ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,11/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:56537

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 11/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 922071 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6913601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60683/01ΑΤ/Β/06/0187).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16377/15 / 04/03/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α
   Τ.Κ.: 15124, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ»

Π Ρ Ο Σ

ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
30/06/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2014 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά την υπό κρίση διαχειριστική περίοδο η διοίκηση της Εταιρείας προέβη κυρίως στις παρακάτω ενέργειες για την επίτευξη του σκοπού για τον οποίο συστήθηκε.

- Εξασφάλισε απαραίτητες υπηρεσίες λογιστικής και μηχανογραφικής υποστήριξης ανανεώνοντας τις συμβάσεις με την εταιρεία ΚΟΝΚΑΤ ΑΤΕ.

- Κατέβαλε για την πληρωμή του ΕΝΦΙΑ βάσει εκκαθαριστικής δήλωσης ΔΟΥ με βάση τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες το ποσόν ευρώ 2.512,65.

- Προέβη σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και διαδικασίες δημοσιεύσεως, υποβολής φορολογικών δηλώσεων και άλλων υποχρεώσεων σε Εφορίες Τράπεζες και ΓΕΜΗ.

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίσθηκε την 31-12-14 και το λογαριασμό "Αποτελέσματα Χρήσης" .

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 712.049,67 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 36.006,92 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 714.905,21 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 33.151,38 ευρώ .

Οπως προκύπτει από την απεικόνιση του παραπάνω Ισολογισμού, η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω του Λογιστηρίου της προσδιόρισε συνολικό καθαρό αποτέλεσμα – ζημιές ευρώ 16.477,53 οι οποίες αθροιζόμενες με τις ζημιές της προηγούμενης χρήσης ανέρχονται σε 64.128,54 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στον Ορνό Μυκόνου τ.μ 3.093,46 εκ των οποίων έχει παραχωρηθεί έκταση 361,54 τ.μ. σε κοινή χρήση σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 1179/2008 Δήλωση Παραχώρησης γης σε κοινή χρήση της συμβολαιογράφου Περιστερίου Ειρήνης Δημητρίου Αντωνίνη Γιαννοπούλου.

Επί του ακινήτου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Τέλος συνέταξε προσάρτημα Ισολογισμού καί Αποτελεσμάτων Χρήσεως της 31-12-2014 σύμφωνα με το αρ.43α του ν.2190/1920.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΡΚΑΚΗΣ Μ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΗΛΙΟΥΝΗΣ Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ Γ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ« ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ»

ΑΡ.ΜΑΕ 60683/01ΑΤ/Β/06/187/ΑΡ.ΓΕΜΗ 6913601000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31-12-2014.

1. Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

- Δεν έγινε.

2. Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

- Δεν έγινε.

3. Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

4. Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν έγινε.

6. Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν

7. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις.

-Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

-Δεν συνέτρεξε τετοια περίπτωση.

8. Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

-Δεν συνέτρεξε τετοια περίπτωση

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

- Δεν έγινε.

10. Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

11. Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες.

12. Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

- Δεν έγινε

13. Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

-Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών.

14. Αρθρο 43ε παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

15. Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

16. Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

- Ως παράρτημα Α, πίνακας μεταβολών.

17. Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ευρώ των υποχρεώσεων από δάνεια ή

πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

-Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις σε Ξένο νόμισμα.

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)"

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν.

20. Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Άρθρο 43α παρ. 1ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν υπάρχουν.

22. Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

23. Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Ονομ.Αξία	Συνολική Αξία
76.410	10,00 ευρώ	764.100,00 ευρώ

4. Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Εκδόθηκαν μέσα στη χρήση είκοσι μία χιλιάδες διακόσιες σαράντα (2.000) νέες μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10) η κάθε μία, με καταβολή μετρητών 20.000,00 ευρώ.

25. Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

26. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

27. Άρθρο 42ε παρ. 14 εδάφιο δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

- Δεν έγιναν.

28. Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

- Δεν υπάρχουν.

Α)Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν συμπεριλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

Β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζα: Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές αυτές.

- Δεν υπάρχουν.

29. Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Δεν υπάρχουν.

30. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

-Δεν υπάρχουν.

31. Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

-Δεν υπάρχουν.

32. Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Έξοδα χρήσεως δουλεμένα"

- Δεν υπάρχουν.

33. Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Δεν υπάρχουν.

34. Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν.

35. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

36. Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν.

37. Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν.

38. Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

- Δέν είχε δραστηριότητα μέσα στην χρήση.

39. Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό" οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν έχει προσωπικό.

40. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "έκτακτες ζημίες" και "έκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά παρατίθεται, κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου.

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

-Φόροι μη εκπιπτόμενοι ευρώ 985,00

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

-Δεν υπάρχουν.

. 41. Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων".

- Δεν υπάρχουν.

42.Πληροφορίες για την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων

Άρθρο 43 α παρ. 1 ιζ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 43 α παρ 1 ιθ. Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική της εύλογης.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

43. Άρθρο 43α παρ. 1-ιη: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες.
-

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Μ. ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Μ.ΠΗΛΙΟΥΝΗΣ ΑΜΑΛΙΑ Γ.ΜΟΡΑΚΗ

ΑΔΤ ΑΚ 206969 ΑΔΤ ΑΑ 044572 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 29319 Β΄ΤΑΞΗΣ

ΠΑΡ.Α

ε. Άρθρο 42ε παρ.1. Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη σε χιλιάδες ευρώ

1.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	ΑΞΙΑ 01/01/2014	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ 31/12/2014	1/1/2014	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
1610.ΕΞΟΔΑ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚ/ΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
1613.ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦ.& ΕΚΔ.ΟΜΟΛ.ΔΑΝΕΙΩΝ	512,76	220,00	0,00	0,00	732,76	51,28		271,28	0,00	322,56	410,20
1614. ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**512,76**	**220,00**	**0,00**	**0,00**	**732,76**	**51,28**		**271,28**	**0,00**	**322,56**	**410,20**

2.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΚΩΔΙΚΟΣ/ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	ΑΞΙΑ 01/01/2014	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΞΙΑΣ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2014	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
10. ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	711.639,47	0,00	0,00	0,00	711.639,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	711.639,47
ΣΥΝΟΛΟ	**711.639,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**711.639,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**711.639,47**

β. Άρθρο 43 παρ.5δ. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .Δεν έγιναν
Άρθρο 43 παρ. 5ε.Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Δεν σχηματίστηκαν

ΑΝΩ ΜΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε

ΕΔΡΑ: ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ 12Α, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΑΡΜΑΕ:60683/01ΑΤ/Β/06/187 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 6913601000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο			**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €**			**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ**
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	732,76	322,56	410,20	512,76	51,28	461,48
	732,76	322,56	410,20	512,76	51,28	461,48
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γηπεδα - Οικοπεδα	711.639,47		711.639,47	711.639,47		711.639,47
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	711.639,47		711.639,47	711.639,47		711.639,47
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			712.049,67			712.100,95
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11.Χρεωστες διαφοροι			774,95			
			774,95			0,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			64,94			14,94
3..Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			35.167,03			30.088,19
			35.231,97			30.103,13
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			36.006,92			30.103,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**748.056,59**			**742.204,08**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014 €**	**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (76.410 μετοχές των 10,00 €)		
1.Καταβλημένο	764.100,00	744.100,00
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό αποθεματικό	14.933,75	14.933,75
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών/ ζημιών χρήσεως εις νέο	(64.128,54)	(47.651,01)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	714.905,21	711.382,74
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		290,42
11.Πιστωτές διάφοροι	33.151,38	30.530,92
		30.821,34
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	33.151,38	30.821,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**748.056,59**	**742.204,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 €		**Ποσά προηγούμ. χρήσεως 2013 €**
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		15.468,03		(21.198,91)
Μερικά αποτελέσματα(ζημίες)εκμεταλλεύσεως		(15.468,03)		(21.198,91)
Μειον:				
3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	24,50	24,50	13,50	(13,50)
Ολικα Αποτελεσματα (ζημίες) - Εκμ/σεως		(15.492,53)		(21.212,41)
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ(ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα				
1. Εκτακτα και ανοργ. Εσοδα			-	
ΜΕΙΟΝ:				
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξοδα	985,00	985,00	3.509,22	
2.Εξοδα προηγουμένων χρήσεων				(3.509,22)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως		(16.477,53)		(24.721,63)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	271,28		51,28	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	271,28		51,28	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		(16.477,53)		(24.721,63)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρησης 2014 €	**Ποσά κλειόμενης χρησης 2013 €**
Καθαρά αποτελέσματα(ζημίες) χρήσεως	(16.477,53)	(24.721,63)
+υπόλοιπο αποτελεσμάτων(κερδών ή ζημιών) προηγουμένων χρήσεω	(47.651,01)	(22.929,38)
Σύνολο	(64.128,54)	(47.651,01)
Υπόλοιπο (ζημιών) εις νέο	(64.128,54)	(47.651,01)

Μαρούσι 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Η Λογίστρια
Χαράλαμπος Μ.Μαρκάκης	Αλέξανδρος Μ. Πηλιούνης	Αμαλία Μοράκη
ΑΔΤ:ΑΚ 206969	ΑΔΤ: ΑΑ 044572	ΑΡ.ΑΔ.29319 Β'ΤΑΞΕΩΣ