



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 09/03/2016

Αριθ. Πρωτ.: 61820

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 09/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 922147 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 319701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 18462/15 / 07/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/ση: ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90

Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

DOMUS
Ανώνυμος Τεχνική
Οικοδομική & Κτηματική Εταιρεία
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 90
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ.ΜΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 319701000

ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ

Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της
της 07 / 04 / 2014

Στο Μαρούσι σήμερα 7 Απριλίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 στα γραφεία της εταιρείας, τα κείμενα επί της Κηφισίας 90, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου κ. Ηλία Μηνά Κρητικού συνήλθαν τα μέλη του Δ.Σ.σε συνεδρίαση.

Παρέστησαν οι εξής:

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1) Ηλίας Μ.Κρητικός | Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος |
| 2) Αριάδνη Η. Κρητικού | Αντιπρόεδρος |
| 3) Φίλιππος Σ. Μαυρανεζούλης | Μέλος |
| 4) Πιπίνα-Μαρία Μ. Καραβίτου | Μέλος |

Κατόπιν εισηγήσεως του Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου κ. Ηλία Μηνά Κρητικού και επακολουθήσασαν συζήτηση τα μέλη του Δ.Σ. αφού έλαβαν γνώση όλων των βιβλίων της εταιρείας και των οικονομικών καταστάσεων αυτής, ομόφωνα απεφάσισαν όπως εγκρίνουν τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις ήτοι τον Ισολογισμό και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων έχει ως κατωτέρω :

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως (Ζημίες)	- 153.191,11
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) προηγ.χρήσεων	- <u>477.886,45</u>
Ζημίες εις Νέον	- 631.077,56

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση η συνεδρίαση λύθηκε.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από τους παρισταμένους

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
(υπογραφή)

Τα μέλη
(υπογραφή)

Ακριβές Αντίγραφο
Πρακτικού ΔΣ της 07.04.2015
Αυθημερόν
Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Αξιότιμοι κ.κ μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή συμμορφούμενοι προς τις διατάξεις, του ισχύοντος καταστατικού της εταιρείας και του άρθρου 43α παρ. 3 του Κ.Ν, 2190/1920 να θέσουμε στην κρίση σας τις καταρτισθείσες από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίαση αυτού της 7ης Απριλίου 2015 οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται σύμφωνα με το άρθρο 28 του καταστατικού στη διαχειριστική περίοδο από 1.1.2014 έως 31.12.2014.

Ως προκύπτει από την ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα κατά τη διαχειριστική χρήση 1.1.2014-31.12.2014 υπήρξαν ζημιογόνα.

Θα θέλαμε να ενημερώσουμε τους κ.κ. μετόχους ότι οι ιδιοκτησίες, επί της Λ. Κηφισίας 36 – Μαρούσι παραμένουν από 1.8.2010 κενές, πράγμα που αποδεικνύει την κρίση στην κτηματαγορά και γι' αυτό τον λόγο προκύπτουν τα ζημιογόνα αποτελέσματα.

Στο μέλλον θα καταβάλουμε κάθε προσπάθεια προκειμένου να ξεπεράσουμε την κρίση της εταιρείας μας και γι' αυτό ζητούμε την συμπαράσταση όλων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει προς την Γενική Συνέλευση (βάσει του άρθρου 43 παρ.3β του ν.2190/1920) ότι:

α) Δεν κατέχει εξωτερικό συνάλλαγμα.

β) Δεν κατέχει ομολογίες και χρεόγραφα του Δημοσίου.

γ) Ότι κατέχει επί του κτιρίου Κηφισίας 36 - Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 2.034.088,26, επί του κτιρίου Κηφισίας 90-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.203.228,17, επί του κτιρίου Κονίτσης 3-Μαρούσι ιδιοκτησία αξίας ευρώ 928.868,09 και επί κτιρίου Καποδιστρίου 23 – Φιλοθέη ιδιοκτησία αξίας ευρώ 1.570.796,18.

Μαρούσι 5 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΗΛΙΑΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

DOMUS ATOKE
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κηφισίας 90
151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ.ΑΕ 3094/01ΑΤ/Β/86/469/01
ΑΡ. ΓΕΜΗ 319701000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2014-31.12.2014

1. Ανάλυση παγίων (άρθρ.42ε παρ.8)

Στη διαχειριστική χρήση 1.1.2014-31.12.2014 στα πάγια στοιχεία της εταιρείας επήλθαν οι εξής μεταβολές :

α) Τα οικοπέδα δεν μεταβλήθηκαν.

β) Τα κτίρια δεν μεταβλήθηκαν.

Έγιναν αποσβέσεις χρήσεως κατά ευρώ 111.890,51 και έτσι η συνολική αξία των αποσβέσεων ανήλθε την 31.12.2014 σε ευρώ 3.868.295,40 έναντι ευρώ 3.756.404,89 την 31.12.2013.

γ) Τα μηχανήματα δεν μεταβλήθηκαν.

Οι αποσβέσεις δεν μεταβλήθηκαν.

δ) Τα μεταφορικά μέσα μεταβλήθηκαν κατά ευρώ 11.760,30 λόγω αγοράς και έτσι η συνολική αξία των μεταφορικών μέσων ανήλθε την 31.12.2014 σε ευρώ 112.661,54 έναντι ευρώ 100.901,24 την 31.12.2013.

Έγιναν αποσβέσεις χρήσεως κατά ευρώ 4.629,62 και έτσι η συνολική αξία των αποσβέσεων ανήλθε την 31.12.2014 σε ευρώ 94.579,70 έναντι 89.950,08 ευρώ την 31.12.2013.

ε) Τα έπιπλα και σκεύη μεταβλήθηκαν κατά ευρώ 549,07 λόγω αγοράς και η συνολική αξία αυτών ανήλθε την 31.12.2014 σε ευρώ 64.637,78 έναντι ευρώ 64.088,71 την 31.12.2013.

Έγιναν αποσβέσεις χρήσεως κατά ευρώ 975,73 και έτσι η συνολική αξία των αποσβέσεων ανήλθε την 31.12.2014 σε ευρώ 64.196,83 έναντι ευρώ 63.221,10 την 31.12.2013.

στ) Έχουμε δώσει προκαταβολή 600.000,00 ευρώ για την αγορά οικοπέδου επιφανείας 4774 τ.μ. επί του οποίου υπάρχει κατοικία 214 τ.μ. κυρίων χώρων και 135 τ.μ. βοηθητικού, καθώς και αποθήκη 140 τ.μ., στη θέση Κουκουνάρθι της Κοινότητας Σταμάτας Αττικής.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων. Μέθοδος αποσβέσεων και προβλέψεων (άρθρ.43α παρ.1α).

Εφαρμόζεται η μέθοδος της τιμής κτήσεως (χαμηλότερη τιμή) και αποσβέσεις έγιναν βάσει του Κ.Β.Σ. με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

3. Συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις (άρθρ.43α παρ.1β).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Αριθμός μετοχών που εκδόθηκαν και ονομαστική αξία (άρθρ.43α παρ.1γ).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών κεφαλαίου (άρθρ.43α παρ.1δ).

182.768 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 4 ευρώ εκάστης.

6. Υποχρεώσεις μεγαλύτερες των πέντε ετών και εμπράγματα ασφάλειες (άρθρ.43α παρ.1στ).

Η εταιρεία προς εξασφάλιση υποχρεώσεων της προς την EFG EUROBANK ERGASIAS εξ ευρώ 3.960.238,00, το οποίο ποσό συμπεριλαμβάνεται στους υπ' αριθμό Γ Ι 1, Γ Ι 2 & Γ Ι Ι 3 λογ/σμούς υποχρεώσεων προς τράπεζες του Ισολογισμού, έχει εγγράψει προσημείωση επί ακινήτων της, Κηφισίας 90 & Κονίτσης 3-Μαρούσι για ευρώ 3.457.556,86, επί ακινήτων της, Κηφισίας 36- Μαρούσι για ευρώ 880.410,86 και επί ακινήτου της Καποδιστρίου 23 – Φιλοθέη για ευρώ 920.000,00.

β) Προς εξασφάλιση υποχρεώσεων της προς την ALPHA BANK εξ ευρώ 670.350,05, το οποίο ποσό συμπεριλαμβάνεται στον υπ' αριθμό Γ Ι 2 & Γ Ι Ι 3 λογ/σμούς υποχρεώσεων προς τράπεζες του Ισολογισμού, έχει εγγράψει προσημείωση επί ακινήτων της, Κηφισίας 90 & Κονίτσης 3 -Μαρούσι για ευρώ 733.675,72.

7. Πιστώσεις, προκαταβολές σε μέλη Διοικ. Συμβουλίου (άρθρ.43α παρ.1δ).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (άρθρ.43α παρ.1ε).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Απόκτηση ιδίων μετοχών (άρθρ.43α παρ.1στ).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10.Εκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα χρήσεως (άρθρ.42ε παρ.15αβ).

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα εξ ευρώ 59.557,17 από αποζημίωση ενοικίων.
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα εξ ευρώ 20,30.

11.Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (άρθρ.42ε παρ.14).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

12.Ανάλυσις του κύκλου εργασιών (άρθρ.42ε παρ.15α).

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 1.1.2014-31.12.2014 ανήλθε από εργολαβίες σε ευρώ 2.130,00, από παροχή υπηρεσιών σε ευρώ 71.180,66 και από ενοίκια σε ευρώ 246.958,36. Περίπτωση κύκλου εργασιών κατά περιφέρεια δεν συντρέχει.

13.Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων (άρθρ.43 παρ.7γ).

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

14. Έκταση επηρεασμού των αποτελεσμάτων χρήσεως από τη μέθοδο αποτίμησης κατά παρέκλιση του άρθρ.43

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Το προσάρτημα τούτο αποτελείται από τρεις σελίδες.

Μαρούσι 07.04.2015

Ο Πρόεδρος-Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος

Ο Λογιστής

Ηλίας Κρητικός

Αριάδνη Κρητικού

Σίμος Μαυρανεζούλης

