ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΚΑΛΕΣΙΩΡΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: ekalesiori@acci.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 10/04/2017**
Αθήνα,16/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:16248

Προς:
**Το Εθνικό Τυπογραφείο**
Συνημ.:
1. **e-Παράβολο: 01559571895407075058**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΕ**» και αριθμό ΓΕΜΗ **7158101000**, (η οποία είχε Αρ.ΜΑΕ. **61664/01/Β/06/495**).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **16/03/2016** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **921894** ο Ισολογισμός χρήσης της **01/01/2013 - 31/12/2013** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **7158101000,** που υποβλήθηκε την 10/06/2014, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10662 / 29/02/2016).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Κοινοποίηση:**
1. Εταιρεία: «ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
   Δ/νση: ΣΕΚΕΡΗ 4
   Τ.Κ.: 10674, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 61664/01/Β/06/495

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως | 1.753,39 | - | 1.753,39 | 1.753,39 | - | 1.753,39 |
| 1α.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΕΣΥΛ 296/2428/98) | 43.057,98 | - | 43.057,98 | 38.121,31 | - | 38.121,31 |
| | 44.811,37 | - | 44.811,37 | 39.874,70 | - | 39.874,70 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 2.161,38 | | | 2.717,44 |
| ΙΙΙ Χρεόγραφα | | | | | | |
| 2.Ομολογίες | | | 85.000,00 | | | 85.000,00 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 48,88 | | | 38,88 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 380,85 | | | 2.077,46 |
| | | | 429,73 | | | 2.116,34 |
| Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 87.591,11 | | | 89.833,78 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Δ** | | | **132.402,48** | | | **129.708,48** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| Μετοχές τεμ 6.000 / 10€ έκαστη | | |
| 1. Καταβλημένο | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ) | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 72.402,48 | 69.708,48 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 72.402,48 | 69.708,48 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ** | **132.402,48** | **129.708,48** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)**

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | |
| Εσοδα από τόκους & λοιπά έσοδα | - | - |
| Μείον: Άμεσα Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |
| | 4.936,67 | 4.115,39 |
| Ακάλυπτα Εξοδα μεταφερθέντα στο λογ/μό "16.10" Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Λ.146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Φ.020262

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Χ.059553

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα 10/5/2014 ημέρα της εβδομάδας Σάββατο και ώρα 17:00, στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΑΡ.Μ.ΑΕ 61664/01/Β/06/495) και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7158101000,** που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη 4, συνήλθε μετά από πρόσκληση του Προέδρου του και Διευθύνοντα Συμβούλου κ. Ιωάννη Περρωτή το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, για να πάρει απόφαση στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Παρόντα αυτοπροσώπως είναι όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή οι :

1. Ιωάννης Περρωτής, Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
2. Αθανάσιος Περρωτής, Αντιπρόεδρος
3. Ιωάννα Φωκά, Μέλος Δ.Σ.

Επειδή υπάρχει σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η νόμιμη απαρτία, το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης τα οποία έχουν ως εξής:

**ΘΕΜΑΤΑ**:

1) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2011 και έγκριση ορισμού προσώπων που θα υπογράψουν τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσεως 2013.

2) Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

**ΘΕΜΑ 1ο:**
Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ Ιωάννης Περρωτής, θέτει υπόψη αυτού τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2013 και συγκεκριμένα διαβάζει στο Διοικητικό Συμβούλιο:

α) Την συνταχθείσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πεπραγμένων κατά την κλησθείσα χρήση.

β) Τον Ισολογισμό.

δ) Το Προσάρτημα, τα οποία έχουν ως ακολούθως:

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 61664/01/Β/06/495

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως | 1.753,39 | - | 1.753,39 | 1.753,39 | - | 1.753,39 |
| 1α.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΕΣΥΛ 296/2428/98) | 43.057,98 | - | 43.057,98 | 38.121,31 | - | 38.121,31 |
| | 44.811,37 | - | 44.811,37 | 39.874,70 | - | 39.874,70 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 2.161,38 | | | 2.717,44 |
| ΙΙΙ Χρεόγραφα | | | | | | |
| 2.Ομολογίες | | | 85.000,00 | | | 85.000,00 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 48,88 | | | 38,88 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 380,85 | | | 2.077,46 |
| | | | 429,73 | | | 2.116,34 |
| Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 87.591,11 | | | 89.833,78 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Δ** | | | **132.402,48** | | | **129.708,48** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| Μετοχές τεμ 6.000 / 10€ έκαστη | | |
| 1. Καταβλημένο | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ) | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 72.402,48 | 69.708,48 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 72.402,48 | 69.708,48 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ** | **132.402,48** | **129.708,48** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)**

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | |
| Εσοδα από τόκους & λοιπά έσοδα | - | - |
| Μείον: Άμεσα Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |
| | 4.936,67 | 4.115,39 |
| Ακάλυπτα Εξοδα μεταφερθέντα στο λογ/μό "16.10" Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Λ.146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Φ.020262

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Χ.059553

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**
**( ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61664/01/Β/06/495 )**

**Προς την**
**ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**
**ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2014**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**
**ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2013-31/12/2013**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έβδομης διαχειριστικής περιόδου 01/01/2013 έως 31/12/2013 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη περίοδο αυτή καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από το Διοικητικό Συμβούλιο κύριους στόχους και προοπτικές.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της Εταιρείας αλλά έως και την λήξη της χρήσης η Εταιρεία δεν είχε προβεί ακόμη σε καμία παραγωγική δραστηριότητα.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2013 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια στη λήξη της χρήσης 2013 ανέρχονται σε € 60.000. Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας μας την 31/12/2013 περιλαμβάνει προεγγραφές σε ομολογιακό δάνειο ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χ.Α. συνολικού ποσού € 85.000. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία δεν διατηρεί άλλες εγκαταστάσεις- υποκαταστήματα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκε η Γνωμάτευση του ΕΣΥΛ 296/2428/98, λόγω μη έναρξης της παραγωγικοσυναλλακτικής δραστηριότητας έως και τη λήξη της χρήσης και τα καθαρά έξοδα της χρήσης, ύψους Ευρώ 4.936,67, μεταφέρθηκαν σε ειδικό λογαριασμό «εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31 Δεκεμβρίου 2013.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2013 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 5 Μαΐου 2014

Το Διοικητικό Συμβούλιο

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ** (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61664/01/Β/06/495)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

***(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)***

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Η κατάσταση αποτελεσμάτων καταρτίσθηκε σύμφωνα με την Γνωμ. του ΕΣΥΛ 296/2428/98.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

**2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων**

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
Συμμετοχές δεν υπάρχουν. Τα χρεόγραφα συνολικού ποσού € 85.000 αναφέρονται σε προεγγραφή για την αγορά ομολογιών του υπό έκδοση ομολογιακού δανείου της εταιρείας Αρκούδι Επενδυτική Α.Ε. Η αποτίμηση διενεργήθηκε στην τιμή κτήσεως.

3) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.

4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.

6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.

4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

- Δεν συντρέχει περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

- Δεν συντρέχει περίπτωση. Η καταβολή ποσού €85.000 αναφέρεται σε προεγγραφή για την αγορά ομολογιών.

**3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως**

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΙΔΟΣ | ΑΞΙΑ 31/12/2012 | Προσθηκες | ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013 | Μειώσεις | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2013 | ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2013 | **ΑΝΑΠ/ΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013** |
| ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α'ΕΓΚ. | 1.753,39 | 0 | 1.753,39 | 0,00 | 1.753,39 | 0,00 | - | **1.753,39** |
| ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | 38.121,31 | 4.936,67 | 43.057,98 | 0,00 | 43.057,98 | 0,00 | - | 43.057,98 |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **39.874,70** | **4.936,67** | **44.811,37** | **0,00** | **44.811,37** | **0,00** | **0,00** | **44.811,37** |

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'

- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Συμμετοχές**

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.

- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

**5. Αποθέματα**

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν.

**6. Μετοχικό κεφάλαιο**

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

- Ονομαστικές μετοχές 6.000, αξίας € 10,00 έκαστη

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. **Λογαριασμοί Τάξεως**

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.
- Δεν υπάρχουν.

8. **Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες**

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.
- Δεν υπάρχουν.

9. **Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως**

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν

10. **Λοιπές Πληροφορίες**

**Αρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.
- Λόγω μη έναρξης της παραγωγικοσυναλλακτικής δραστηριότητας έως την λήξη της κλειόμενης χρήσης εφαρμόσθηκε η Γνωμάτευση του ΕΣΥΛ 296/2428/98 και τα διοικητικά – λογιστικά έξοδα της χρήσης μεταφέρθηκαν σε ειδικό λογαριασμό «εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Αθήνα 5 Μαΐου 2014

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Λ 146433 | Α.Δ.Τ. Φ 020262 | Α.Δ.Τ. Χ 059553 |

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος κ. Ιωάννης Περρωτής παρέχει τις ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις παραπάνω οικονομικές καταστάσεις.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ, εισηγείται και ομόφωνα αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να υπογραφεί ο ισολογισμός της εταιρικής χρήσης 2013 από τους:
α) Ιωάννη Περρωτή, Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος
β) Αθανάσιο Περρωτή του Αριστομένη, Αντιπρόεδρο, μέλος του Δ.Σ.
γ) Νικόλαο Μαρσέλο, Υπεύθυνο Λογιστηρίου

**Θέμα 2ο:** Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννης Περρωτής, αναφέρει στο Διοικητικό Συμβούλιο, ότι σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό είναι υποχρεωμένοι να συγκαλέσουν τους μετόχους της Εταιρείας στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30 Ιουνίου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, που βρίσκονται στην Αθήνα, στην οδό Σέκερη αρ.4.

Στη συνέχεια τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποδέχονται ομόφωνα, εγκρίνουν και υπερψηφίζουν τις παραπάνω προτάσεις του Προέδρου του, όπως ακριβώς αυτές διατυπώθηκαν παραπάνω.

*ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ*

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης 2013 μετά της επ' αυτού εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 2013.

Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί περί αυτού.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 18.00 και υπογράφεται το παρόν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
(τίθεται υπογραφή)
**Ιωάννης Περρωτής**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
(τίθεται υπογραφή)
**Αθανάσιος Περρωτής**

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
(τίθεται υπογραφή)
**Ιωάννα Φωκά**

Ακριβές αντιπεφωνημένο αντίγραφο από τα βιβλία Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΑΡ.Μ.ΑΕ 61664/01/Β/06/495 και ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7158101000)**

Αθήνα, 7-6-2014
Ο Πρόεδρος

ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΕΚΕΡΗ 4 - 106 74 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3604562 - ΦΑΧ: 210 3604571
ΑΦΜ: 998641909 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ: 61664/01/Β/06/495

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΕ** (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61664/01/Β/06/495)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

*(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)*

**1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Η κατάσταση αποτελεσμάτων καταρτίσθηκε σύμφωνα με την Γνωμ. του ΕΣΥΛ 296/2428/98.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

**2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων**

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Πάγια περιουσιακά στοιχεία
- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων. Δεν διενεργήθηκαν αποσβέσεις καθότι η εταιρεία δεν ανέπτυξε δραστηριότητα έως και τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

2) Συμμετοχές και χρεόγραφα
Συμμετοχές δεν υπάρχουν. Τα χρεόγραφα συνολικού ποσού € 85.000 αναφέρονται σε προεγγραφή για την αγορά ομολογιών του υπό έκδοση ομολογιακού δανείου της εταιρείας Αρκούδι Επενδυτική Α.Ε. Η αποτίμηση διενεργήθηκε στην τιμή κτήσεως.

3) Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.

4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.

6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.

4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν είναι αξιόλογη

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.
- Δεν συντρέχει περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν συντρέχει περίπτωση. Η καταβολή ποσού €85.000 αναφέρεται σε προεγγραφή για την αγορά ομολογιών.

**3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως**

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

| | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΕΙΔΟΣ | ΑΞΙΑ 31/12/2012 | Προσθηκες | ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2013 | Μειώσεις | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 | ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2013 | ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2013 | ΑΝΑΠ/ΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013 |
| ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ & Α'ΕΓΚ. | 1.753,39 | 0 | 1.753,39 | 0,00 | 1.753,39 | 0,00 | - | 1.753,39 |
| ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ | 38.121,31 | 4.936,67 | 43.057,98 | 0,00 | 43.057,98 | 0,00 | - | 43.057,98 |
| ΣΥΝΟΛΑ | 39.874,70 | 4.936,67 | 44.811,37 | 0,00 | 44.811,37 | 0,00 | 0,00 | 44.811,37 |

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**4. Συμμετοχές**

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

**5. Αποθέματα**

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

**6. Μετοχικό κεφάλαιο**

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- Ονομαστικές μετοχές 6.000, αξίας € 10,00 έκαστη

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

**7. Λογαριασμοί Τάξεως**

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως.
- Δεν υπάρχουν.

**8. Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες**

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους.
- Δεν υπάρχουν.

9. **Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως**

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

- Δεν υπάρχουν

10. **Λοιπές Πληροφορίες**

**Αρθρο 43α' §1-ιη.** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- Λόγω μη έναρξης της παραγωγικοσυναλλακτικής δραστηριότητας έως την λήξη της κλειόμενης χρήσης εφαρμόσθηκε η Γνωμάτευση του ΕΣΥΛ 296/2428/98 και τα διοικητικά – λογιστικά έξοδα της χρήσης μεταφέρθηκαν σε ειδικό λογαριασμό «εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως» για μελλοντική απόσβεση.

Αθήνα 5 Μαΐου 2014

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Λ 146433 | Α.Δ.Τ. Φ 020262 | Α.Δ.Τ. Χ 059553 |

**ΑΤΡΙΑ ΘΑΛΛΩ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2013-31/12/2013) ΑΡ.Μ.Α.Ε 61664/01/Β/06/495

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 | | | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπ.Αξία |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | |
| 1.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως | 1.753,39 | - | 1.753,39 | 1.753,39 | - | 1.753,39 |
| 1α.Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ. (Γν.ΕΣΥΛ 296/2428/98) | 43.057,98 | - | 43.057,98 | 38.121,31 | - | 38.121,31 |
| | 44.811,37 | - | 44.811,37 | 39.874,70 | - | 39.874,70 |
| **Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | |
| ΙΙ. Απαιτήσεις | | | | | | |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 2.161,38 | | | 2.717,44 |
| ΙΙΙ Χρεόγραφα | | | | | | |
| 2.Ομολογίες | | | 85.000,00 | | | 85.000,00 |
| IV. Διαθέσιμα | | | | | | |
| 1. Ταμείο | | | 48,88 | | | 38,88 |
| 3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας | | | 380,85 | | | 2.077,46 |
| | | | 429,73 | | | 2.116,34 |
| Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV) | | | 87.591,11 | | | 89.833,78 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Δ** | | | **132.402,48** | | | **129.708,48** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ** | | |
| Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| Μετοχές τεμ 6.000 / 10€ έκαστη | | |
| 1. Καταβλημένο | 60.000,00 | 60.000,00 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ) | 60.000,00 | 60.000,00 |
| **Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | |
| 11. Πιστωτές διάφοροι | 72.402,48 | 69.708,48 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ) | 72.402,48 | 69.708,48 |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ** | **132.402,48** | **129.708,48** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΡΥΤΙΚΟΥ-ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01/01/2013-31/12/2013)**

| | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 | Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012 |
|---|---|---|
| **Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ** | | |
| Εσοδα από τόκους & λοιπά έσοδα | - | - |
| Μείον: Άμεσα Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |
| | 4.936,67 | 4.115,39 |
| Ακάλυπτα Εξοδα μεταφερθέντα στο λογ/μό "16.10" Εξοδα Ιδρυσης και Πρώτης Εγκατ/σης | 4.936,67 | 4.115,39 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Λ.146433

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ Φ.020262

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ Χ.059553