΠΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ / ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ε. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ.ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Σ.ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του Πρωτότυπου Βιβλίου Πρακτικών Δ.Σ.

ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡΜΑΕ: 48607/01/Β/01/211 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4209801000

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α). Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β). Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ). Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ). Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε). Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ).Άρθρο 42β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α). Άρθρο 43α Παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3. Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, αποτιμήθηκαν στην τιμής κτήσεως των.
4. Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις

(β). Άρθρο 43α Παρ.1 περ. ιζ : Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α Παρ.1 περ. ι: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(ε). Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(στ). Άρθρο 43 παρ.7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ζ). Άρθρο 43 παρ.7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Τα χρεόγραφα αποτιμήθηκαν, στη τιμή κτήσεώς τους, συνολικά, σε € 427.131,84 (Μετοχές : € 249.352,24 + Λοιπά χρεόγραφα : 177.779,60).

(η).Άρθρο 43 παρ.9:Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Δεν υπάρχουν

3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α). Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Βλέπε συνημμένο πίνακα.

(β). Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ). Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ). Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε). Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ). Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)".

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. <u>Συμμετοχές</u>

(α). Άρθρο 43α παρ.1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ). Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. <u>Αποθέματα</u>

(α). Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. <u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>

(α). Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία ευρώ	Συνολική Αξία Ευρώ
Κοινές μετοχές	117.000	2,94	343.980,00

(β). Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν

(γ). Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις - Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων-Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί-Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α). Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

-Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43ᵅ § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση του προσωπικού της την προβλεπόμενη από το άρθρο 42 ε του Κ.Ν.2190/1920 πρόβλεψη.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α παρ.1-ζα΄: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α παρ.1-ζα Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ). Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την 31/12/2009.
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

(ε). Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ). Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών, δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

8. <u>Μεταβατικοί Λογαριασμοί</u>

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Τόκοι προθεσμιακής κατάθεσης	Ευρώ	<u>467,38</u>

<u>Έξοδα χρήσεως δουλευμένα:</u>
Δεν υπάρχουν.

9. <u>Λογαριασμοί τάξεως</u>

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

10. <u>Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες</u>

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν χορηγήθηκαν.

11. <u>Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως</u>

(α). Άρθρο 43α παρ.1-ιγ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994 : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν χορηγήθηκαν.

(β). Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ). Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

(α). Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.

(1) Έσοδα παροχής υπηρεσιών:

Εσωτερικού	Ευρώ	407.585,60		407.585,60
		Σύνολο	Ευρώ	407.585,60

(β). Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού:	Άτομα	7
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	Άτομα	7
- Εργατοτεχνικό προσωπικό		
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού :		
Μισθοί	Ευρώ	105.228,86
Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	»	28.835,87
	Ευρώ	134.064,73

(γ). Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	Ευρώ	216,56
Συναλλαγματικές Διαφορές	»	75,68
Λοιπά έκτακτα έξοδα	»	899,73
Σύνολο	Ευρώ	1.191,97
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:		
Συναλλαγματικές Διαφορές	Ευρώ	29.979,93
Έκτακτες ζημίες:		
Λοιπές ζημίες	Ευρώ	12.307,49
Έκτακτα κέρδη:		
Λοιπά έκτακτα κέρδη	Ευρώ	1.555,30

(δ). Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:		
Διάφορα έξοδα	Ευρώ	1.660,84

(ε) Άρθρο **43α § 1-κ :** «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, ποσό 2.000,00 ευρώ.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ **ΑΔΤ: ΑΗ 002862**	**ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ** **ΑΔΤ: Φ Ο22205**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΕ 088509

ΠΙΝΑΚΑΣ ¨Α¨
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

κ.α.	Λογαριασμοί	Υπόλοιπο Ενάρξεως 31.12.2013	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο Λήξεως 31.12.2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				Αναπόσβεστο υπόλοιπο
						Σύνολο Έναρξης 31.12.2013	Χρέωση	Πίστωση	Σύνολο Λήξης 31.12.2014	
10	Εδαφικές Εκτάσεις	96.344,71			96.344,71	0,00			0,00	96.344,71
11	Κτίρια - Εγκατ/σεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	11.112,89			11.112,89	10.714,96	180,00		10.894,96	217,93
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	262.696,91	7.117,01	7.825,00	261.988,92	254.070,71	4.868,25	7.824,99	251.113,97	10.874,95
15	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση - Προκαταβολές παγίων	567.334,89	1.171,70	0,00	568.506,59				0,00	568.506,59
16	Ασώματες Ακινητοποιήσεις - Έξοδα Πολυετούς Αποσβέσεως	102.772,69	15.981,67		118.754,36	98.271,19	4.989,62	0,00	103.260,81	15.493,55
18	Συμμετοχές και Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.380,80	0,00	0,00	2.380,80					2.380,80
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.042.642,89**	**24.270,38**	**7.825,00**	**1.059.088,27**	**363.056,86**	**10.037,87**	**7.824,99**	**365.269,74**	693.818,53

Το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από(9) σελίδες, είναι εκείνο που αναφέρεται στη Έκθεση Ελέγχου μου, με ημερομηνία 29 Μαΐου 2015.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25201

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Α. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

ΖΕΠΠΟΣ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 -13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 48607/01/Β/01/211 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4209801000

(Ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατ/σεως	6.340,72	6.340,58	0,14	6.340,72	6.340,58	0,14
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	112.413,64	96.920,23	15.493,41	96.431,97	91.930,61	4.501,36
	118.754,36	103.260,81	15.493,55	102.772,69	98.271,19	4.501,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	96.344,71		96.344,71	96.344,71		96.344,71
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.112,89	10.894,96	217,93	11.112,89	10.714,96	397,93
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	261.988,92	251.113,97	10.874,95	262.696,91	254.070,71	8.626,20
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	568.506,59		568.506,59	567.334,89		567.334,89
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	937.953,11	262.008,93	675.944,18	937.489,40	264.785,67	672.703,73
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες						
III. χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.380,80			2.380,80
Σύνολο Πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			678.324,98			675.084,53
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες		255.114,87			102.819,45	
Μείον: Προβλέψεις		(1.111,25)	254.003,62		(1.111,25)	101.708,20
11. Χρεώστες διάφοροι			3.890,24			105.937,69
			257.893,86			207.645,89
III. Χρεόγραφα						
1. Μετοχές		255.179,79			255.179,79	
Μείον: Προβλέψεις		(5.827,55)	249.352,24		(5.827,55)	249.352,24
3. Λοιπά χρεόγραφα			177.779,60			247.975,90
			427.131,84			497.328,14
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			530,22			2.237,13
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			578.607,43			485.351,59
			579.137,65			487.588,72
Σύνολο Κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.264.163,35			1.192.562,75
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			420,00			
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			467,38			1.043,47
			887,38			1.043,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			1.958.869,26			1.873.192,25
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			20.000,00			1.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			386.653,33			386.653,33
			406.653,33			387.653,33

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (117.000 μετοχές *2,94 ευρώ)	343.980,00	343.980,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	58.147,53	53.900,00
Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό		(97.571,49)
	58.147,53	(43.671,49)
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.399.914,62	1.503.935,52
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	1.802.042,15	1.804.244,03
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	12.392,12	12.374,38
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	9.049,19	13.768,20
2α. Επιταγές πληρωτέες	105.300,00	10.560,65
4. Προκαταβολές πελατών	15.045,00	
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	8.707,90	17.274,60
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.005,70	7.286,10
10. Μερίσματα πληρωτέα		
11.Πιστωτές διάφοροι	327,20	7.684,29
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	144.434,99	56.573,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)	1.958.869,26	1.873.192,25
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	20.000,00	1.000,00
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	386.653,33	386.653,33
	406.653,33	387.653,33

Σημείωση:

1. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, της 16/12/2014, αποφασίστηκε: η διανομή ποσού 117.000,00 € από το λογαριασμό Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων της εταιρείας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 20 έως 27 του Ν.2065/1992 στην χρήση 2012 .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			407.585,60			346.567,78
Μείον: Κόστος παροχής			159.976,28			181.933,46
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			247.609,32			164.634,32
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			3.600,00			7.200,00
Σύνολο			251.209,32			171.834,32
Μείον :1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		92.644,22			101.870,01	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		61.762,81	154.407,03		67.913,34	169.783,35
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			96.802,29			2.050,97
Πλέον : 1. Έσοδα συμμετοχών						
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.775,70			24.027,29	
Μείον: 2. Έξοδα & ζημίες συμμετοχών & χρεογράφων		0,00			53.732,47	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		2.154,80	2.620,90		1.062,81	-30.767,99
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			99.423,19			-28.717,02
II. Πλέον (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		29.979,93			4.984,80	
2. Έκτακτα κέρδη		1.555,30			15.444,83	
		31.535,23			20.429,63	
Μείον:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.191,97			12.811,38		
2. Έκτακτες ζημίες	12.307,49					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.660,84	15.160,30	16.374,93	110,70	12.922,08	7.507,55
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες)			115.798,12			-21.209,47
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		10.037,87			4.144,22	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		10.037,87	0,00		4.144,22	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη/Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			115.798,12			-21.209,47

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	115.798,12	-21.209,47
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.503.935,52	1.626.144,99
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά για αυτοτελή φορολόγηση (άρθρο 72 ν.4172/13)	(97.571,49)	
Σύνολο	1.522.162,15	1.604.935,52
Μείον 1. Φόρος Εισοδήματος		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(1.000,00)
Κέρδη προς Διάθεση	1.521.162,15	1.603.935,52
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	4.247,53	
3α. Μερίσματα πληρωτέα από Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	117.000,00	100.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.399.914,62	1.503.935,52
	1.521.162,15	1.603.935,52

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΖΕΠΠΟΣ	ΕΛΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ	ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-002862	Α.Δ.Τ. Φ- 022205	Α.Δ.Τ. ΑΕ 088509

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ-ΙΙΙ-1 «Μετοχές», ποσού ευρώ 249.352,24 απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η τρέχουσα αξία αυτών των μετοχών ανέρχεται συνολικά στο ποσό ευρώ 50.821,47. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης αυτών των μετοχών, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 154.938,76, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 76.377,72 και 122.152,26 ευρώ αντίστοιχα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις τους θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΖΕΠΠΟΣ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.
2. Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με πλειοψηφία ποσοστού 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΕΜ. ΠΑΠΠΑΣ

Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25201
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125