



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 31/03/2016

Αριθ. Πρωτ.: 79944

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 31/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 922518 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1281601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 17222/01ΑΤ/Β/88/804).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24268/15 / 24/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/ση: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38

Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΘΗΤΑ – ΔΕΛΤΑ – ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Λ. Κηφισίας 38 - Μαρούσι 151 25
ΤΗΛ: 210-61 54 800 - FAX: 210-61 54 890
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ: 17222/ΟΙΑΤ/Β/88/804

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ 7ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 7ην Απριλίου 2015, ημέρα Τρίτη, ώρα 16:30, συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο στο Μαρούσι και επί της οδού Λ. Κηφισίας 38 εδρευούσης Ανωνύμου Εταιρίας υπό την επωνυμία «ΘΗΤΑ – ΔΕΛΤΑ – ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται νομίμως στην έδρα της εταιρίας, ήτοι στο Μαρούσι και επί της οδού Λ. Κηφισίας 38 και δη στα γραφεία αυτής, παρισταμένων των Δημητρίου Θ. Βαράγκη, Εμμανουήλ Μαργωμένου και Χριστίνας Σωσσίδη.

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως

1. Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων χρήσης 2014 (Ισολογισμός, Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης, Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα).
2. Έγκριση Διαθέσεως Αποτελεσμάτων
3. Ανακοίνωση και έγκριση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την 26η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.
4. Λήψη απόφασης προς σύγκληση της 26ης Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Επί του πρώτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Δημήτριος Θ. Βαράγκης ανακοίνωσε ότι ολοκληρώθηκε η απαιτούμενη εργασία για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της χρήσης του έτους 2014, τις οποίες υποβάλει προς έγκριση και οι οποίες έχουν ως εξής :

ΟΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17222/01ΑΤ/Β88/804

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία Κήρεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κήρεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. ΠΑΘΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματα ακίνητα						
1 Γηπέδα - Οικόπεδα	421.707,33	-	421.707,33	421.707,33	-	421.707,33
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	1.938.953,29	1.788.814,87	150.138,62	1.938.953,29	1.758.977,94	181.975,35
6 Επικτα και λοιπές αξιολογίες	52.338,21	52.337,65	0,56	51.938,21	51.937,66	0,55
Σύνολο ενσώματων (ΓII)	2.412.998,83	1.841.152,52	571.846,31	2.412.598,83	1.808.915,60	603.683,23
III. Ταμειακές και άλλες μεταρρυθμίσεις						
7 Λοιπές μεταρρυθμίσεις αποτίμησης			1.154,60			1.154,60
Σύνολο πάγιο ενεργητικό (ΓII+ΓIII)			573.001,11			604.837,83
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Αποτίμησης						
11 Χρεώστες διάφοροι			144.258,37			1.939.451,63
III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ						
1 Μετατίς			1.706.530,00			-
IV. Διεθέρια						
1 Ταμείο			11,07			889,96
3 Καταθέσεις όψεως και προέσωσης			9,36			44,47
			20,43			914,43
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικό (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.850.808,80			1.940.366,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			2.423.809,91			2.545.203,89
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπόρων οφελών			3.550.000,00			1.550.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
I. Αποτελέσματα εκμετάλλεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			-			-
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			-			-
Μικτά αποτελέσματα (εξόδα) εκμετάλλεως			-			-
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλεως			84.429,52			106.413,46
Σύνολο			84.429,52			106.413,46
ΜΕΙΟΝ: 1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			95.489,34			157.710,71
3 Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων			-			157.710,71
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλεως			11.059,82			51.297,25
ΜΕΙΟΝ						
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			0,45			43,02
Μείον:						
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			117.419,23			44.993,60
Οικία αποτελέσματα (ζημιές) εκμετάλλεως			128.478,60			96.247,83
II ΠΛΕΟΝ: Έσοδα αποτελέσματα						
1 Έσοδα και σβέσεων έσοδα			3.157,76			0,01
Μείον:						
1 Έσοδα και σβέσεων έξοδα			260,67			41,45
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			228,45			1.111,28
Οργανικά και έσοδα αποτελέσματα (ζημιές)			490,12			1.152,73
Σύνολο αποτελέσματα παλιν εσοχών			2.697,64			1.152,72
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παλιν εσοχών			32.236,72			39.795,91
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			32.236,72			39.795,91
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			125.780,96			97.400,55

ΑΘΗΝΑ, 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΔΑΓΙΩΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 04233

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 573535

ΤΣΙΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17222/01 ΑΤ/Β/88/804

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

**§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	11.310
Ονομ. Αξία :	65,00 €
Μετοχικό Κεφάλαιο :	735.150,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Εκδόθηκαν 4.390 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής € 65

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Δεν σχηματίστηκαν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα». ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Έσοδα επόμενων χρήσεων 1.670,96 € αφορά αναλογία ενοικίου Ιανουαρίου 2015.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. 3.550.000,00 € εγγύηση υπέρ ΑΒΕΠΕ Α.Ε.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 3.187,76 €
τακτοποίηση εσόδου ενοικίου
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 260,67 € αφορά
φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 229,45 €
αφορά ΕΕΤΗΔΕ 2012

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Η εταιρία δεν ελέγχεται γιατί δεν έχει υποχρέωση.

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,

- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

«Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα».

* Για τις περιπτώσεις ενοποιημένου προσαρτήματος
Άρθρο 107 § 1-ιζ:
(ίδιο το ως άνω ερώτημα και αντίστοιχη η απάντηση)

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 573535

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767

ΑΝΤΑ-ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 5181
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Μετά την διεξοδική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο με ομόφωνη απόφαση πάντων των παρισταμένων μελών του, ενέκρινε τις παραπάνω Οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2014.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διαβάζει τον Πίνακα Διαθέσεως των αποτελεσμάτων της χρήσης 2014 (1^η Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2014) που έχει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημίες) Χρήσεως	125.780,96
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	-
Αποθεματικά προς συμψηφισμό	4.890,65
Μείον : Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	34.485,63
Σύνολο Ζημιών	155.375,94
 Μείον :	
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.878,45
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	165.254,39

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον παραπάνω Πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων χωρίς να επιφέρει τροποποιήσεις.

Περαιτέρω επί του τρίτου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγήθηκε όπως το Δ.Σ. υποβάλει έκθεση των πεπραγμένων προς την 26ην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων και ανακοίνωσε το κείμενο της εν λόγω έκθεσης. Ακολούθως διεξήχθη σχετική συζήτηση στην οποία έλαβαν τον λόγο άπαντες οι παριστάμενοι. Μετά το πέρας της συζήτησης το Δ.Σ. ομοφώνως ενέκρινε το ακόλουθο κείμενο της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
ΘΗΤΑ – ΔΕΛΤΑ – ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του ΚΝ 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του ΠΔ 409/86, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η χρήση του 2014 απετέλεσε την 26^η οικονομική χρήση της ΘΗΤΑ – ΔΕΛΤΑ – ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε. (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014).

Ο ισολογισμός για τη χρήση 2014 έχει ως ακολούθως:

ΟΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΝΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17222/01ΑΤ/Β/88/804

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	Αξία Κήφειας	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κήφειας	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδο - Οικόπεδα	421.707,33	-	421.707,33	421.707,33	-	421.707,33
3 Κτίρια και τεχνητά έργα	1.938.953,29	1.788.814,67	150.138,62	1.938.953,29	1.758.977,94	181.975,35
6 Επικτα και λοιπές εξοπλιστικές	52.338,21	52.337,65	0,56	51.938,21	51.937,66	0,55
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	2.412.998,83	1.841.152,32	571.846,51	2.412.598,83	1.808.915,60	603.683,23
III. Τυγχευτές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.154,60			1.154,60
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			573.001,11			604.837,83
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Αποθέσεις						
11 Χρεώστες διάφοροι			144.258,37			1.939.451,63
III. ΧΡΕΩΓΡΑΦΑ						
1 Μεταβίβ			1.706.530,00			-
IV. Δαπάνες						
1 Ταμείο			11,07			899,96
3 Καταθέσεις όψεως και προέξοδος			9,36			44,47
			20,43			914,43
Σύνολο κυκλοφορούν ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.650.808,80			1.940.366,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			2.423.809,91			2.545.203,89
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ						
2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών			3.550.000,00			1.550.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΘΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών (μικτό κέρδος)		-		-
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωληθέντων		-		-
Μικτό αποτέλεσμα (έξοδα) εκμεταλλεύσεως				
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		84.429,52		106.413,46
Σύνολο		84.429,52		106.413,46
ΜΕΘΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		95.489,34		157.710,71
3 Έξοδα λειτουργίας διαβίσεως		-		157.710,71
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		11.059,82		51.297,25
ΜΕΘΟΝ				
4 Ποσότητες τόκων και συναφή έσοδα		0,45		43,02
Μείον:				
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		117.419,23		44.993,60
Ολικό αποτέλεσμα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		128.478,60		96.247,83
II. ΜΕΘΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανάγερτα έσοδα		3.187,76		0,01
Μείον:				
1. Έκτακτα και ανάγερτα έξοδα		260,67		41,45
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		229,45		1.111,28
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		125.780,96		97.400,55
ΜΕΘΟΝ:				
Σύνολο αποτελέσεων παγίων στοιχείων		32.236,72		39.735,91
Μείον: Ου από αυτές εισπραχθείσες στο λειτουργικό κόστος		32.236,72		39.735,91
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		125.780,96		97.400,55

ΑΘΗΝΑ, 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΦΩΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΜΑΡΤΙΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ573535

ΤΕΒΕΡΓΙΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η εταιρία είναι ιδιοκτήτρια κατά την 31/12/04 ενός οικοπέδου επί των οδών Σίνα 11-13 και Καπλανών, Αθήνα, κατά 6550 %οο, συνολικού εμβαδού 376,30 τετρ. μέτρων και τιμή κτήσεως 83.139,15 ευρώ. Πλέον υπεραξία Ν.2065/92 (αποφ. 1996) 12.739,06 €, πλέον υπεραξία (αποφ. 2000) 38.351,28 ευρώ, πλέον υπεραξία 60.403,27 (αποφ. 2004), πλέον υπεραξία 77.853,10 (αποφ. 2008) ευρώ πλέον υπεραξία 60.403,27 (αποφ. 2004), πλέον υπεραξία 12.280,76 (αποφ. 2012) ευρώ. Ητοι συνολική αξία 284.766,62 ευρώ. Επί του εν λόγω οικοπέδου η εταιρία ανήγειρε κτίριο γραφείων και καταστημάτων συνολικής αξίας 1.476.758,21 € .

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει ότι η εταιρία είναι ιδιοκτήτρια ενός ακινήτου στη νήσο Ύδρα θέση Αυλάκι, το οποίο αποκτήθηκε την 23/12/1993, με τιμή κτήσεως οικοπέδου 15.684,25 ευρώ μετά της πεπαλαιωμένης και ερειπωμένης κυρίας οικίας Μ2 250 και βοηθητικών κτισμάτων Μ2 232 και τιμή κτήσεως 118.445,93 ευρώ. Η αξία του οικοπέδου μετά τις υπεραξίες έως και 2012, ανέρχεται σε 136.940,71 €. Κατά τη διάρκεια των διαχειριστικών ετών έως και 2011 έγιναν δαπάνες δια την αναπαλαίωση του εν λόγω κτιρίου καθώς και αναπροσαρμογές υπεραξίας με αποτέλεσμα η συνολική αξία του εν λόγω ακινήτου να ανέρχεται στο ποσό 456.318,24 €, πλέον αξίας οικοπέδου 136.940,71 € μετά τις αναπροσαρμογές υπεραξίας.

Επί των ανωτέρω ακινήτων έχουν γίνει οι νόμιμες αποσβέσεις.

Τα συνολικά έσοδα συμπεριλαμβανομένων και των εκτάκτων ανήλθαν σε 87.617,73 € έναντι 106.456,49 € το 2013.

Τα συνολικά έξοδα μετά των εκτάκτων και των προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν στο ποσό των 213.398,69 € έναντι 203.857,04 € της χρήσης 2013 (αύξηση κατά περίπου 5%).

Την 31/12/2014, η αξία κτήσης των παγίων της Εταιρίας ανήρχετο σε 2.412.998,83 €.

Οι ετήσιες αποσβέσεις ανήλθαν σε 32.236,72 € και οι συνολικές αποσβέσεις στο τέλος της περιόδου ήταν 1.841.152,32 € (ομάδα Γ ισολογισμού).

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) ανήλθαν σε 125.780,96 € έναντι ζημιών 97.400,55 € το 2013.

Οι ως άνω ζημίες πλέον του υπολοίπου ζημιών προηγούμενων χρήσεων 34.485,63 και μείον των αποθεματικών προς συμψηφισμό 4.890,65 € € και λαμβάνοντας υπόψη τους λοιπούς μη ενσωματωμένους στο λειτουργικό κόστος φόρους 9.878,45 € διαμορφώνονται σε ζημίες ποσού ευρώ 165.254,39, οι οποίες άγονται σε ζημίες εις νέον.

Να σημειωθεί ότι η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά ως και το οικονομικό έτος 2010 (χρήση 2009) βάσει περαίωσης Ν. 3697/2008.

Κύριος στόχος για την τρέχουσα χρήση είναι η επίτευξη μιας ελάχιστης κερδοφορίας σε επίπεδο EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων), με την όσο το δυνατόν καλύτερη είσπραξη των μισθωμάτων, στα πλαίσια της συνεχιζόμενης ύφεσης και της επιδείνωσης των οικονομικών μεγεθών της αγοράς, και ιδιαίτερα στο χώρο των μισθώσεων επαγγελματικών χώρων.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

- I. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2014
- II. Να απαλλάξετε εμάς και τον προϊστάμενο λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
- III. Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές άρθρου 36 Ν.2190/1920 για το έτος 2015 αν συντρέχει λόγος.

Μαρούσι, 7 Απριλίου 2015

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Δημήτριος Θ. Βαράγκης

ΘΕΤΑ-ΣΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Επί του τετάρτου θέματος της ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. προτείνει όπως η 26η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκληθεί στην έδρα της εταιρίας στο Μαρούσι Αττικής και επί της οδού Λ. Κηφισίας την 30ην Ιουλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 προς λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων. Η σχετική πρόσκληση προς τους μετόχους θα γίνει τηλεφωνικώς και στην περίπτωση που δεν παραστεί ολόκληρο το μετοχικό κεφάλαιο, η Γενική Συνέλευση θα αναβληθεί και θα γίνουν οι σχετικές δημοσιεύσεις της πρόσκλησης.

1. Υποβολή και έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31.12.2014 μετά των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Έγκριση πράξεων και αποφάσεων Δ.Σ. για τη χρήση 2014
3. Απαλλαγή του Δ.Σ. και του προϊσταμένου λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014
4. Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2015 και καθορισμός της αμοιβής τους
5. Έγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2014 και προέγκριση αμοιβών προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2015.
6. Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση του λογαριασμού 41.07 «Διαφορά από αναπροσαρμογή λοιπών περιουσιακών στοιχείων Ν. 2065/1992», τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού και κωδικοποίηση του.
7. Διάφορα θέματα - Ανακοινώσεις.

Συζητήσεως γενομένης το Δ.Σ. ομοφώνως απεδέχθη τα ανωτέρω και αποφάσισε όπως η 26η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας συγκληθεί κατά τα άνω και λάβει αποφάσεις επί των ρηθέντων θεμάτων. Επίσης απεφάσισε ομοφώνως όπως η πρόσκληση προς τους μετόχους γίνει τηλεφωνικώς.

Δεδομένου ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση η Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της Συνεδρίασης.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δημήτριος Θ. Βαράγκης

Χριστίνα Σωσσίδη

Εμμανουήλ Μαργωμένος

Ακριβές αντίγραφο εκ του βιβλίου Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 7 Απριλίου 2015
Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Θ. Βαράγκης

ΟΠΤΑ ΔΕΚΤΑ ΑΝΤΙΚΟΜΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 17222/01 ΑΤ/Β/88/804

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

**§ 1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων -
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας**

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προ-σिδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται. Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	11.310
Ονομ. Αξία :	65,00 €
Μετοχικό Κεφάλαιο :	735.150,00 €

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Εκδόθηκαν 4.390 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής € 65

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. Δεν σχηματίστηκαν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα επομένων χρήσεων» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Έσοδα επόμενων χρήσεων 1.670,96 € αφορά αναλογία ενοικίου Ιανουαρίου 2015.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

3.550.000,00 € εγγύηση υπέρ ΑΒΕΠΕ Α.Ε.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχει.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 3.187,76 € τακτοποίηση εσόδου ενοικίου

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα 260,67 € αφορά φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων 229,45 € αφορά ΕΕΤΗΔΕ 2012

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο».

Η εταιρία δεν ελέγχεται γιατί δεν έχει υποχρέωση.

- Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών,
- των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες».

«Η απαίτηση αυτή δεν ισχύει όταν η εταιρεία περιλαμβάνεται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται με βάση το άρθρο 90 κωδ. Ν. 2190/1920 και οι πιο πάνω πληροφορίες περιλαμβάνονται στο ενοποιημένο προσάρτημα».

* Για τις περιπτώσεις ενοποιημένου προσαρτήματος

Άρθρο **107 § 1-ιζ**:

(ίδιο το ως άνω ερώτημα και αντίστοιχη η απάντηση)

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας,

ΜΑΡΟΥΣΙ, 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
και
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΓΩΜΕΝΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 573535

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ Σ. ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28
ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518
ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1722201ΑΤ/Β'88/804

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Ενομήσιμες απαιτήσεις

1 Εγγυητά - Ομότιμα

3 Κόμισα και τεχνικά έργα

6 Επιπλά και λοιπές εφελκυσές

Σύνολο ενομήσιμων (ΓII)

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες καταστάσεις ενεργείας απαιτήσεων

7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+III)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Αποθήκες

11 Χρεώσιμες διαφορές

III. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

1 Μετοχές

IV. Διαθέσιμα

1 Ταμείο

3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2 Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κόστος εργασιών (πωληθέν)	-	-	-	-
ΜΕΙΟΝ : Κόστος πωληθέντων	-	-	-	-
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-	-	-	-
ΠΛΕΟΝ : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	84.429,52	106.413,46	106.413,46	106.413,46
Σύνολο	84.429,52	106.413,46	106.413,46	106.413,46
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	95.489,34	157.710,71	157.710,71	157.710,71
3 Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	-	-	-	-
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	11.059,82	51.297,25	51.297,25	51.297,25
ΜΕΙΟΝ	0,45	43,02	43,02	43,02
Μείζον :				
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	117.419,23	44.993,60	44.993,60	44.993,60
Οδικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	128.478,60	96.247,83	96.247,83	96.247,83
II ΠΛΕΟΝ : Έτετακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα και ανάγλυφα έσοδα	3.187,76	0,01	0,01	0,01
Μείζον :				
1. Έκτακτα και ανάγλυφα έξοδα	260,67	41,45	41,45	41,45
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	229,45	2.697,64	1.111,28	1.152,73
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)	125.780,96	97.400,55	97.400,55	97.400,55
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	32.236,72	39.795,51	39.795,51	39.795,51
Μείζον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	32.236,72	39.795,51	39.795,51	39.795,51
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	125.780,96	97.400,55	97.400,55	97.400,55

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΒΑΡΑΓΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

ΑΘΗΝΑ, 7 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΧΦ9553

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΤΣΙΒΟΥΛΟΥ ΠΕΤΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 665687

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο μετοχικό (11.310 μετοχές των 65,00€)

1 Καταβλημένο

II. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεως Επενδύσεων

2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1 Τακτικά αποθεματικά

5 Αποροδόγιστα αποθεματικά ετών διαφόρων νόμων

6 Αποθ. Φορ Ν. 2579/58

V. Αποτελέσματα ες νέον

Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως ες νέο

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔI+ΔII+ΔIV+ΔV)

1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1 Προμηθευτές

3 Τρέπτες λήβραχυντρόσχημων υποχρεώσεων

5 Υποχρεώσεις από φόρους-έλη

11 Πατωτές διαφορές

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1 Έσοδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

2 Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΔΟΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Ζημιές) Χρήσεως	125.780,96	97.400,55
ΠΛΕΟΝ : Υπόλοιπα κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	87.217,43
Αποθεματικά προς συμψηφισμό	4.890,65	-
Μείζον : Υπόλοιπα ζημιών προηγούμενων χρήσεων	34.485,63	-
Σύνολο Ζημιών	155.375,94	10.183,12
Μείζον :		
Λοιπά μη ενσωματωμένα στο λειτουργικό κόστος φόροι	9.878,45	24.302,51
Υπόλοιπα Ζημιών ες νέο	165.254,39	34.485,63

ΘΗΤΑ-ΔΕΛΤΑ-ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 38 - ΜΑΡΟΥΣΙ 151 28

ΤΗΛ: 68 98 762 - FAX: 68 04 518

ΑΦΜ: 094239868 - ΔΟΥ: ΦΛΕΣ ΑΘΗΝΩΝ