ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,01/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:44347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 01/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921918 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 5261201000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 16758/15 / 29/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   Δ/νση: Λ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275
   Τ.Κ.: 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»** της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014.

κ.κ. Μέτοχοι

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά την δέκατη (11η) χρήση, 1.1.2014-31.12.2014.

Όπως γνωρίζετε, η εταιρία μας άρχισε να λειτουργεί στις 10 Ιουνίου 2003, οπότε δημοσιεύθηκε στο 4763/10.6.2003 ΦΕΚ (ΤΑΕ-ΕΠΕ) το καταστατικό μας που είχε καταχωρισθεί στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της οικείας Διευθύνσεως της Νομαρχίας Αθηνών (Τομέα Ανατολικής Αθήνας) στις 6.6.2003 με Αρ. Μ.Α.Ε. 54450/01ΑΤ/Β/03/218, με αρχικό μετοχικό κεφάλαιο ποσού 230.000,00 ευρώ.

Κατά το χρονικό διάστημα της πρώτης εταιρικής χρήσης (6.6.2003-31.12.2004), για την εκπλήρωση του σκοπού της εταιρίας όπως ορίζεται στο καταστατικό της, μισθώσαμε τα γραφεία μας στο ακίνητο της οδού Ζαλόγγου αριθ. 4, στην Αγία Παρασκευή Αττικής.

Ήδη δε, μετά από απόφαση της από 4.11.2011 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η έδρα μας μεταφέρθηκε στο μίσθιο γραφείο μας στην Λεωφόρο Μεσογείων αριθ. 275.

Αμέσως δε με την έναρξη λειτουργίας της εταιρίας, για την ταχύτερη εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού, αγοράσαμε με το 626/26.6.2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλικής Μπάη, μία διώροφη οικία που βρίσκεται στην ενορία Αγίου Νικολάου της νήσου Σπέτσες, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Σπετσών και στη γωνία της διασταύρωσης εγκεκριμένων Ανωνύμων οδών, κτισμένη σε οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών (310,17), αποτελούμενη από ισόγειο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (94,60), πρώτο μετά το ισόγειο όροφο επιφανείας μέτρων τετραγωνικών (94,60) και ένα βοηθητικό κτίσμα (αποθήκη) επιφανείας μέτρων είκοσι επτά και ενενήντα πέντε εκατοστών (27,95) στην βορειοδυτική πλευρά του οικοπέδου.

Το τίμημα της αγοράς αυτής ανήλθε σε ευρώ 191.548,17, καταβλήθηκε δε τοις μετρητοίς από το κεφάλαιο της εταιρίας.

Το ακίνητο αυτό, κατά το χρονικό διάστημα 30.9.2008 μέχρι 31.5.2009, παρέμεινε κενό λόγω εργασιών ανακαίνισής του, ήδη δε από την 1.6.2009 είναι μισθωμένο τα δε έσοδα από την μίσθωση αυτή αυξήθηκαν κατά την κρινόμενη χρήση και ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 13.200,00.

Το μετοχικό μας κεφάλαιο, με απόφαση της από 28.4.2006 γενικής συνέλευσης, αυξήθηκε κατά € 335.000,00 και ανήλθε σε € 565.000,00. Το ποσό δε αυτό της αύξησης του κεφαλαίου μας,

διατέθηκε για την εξόφληση του εξ ευρώ 303.570,40 οφειλομένου τιμήματος για τα δύο (2) αγροτεμάχια, άρτια και οικοδομήσιμα, εκτάσεως του ενός 8.640 μέτρων τετραγωνικών και του άλλου 9.670 μέτρων τετραγωνικών, που βρίσκονται εκτός σχεδίου οικισμού, στην θέση Βάγια του Δήμου Πάρου Κυκλάδων, τα οποία είχαμε αγοράσει με το 29.319/1.8.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πειραιά Ζαφειρίας Σουρή.

Με απόφαση της από 30-6-2010 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε κατά ποσό € 102.125,00 με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας (€ 101.120,70) σε εφαρμογή του Ν. 2065/92, και με την καταβολή από τους μετόχους μετρητών (€ 1.004,30).

Στη συνέχεια, με απόφαση της 30-6-2014 Τακτική Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, το κεφάλαιο αυτό αυξήθηκε κατά ποσό € 61.240,00 με την κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των παγίων στοιχείων της εταιρίας (€ 61.239,96) σε εφαρμογή του Ν. 2065/92 και με την καταβολής από τους μετόχους μετρητών € 0,04.

Έτσι σήμερα, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των € 728.365,00, διαιρούμενο σε εκατόν 145.673 μετοχές ονομαστικής αξίας € 5,00 κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο, ενώ έχει στην κυριότητά της οικόπεδα και κτίσματα τα οποία, μετά από την αφαίρεση των εξ ευρώ 137.579,04 αποσβέσεων της αξίας των κτισμάτων και κατόπιν της παραπάνω αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων μας, έχουν συνολική αξία € 757.027,69.

Ήδη σήμερα έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκριση τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014, δηλαδή της δέκατης (11ης) εταιρικής χρήσης.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας εμφανίζεται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1.1.2014-31.12.2014 που σας έχουν παραδοθεί, δηλαδή στον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που καταρτίσθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο, καθώς και στο προσάρτημα που τον συνοδεύει.

Από την ανάλυση του «Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως περιόδου 1.1.2013-31.12.2014» προκύπτει ότι κατά την χρήση αυτή, τα έσοδα ενοικίων από την οικοδομή μας, εμφάνισαν μια μικρή αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα όμως διοικητικής λειτουργίας, εμφάνισαν επίσης μία μικρή αύξηση.

Ειδικότερα, κατά την κρινόμενη χρήση, τα έσοδά μας από ενοίκια οικοδομών ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 13.200,00 έναντι των € 13.050,00 της προηγούμενης χρήσεως. Τα δε γενικά έξοδα και οι τακτικές δαπάνες, ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 27.927,53 έναντι των € 27.729,66 της προηγούμενης χρήσεως. Έτσι, η ζημία της χρήσης 2014, υπολογιζομένων και εκτάκτων εσόδων € 0,02, ανέρχεται συνολικά σε € 14.727,51.

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΑΦΜ: 999506748 · ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-6072009

Στην επόμενη επομένη χρήση, (2015), μεταφέρεται η προαναφερθείσα ζημία των €14.727,51. Το ποσό αυτό, προστίθεται στο υπόλοιπο της ζημίας των προηγούμενων χρήσεων που ανερχόταν σε € 29.963,94 και έτσι, το σύνολο των σωρευμένων ζημιών που μεταφέρονται στη νέα χρήση, ανέρχεται στο ποσό των € 44.691,45.

Κλείνοντας την παρούσα έκθεση, παρακαλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις χρήσης 1.1.2013-31.12.2014, δηλαδή τον Ισολογισμό της χρήσης αυτής μαζί με το προσάρτημα του, και να απαλλάξετε τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου και τους ελεγκτές της εταιρίας, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την κρινόμενη χρήση.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Αθήνα Αυθημερόν
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31
ΑΦΜ: 999506748 · ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210-6072000

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 3 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση μας ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 3 Μαΐου 2015

Αθήνα 3-05-2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Χρήστος Πανούσης
Αρ.Αδ.Οικ Επαγγ: 9996024369

Ευστάθιος Μαλαγάρας
Αρ.Αδ.οικ. Επαγγ: 9996029318

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Της ανώνυμης εταιρίας **«ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ανώνυμη Εταιρία»**,

Προς

Την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας αυτής, για την εταιρική χρήση 1.1.2014-31.12.2014.

Κύριε Πρόεδρε, κύριοι μέτοχοι,

Οι υπογράφοντες Χρήστος Πανούσης του Κωνσταντίνου και Ευστάθιος Μαλαγάρας του Νικολάου, που ορισθήκαμε με απόφαση της από 30.6.2014 τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας ως τακτικοί ελεγκτές της εταιρικής χρήσεως 1.1.2014-31.12.2014, σας δηλώνουμε με την παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 25 του καταστατικού της εταιρίας, ότι κατά την διάρκεια της περιόδου της κρινόμενης εταιρικής χρήσης κάναμε συνεχή έλεγχο στη διαχείριση της εταιρίας και ελέγξαμε την τήρηση των λογιστικών βιβλίων που πρέπει να τηρούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Διαπιστώσαμε δε την ακρίβεια και τη νομιμότητα όλων των εγγραφών σε σύγκριση με τα τιμολόγια και τα παραστατικά στοιχεία.

Επίσης, ζητήσαμε επανειλημμένα και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες πληροφορίες. Ελέγξαμε τον ισολογισμό και γενικά τις οικονομικές καταστάσεις με το προσάρτημα τους της 31-12-2014 τα οποία, όπως βεβαιωθήκαμε από τον έλεγχο που κάναμε, απεικονίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας και συμφωνούν με την έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ., το δε προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες του άρθρου 42 παρ. 1,2 Κ.Ν.2190/1920.

Καταθέτοντας την εντολή που μας έχει δοθεί, παρακαλούμε να δεχθείτε τις ευχαριστίες μας για την τιμή που μας έγινε.

Αθήνα 3 Μαΐου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

(κατ' άρθρο 30 παρ. 6 του καταστατικού)

Χρήστος Πανούσης	Ευστάθιος Μαλαγάρας
Αρ.Αδ.οικ.Επαγγ: 9996024369	Αρ.Αδ.οικ.Επαγγ: 9996029318

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ & ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.ΑΕ 54450/01ΑΤ/Β/03/218

Του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν. 2190/90 όπως ισχύει)

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτέλεσμα χρήσεως».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχουν.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (ΞΝ) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπήρχαν την 31/12/2014

γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν υπάρχει διαφορά.

στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής.»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγινε.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

β) Άρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.13	Χρήση 2014	Σύνολο 31.12.2014	Υπόλοιπο 31.12.13	Αναπροσαρμογές 2014	Χρήσεως 2014	Σύνολο 31.12.2014	Υπόλοιπο Αναπόσβεστο 31.12.14
Γήπεδα - Οικόπεδα	454.950,00		454.950,00	0,00			0,00	454.950,00
Κτίρια - Τεχνικά έργα	439.656,73		439.656,73	119.992,77		17.586,27	137.579,04	302.077,69
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	119.992,77	0,00	17.586,27	137.579,04	757.027,69
Έξοδα Εγκατ/σεως			0,00				0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	894.606,73	0,00	894.606,73	119.992,77	0,00	17.586,27	137.579,04	757.027,69

β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων (ή πιστώσεων), χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχειών.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α & β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως» (GOODWILL).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

α) Άρθρο 43 παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

β) Άρθρο 43 παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Είδος Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
145.673	Ονομαστικές	5 €	728.365,00 €

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Εκδόθηκαν 12.248 νέες μετοχές.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν αποκτήθηκαν.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

α) Άρθρο 4ε παρ. 14 εδάφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

α) Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

α) Άρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν χορηγήθηκαν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ, ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικού συμβουλίου).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Έσοδα από ενοίκια € 13.200,00

β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχει προσωπικό.

γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογ/σμών : «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα», «Έκτακτα και ανόργανα έσοδα», «Έκτακτες ζημιές» και « Έκτακτα κέρδη».

ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα € 0,02

Έκτακτες ζημιές
Δεν υπάρχουν.

Έκτακτα κέρδη
Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» και «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων
Δεν υπάρχουν.

13. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ.

α) Άρθρο 43α-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.
ΑΠΑΝΤΗΣΗ
Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 · ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΑΦΜ: 999506748 · ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ. 210-6072000		
Κων/νος Χρ. Κουλουβάτος	Μίνα Κ. Μωραΐτου	Δημήτριος Μ. Χάσάπης
Α.Δ.Τ. – ΑΒ649356/06	Α.Δ.Τ. – Σ237809/99	Α.Μ.Α. 453 Α' ΤΑΞΗΣ

Σ Ε Χ Ρ Α Ζ Α Ν Τ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.12 - 31.12.14) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 54450/01ΑΤ/Β/03/218 ΓΕΜΗ 5261201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014		Χρήση 2013	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις				
1. Γήπεδα - Οικόπεδα		454.950,00		454.950,00
2. Κτίρια – Τεχνικά έργα	439.656,73		439.656,73	
Μείον: Αποσβέσεις	137.579,04	302.077,69	119.992,77	319.663,96
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ)		757.027,69		774.613,96
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ				
II. Απαιτήσεις				
11. Χρεώστες διάφοροι		36,04		36,04
IV. Διαθέσιμα				
3. Καταθέσεις όψεως		665,27		218,75
Σύνολο Κυκλοφορούντος		701,31		254,79
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)		**757.729,00**		**774.868,75**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(145.673 X 5,00)	728.365,00	667.125,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής		
2. Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων		61.239,96
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	(14.727,51)	(14.678,38)
Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσ.	(29.963,94)	(15.285,56)
	(44.691,45)	(29.963,94)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑV)	683.673,55	698.401,02
Γ. Υποχρεώσεις		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
8. Λοιπές μακρ/σμες υποχρεώσεις	71.958,89	74.588,68
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Υποχρεώσεις από φόρους–τέλη	2.096,56	1.879,05
	2.096,56	1.879,05
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	74.055,45	76.467,73
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**757.729,00**	**774.868,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Χρήση 2014		Χρήση 2013	
Έσοδα εκμετάλλευσης		13.200,00		13.050,00
Μείον: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		27.927,53		27.729,66
Μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμ/σης		(14.727,53)		(14.679,66)
Ολικά αποτέλεσματα ζημιές εκμετάλλευσης		(14.727,53)		(14.679,66)
II. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: Έκτακτα Έσοδα		0,02		1,28
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		(14.727,51)		(14.678,38)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγιων	17.586,27		17.586,27	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	17.586,27	0,00	17.586,27	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ΖΗΜΙΑ)ΧΡΗΣΕΩΣ		(14.727,51)		(14.678,38)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές)χρήσεως	(14.727,51)	(14.678,38)
πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (Ζημιών) προηγ. χρήσεων	(29.963,94)	(15.285,56)
	(44.691,45)	(29.963,94)

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΕΧΡΑΖΑΝΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΕ ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 275 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 152 31 ΑΦΜ: 99950874Β - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΤΗΛ.: 210.6072000		
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡ. ΚΟΥΛΟΥΒΑΤΟΣ	**ΜΙΝΑ Κ. ΜΩΡΑΪΤΟΥ**	**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ649356/06	**Α.Δ.Τ. Σ237809/99**	**ΑΜΑ 453 Α' ΤΑΞΗΣ**