ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,29/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:49251

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΪΔΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 29/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 922430 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΡΟΪΔΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5232701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54185/01ΑΤ/Β/03/145).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27881/15 / 21/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΡΟΪΔΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΦΡΑΓΚΟΚΛΗΣΙΑΣ 9
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
ΡΟΪΔΗ Α.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό ισχύει, υποβάλουμε συνημμένως στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και ο Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2013	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	373,18	0,01%	746,50	0,01%	-373,32	-50,01%	-0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.652.675,80	93,13%	5.855.122,37	95,15%	-202.446,57	-3,46%	-2,02
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτή	1.260,55	0,02%	1.260,55	0,02%	0,00	0,00%	0,00
Σύνολο πάγιου ενεργητικού	5.653.936,35	93,15%	5.856.382,92	95,18%	-202.446,57	-3,46%	-2,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις							
1.Επισφαλείς-Επίδικοι Πελάτες και χρεώστες	13.200,61	0,22%	13.200,61	0,21%	0,00	0,00%	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι	303.750,53	5,00%	268.864,89	4,37%	34.885,64	12,98%	0,65
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ. - πιστ.	646,16	0,01%	646,16	0,01%	0,00	0,00%	0,00
IV. Διαθέσιμα	90.096,62	1,48%	4.738,64	0,08%	85.357,98	1801,32%	1,41
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	407.693,92	6,72%	287.450,30	4,67%	120.243,62	41,83%	2,05
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	7.388,43	0,12%	8.688,49	0,14%	-1.300,06	-14,96%	-0,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.069.391,88	100,00%	6.153.268,21	100,00%	-83.876,33	-1,36%	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ							
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
I. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	6.402.660,00	105,49%	6.258.000,00	101,70%	144.660,00	2,31%	3,79
III. Διαφορές Αναπροσαρμογής	26,60	0,00%	144.686,60	2,35%	-144.660,00	-99,98%	-2,35
V. Αποτελέσματα εις νέο	-388.364,02	-6,40%	-295.508,82	-4,80%	-92.855,20	31,42%	-1,60
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση ΜΚ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	6.014.322,58	99,09%	6.107.177,78	99,25%	-92.855,20	-1,52%	-0,16
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ							
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.909,15	0,39%	5.956,50	0,10%	17.952,65	301,40%	0,30
11. Πιστωτές διάφοροι	31.160,15	0,51%	40.133,93	0,65%	-8.973,78	-22,36%	-0,14
Σύνολο υποχρεώσεων	55.069,30	0,91%	46.090,43	0,75%	8.978,87	19,48%	0,16
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ Λ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	6.069.391,88	100,00%	6.153.268,21	100,00%	-83.876,33	-1,36%	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ Λ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2013	Ποσ/στό σε Γ.Σ.Π.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΟΣΩΝ	Ποσών %	Π/στων
Κύκλος Εργασιών(Πωλήσεις)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μικτά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
ΠΛΕΟΝ							
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	153.798,19	0,00%	163.656,00	0,00%	-9.857,81	-6,02%	0,00
	153.798,19	0,00%	163.656,00	0,00%	-9.857,81	-6,02%	0,00
ΜΕΙΟΝ:							
1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	267.319,21	0,00%	211.052,41	0,00%	56.266,80	26,66%	0,00
2.Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
Μερικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	-113.521,02	0,00%	-47.396,41	0,00%	-66.124,61	139,51%	0,00
ΠΛΕΟΝ:3.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,00	0,00%	7,50	0,00%	7,50	100,00%	0,00
ΜΕΙΟΝ:3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	25,00	0,00%	61,90	0,00%	-36,90	-59,61%	0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-113.531,02	0,00%	-47.450,81	0,00%	-66.080,21	139,26%	0,00
II. ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Ανόργανα έσοδα και έξοδα	21.675,82	0,00%	-10.858,20	0,00%	32.534,02	-299,63%	0,00
Οργανικά & ανόργανα αποτελέσματα	-91.855,20	0,00%	-58.309,01	0,00%	-33.546,19	57,53%	0,00
Πλέον:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	177.165,68	0,00%	172.641,13	0,00%	4.524,55	2,62%	0,00
Μείον:Οι ενσωματωμένες στο λειτ/κό κόστος	177.165,68	0,00%	172.641,13	0,00%	4.524,55	2,62%	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-91.855,20	0,00%	-58.309,01	0,00%	-33.546,19	57,53%	0,00

Πάνω στα μεγέθη αυτά, παρατηρούμε ειδικότερα τα εξής:

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Δεν υπάρχει.

2. ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
Δεν υπάρχει.

3. ΔΑΠΑΝΕΣ

3.1. Οι δαπάνες διοικήσεως σε απόλυτα μεγέθη παρουσίασαν αύξηση κατά 56.266,80 ΕΥΡΩ ή ποσοστό 26,66% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.2 Δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες διάθεσης.

3.3 Τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε απόλυτα μεγέθη παρουσίασαν μείωση 36,90 ΕΥΡΩ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.4 Τα ανόργανα αποτελέσματα της εταιρείας μείωσαν τη ζημία κατά 21.675,82 ΕΥΡΩ.

4. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2014		ΧΡΗΣΗ 1/1-31/12/2013		Διαφορές
		Ποσό	Ποσοστό	Ποσό	Ποσοστό	Ποσοστών
ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ & ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ						
4.1	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-91.855		-58.309		
			-1,53%		-0,95%	-0,57%
	Ίδια Κεφάλαια	6.014.323		6.107.178		
4.2	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-113.531		-47.451		
			0,00%		0,00%	0,00%
	Πωλήσεις	0		0		
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ						
4.3	Ίδια κεφάλαια	6.014.323		6.107.178		
			10921,37%		13250,42%	-2329,05%
	Σύνολο υποχρεώσεων	55.069		46.090		
4.4	Ίδια κεφάλαια	6.014.323		6.107.178		
			106,37%		104,28%	2,09%
	Πάγιο ενεργητικό	5.653.936		5.856.383		
4..5	Κυκλοφορούν ενεργητικό	415.082		287.450		
			753,75%		623,67%	130,08%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.069		46.090		
4.6	Κεφάλαιο κινήσεως	360.013		250.048		
			88,30%		86,99%	1,32%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	407.694		287.450		
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ						
4.7	Απαιτήσεις από πωλήσεις X 360	0		0		
			0,00%		0,00%	0,00%
	Πωλήσεις	0		0		
4.8	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές X 360	0		0		
			0,00%		0,00%	0,00%
	Αγορές	0		0		

4.9 Από τους παραπάνω αριθμοδείκτες συμπεραίνουμε τα εξής:

4.9.1 Ο δείκτης απόδοσης της εταιρείας μειώθηκε κατά 0,57.

4.9.2 Οι δείκτες οικονομικής αυτάρκειας της εταιρείας και ο δείκτης χρηματοδοτήσεως της εταιρείας είναι θετικοί.

Ο δείκτης κεφαλαίου κίνησης προς κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε κατά 1,32.

5. ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

5.2 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

5.3 Ακίνητα της εταιρείας

Περιγραφή	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
ΡΟΙΔΗ 7 ΨΥΧΙΚΟ	7.270.154,43	-1.663.064,06	5.607.090,37
Σύνολο	**7.270.154,43**	**-1.663.064,06**	**5.607.090,37**

5.4 Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

6. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Μέχρι σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε στις 31/12/2014.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως, η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ως εξετέθη και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για την εν λόγω χρήση.

ΑΘΗΝΑ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΡΑΚΙΝΤΖΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΣΠΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 401152	Α.Δ.Τ. ΑΚ 031015	Α. Δ.Τ ΑΚ 638210

ΡΟΪΔΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

Παρ. 1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α παρ. 3** : Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) **Άρθρο 42β παρ. 1** : Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".	Δεν έγινε.
(γ) **Άρθρο 42β παρ. 2** : Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 42β παρ. 3** : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) **Άρθρο 42β παρ. 4** : Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγιναν.
(στ) **Άρθρο 42β παρ. 5** : Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.	Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - α** : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως . 3) Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β)**Άρθρο 43α παρ. 1 – α** : Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα της 31.12.09 και οι πιστωτικές ανά νόμισμα συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπήρξαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

(γ) **Άρθρο 43 παρ. 2** : Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία**.** Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας δεν έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.
(ε) **Άρθρο 43α, παρ. 1, περ. ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.	Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί στη λογιστική τους αξία η οποία ισούται με την εύλογη αξία.
(ζ) **Άρθρο 43 παρ. 7 – β**: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(η**) Άρθρο 43 παρ. 7 – γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) **Άρθρο 43 παρ. 9**: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".	Κεφαλαιοποιήθηκε ποσό 144.660,00 Ευρώ του λογαριασμού ¨Διαφορές αναπραοσαρμογής¨με έκδοση 4.822 νέων μετοχών.

Παρ. 3 Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8** : Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως(πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας στο παράρτημα με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη
(β) **Άρθρο 43 παρ. 5 - δ** : Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) **Άρθρο 43 παρ. 5 - ε** : Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίσθηκαν.
(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3 - ε :** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3 - γ** : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως	Δεν υπάρχουν.

δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	
(στ) **Αρθρο 43 παρ. 4 εδάφ. α΄και β΄**: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)".	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - β** : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιε** : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ια** : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.	Δεν υπάρχουν αποθέματα.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ι** : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - δ** : Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.	Ονομαστικές Αριθμός Ον.αξία Συν. Αξία 213.422 30,00 Ευρώ 6.402.660,00
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 – γ** : Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.	Ονομαστικές Μετοχές Αξία Μετοχής Συν. Αξία 4.822 30,00 144.660,00 Ευρώ.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 – ε και 42ε παρ. 10** Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιστ** : Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφ. δ** : Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.	Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ζ** : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιβ** : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2011,2012,2013,2014 επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές
(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - στ** : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Δεν υπάρχουν.
(ε) **Άρθρο 43α παρ. 1 - στ** : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12 : Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών"Εξοδα επομ.χρήσεων" "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 7.388,43 €	
Έξοδα επομ.χρ.παροχών τρίτων	
EFG-ΑΣΦΑΛ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ 24/6/14-24/6/14	4.533,31
NET SALES–RELEAS.EUROF.23/1/14-23/1/15	23,10
ΑΧΑ-VWGOLF ΙΟΟ8874 13/11/14-13/11/15	540.75
ΑΧΑ-SKODA ΙΗΟ 1157 13/11/14-13/11/15	200,83
ΑΧΑ - ΙΖΒ5881 OPEL 8/11/14-8/11/15	194,79
ΑΧΑ-ΟΕΒ 320 16/11/14-16/11/15	322,93
ΑΧΑ-ΟΕΒ 321 16/11/14-16/11/15	322,93
ΑΧΑ-MERCEDES ΥΤΑ 4077 11/4/14-11/4/15	-0,04
ΑΧΑ-SMART ΖΧΝ 2900 12/7/14-12/7/15	159,83
Έξοδα επομ.χρήσεων φόροι-τέλη	
ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ..2015 ΙΖΒ5881	135,00
ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ.2015 Ι008874	240,00
ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ.2015 ΙΗΟ1157	240,00
ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ.2015 ΖΧΝ 2900	55,00
Έξοδα επομένων χρήσεων διαφ.εξόδων	
ΕΒΕΑ συνδρομή 2015	420,00

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ. 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιγ** : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιγ** : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιδ** : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν δόθηκαν.

Παρ. 12 Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1 - η** : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).	Δεν υπάρχουν.
(β) **Άρθρο 43α παρ. 1 - θ** : Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.	Δεν υπάρχουν.
(γ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 - β** : Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών είναι σημαντικά, κατ΄εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1 - ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου"έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη").	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ-ΕΣΟΔΑ Λοιπά έκτακτα & ανοργ.έξοδα Ευρώ 6.720,81. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα 1.877,61 Ευρώ. Ζημιές από εκποίηση μεταφ.μέσων Ευρώ 10.798,87.
(δ) **Άρθρο 42ε παρ. 15 - β** : Ανάλυση λογαριασμού "Έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "Έξοδα προηγουμένων χρήσεων".	Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 259,53 Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων Ευρώ 37.577,42.

Παρ. 13 Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της πιστής εικόνας

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1 - ιζ** : Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των	Δεν υπάρχουν.

μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της πιστής εικόνας

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Χαράλαμπος Γεωργιάδης	Δήμητρα Σπανού	Γεωργία Βουτσελά Αρ.Αδ. Α Τάξης 0038107
ΑΡ.ΔΙΑΒ Ε 401152	ΑΔΤ. ΑΚ 638210	ΑΔΤ ΑΗ 001938

ΡΟΪΔΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54185/01ΑΤ/Β/03/145

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.733,26	3.360,10	373,16	3.733,26	2.986,78	746,48
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	188.487,80	188.487,78	0,02	188.343,14	188.343,12	0,02
Σύνολο Εξόδων Εγκαταστάσεως	192.221,06	191.847,88	373,18	192.076,40	191.329,90	746,50
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα οικόπεδα	3.336.070,93	0,00	3.336.070,93	3.336.070,93	0,00	3.336.070,93
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	3.934.083,50	1.663.064,06	2.271.019,44	3.934.083,50	1.505.953,19	2.428.130,31
5. Μεταφορικά μέσα	80.308,83	46.502,56	33.806,27	118.958,83	43.335,88	75.622,95
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	622.571,02	610.791,86	11.779,16	622.571,02	607.272,84	15.298,18
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.973.034,28	2.320.358,48	5.652.675,80	8.011.684,28	2.156.561,91	5.855.122,37
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			1.260,55			1.260,55
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			5.653.936,35			5.856.382,92
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
10. Επισφαλείς-Επίδικοι πελάτες και χρεώστες			13.200,61			13.200,61
11. Χρεώστες διάφοροι			303.750,53			268.864,89
12. Λογαριασμοί διαχειρήσεως προκαταβολών και πιστώσεων			646,16			646,16
			317.597,30			282.711,66
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			478,54			15,90
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			89.618,08			4.722,74
			90.096,62			4.738,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			407.693,92			287.450,30
Ε. ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			7.388,43			8.688,49
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			6.069.391,88			6.153.268,21

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο Μετοχικό		
1. Καταβλημένο		
(213.422 μετοχές των Ευρώ 30,00 έκαστη)	6.402.660,00	6.258.000,00
	6.402.660,00	6.258.000,00
III.Διαφορές αναπρ.-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων-Δωρεές παγίων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λ.περ.στοιχείων	26,60	144.686,60
	26,60	144.686,60
V. Αποτελέσματα εις νέο		
1. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(92.855,20)	(136.237,17)
2.Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(295.508,82)	(159.271,65)
Σύνολο αποτελεσμάτων εις νέο	(388.364,02)	(295.508,82)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	6.014.322,58	6.107.177,78
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.909,15	5.956,50
11. Πιστωτές διάφοροι	31.160,15	40.133,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	55.069,30	46.090,43
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	6.069.391,88	6.153.268,21

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα/τα εκμ/σεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		153.798,19		163.656,00
Σύνολο		153.798,19		163.656,00
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		267.319,21		211.052,41
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(113.521,02)		(47.396,41)
ΠΛΕΟΝ :				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	15,00		7,50	
Μείον :				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	25,00	(10,00)	61,90	(54,40)
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		(113.531,02)		(47.450,81)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	1.877,61		0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	37.577,42		0,00	
Μείον:				
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(6.720,81)		10.858,20	
2.Έκτακτες ζημίες	(10.798,87)		0,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(259,53)	21.675,82	0,00	(10.858,20)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)		(91.855,20)		(58.309,01)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	177.165,68		172.641,13	
Μείον:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	177.165,68	0,00	172.641,13	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		(91.855,20)		(58.309,01)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(91.855,20)	(58.309,01)
ΜΕΙΟΝ:Υπόλοιπο (ζημιών) προηγ.χρήσεως	(295.508,82)	(159.271,65)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	(387.364,02)	(217.580,66)
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(1.000,00)	(77.928,16)
Ζημίες εις νέον	(388.364,02)	(295.508,82)

Αθήνα 31 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΣΠΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΤΣΕΛΑ
ΑΡ. ΔΙΑΒ. Ε 401152	Α.Δ.Τ ΑΚ 638210	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α ΤΑΞΗΣ 0038107
		Α.Δ.Τ ΑΗ 001938