ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,07/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:70259

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α & 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 07/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921773 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2914 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Α & 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 7952501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 64768/01ΑΤ/Β/07/557).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15820/15 / 25/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «Α & 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση: ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ 23
   Τ.Κ.: 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Α.& 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Στην Αθήνα σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30 π.μ. συγκεντρώθηκαν στα γραφεία της Ανωνύμου Εταιρείας Α.& 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ. οδός Ανδρομάχης 23 – Μαρούσι τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με θέματα ημερήσιας διάταξης:
Θ Ε Μ Α 1ον:Σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014.
Θ Ε Μ Α 2ον:Καθορισμός χρονολογίας για Τακτική Συνέλευση των μετόχων και προσδιορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης.
Παρόντες είναι:
Τσέκενης Αντώνης –Πρόεδρος .
Κουλόπουλος Μάρκος – Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Τσέκενης Μιχαήλ - Διευθύνων Σύμβουλος .

Θ Ε Μ Α 1ον

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία από τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας τίθεται υπόψη στα μέλη του Δ.Σ. ο Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2014 και η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της εταιρείας.

Το Δ.Σ. αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λ/σμούς του ισολογισμού καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λ/σμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λ/σμούς του ισολογισμού, αποφάσισε ομόφωνα την κατάρτιση του ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων της ίδιας χρήσης. Η διανομή έχει ώς εξής, (ως πίνακας διάθεσης):

Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-3.697,52
Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	222.787,06
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Σύνολο	219.089,54
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	481,00
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ κόστος	0
Κέρδη εις νέο	218.608,54
Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	68,45
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών εις νέο	218540,09

Στη συνέχεια το Δ.Σ. καταρτίζει την παρακάτω έκθεση για τον ισολογισμό της 31/12/2014 που θα υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Δ.Σ. της Ανωνύμου Εταιρείας Α ΚΑΙ 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε
Για την διαχείριση χρήσεως 1/1/2014 εώς 31/12/2014

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30 Ιουνίου 2015
Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/1986, υποβάλομε συνημμένως στη Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Πληροφορίες που αφορούν στην πραγματική εικόνα της εξελιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

	31/12/2013	**31/12/2014**	**% μεταβολή**
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	
Μικτά αποτελ.(κέρδη) εκμετάλ/σης	0,00	0,00	
Καθαρά αποτελ/τα (ΚΕΡΔΗ) χρήσης προ φόρων	79.527,29	- 3.697,52	

Β) ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

α) Δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων

$$\frac{\text{καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων}}{\text{Ιδια κεφάλαια}} = \frac{-3.697,52}{585.820,69} = -0,63\ \%$$

β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας

$$\frac{\text{καθαρά αποτ/τα εκμ/σης}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων \& υπηρεσιών}} = \frac{-3.697,52}{0,00} = 0,0$$

γ) Δείκτης γενικής ρευστότητας

Κυκλοφορούν ενεργητικό 132.643,21
---------- = ---------- = 119,78 %
Βραχυπρόθεσμες υπχ/σεις 110.740,20

δ) Δείκτης οικονομικής αυτάρκειας

Ίδια κεφάλαια 581.955,85
----------=----------= 49,00 %
Σύνολο υποχ/σεων 1.187.581,98

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως δεν υπάρχει.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας δεν θεωρείται ικανοποιητική.

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που ελήφθησαν από το Δ.Σ.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.
Για τα υπόλοιπα κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

8. Σημαντικές ζημιές που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Δεν υπάρχουν.

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία, που θα έπρεπε να

αναφερθούν εδώ.

10. Υποκατάστημα Εταιρεία

Δεν υπάρχουν.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ.ΣΥΜΒ. Ο ΑΝΤΙΠΡ. Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Τσέκενης Αντώνης Τσέκενης Μιχαήλ Κουλόπουλος Μάρκος Μπαντράς Αθανάσιος

Στην συνέχεια το Δ.Σ. συντάσσει την Έκθεση ελεγκτών και το προσάρτημα όπως αυτά θα δοθούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θ Ε Μ Α 2ον

---------- Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει τη σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της χρήσης 1/1/2014 - 31/12/2014 για την 30/06/2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30 πμ στα γραφεία της εταιρείας με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

Υποβολή και έγκριση ισολογισμού 31/12/2014 με τις σχετικές εκθέσεις του Δ.Σ. και των Ελεγκτών.

Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών και του λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπόλογη χρήση.

Εκλογή ελεγκτών.

Αλλα θέματα.

Μετά από αυτό το Δ.Σ. αναθέτει στον πρόεδρο Κο Τσέκενη Αντώνη να φροντίσει για τις σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό δημοσιεύσεις για την σύγκλιση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης καθώς και τις σχετικές στην Νομαρχία – τμήμα εμπορίου –γνωστοποιήσεις.

Μετά από αυτό και μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση .

- Ο -	**-Ο-**	**- Ο -**
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.**	**ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΤΣΕΚΕΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΤΣΕΚΕΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**	**ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΚΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α ΚΑΙ 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4.1.5 του Π.Δ. 1123/80 και του Κ.Ν. 2190/20.

ΠΑΡ. 1: Σύννομη κατάρτιση και δομή των Οικονομικών Καταστάσεων.
Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Αρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Αρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Δεν έγινε.

(γ) Αρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Αρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

(στ) Αρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσεως.

Δεν έγιναν

Παρ. 2: Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) Αρθρο 43α παρ. 1α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

Υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
Συμμετοχές και χρεόγραφα. Δεν υπάρχουν.
Συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις δεν υπάρχουν.
Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα: Δεν υπάρχουν.
Υπολείμματα και υποπροϊόντα. Δεν υπάρχουν.
Αποθέματα δεν υπάρχουν.

(β) Αρθρο 43α παρ. 1α: Βάση Μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) Αρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.

Δεν έγινε.

(δ) Αρθρο 43 παρ.7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Αρθρο 43 παρ. 7γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(στ) Αρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης, μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κίνησης του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΠΑΡ. 3: Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Αρθρο 42ε παρ. 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Δεν υπάρχουν ,

(β) Αρθρο 43 παρ. 5δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων

Δεν έγιναν πρόσθετες αποσβέσεις.

(γ) Αρθρο 43 παρ. 5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν επειδή δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(δ) Αρθρο 43 παρ. 3ε:Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Δεν υπάρχουν .

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) ΄Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' και β' :Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως» «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν.

ΠΑΡ. 4: Συμμετοχές

(β) Αρθρο 43α παρ. 1β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

Δεν υπάρχουν .

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

ΠΑΡ. 5: Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπήρξαν

ΠΑΡ. 6: Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Αρθρο 43α παρ. 1δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός Μετοχών	350.000
Αξία Εκάστης σε Ευρώ	1,00
Συνολική Αξία Ευρώ	350.000

(β) Αρθρο 43α παρ. 1γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Αρθρο 43α παρ. 1ε & 42ε παρ. 10: Αριθμός Τίτλων με δικαιώματα και τα ενσωματωμένα σ΄ αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Αρθρο 43α παρ. 1ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

ΠΑΡ. 7: Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε, παρ. 14, εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις" αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ, που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιστ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Υπάρχουν.

(ε) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιβ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες από εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

ΠΑΡ. 8: Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε, παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Υπάρχουν

ΠΑΡ. 9: Λογαριασμοί τάξεως

Άρθρο 43ε, παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10.

Υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

ΠΑΡ. 10: Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε, παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν έχουν δοθεί.

ΠΑΡ. 11: Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 ΠΔ 325/1994: Αμοιβές μελών, οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα όργανα διοίκησης

(β) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α, παρ. 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη Δ.Σ.).

Δεν συνέτρεξε η περίπτωση αυτή.

ΠΑΡ. 12: Αποτελέσματα Χρήσεως

(α) Αρθρο 43α, παρ. 1η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδαφ. α΄).

Δεν υπάρχει

(β) Αρθρο 43α, παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο "Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο "εργατοτεχνικό προσωπικό " οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Δεν υπάρχει.

(γ) Αρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "Εκτακτα & ανόργανα έξοδα" και "Εκτακτα & ανόργανα έσοδα"). Αν τα ποσά των λογαριασμών "Εκτακτες ζημίες" και "Εκτακτα κέρδη" είναι σημαντικά, κατ΄ εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α, παρ. 1ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γ.Λ.Σ.).

Υπάρχουν αλλά δεν είναι σημαντικά.

(δ) Αρθρο 42ε παρ. 15β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «έξοδα προηγούμενων χρήσεων»

Δεν υπάρχουν

(13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ε) Αρθρο 43α παρ. 1ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 409/86 ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Άρθρο 43

Παρ. 3β
Έκδοση ομολογιών

Παρ. 3δ
Απαγόρευση διανομής κερδών εξαιτίας αναπόσβεστου υπολοίπου εξόδων εγκατάστασης

Παρ. 4δ
Δικαιώματα χρήσης ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Παρ. 6
Αποτίμηση συμμετοχών

Παρ. 8β
Ως προς τα αποτελέσματα χρήσης

Παρ. 10 & 11
Υποκαταστήματα σε Ξ.Ν.

Άρθρο 42 ε

Παρ. 3
Ασώματες ακινητοποιήσεις

Παρ. 5
Συμμετοχές με σκοπό διαρκούς συμμετοχής

Παρα. 10
Μετοχές επικαρπείας

Παρ. 13
Αποθεματικό για κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΣΕΚΕΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΤΣΕΚΕΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΚΟΣ	ΜΠΑΝΤΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Α & 2Μ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)
ΑΡ.Μ.ΑΕ 64768/01ΑΤ/Β/07/557

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	138.089,92	138.089,92	0,00	138.089,92	138.089,92	0,00
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00
Σύνολο (Β)	**140.589,92**	**140.589,92**	**0,00**	**140.589,92**	**140.589,92**	**0,00**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	288.504,20	0,00	288.504,20	288.504,20	0,00	288.504,20
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	1.111.495,80	362.162,38	749.333,42	1.111.495,80	317.702,55	793.793,25
	1.400.000,00	**362.162,38**	**1.037.837,62**	**1.400.000,00**	**317.702,55**	**1.082.297,45**
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			**1.037.837,62**			**1.082.297,45**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			0,00			120.189,64
11.Χρεώστες διάφοροι			17.650,20			20.732,08
			17.650,20			**140.921,72**
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			114.757,85			1.935,42
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			235,16			110,60
			114.993,01			**2.046,02**
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**132.643,21**			**142.967,74**
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			0,00
2. Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα			**74.592,00**			**566.388,15**
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού			**479.018,93**			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**1.724.091,76**			**1.791.653,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			**5.547,53**			

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Κεφάλαιο μετοχικό (350.000 μετοχές του 1 ευρώ)		
1.Καταβλημένο	**350.000,00**	**350.000,00**
	350.000,00	**350.000,00**
IV. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Τακτικό αποθεματικό	**13.415,76**	**13.347,31**
V.Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	**218.540,09**	**222.787,06**
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**581.955,85**	**586.134,37**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Ομολογιακά δάνεια	921.839,24	944.917,66
2.Δάνεια τραπεζών	109.556,47	112.220,32
Σύνολο	**1.031.395,71**	**1.057.137,98**
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
5.Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	110.740,20	101.511,77
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	46.700,00
Σύνολο	**110.740,20**	**148.211,77**
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**1.142.135,91**	**1.205.349,75**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Εσοδα επόμενων χρήσεων	**0,00**	**169,22**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**1.724.091,76**	**1.791.653,34**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	**5.547,53**	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			0,00			0,00
Μείον: Κόστος πωληθέντων			0,00			0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			0,00			0,00
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			72.000,00			168.000,00
Σύνολο			72.000,00			168.000,00
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	50.550,73			70.169,75		
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	50.550,73		0,00	70.169,75	
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως		21.449,27			97.830,25	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.599,26	19.599,26		18.211,43	18.211,43	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμεταλλεύσεως		1.850,01			79.618,82	
ΙΙ.Εκτακτα αποτελέσματα						
Μείον: 1.Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	3.094,83			91,53		
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.452,70	5.547,53		0,00	91,53	
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	44.459,83			55.580,20		
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	44.459,83	0,00		55.580,20	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**-3.697,52**			**79.527,29**	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη χρήσεως	**-3.697,52**	**79.527,29**
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγ.χρήσεων	222.787,06	166.879,38
Μείον διαφορές φορολ.ελέγχου	0,00	0,00
Σύνολο	**219.089,54**	**246.406,67**
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	481,00	20.677,10
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	0,00	0,00
Σύνολο	**218.608,54**	**225.729,57**
Κερδη προς διάθεση		
Τακτικό αποθεματικό	68,45	2.942,51
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	218.540,09	222.787,06
Σύνολο	**218.608,54**	**225.729,57**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.
ΤΣΕΚΕΝΗΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 632747

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΘΑΝ. ΜΠΑΝΤΡΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 513025
Α' ΤΑΞΗ ΑΡ.ΑΔ 517

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 634103