ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 10/03/2017
Αθήνα,06/04/2016
Αριθ.Πρωτ.:67833/15

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7449801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62375/01/Β/07/72).**

Ανακοινώνεται ότι την **06/04/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **922572** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ Α.Β.Ε.Ξ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7449801000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 62375/01/Β/07/72).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24701/15, σχετ.22685/09-11-15 / 28/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 17, Τ.Κ.: 10560, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Αριθ.Μ.Α.Ε 62375/01/Β/07/72)

Ε Κ Θ Ε Σ Η

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** » ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΕΙ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ , Μιλτιάδου 17, ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ κ.κ. ΜΕΤΟΧΩΝ, **ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το τρίτο έτος λειτουργίας της και υποβάλλομε στη τακτική Γενική Συνέλευσή σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την 7η εταιρική χρήση (Διαχείριση από 1/1/2014 έως 31/12/2014), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε μαζί με την παρούσα Έκθεσή μας.

1.ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η εταιρεία μας διένυσε και την πέμπτη εταιρική της χρήση. Κατά το έτος 2014, η ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ συνέχισε να επενδύει και να επεκτείνει τις δραστηριότητές της στην Ελλάδα. Η αύξηση της παραγωγικότητας και η επέκταση των δραστηριοτήτων σε περισσότερους πελάτες ήταν ο κύριος στόχος.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως 2014, για τον οποίο μπορούμε να σας δώσουμε κάθε συμπληρωματική πληροφορία.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική. Για το έτος που ακολουθεί, κρίνεται πως τα αποτελέσματά της ίσως είναι μικρότερα των προηγουμένων, καθώς η επέκταση της εταιρίας σε καλλιέργεια δεν θα έχει ολοκληρωθεί, και σε συνδυασμό με τους πρόσθετους φόρους που έχουν επιβληθεί στις δραστηριότητες που υπαγόμαστε καθώς και στη μείωση της τιμής της κιλοβατόρας που επιβλήθηκε με τον Ν.4254.2014 τα κέρδη μας θα μειωθούν.

Οι παρακάτω δείκτες δείχνουν την κεφαλαιακή επάρκεια της εταιρείας

	31/12/2014		31/12/2013	
Σύνολο υποχρεώσεων	700.601,86	35,01%	958.209,73	40,82%
Σύνολο παθητικού	2.001.169,53		2.347.306,69	
Ίδια κεφάλαια	1.299.237,39	64,92%	1.273.783,52	54,26%
Σύνολο παθητικού	2.001.169,53		2.347.306,69	

4.ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ.

Δεν υπάρχουν.

5.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.
Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα, ούτε καταθέσεις σε ξένα νομίσματα.

6.ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Πλην της αγοράς αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.158,04 τ.μ. που βρίσκεται στην Αμαλιάδα οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις μας βρίσκονται σε ακίνητα τρίτων με μίσθωση 28έτη.

7.ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ.
Τα καθαρά οικονομικά αποτελέσματα που προέκυψαν κατά την κλειόμενη χρήση (1/1/2014-31/12/2014) είναι κέρδη € 25.453,87 έναντι ζημιών προηγουμένης χρήσεως € -72.195,72 και οι συνολικές ζημίες ανέρχονται σε € -171.107,83

9.ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.
-Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων και με κανένα ποσοστό.

-Οι εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Αμαλιάδα λειτουργούν ως υποκατάστημα.

-Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 240.000,00 κοινές ονομαστικές μετοχές, μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, με ονομαστική αξία ευρώ 3,00 η κάθε μία και με συνολική αξία ευρώ 720.000,00.

10.ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2014 μέχρι την ημέρα της συντάξεως της παρούσας Εκθέσεώς μας, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 30Απριλίου 2015
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 216704

Η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελείται από 2 σελίδες και είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014) 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - Αρ.Μ.Α.Ε.: 62375/01/Β/07/72 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7449801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.717,77	2.717,77	0,00	2.717,77	2.717,77	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	13.717,20	12.299,96	1.417,24	13.717,20	12.010,70	1.706,50
	16.434,97	15.017,73	1.417,24	16.434,97	14.728,47	1.706,50
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.966,05	0,00	1.966,05	1.966,05	0,00	1.966,05
2. Φυτείες	12.514,27	0,00	12.514,27	12.514,27	0,00	12.514,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	572.831,69	100.792,85	472.038,84	571.369,14	77.929,68	493.439,46
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκ/σεις	1.423.219,74	296.278,57	1.126.941,17	1.423.219,74	238.746,46	1.184.473,28
5. Μεταφορικά μέσα	82.063,91	31.765,83	50.298,08	49.063,91	24.900,26	24.163,65
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	19.731,71	15.705,80	4.025,91	18.613,11	14.062,06	4.551,05
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	30.297,39	0,00	30.297,39	17.753,18	0,00	17.753,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.142.624,76	444.543,05	1.698.081,71	2.094.499,40	355.638,46	1.738.860,94
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
8. Εγγυήσεις		7.695,98			7.695,98	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		1.705.777,69			1.746.556,92	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		113.905,44			186.060,77	
11.Χρεώστες διάφοροι		12.344,54			9.500,00	
		126.249,98			195.560,77	
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		225,56			225,56	
3.Καταθέσεις όψεως		86.827,44			296.769,08	
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+Δ IV)		87.053,00			296.994,64	
		213.302,98			492.555,41	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		80.671,62			100.996,17	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού		0,00			5.491,69	
		80.671,62			106.487,86	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		**2.001.169,53**			**2.347.306,69**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(240.000 μετοχές Χ 3,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	750.345,22	750.345,22
	750.345,22	750.345,22
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-171.107,83	-196.561,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.299.237,39	1.273.783,52
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεα τραπεζών	665.892,93	715.440,15
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	576,89	350,95
3. Τράπεζες Λ/Βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00	200.453,80
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	859,74	2.198,45
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	32.656,79	30.896,58
11.Πιστωτές διάφοροι	615,51	8.869,80
Σύνολο υποχρεώσεων	34.708,93	242.769,58
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	700.601,86	958.209,73
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.330,28	5.479,77
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι παθητικού	0,00	109.833,67
	1.330,28	115.313,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.001.169,53**	**2.347.306,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13	
1.Αποτελέσματα χρήσεως				
Κύκλος εργασιών		245.487,53		203.976,81
Μείον: Κόστος πωληθέντων		84.247,32		87.434,28
Μικτά αποτελέσματα εκμ/σης		161.240,21		116.542,53
Πλέον : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
		161.240,21		116.542,53
Μείον : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.791,81		77.129,60	
2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	16.469,48	68.261,29	12.848,82	89.978,42
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		92.978,92		26.564,11
Πλέον : 3.Χρεωστικοί τόκοι	65.794,78		97.182,17	
Μείον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	899,64	64.895,14	708,31	96.473,86
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		28.083,78		-69.909,75
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,63	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	4.800,00	4.800,63
Μείον :				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	39,04		1.744,10	
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγουμενων χρήσεων	2.590,87	2.629,91	5.342,50	7.086,60
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημιές		25.453,87		-72.195,72
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	82.280,04		82.375,29	
Μείον οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	82.280,04		82.375,29	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		25.453,87		-72.195,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13
Καθαρό αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	25.453,87	-72.195,72
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)προηγ.χρήσεω	-196.561,70	-124.365,98
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
Ζημιές εις νέο	-171.107,83	-196.561,70

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΜΙΛΑΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 216704

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΨΗΦΙΔΗ ΘΕΟΚΛΕΙΑ
ΑΔΤ : Χ 695109

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΡΕΜΥΔΗ Δ.ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ : ΑΚ 216705

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ
ΑΔΤ:ΑΙ002870
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.: 0094294

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας " ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ιδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ιδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. 1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
Αριθ. Μ.Α.Ε. 62375/01/Β/07/72
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού πού αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , και για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των	*1)* Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους, η οποία είναι

προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Η απόσβεση των παγίων στοιχείων έγινε με τους συντελεστές του άρθρου 24 του Ν.4172/2013 *2)* Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ Περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγω-γής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.
(στ) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. <u>Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως</u>

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτουμε σχετικό πίνακα μεταβολών παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως χρήσεως 2014
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.
(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων	Δεν έγιναν.

εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(στ) Άρθρο 43 § 3-γ:
Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως","Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και " Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD - WILL) "

Δεν υπάρχουν.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-β΄:
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄:
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν έγιναν.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι :
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ:
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- **Σύνολο Μετοχικού Κεφαλαίου : (Κοινές -Ονομαστικές μετοχές)**

Αριθμός	Ονομ αξία.	Συνολική αξία
240.000	€ 3,00	€ 720.000,00

που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη(3), μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	-Δόσεις δανείου λήξεως 31/12/2025: από 1/1/2019 € 79.833,49 -Δόσεις δανείου λήξεως 31/12/2024: από 1/1/2019 € 462.274,27
(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε § 12:
Ανάλυση των κονδυλίων των Μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟΥ

1. "Έξοδα επομένων χρήσεων"

Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	€	1.285,96
Χαρτόσημο ενοικίου	"	46,65
Αναλώσιμα υλικά		9.319,91
Επισκευές συντηρήσεις		5.344,84
Ασφάλιστρα	"	3.159,5
Συνδρομές -εισφορές		34,14
Έκτακτη Εισφορά αλληλεγγύης	"	61.376.62
Φόροι τέλη Ε.Ι.Χ.	"	105,00
	€	**80.672,62**

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 42ε § 11:
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που	Δεν υπάρχουν

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994) Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').	Ο Κύκλος εργασιών: € 245.487,53 αφορά τιμολογήσεις ρεύματος προς την ΔΕΗ.
(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν απασχολήθηκε προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» , «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη»). , κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α §				
		(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα:		
		Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.590,87
		Λοιπά έκτακτα έξοδα		39,04
				2.629,91

1-ιγ. (παρατίθεται και αυτών ανάλυση με βάση τους λογαριασμούς 81.00 και 81.01του Γεν. Λογ. Σχεδίου)		**(1) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:** **Λοιπά έκτακτα έσοδα** **(2) Έσοδα προηγούμενων χρήσεων**	€ €	0,63 0,00
δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων» και «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων»				
ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*: Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, - των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».		Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό € 1.100,00. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.		

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:
Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπήρχε προσωπικό με 31.12. 2014 και δεν έχουμε διενεργήσει πρόβλεψη αποζημιώσεως.

Αθήνα , 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΛΛΙΑΣ ΑΔΤ : ΑΚ 216704	ΚΡΕΜΥΔΗ Δ.ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΔΤ : ΑΚ 216705	ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ ΑΔΤ: ΑΙ002870/2009 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε. 94294 Α΄ ΤΑΞΗΣ

Βεβαιώνεται ότι το προσάρτημα αυτό που αποτελείται από 7 σελίδες είναι αυτό για το οποίο αναφερόμαστε στην Έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε για τον ισολογισμό της εταιρείας την 05/06/2015.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014) 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - Αρ.Μ.Α.Ε.: 62375/01/Β/07/72 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 7449801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκ/σεως	2.717,77	2.717,77	0,00	2.717,77	2.717,77	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	13.717,20	12.299,96	1.417,24	13.717,20	12.010,70	1.706,50
	16.434,97	15.017,73	1.417,24	16.434,97	14.728,47	1.706,50
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.966,05	0,00	1.966,05	1.966,05	0,00	1.966,05
2. Φυτείες	12.514,27	0,00	12.514,27	12.514,27	0,00	12.514,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	572.831,69	100.792,85	472.038,84	571.369,14	77.929,68	493.439,46
4. Μηχ/τα-Τεχν.εγκ/σεις	1.423.219,74	296.278,57	1.126.941,17	1.423.219,74	238.746,46	1.184.473,28
5. Μεταφορικά μέσα	82.063,91	31.765,83	50.298,08	49.063,91	24.900,26	24.163,65
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	19.731,71	15.705,80	4.025,91	18.613,11	14.062,06	4.551,05
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	30.297,39	0,00	30.297,39	17.753,18	0,00	17.753,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	2.142.624,76	444.543,05	1.698.081,71	2.094.499,40	355.638,46	1.738.860,94
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρημ.απαιτήσεις						
8. Εγγυήσεις		7.695,98			7.695,98	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		1.705.777,69			1.746.556,92	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα		0,00			0,00	
		0,00			0,00	
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες		113.905,44			186.060,77	
11.Χρεώστες διάφοροι		12.344,54			9.500,00	
		126.249,98			195.560,77	
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		225,56			225,56	
3.Καταθέσεις όψεως		86.827,44			296.769,08	
Σύνολο κυκλ/ντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+Δ IV)		87.053,00			296.994,64	
		213.302,98			492.555,41	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων		80.671,62			100.996,17	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοι ενεργητικού		0,00			5.491,69	
		80.671,62			106.487,86	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		**2.001.169,53**			**2.347.306,69**	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο μετοχικό		
(240.000 μετοχές Χ 3,00 ευρώ εκάστη)		
1. Καταβλημένο	720.000,00	720.000,00
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	750.345,22	750.345,22
	750.345,22	750.345,22
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-171.107,83	-196.561,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.299.237,39	1.273.783,52
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεα τραπεζών	665.892,93	715.440,15
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	576,89	350,95
3. Τράπεζες Λ/Βραχυπρ.υποχρεώσεων	0,00	200.453,80
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	859,74	2.198,45
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	32.656,79	30.896,58
11.Πιστωτές διάφοροι	615,51	8.869,80
Σύνολο υποχρεώσεων	34.708,93	242.769,58
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	700.601,86	958.209,73
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.330,28	5.479,77
3.Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοι παθητικού	0,00	109.833,67
	1.330,28	115.313,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**2.001.169,53**	**2.347.306,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014-31/12/2014)

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14		ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13	
1.Αποτελέσματα χρήσεως				
Κύκλος εργασιών		245.487,53		203.976,81
Μείον: Κόστος πωληθέντων		84.247,32		87.434,28
Μικτά αποτελέσματα εκμ/σης		161.240,21		116.542,53
Πλέον : 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
		161.240,21		116.542,53
Μείον : 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	51.791,81		77.129,60	
2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	16.469,48	68.261,29	12.848,82	89.978,42
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		92.978,92		26.564,11
Πλέον : 3.Χρεωστικοί τόκοι	65.794,78		97.182,17	
Μείον : 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	899,64	64.895,14	708,31	96.473,86
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης		28.083,78		-69.909,75
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,63	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	4.800,00	4.800,63
Μείον :				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	39,04		1.744,10	
2. Έκτακτες ζημιές				
3. Έξοδα προηγουμενων χρήσεων	2.590,87	2.629,91	5.342,50	7.086,60
Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα ζημιές		25.453,87		-72.195,72
Μείον :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	82.280,04		82.375,29	
Μείον οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	82.280,04		82.375,29	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ		25.453,87		-72.195,72

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/14-31/12/14	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/13-31/12/13
Καθαρό αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) χρήσεως	25.453,87	-72.195,72
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών)προηγ.χρήσεω	-196.561,70	-124.365,98
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:		
Ζημιές εις νέο	-171.107,83	-196.561,70

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΨΗΦΙΔΗΣ Α. ΚΑΜΙΛΑΣ
ΑΔΤ : ΑΚ 216704

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΨΗΦΙΔΗ ΘΕΟΚΛΕΙΑ
ΑΔΤ : Χ 695109

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΡΕΜΥΔΗ Δ.ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΑΔΤ : ΑΚ 216705

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΑΝΝΑ
ΑΔΤ:ΑΙ002870
ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.: 0094294

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Εταιρείας " ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της «ΗΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ιδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη Ελεγκτή.

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2011 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κ.ιδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. 1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 05 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

ΗΛΙΑΣ ΑΘΑΝ. ΜΕΤΣΙΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16391
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 125