ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,26/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:60750

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία».

Ανακοινώνεται ότι την 26/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 922546 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1942801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 32996/01/Β/95/129).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25034 / 26/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία»
   Δ/νση: Λ ΣΥΓΓΡΟΥ 39
   Τ.Κ.: 11743, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία "MITICA PROPERTIES Τεχνική , Αναπτυξιακή , Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία"
(ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 1942801000)

Σήμερα, 30/04/2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.00 μ.μ., συνήλθε στα γραφεία της εταιρίας με την επωνυμία "MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή, Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία" το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του.

Κατά τη συνεδρίαση αυτή είναι παρόντες οι ακόλουθοι:

1. Μαρία Τζιβέλη - Κανέλλη
2. Διωχνός Ιωάννης
3. Σπηλιοτόπουλος Θεοφάνης
4. Ειρήνη Τζιβέλη
5. Βασιλική Τζιβέλη

Το Διοικητικό Συμβούλιο ευρισκόμενο σε απαρτία, σύμφωνα με το άρθρο 17 του καταστατικού της Εταιρίας και το άρθρο 21 του Ν.2190/1920, νόμιμα συνεδριάζει και αποφασίζει για τα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διάταξης:
Θέμα 1^{ο}: Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1-1-2014 έως 31-12-2014.
Θέμα 2^{ο}: Σύνταξη της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ.
Θέμα 3^{ο}: Σύγκληση τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1^{Ο}

Η κα Πρόεδρος ζητά από το Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελεί όργανο διοίκησης της εταιρείας να συνεργαστεί με το λογιστήριο για την κατάρτιση και σύνταξη των ετησίων οικονομικών καταστάσεων.
Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση ομόφωνα εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός 31/12/2014, αποτελέσματα χρήσης 2014, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα που συνοδεύει τον ισολογισμό) όπως αυτές προκύπτουν από τα επίσημα βιβλία της εταιρίας και θα υποβληθούν για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετάχων.

ΘΕΜΑ 2^{Ο}

Το Δ.Σ. προχωρεί στη σύνταξη της έκθεσης του Δ.Σ. η οποία έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «MITICA PROPERTIES Τεχνική, Αναπτυξιακή, Συμβουλευτική Ανώνυμη Εταιρεία»

Κύριοι μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε ανάλυση των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης με τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις επί των επιμέρους κονδυλίων όλων των σχετικών λογαριασμών.

Α.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι.ΠΑΓΙΑ	2014
Γήπεδα-οικόπεδα	3.590.167,30
Κτίρια & εγκαταστάσεις	351.541,27
Μεταφορικά μέσα	0,00
Έπιπλα & λοιπός εξοπλ	90.328,84
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.383.195,88
Μακροπρόθεσμες απαιτ.	812,28
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓ.	10.416.045,57

Η παραπάνω αξία των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της εταιρίας προκύπτει από την αρχική αξία κτήσης πλέον των κατά καιρούς γενομένων αναπροσαρμογών και βελτιώσεων και μετά την αφαίρεση των νομίμων αποσβέσεων.

Ειδικότερα η αύξηση της αξίας των κτιρίων οφείλεται σε προσθήκες και βελτιώσεις. Από τα κτίρια αφαιρέθηκαν οι νόμιμες αποσβέσεις.

ΙΙ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2014
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	1.690.175,01
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	1.690.175,01

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει ότι οι απαιτήσεις στις 31/12/2014, αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση .

2.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	2014
Ταμείο-Καταθέσεις όψεως	23.119,21

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2014
1.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.646.597,85
Διαφορές από αναπρ/γη αξίας ακινήτων	19.458,61
Διαφορές από μετατροπή κεφαλαίου σε ευρώ	1602,50
Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμ/χων και χρεογράφων	-13.911.739,64
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	9.038.124,79
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10.282.205,47
2.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων της εταιρίας στις 31/12/2014 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 25.610.569,40 έναντι ποσού ευρώ 25.736.542,62 στις 31/12/2013.Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης.

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00

Γ.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Από την ανάλυση των επιμέρους κονδυλίων του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 2014 και της προηγούμενης χρήσης 2013 προκύπτουν τα παρακάτω:

Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 362.129,21 από 392.940,84 την προηγούμενη χρήση, δηλαδή σημείωσαν μείωση 30.811,63 ευρώ. Ο κύκλος εργασιών το 2014 αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 26.744,20 σε σύγκριση με το 2013. Η εταιρία παρουσίασε ζημιές ποσού ευρώ 675.412,06 έναντι ποσού ζημιών ευρώ 2.534.228,88 την προηγούμενη χρήση.

Το ΔΣ ομόφωνα προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων όπως η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2014 θα γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές)	675.412,06
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρης.	8.362.712,73
Πλέον: Κέρδη από πώληση συμμετοχών	

και χρεογράφων	0,00
Μείον: Ζημιές από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
Μείον: Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0,00
Ζημιές σε νέο	9.038.124,79

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2014.

Να απαλλάξετε τόσο εμάς ως Δ.Σ. όσο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Να εγκρίνετε τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων χρήσης 2014.

Να ορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τα χρήση 2015.

Να προεγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2015.

ΘΕΜΑ 3^{Ο}

Μετά τα παραπάνω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας την 30.6.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας που βρίσκονται στη Λεωφόρο Συγγρού αρ. 39 με τα ακόλουθα θέματα ημερησίας διάταξης:

1) Απόφαση για έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών για τη χρήση 2014.
2) Απόφαση για έγκριση του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων χρήσης 2014.
3) Απόφαση για απαλλαγή του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης του 2014 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
4) Απόφαση για έγκριση της διανομής καθαρών κερδών και του πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων.
5) Απόφαση για ορισμό δύο (2) τακτικών και δύο (2) αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 2015.
6) Απόφαση για προέγκριση των αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2015.
7) Άλλα θέματα και ανακοινώσεις.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
Μ. ΤΖΙΒΕΛΗ	ΔΙΩΧΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΕΙΡΗΝΗ ΤΖΙΒΕΛΗ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΤΖΙΒΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το
Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΡΙΑ ΤΖΙΒΕΛΗ

MITICA PROPERTIES ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920,όπως ισχύει)

§1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε
β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε
γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β§ 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

§ 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με τη αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. 3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε για τους εισαγόμενους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως. 4) Οι τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισαγόμενοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.
β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε
δ) Αρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε
ε) Αρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν είναι αξιόλογη διαφορά.
στ) Αρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε

§3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν

γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν
δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ΄είδος (κατά λογ/σμό), με τη μορφή Πίνακα.
ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
στ) Άρθρο 43 § 4 εδαφ.α΄και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία Επιχειρήσεις (GOOD WILL»).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§4. Συμμετοχές

α) Άρθρο 43α & 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος .	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.
γ) Άρθρο 43α § 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α § 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
β) Άρθρο 43α § 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και οι λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθ. μος	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
α) Άρθρο 43α § 1-δ:Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	-Κοινές μετοχές 4.316.245	2,93	12.646.597,85

β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Δεν εκδόθηκαν.
γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄αυτούς δικαιώματα.	Δεν εκδόθηκαν.
δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση	Δεν αποκτήθηκαν.

§7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ.δ΄: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δέν έγιναν.
Σύμφωνα με το άρθρο 43α & 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.	Δεν έγινε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, με βάση την υπ΄ αριθμ. 205/1998 γνωμοδότηση της Ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης
β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις	Δεν υπάρχουν.

για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Οι χρήσεις 2007 έως 2014 δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές .
δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

-Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογ/σμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα»	Δεν υπάρχουν
«Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».	Δεν υπάρχουν

§9. Λογαριασμοί τάξεως

-Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.	Δεν υπάρχουν

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

-Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν .

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/94: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.	Δεν δόθηκαν
β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για τα βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως της εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α΄).	(1) Εμπορικής δραστηριότητας: - εσωτερικού ευρώ 35.251,76 - εξωτερικού ευρώ 0,00 Σύνολο ευρώ 35.251,76
β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται με το μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με το ημερομίσθιο.	1)Μέσος όρος προσωπικού άτομα 1 2)Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες: - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ.άτομα 0 - Εργάτικες 1 Σύνολο άτομα 1 3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού προσωπικού και εργάτες:
- Μισθοί 4.302,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα 1.114,36

γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» & <<έκτακτα και ανόργανα έσοδα>>). Αν τα ποσά των λογαριασμών

«έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάσει τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

–Φορολογικά πρόστιμα 0,00
- Λοιπά έκτακτα και ανόργανα Έξοδα 321,14
Σύνολο 321,14

2)Έκτακτα και ανόργανα έσοδα:
-Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα 397,32

Διάφορα 0,00
Σύνολο 76,18

§ 13.Αλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ:Οποιοεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται - από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορλογικές της υποθέσεις μέχρι και τη χρήση 2006.

ε) Άρθρο 43^{α} παρ.1-κ: Διακριτική παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών, των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, των συνολικών

Για την χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014 δεν εκλέχθηκαν ελεγκτές λόγω του ότι δεν κρίθηκε απαραίτητο βάσει του άρθρου 36^{α} του νόμου 2190/20 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3604/2007.
Επίσης δεν χρεώθηκαν στην εταιρεία άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης κατά τη χρήση 2014.

αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες.
Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται στους ενοποιημένους λογαριασμούς που απαιτείται να συνταχθούν βάσει του άρθρου 90 του κ.ν.2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών» (ΦΕΚ 37$^{Α'}$), υπό τον όρο ότι οι πληροφορίες δίνονται στις σημειώσεις στους ενοποιημένους λογαριασμούς.

ΑΘΗΝΑ 03 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ενα μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΤΖΙΒΕΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΤΖΙΒΕΛΗ ΕΙΡΗΝΗ	Βασίλας Δημήτρης
ΑΔΤ: Φ 020799	ΑΡ.ΤΑΥΤ.Φ 020798	ΑΔΤ Φ 060525-ΟΕΕ 1772

MITICA PROPERTIES A.E.						
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ-ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ 2014	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	3.590.167,30	0,00	0,00	3.590.167,30	0,00	3.590.167,30
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.486.153,91	0,00	0,00	1.486.153,91	1.134.612,64	351.541,27
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	27.514,09	0,00	0,00	27.514,09	27.514,09	0,00
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.284.157,57	0,00	0,00	1.284.157,57	1.193.828,73	90.328,84
ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	6.383.195,88	0,00	0,00	6.383.195,88	0,00	6.383.195,88
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	21.078,15	0,00	0,00	21.078,15	21.078,15	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	671.624,15	0,00	0,00	671.624,15	396.817,01	274.807,14
ΣΥΝΟΛΑ	13.463.891,05	0,00	0,00	13.463.891,05	2.773.850,62	10.690.040,43

MITICA PROPERTIES
ΤΕΧΝΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ 39 - 117 43 ΑΘΗΝΑ
ΑΜΑΕ: 92996/01/Β/95/129
ΑΦΜ: 094436677 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 9212.388-9 ΦΑΞ: 210 9215.117

MITICA PROPERTIES ΤΕΧΝΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 -18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01-31/12/2014) Αριθμός ΓΕ.Μ.Η 1942801000

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**Χρήση 2014**	**Χρήση 2013**
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		
Μείον: αποσβέσεις	671.624,15	671.624,15
	396.817,01	335.740,73
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	274.807,14	335.883,42
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12.771.188,75	12.771.188,75
Μείον: αποσβέσεις	2.355.955,46	2.215.921,55
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	10.415.233,29	10.555.267,20
ΙΙΙ.Συμ.&άλλες μακροπρ.χρημ/κές απαιτ.	812,28	812,28
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	10.416.045,57	10.556.079,48
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
ΙΙ.Απαιτήσεις	1.690.175,01	1.682.258,16
ΙΙΙ.Χρεόγραφα	3.039.917,00	3.407.667,24
ΙV.Διαθέσιμα	23.119,21	147.860,91
Σύν. κυκλοφ/ντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	4.753.211,22	5.237.786,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	15.444.063,93	16.129.749,21

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Χρήση 2014**	**Χρήση 2013**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο Μετοχικό	12.646.597,85	12.646.597,85
ΙΙΙ.Διαφορές αναπροσαρμογής		
Επιχ/σεις επενδύσεων	19.458,61	21.061,11
ΙV.Αποθεματικά κεφάλαια	-13.911.739,64	-13.911.739,64
V.Αποτελέσματα εις νέο	9.038.124,79	8.362.712,73
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	10.282.205,47	9.606.793,41
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρ. υποχρεώσεις	550,00	550,00
ΙΙ.Βραχυπρόθ.υποχρεώσεις	25.610.019,40	25.735.992,62
Σύνολο υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	26.610.569,40	25.736.542,62
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έσοδα επομένων χρήσεων	115.700,00	0,00
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	15.444.063,93	16.129.749,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31/12/2014

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	**Χρήσης 2014**	**Χρήσης 2013**
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	35.251,76	8.507,56
Μείον : Κόστος πωλήσεων	16.886,56	7.868,56
Μικτά αποτελέσματα εκμετ/σεως	18.365,20	639,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	362.129,21	392.940,84
Μερικά αποτελ.(ζημιές) εκμεταλ.	-343.764,01	-392.301,84
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	329.325,40	470.400,00
4. Πιστωτικοί τόκοι	160,85	691,81
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι	661.210,48	760.620,41
Ολικά αποτελ.(ζημιές) εκμεταλ.	-675.488,24	-681.830,44
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	321,14	0,00
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	1.852.403,68
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	397,32	5,24
Οργανικά & έκτακτα αποτελ. (ζημιές)	-675.412,06	-2.534.228,88
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβ.πάγιων στοιχείων	201.110,19	204.180,01
Μείον: Οι από αυτές ενσ.στο λειτ. κόστος	201.110,19	204.180,01
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές)	-675.412,06	-2.534.228,88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	**Χρήση 2013**
Ζημιές χρήσεως	675.412,06	2.534.228,88
(-)Προβλ. υποτ. συμ.&χρεογρ.	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών/κερδών χρ. εις νέο	675.412,06	2.534.228,88
(-)Υπόλοιπο ζημ.προηγουμ.χρήσεων	8.362.712,73	5.828.483,85
Σύνολο	9.038.124,79	8.362.712,73

Αθήνα 03/04/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΖΙΒΕΛΗ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ.Φ020799

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΙΒΕΛΗ ΕΙΡΗΝΗ
Α.Δ.Τ. Φ020798

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Φ060525-ΟΕΕ 1772

Offices Service S.A. 2109247017