ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,09/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:69716

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 09/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921922 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 3141201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 34871/1ΑΤ/Β/95/0400).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17587/15 / 29/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ- ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΖΑΙΜΗ 7
   Τ.Κ.: 15127, ΜΕΛΙΣΣΙΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
20ης ΜΑΙΟΥ 2015

Στήν Αθήνα σήμερα στίς 20 Μαίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 9 π.μ συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία ««**Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ –ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου αυτού Κου Αλέξανδρου Λέανδρου

Παρέστησαν όλα τά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δηλαδή:

1. Αλέξανδρος Λέανδρος του Αργυρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Γεώργιος Νικολάου του Νικολάου, Αντιπρόεδρος
3. Φίλιππος Λέανδρος του Αλεξάνδρου, Μέλος
4. Βασιλική Λεάνδρου, Μέλος
5. Αλεξάνδρα Α. Λέανδρου, Μέλος
6. Έλενα Α. Λεάνδρου Μέλος

Κατ αρχάς επικυρούνται τα Πρακτικά της προηγούμενης Συνεδριάσεως.

Υφισταμένης νομίμου απαρτίας , ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αλέξανδρος Λέανδρος κηρύσσει την έναρξη της Συνεδριάσεως και , υποβάλλει προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την Έκθεση επί του Ισολογισμού και των πεπραγμένων της ως άνω διαχειριστικής περιόδου προς έγκριση και εν συνεχεία υποβολή της παρά του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων , έχουσα ούτω

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«Η ΠΕΝΤΕΛΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ -ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014 ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 29ης

ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 .

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχομε την τιμήν να υποβάλλομε υπό την κρίσιν σας τον Γενικό Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 της Εταιρείας μας.

Επί του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

ΠΑΓΙΑ

Το εις τον Ισολογισμό αναγραφόμενο ποσόν των 948.352,64 ευρώ αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως του οικοπέδου , των κτιριακών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων , επίπλων και λοιπού εξοπλισμού μας των οποίων έγιναν αποσβέσεις μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014 152.887,26 ευρώ.

Ως προς τα λοιπά στοιχεία ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ , δεν νομίζομε ότι χρειάζεται ιδιαιτέρα ανάλυσης , πέραν των ποσών δια των οποίων έκαστο αναγράφεται εις τον Ισολογισμό.

Επί του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ σημειώνουμε τα εξής

Τα αναγραφόμενα εις τον Παθητικό διάφορα κονδύλια καλύπτονται ως ανωτέρω αναλύσαμε , δια θετικών περιουσιακών στοιχείων του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται εις τον Ισολογισμό της χρήσεως με 770.795,35 ευρώ.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις μας κατά την λήξη της χρήσεως 2014 ανέρχονται εις το ποσόν των 35.229,52 ευρώ.

Ως προς τα λοιπά στοιχεία του Παθητικού δεν νομίζομε ότι χρειάζεται ιδιαιτέρα ανάλυσης πέραν των ποσών δια των οποίων έκαστο αναγράφεται εις τον Ισολογισμό.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κατά την δεκάτη ενάτη χρήση 1/1-31/12/2014 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις και η εταιρεία παρέμεινε σε στάδιο αδράνειας. Η παρούσα χρήση 2014 έκλεισε με ζημία ποσού 37.153,75 έναντι της περσινής 2013 που ήταν € 8.351,05. Στη ζημιά της παρούσης χρήσεως εκ € 37.153,75 προστίθενται οι ζημιές των προηγουμένων χρήσεων εκ 194.281,64 και παραμένει ζημία σε νέο € 231.435,39
Με τις υπάρχουσες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα .

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων , εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές οι οποίες αναφέρονται στο Προσάρτημα.

Λαμβάνομε όθεν την τιμήν να σας προτείνομε την έγκριση του υποβαλλομένου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 μετά των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τον Νόμο να λάβετε αποφάσεις

επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα 28 Απριλίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση διαχειρίσεως που αποτελείται από δύο (2) σελίδες, είναι η ίδια με αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/06/2015.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

BDO Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της «ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.» Ανώνυμης Εταιρείας

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΠΕΝΤΕΛΗ Α.Ο.Τ.Κ.Ε.»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις
Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή
Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Δεν επαληθεύσαμε με καταμέτρηση το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείο» ποσού ευρώ 5 χιλ και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ύπαρξη αυτού του περιουσιακού στοιχείου.

Γνώμη με Επιφύλαξη
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Θέματα Έμφασης
Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Η εταιρεία έχει εγείρει αγωγές κατά του Ι.Κ.Α. για διεκδίκηση αποζημιώσεων (περισσότερες πληροφορίες στο Προσάρτημα).
2. Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2010 και 2014 δεν έχουν εξεταστεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

DELTA PARTNERS

Delta Partners Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α. Ε.
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 153

GGi
INDEPENDENT MEMBER

Η ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προ-

σαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν.

(4) *Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις* (Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

Δεν υπάρχουν.

(5) Οι *τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως* και μη εισαγμένοι στο χρηματιστήριο αποτιμήθηκαν όπως και οι προθεσμιακές καταθέσεις.

Δεν υπάρχουν.

(6) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Δεν υπάρχουν.

(7) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

Δεν υπάρχουν.

(8) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο …… (FIFO ή LIFO κ.λ.π.), η οποία ακολουθείται πάγια.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

(1) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν

(2) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, δεν υπάρχουν.

(3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν. δεν υπάρχουν.

(4) Υποκαταστήματος στο εξωτερικό, δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Στην παρούσα χρήση δεν έγινε αναπροσαρμογή των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη (ο οποίος μπορεί να έχει την εξής μορφή):

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**795.465,27**	**0,00**	**0,00**	**795.465,27**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**148.801,34**	**0,00**	**0,00**	**148.801,34**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**4.086,03**	**0,00**	**0,00**	**4.086,03**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**8.229,40**	**1.527,75**	**0,00**	**9.757,15**
ΣΥΝΟΛΑ	**956.582,04**	**1.527,75**	**0,00**	**958.109,79**

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ- ΑΓΡΟΙ	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**795.465,27**
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	**148.801,31**	**0,00**	**0,00**	**148.801,31**	**0,03**
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	**4.085,95**	**0,00**	**0,00**	**4.085,95**	**0,08**
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**8.229,40**	**1.527,75**	**0,00**	**9.757,15**	**0,00**
ΣΥΝΟΛΑ	**161.116,66**	**1.527,75**	**0,00**	**162.644,41**	**795.465,38**

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
Δεν έγιναν.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.
1
Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχου τέτοια ποσά.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομαστική Αξία**	**Συνολική Αξία**
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	339.053	€ 2,93	€ 993.425,29
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	0	€ 0,00	€ 0,00
Σύνολο	**339.053**	**€ 2,93**	**€ 993.425,29**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Με απόφαση της ΓΣ των Μετόχων της 28/3/2014 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά
Α) 207.742,86 ευρώ, λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στοιχείων της εταιρείας, διαιρούμενο σε 70.902 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης.
Β) 120.001,08 ευρώ με καταβολή μετρητών, διαιρούμενο σε 40.956 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ εκάστης.
Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε εννιακόσιες ενενήντα τρείς χιλιάδες τετρακόσια είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (993.425,29), διαιρούμενο σε τριακόσιες χιλιάδες τριάντα εννέα και πενήντα τρεις (339.053) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τριών λεπτών η κάθε μία (2,93), ολοσχερώς καταβεβλημένο.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Παρατίθεται η ζητούμενη ανάλυση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄[(1)]: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[(2)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί πέραν αυτών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

---

(1) Η περίπτ. ζα΄ προστέθηκε στην §1 του άρθρου 43α με το άρθρο 2§1 του Ν. 3873/2010 και ισχύει για ισολογισμούς που κλείνουν από 6.9.2010 και μετά.

(2) Για το περιεχόμενο των εκτός ισολογισμού διακανονισμών βλ. τις §§ 8 και 9 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και ενδεικτικά περιλαμβάνουν διακανονισμούς καταμερισμού κινδύνων και οφελών ή υποχρεώσεις που απορρέουν από σύμβαση, όπως εξαγορά χρέους, συμφωνίες συνδυασμένης πώλησης και επαναγοράς, διακανονισμούς αποθεμάτων επί παρακαταθήκη, διακανονισμούς παραλαβής ή αποζημίωσης, τιτλοποίηση η οποία διευθετείται μέσω χωριστών εταιρειών και επιχειρήσεων μη ανώνυμης εταιρικής μορφής, ενεχυριασμένα στοιχεία ενεργητικού, διακανονισμούς χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπεργολαβίες κ.λπ..

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει προσωπικό.

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα :

Φορολογικά πρόστιμα και Προσαυξήσεις			331,05
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα		€	3.367,00
	Σύνολο	**€**	**3.698,05**

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα :
Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».
Δεν υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

- Για τον τακτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2014, έχει συμφωνηθεί αμοιβή ποσού € 750.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Η εταιρεία δεν υλοποίησε μέχρι σήμερα ουδέν σκέλος του επιχειρηματικού σχεδίου και κατά συνέπεια δεν ανέπτυξε οιαδήποτε άλλη οικονομική δραστηριότητα, γιατί οι κτιριακές εγκαταστάσεις και το οικόπεδο της εταιρείας έχουν αυθαίρετα καταληφθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις υπηρεσίες του Πρώτου Θεραπευτηρίου Ι.Κ.Α. δεδομένου ότι η ιδιότυπη σύμβαση που είχε η εταιρεία με το Ι.Κ.Α. στο παρελθόν έληξε στις 31/12/1999 και με ευθύνη του Ι.Κ.Α. δεν υπήρξε νέα σύμβαση. Εξαιτίας, της παρακράτησης της χρήσης του Μισθίου από το Νοσοκομείο, η Εταιρεία άσκησε το 2001 αγωγή κατά του Νοσοκομείου με αίτημα την απόδοση ενός οικοπέδου επιφάνειας 50.000 τμ στα Μελίσσια Αττικής. Μετά από πολυετή δικαστικό αγώνα εξεδόθη η υπ'αριθμ 6202/2013 απόφαση, η οποία έκρινε ότι το Νοσοκομείο όφειλε να αποδώσει στην Εταιρεία το Μίσθιο χωρίς την υποχρέωση καταβολής στο Νοσοκομείο από την Εταιρεία αποζημίωσης για άυλη εμπορική αξία του π.δ 34/1995. Δεδομένου ότι η παραλαβή-παράδοση του Μισθίου δεν έχει λάβει χώρα έως σήμερα, επίκειται η εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης του Εφετείου, η οποία επιδόθηκε στο Νοσοκομείο 29/4/2015.
Πέραν των ανωτέρω έχουν ήδη ασκηθεί οι κάτωθι αναφερόμενες αγωγές ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με τις οποίες ζητείτο να υποχρεωθεί το τότε εναγόμενο ΙΚΑ να καταβάλει στη μισθώτρια αποζημίωση χρήσης 7.752.526,00 για τη χρήση Μισθίου μετά τη λήξη της σύμβασης ήτοι 1.1.2000 έως 31.5.2003, η οποία απερρίφθη σε πρώτο βαθμό ως αόριστη. Η εταιρεία άσκησε έφεση κατ' αυτής και κατόπιν έκδοσης της απόφασης 6202/2013, δικάστηκε την 20.1.2015 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Πιθανολογείται η ευδοκίμηση της παραπάνω έφεσης.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας μας και για τις ανάγκες χρηματοδότησης έργων το Δ.Σ. της εταιρείας αποφάσισε κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 18/02/2015 να τεθεί προς συζήτηση νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών.

Επίσης, η εταιρεία με βάση το Ν.4321/2015 ρύθμισε στις 20/5/2015 το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της από φόρους-τέλη, που εμφανίζεται στον Ισολογισμό 31/12/2014.

Παρόλα αυτά οι προοπτικές της εταιρείας μας για το 2015 επικεντρώνονται στην προσπάθεια αξιοποίησης και εκμετάλλευσης του ακινήτου, σε κάθε κατεύθυνση και αποτελεί τον κύριο στόχο της Διοίκησης.

Αθήνα, 28/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Α. ΛΕΑΝΔΡΟΣ	ΦΙΛΙΠΠΟΣ Α. ΛΕΑΝΔΡΟΣ	ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 079501	ΑΔΤ ΑΚ 203414	ΑΜ 1798 Α

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από εννέα (10) σελίδες καθώς και τον επισυναπτόμενο πίνακα μεταβολής παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως, είναι εκείνο που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/06/2015.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλειος Ι. Γιαννακουλόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24571

Delta Partners Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Αχιλλέως 8 & Λ. Κατσώνη, 17674 Καλλιθέα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 153

"Η ΠΕΝΤΕΛΗ" Α.Ο.Τ.Κ.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 34871/01ΑΤ/Β/95/25/00

19ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/14 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/14 - 31/12/14)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗ 2014 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗ 2013 Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.757,15	9.757,15	0,00	8.229,40	8.229,40	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	795.465,27	0,00	795.465,27	795.465,27	0,00	795.465,27
2. Κτίρια και Τεχνικά έργα	148.801,34	148.801,31	0,03	148.801,34	148.801,31	0,03
4. Μηχανήματα - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	4.086,03	4.085,95	0,08	4.086,03	4.085,95	0,08
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	948.352,64	152.887,26	795.465,38	948.352,64	152.887,26	795.465,38
ΣΥΝ. ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)	948.352,64	152.887,26	795.465,38	948.352,64	152.887,26	795.465,38
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες Διάφοροι			5.381,75			3.404,00
			5.381,75			3.404,00
ΙV.Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.177,21			2.027,21
2. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,53			6.322,06
			5.177,74			8.349,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			10.559,49			11.753,27
ΓΕΝ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			**806.024,87**			**807.218,65**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗ 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(227.195 μετοχές χ 2,93 euro)		
1.Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	993.425,29	665.681,35
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2.Διαφ. Από αναπροσ. Περιουσιακών	0,00	207.742,86
ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Τακτικό Αποθεματικό	8.805,45	8.805,45
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέον	-37.153,75	-26.534,45
Υπόλοιπο Ζημιών Προηγουμένων Χρήσεων	-194.281,64	-167.747,19
ΣΥΝΟΛΟΝ ΖΗΜΙΩΝ	-231.435,39	-194.281,64
VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
1. Καταθέσεις Μετόχων	0,00	3.000,00
ΣΥΝΟΛΟΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV+ΑVΙ)	770.795,35	690.948,02
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρ.υποχρεώσεις		
2α.Επιταγές μετ/νες	0,00	6.027,95
05.Υποχρ.απο φόρους	28.167,93	10.419,86
11.Πιστωτές Διάφοροι	7.061,59	99.822,82
ΣΥΝΟΛΟΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙΙ)	35.229,52	116.270,63
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**806.024,87**	**807.218,65**

Σημείωση: Με απόφαση της τακτικής ΓΣ των μετόχων το κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 327.743,94 με κεφαλαιοποίηση της αναπροσαρμογής των παγίων κατά 207.742,86 ευρώ και κατά 120.001,08 ευρώ με καταβολή μετρητών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - (01/01/14 -31/12/14)

	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσιών)		0,00		0,00
Σύνολον		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ : 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	33.290,22		5.521,62	
2.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	33.290,22	0,00	5.521,62
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-33.290,22		-5.521,62
ΠΛΕΟΝ: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		2,91		32,30
Μείον:				
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		168,39		0,00
Ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-33.455,70		-5.489,32
Μείον:				
1.Εκτακτα & ανόργανα εξοδα	3.698,05		2.861,73	
4.Προβλέψεις για εκτακτους κινδύνους	0,00	3.698,05	0,00	2.861,73
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα		-37.153,75		-8.351,05
ΜΕΙΟΝ : Σύνολον αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον: Οι απο αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	0,00		0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-37.153,75**		**-8.351,05**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
Καθαρά αποτελ.(ζημίες) χρήσεως	-37.153,75	-8.351,05
(+)Υπόλοιπον αποτελ. Προηγ. Χρ.	-194.281,64	-167.747,19
Σύνολον	**-231.435,39**	**-176.098,24**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήμ. Ν.Προσώπου	0,00	0,00
Μείον:2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κοστ. Φόροι	0,00	18.183,40
Ζημίες εις νέον	**-231.435,39**	**-194.281,64**

Αθήνα 28 - 04 - 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	**ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ**	**ΧΡΗΣΤΟΣ Γ ΠΡΙΟΒΟΛΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΑ079501	**Α.Δ.Τ. ΑΚ203414**	**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α 1799**

-