ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 13/03/2017
Αθήνα,18/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:52873

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**».

Ανακοινώνεται ότι την **18/03/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **922248** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **005065101000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 27261/15 / 10/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ»
   Δ/νση: ΑΛΩΠΕΚΗΣ 11
   Τ.Κ.: 10675, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ASA DEVELOPMENT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 - 31/12/2014

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό κ.λ.π.) της 12ης κατά σειρά εταιρικής χρήσεως, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1/1 - 31/12/2014 και να σας δώσουμε ορισμένες επεξηγήσεις σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Οικονομικές καταστάσεις

Ο υπό κρίση ισολογισμός και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014 έχουν ως εξής:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			
1.Έξοδα ιδρύσεως και α΄εγκατάστασης	213.438,35	213.438,34	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	54.278,70	54.278,69	0,01
	267.717,05	267.717,03	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα – Οικόπεδα	1.145.706,53	-	1.145.706,53
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.772.851,67	934.878,88	837.972,79
5.Μεταφορικά Μέσα	200.780,00	183.168,98	17.611,02
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54.895,90	53.160,89	1.735,01
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	3.174.234,10	1.171.208,75	2.003.025,35
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			382,23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			2.003.407,58

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
ΙΙ.Απαιτήσεις	
1.Πελάτες	21.709,70
	21.709,70
IV. Διαθέσιμα	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.343.617,15
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)	1.365.326,85
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	7.463,16
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3,25
	7.466,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	3.376.200,86

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο (82.000 μετοχές X EUR 45,00 έκαστη)	3.690.000,00
IV.Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό Αποθεματικό	12.278,88
	12.278,88
V.Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(357.938,15)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(ΑΙ+ΑIV+ΑV)	3.344.340,73
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	1.951,75
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18.631,28
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	952,86
11. Πιστωτές διάφοροι	6.813,21
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	28.349,10
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.511,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3.376.200,86

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014
I.	Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
	Κύκλος εργασιών			273.132,97
	Μείον: Κόστος πωλήσεων			(99.329,33)
	Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			173.803,64
	Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		283.473,31	
	3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		10.017,03	(293.490,34)
	Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(119.686,70)
	Πλέον:			
	3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών & χρεογράφων	2.075,73		
	4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	552,71	2.628,44	
	Μείον:			
	3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.211,20	3.211,20	(582,76)
	Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(120.269,46)
II.	**ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα**			
	4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	357,16	357,16	
	Μείον:			
	3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21,15	21,15	336,01
	Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(119.933,45)
	Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		101.977,54	
	Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		101.977,54	-
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			(119.933,45)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)**	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(119.933,45)
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	566.600,39
(+)Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν.4172/2013	31.583,14
Ζημίες εις νέον	(654.950,70)

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων 119.933,45 ευρώ, έναντι ζημιών ποσού

113.071,50 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως. Σημειώθηκε δηλαδή μια αύξηση των ζημιών της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, η οποία ανέρχεται σε ποσοστό 6,07%.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Αναφέρονται ενδεικτικά ορισμένοι χρηματοοικονομικοί δείκτες:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.365.326,85	40,44%	1.382.510,50	39,57%
Σύνολο ενεργητικού	3.376.200,86		3.493.786,82	
Πάγιο ενεργητικό	2.003.407,58	59,34%	2.101.876,30	60,16%
Σύνολο ενεργητικού	3.376.200,86		3.493.786,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.344.340,73	11.796,99%	3.464.274,18	14.511,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	28.349,10		23.871,81	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	28.349,10	0,84%	23.871,81	0,68%
Σύνολο παθητικού	3.376.200,86		3.493.786,82	
Ίδια κεφάλαια	3.344.340,73	99,06%	3.464.274,18	99,16%
Σύνολο παθητικού	3.376.200,86		3.493.786,82	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	3.344.340,73	166,93%	3.464.274,18	164,82%
Πάγιο ενεργητικό	2.003.407,58		2.101.876,30	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.365.326,85	4.816,12%	1.382.510,50	5.791,39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.349,10		23.871,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.340.933,13	98,21%	1.360.669,04	98,42%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.365.326,85		1.382.510,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

β) **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλ/σεως	-120.269,46	-44,03%	-113.023,33	-42,07%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	273.132,97		268.684,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των έκτακτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-119.933,45	-43,44%	-113.071,50	-41,54%
Σύνολο εσόδων	276.118,57		272.197,80	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	-119.933,45	-3,59%	-113.071,50	-3,26%
Ίδια κεφάλαια	3.344.340,73		3.464.274,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	173.803,64	63,63%	164.533,66	61,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	273.132,97		268.684,84	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Για την επόμενη χρήση η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν στόχο, παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά, να θέσει την επιχείρηση σε ανοδική πορεία και να την οδηγήσει σε θετικά αποτελέσματα, χωρίς ωστόσο να αυξήσει τους επιχειρηματικούς κινδύνους από επισφάλειες κ.λ.π.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία την 31/12/2014 κατείχε προθεσμιακή κατάθεση στην τράπεζα EUROBANK ποσού € 100.000,00 και λήξεως 08/01/2015. Οι δεδουλευμένοι, μέχρι την 31/12/2014, τόκοι της εν λόγω προθεσμιακής κατάθεσης ανέρχονται σε € 120,00 και δεν έχουν λογιστικοποιηθεί.

8. Ακίνητα της εταιρείας

	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΕΩΣ ΠΛΕΟΝ: ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ, ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ	ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ
ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ		
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Τσόχα 7 στο Δήμο Αθηναίων	662.604,98	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στην οδό Αλωπεκής 11 στο Δήμο Αθηναίων.	381.109,55	Χωρίς βάρη
- Αναλογία οικοπέδου στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλανιά (8.219 τ.μ.)	101.992,00	
Σύνολο	**1.145.706,53**	
ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ		
- Διαμέρισμα – γραφείο 1ου ορόφου επί της οδού Αλωπεκής 11 επιφανείας 131,24 τ.μ. στο οποίο ανήκει ημιυπόγεια αποθήκη επιφανείας 11,40 τ.μ.	89.277,28	Χωρίς βάρη
- Δύο (2) θέσεις στάθμευσης επί της οδού Καρνεάδου 25-29 επιφανείας 10,70 τ.μ. έκαστη.	21.387,17	Χωρίς βάρη
- Γραφείο 4ου ορόφου επιφανείας 580,73 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφανείας 91,64 τ.μ. , δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης στο 1ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 137 τ.μ., γραφεία 3ου ορόφου επιφάνειας 638,12 τ.μ. και ημιυπαίθριων χώρων επιφάνειας 33,68 τ.μ. και έξι (6) θέσεις στάθμευσης στο 2ο υπόγειο συνολικής επιφάνειας 73 τ.μ. επί της οδού Τσόχα 7.	1.367.426,91	Χωρίς βάρη
- Διώροφη μονοκατοικία επιφανείας 281,96 τ.μ. με βοηθητικούς χώρους 152,50 τ.μ. και ισόγεια αγροτική αποθήκη επιφάνειας 47,00 τ.μ. στη θέση Λουρδάτα του Δήμου Λειβαθούς στην Κεφαλονιά.	294.760,31	
Σύνολο	**1.772.851,67**	

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

11. Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων

Η εταιρεία στη χρήση 2014, συμψήφισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 31.583,14 με αναγνωρίσιμες φορολογικές ζημίες όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας εκθέσεως.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Εκθέσεως αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Κλείνοντας την έκθεση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να εκφράσει την πίστη του στο μέλλον της εταιρείας και υπόσχεται να συνεχίσει τις προσπάθειές του για την πρόοδό της. Κατόπιν τούτου παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον υποβληθέντα στην κρίση σας ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014, καθώς και την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων αυτών.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Σκαλιστήρης

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Η ανωτέρω έκθεση, που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 02/06/2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22271
ΣΟΛ α.ε.ο.ε.

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ASA DEVELOPMENT Α.Ε.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι

προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις της παρούσας χρήσης υπολογίστηκαν με βάση τους συντελεστές αποσβέσεων που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Συμμετοχές και χρεόγραφα*, δεν υπάρχουν.

(4) *Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.), δεν υπάρχουν.

(5) Η εταιρεία την 31/12/2014 κατείχε προθεσμιακή κατάθεση στην τράπεζα EUROBANK ποσού € 100.000,00 και λήξεως 08/01/2015. Οι δεδουλευμένοι, μέχρι την 31/12/2014, τόκοι της εν λόγω προθεσμιακής κατάθεσης ανέρχονται σε € 120,00 και δεν έχουν λογιστικοποιηθεί.

(6) *Από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.), δεν υπάρχουν.

(7) *Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, δεν υπάρχουν.

(8) *Υπολείμματα και υποπροϊόντα*, δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των***
- ***κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., δεν υπάρχουν.

(2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, δεν υπάρχουν.

(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν., δεν υπάρχουν.

(4) Υποκαταστήματα στο εξωτερικό, δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή. Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31/12/2012 με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065 / 1992. Διευκρινίζεται ότι, στην παρούσα χρήση συμψηφίστηκε η υπεραξία που προέκυψε από την εν λόγω αναπροσαρμογή ποσού 297.012,55 ευρώ με το υπόλοιπο ζημιών εις νέον.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	1.145.706,53	0,00	0,00	1.145.706,53
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.772.851,67	0,00	0,00	1.772.851,67
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	200.780,00	0,00	0,00	200.780,00

ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	53.115,90	1.780,00	0,00	54.895,90
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	267.717,05	0,00	0,00	267.717,05
ΣΥΝΟΛΑ	**3.440.171,15**	**1.780,00**	**0,00**	**3.441.951,15**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΠΟΣΒΕ-ΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.145.706,53
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	863.964,82	70.914,06	0,00	934.878,88	837.972,79
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	154.094,99	29.073,99	0,00	183.168,98	17.611,02
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	52.900,22	260,67	0,00	53.160,89	1.735,01
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	265.988,21	1.728,82	0,00	267.717,03	0,02
ΣΥΝΟΛΑ	**1.336.948,24**	**101.977,54**	**0,00**	**1.438.925,78**	**2.003.025,37**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα

ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές)	82.000	45,00	3.690.000,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	-	0,00	0,00
Σύνολο	**82.000**	**45,00**	**3.690.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό του είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄**[1]: ***- Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών***[2] ***της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[3]***, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ			

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ	ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	153.156,60	0,00	2.500,00
ΣΥΝΟΛΑ	**153.156,60**	**0,00**	**2.500,00**

ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.	0,00	4.681,16
ΔΙΕΥΘΥΝΤΕΣ	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**4.681,16**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους οφειλές. Σημειώνεται ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010, 2011, 2012, 2013 και 2014 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- *η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,*
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα επόμενων χρήσεων		
- Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	Ευρώ	4.053,16
- Συνδρομές επόμενων χρήσεων	»	420,00
- Τέλη κυκλοφορίας επόμενων χρήσεων	»	2.990,00
Σύνολο	Ευρώ	7.463,16
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα		
- Πιστωτικοί τόκοι παρούσας χρήσεως	Ευρώ	3,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
- Τηλεφωνικά έξοδα	Ευρώ	304,65
- Έξοδα φωτισμού	»	1.233,29
- Έξοδα δημοσίευσης	»	1.200,00
- Έξοδα ύδρευσης	»	5,50
- Αμοιβές και έξοδα ορκωτών ελεγκτών	»	2.000,00
- Αμοιβές και έξοδα λογιστών	»	550,00
- Λογαριασμοί υπό τακτοποίηση	»	(1.782,41)
Σύνολο	Ευρώ	3.511,03

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Οι καταβληθείσες στη χρήση αμοιβές στα μέλη των οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 153.156,60 ευρώ. Διευκρινίζεται ότι, η εν λόγω αμοιβή αφορά στο μισθό του Προέδρου και της Αντιπροέδρου του Δ.Σ. για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Ο πραγματοποιηθείς από την εταιρεία, στη διάρκεια της χρήσεως, κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 273.132,97 ευρώ και αφορά κατά 261.184,84 ευρώ σε έσοδα από ενοίκια και κατά 11.948,13 ευρώ σε τεκμαρτό έσοδο από ιδιόχρηση ακινήτου.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	**1**
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	1
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	1

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:		
• Μισθοί	Ευρώ	16.382,94
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	»	4.263,97
Σύνολο	Ευρώ	20.646,91

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ'

εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα
Δεν υπάρχουν.

(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
Δεν υπάρχουν.

(3) Έκτακτες ζημίες
Δεν υπάρχουν.

(4) Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά	Ευρώ	21,15

'Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

- Λοιπά	Ευρώ	357,16

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:
Στην κλειόμενη χρήση για αμοιβές προαιρετικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων χρεώθηκε ποσό 1.980,00 ευρώ
Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

1. Η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθ. 205/1988 γνωμοδότηση της ολομέλειας των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως, με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις του άρθρου 42ε παράγρ. 14 Ν. 2190/1920, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για τις πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση αυτή θα ανερχόταν στο ποσό των ευρώ 2.200,00 περίπου, το οποίο αφορά εξ ολοκλήρου σε προηγούμενες χρήσεις.
2. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως της χρήσεως, συνολικού ύψους ευρώ 101.977,54 κατανεμήθηκαν ως εξής:

- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	ευρώ	30.304,15
- Κόστος πωλήσεων	«	71.673,39
Σύνολο	ευρώ	101.977,54

3. Η εταιρεία στην παρούσα χρήση συμψήφισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 31.583,14 με αναγνωρίσιμες φορολογικές ζημίες, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αλέξανδρος Σκαλιστήρης Α.Δ.Τ. ΑΕ 024382	Αικατερίνη Στρατηγού Α.Δ.Τ. Χ 029206	KPMG ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. Κωνσταντίνος Γαλίζης Αρ. Αδείας 745

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Το ανωτέρω Προσάρτημα, που αποτελείται από (11) έντεκα σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μας με ημερομηνία 2 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ Α.Ε.
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΜΑΡΙΑ ΕΡΡ. ΔΕΝΔΙΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 22271

ASA DEVELOPMENT AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ -01/01/2014-31/12/2014) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 53456/01/Β/02/721 ΑΡ. ΓΕΜΗ 5065101000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και α΄εγκατάστασης	213,438.35	213,438.34	0.01	213,438.35	213,438.34	0.01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	54,278.70	54,278.69	0.01	54,278.70	52,549.87	1,728.83
	267,717.05	267,717.03	0.02	267,717.05	265,988.21	1,728.84
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1,145,706.53	0.00	1,145,706.53	1,145,706.53	0.00	1,145,706.53
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1,772,851.67	934,878.88	837,972.79	1,772,851.67	863,964.82	908,886.85
5.Μεταφορικά Μέσα	200,780.00	183,168.98	17,611.02	200,780.00	154,094.99	46,685.01
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	54,895.90	53,160.89	1,735.01	53,115.90	52,900.22	215.68
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3,174,234.10	1,171,208.75	2,003,025.35	3,172,454.10	1,070,960.03	2,101,494.07
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			382.23			382.23
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			2,003,407.58			2,101,876.30
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			21,709.70			21,298.39
11.Χρεώστες διάφοροι			0.00			316.35
			21,709.70			21,614.74
III. Χρεόγραφα						
3. Λοιπά χρεόγραφα		0.00			1,269,044.00	
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση χρεογράφων		0.00	0.00		2,932.84	1,266,111.16
IV. Διαθέσιμα						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1,343,617.15			94,784.60
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1,365,326.85			1,382,510.50
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			7,463.16			7,665.93
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			3.25			5.25
			7,466.41			7,671.18
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3,376,200.86			3,493,786.82

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (82.000 μετοχές X EUR 45,00 έκαστη)	3,690,000.00	3,690,000.00
III.Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	0.00	297,012.55
IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	12,278.88	12,278.88
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0.00	31,583.14
	12,278.88	43,862.02
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	(357,938.15)	(566,600.39)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(AI+AIII+AIV+AV)	3,344,340.73	3,464,274.18
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1,951.75	343.74
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	18,631.28	18,872.06
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	952.86	1,045.61
11. Πιστωτές διάφοροι	6,813.21	3,610.40
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	28,349.10	23,871.81
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3,511.03	5,640.83
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	3,376,200.86	3,493,786.82

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών			273,132.97			268,684.84
Μείον: Κόστος πωλήσεων			99,329.33			104,151.18
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης			173,803.64			164,533.66
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		283,473.31			263,132.53	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		10,017.03	293,490.34		6,916.28	270,048.81
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			(119,686.70)			(105,515.15)
Πλέον:						
3. Κέρδη πωλ.συμμετοχών & χρεογράφων	2,075.73			0.00		
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	552.71	2,628.44		2,601.66	2,601.66	
Μείον:						
1. Προβλέψεις υποτιμήσεων συμμετοχών & χρεογράφων	0.00			3,348.84		
2. Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	0.00			37.58		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,211.20	3,211.20	(582.76)	6,723.42	10,109.84	(7,508.18)
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως			(120,269.46)			(113,023.33)
II. ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα						
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0.00			1.93		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	357.16	357.16		909.37	911.30	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0.00			662.30		
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.15	21.15	336.01	297.17	959.47	(48.17)
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			(119,933.45)			(113,071.50)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	101,977.54			91,692.11		
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	101,977.54		0.00	91,692.11		0.00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			(119,933.45)			(113,071.50)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2014 (01/01/2014-31/12/2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(119,933.45)	(113,071.50)
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	(566,600.39)	(453,528.89)
(+) Αφορολόγητα αποθεματικά άρθρου 72 Ν. 4172/2013	31,583.14	0.00
Ζημίες εις νέον	(654,950.70)	(566,600.39)

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΣΚΑΛΙΣΤΗΡΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 024382

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ
ΑΔΤ Χ 029206

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΡΜΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 157
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΛΙΖΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 745