ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,03/03/2016
Αριθ.Πρωτ.:62184

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ».

Ανακοινώνεται ότι την 03/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921648 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 1767801000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 406/01/Β/86/407).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22103 / 21/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ»
   Δ/νση: ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 15
   Τ.Κ.: 10552, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 1ης Ιουνίου 2015

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

που εδρεύει στην Αθήνα με την επωνυμία

"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ"

.....

Στην Αθήνα σήμερα την πρώτη (1η) Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16η απογευματινή και στα επί της οδού Αναξαγόρα αρ. 15 γραφεία της έδρας της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ" συνήλθαν σε συνεδρίαση, ύστερα από πρόσκληση του κ.Προέδρου του Δ.Σ. τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, κατά την οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως οι κάτωθι:

1. Κων/νος Π. Κωστόπουλος, Πρόεδρος του Δ.Σ.και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Παναγιώτης Κ. Κωστόπουλος, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Ιωάννης Γ. Αντσακλής, Μέλος
4. Παναγιώτης Γ. Αντσακλής, Μέλος
5. Θεόδωρος Π. Κουβέλης, Μέλος

για να πάρουν αποφάσεις για τα κάτωθι θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014
2. Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης αυτής.
3. Σύνταξη έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς υποβολή αυτής στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί.

Μετά τη διαπίστωση ότι υπάρχει απαρτία, αφού παρευρίσκονται όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στη συνεδρίαση,ο Πρόεδρος του Δ.Σ. υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο τις οικονομικές καταστάσεις της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 οι οποίες είναι: 1) Ο Ισολογισμός της 31/12/2014, 2) Η κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως 1/1/2014-31/12/2014, 3) Ο πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία της εταιρείας και 4) το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2014

Κατόπιν διεξοδικής συζήτησης επί των οικονομικών καταστάσεων αυτών το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα, με νόμιμη ψηφοφορία αποφασίζει και εγκρίνει χωρίς καμία τροποποίηση τις πιό πάνω αναφερόμενες καταστάσεις της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 και ομοίως αποφασίζει την υποβολή αυτών στη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί για έγκριση απ` αυτήν.

Επί του δευτέρου θέματος.

Μετά από εισήγηση του Προέδρου, το Δ.Σ. αποφασίζει ομόφωνα με νόμιμη ψηφοφορία , όπως η προσεχής ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας συγκληθεί στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Αναξαγόρα αριθ.15, την τριακοστή (30) Ιουνίου του έτους 2015 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 9η πρωινή, γιά συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 μετά των επ` αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014.
3. Εκλογή η όχι εκλογή Ελεγκτών γιά τον έλεγχο της επόμενης εταιρικής χρήσης 2015 σύμφωνα με τις νέες διατάξεις τού άρθρου 36α του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτές ισχύουν μετά την αντικατάσταση των με το άρθρο 46 του Ν.3604/2007.
4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Στη συνέχεια το Δ.Σ. ομόφωνα, με νόμιμη ψηφοφορία αποφασίζει όπως προσκληθούν οι κ.κ. Μέτοχοι της εταιρείας σύμφωνα με τις νόμιμες διατυπώσεις ή εφ`όσον μπορούν να ειδοποιηθούν όλοι οι Μέτοχοι εμπρόθεσμα, ώστε να παραστούν όλοι στην ως άνω Γενική Συνέλευση αυτών, να συγκληθεί αυτή και άνευ τηρήσεως των διατυπώσεων δημοσίευσης των προσκλήσεων στο ΦΕΚ(τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) καθώς και στις λοιπές προς τούτο Εφημερίδες, και καθορίζει τον τύπο της πρόσκλησης που είναι η κατωτέρω:

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Των Μετόχων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία '' ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ '' σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταρείας κατά τη συνεδρίαση της 1/6/2015 και σύμφωνα με το Καταστατικό καλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία « ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ » σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 30ή Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 9η πρωινή στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα , οδός Αναξαγόρα αριθ.15, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα κατωτέρω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 μετά των επ` αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.

2. Απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

3. Εκλογή η όχι εκλογή Ελεγκτών γιά τον έλεγχο της επόμενης εταιρικής χρήσης 2015 σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του άρθρου 36α του Κ.Ν.2190/1920, όπως αυτές ισχύουν μετά την αντικάτασταση των με το άρθρο 46 του Ν.3604/2007.

4. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οσοι από τους κ.κ. Μετόχους επιθυμούν να λάβουν μέρος στη Γενική Συνέλευση πρέπει σύμφωνα με το Καταστατικό να καταθέσουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα και να προσκομίσουν στα γραφεία της εταιρείας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα κατάθεσης και τα τυχόν πληρεξούσια σε περίπτωση αντιπροσώπευσης μετόχου, πέντε (5) ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Αθήνα 1η Ιουνίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Επί του τρίτου θέματος.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. εισηγείται όπως το Διοικητικό Συμβούλιο προβεί στη σύνταξη της έκθεσης του γιά τις εγκριθείσες ήδη απ᾽ αυτό πιό πάνω οικονομικές καταστάσεις, η οποία θα υποβληθεί στη Γενικη Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που θα συγκληθεί,και στη συνέχεια υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση το πιό κάτω σχέδιο της έκθεσης η οποία έχει ως εξής:.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας που εδρεύει στην Αθήνα με την επωνυμία « ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ » προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας που κλήθηκε στην οδό Αναξαγόρα αριθ. 15 ευρισκόμενα γραφεία της έδρας της.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας σας καλέσαμε σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, για να θέσουμε στη κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 56ης εταιρικής χρήσης 1/1/2014-31/12/2014, προκειμένου να αποφανθείτε γι᾽ αυτές, καθώς και για τα υπόλοιπα θέματα της καταρτισθείσας απο εμάς ημερήσιας διάταξης.

Αναλύοντες και επεξηγούντες τα θέματα αυτά της ημερήσιας διάταξης έχουμε τη τιμή να σας εκθέσουμε τα εξής:

Το πρώτο θένα αναφέρεται στην, προς τη Συνέλευσησας,υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας για τη 56η εταιρική χρήση 1/1/2014-31/12/2014.

Επ᾽ αυτών θα παρατηρήσουμε τα εξής:

Α) Επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 το ενεργητικό της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ **565.981,87** που απαρτίζεται από τα κάτωθι στοιχεία:

Ι.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1. Γήπεδα – οικόπεδα.

Ενα οικόπεδο επι της οδού Αναξαγόρα 13-15 Εκτάσεως Μ2 388

Αξία κτήσεως		418.560,59

2. Κτίρια και Τεχνικά έργα.

Κτίριο επί της οδού Αναξαγόρα 13-15, αποτελούμενο από υπόγειο,ισόγειο,1ο και 2ο όροφο

Αξία κτήσεως	214.505.32	
Μείον αποσβέσεις	214.505,32	0,01

ΙΙ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

1.Χρεώστες διάφοροι, προκαταβολή Φ.Εισοδήματος 2013 και διάφοροι	138.236.40
2.Ταμείο, μετρητά στο χρηματοκιβώτιο	5.077,24
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	3.595,10

ΙΙΙ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

1.Εξοδα επομένων χρήσεων	512,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**565.981,87**

Το παθητικό της εταιρείας στον Ισολογισμό αυτό ανέρχεται σε Ευρώ **565.981,87** και απαρτίζεται από τα πιό κάτω στοιχεία:

Ι.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

1.Κεφάλαιο Μετοχικό,διηρημένο σε 292.210 ονομαστικές μετοχές των 1,47 ευρώ	429.548.70
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων ν.2065/92	0.37
3.Τακτικό αποθεματικό, δημιουργημένο μέχρι 31/12/2014	17.580,82
4. Αποτελέσματα εις νέο,αδιανέμητα κέρδη μέχρι 31/12/2014	82.624,58

ΙΙ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη, χαρτόσημο μισθωμάτων και φόρος εισοδήματος	3.489,30
2. Πιστωτές διάφοροι	32.000,00
3. Μερίσματα πληρωτέα	
4. Προμηθευτής	738,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**565.981.87**

Β) Απο την ανάλυση της κατάστασης του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεων προκύπτουν ότι τα έσοδα από την εκμίσθωση του ακινήτου και από πιστωτικούς τόκους ανήλθαν σε ευρώ 29.018,75 τα δε έξοδα σε ευρώ 24.253,93 τα δε έκτακτα και ανόργανα έσοδα-έξοδα σε ευρώ 0.04 προέκυψαν δε ζημιές ευρώ 7.260,62.

Επ'αυτών παρατηρούμε ότι και κατά το έτος 2014 η εταιρεία περιορίσθηκε στην εκμετάλλευση του ιδιόκτητου ακινήτου της , τα δε εισπραχθέντα μισθώματα ήταν ίδια με την προηγούμενη χρήση.-

Γ) Από το Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων φαίνεται ότι στα καθαρά κέρδη χρήσεως,αφού προστεθούν τα υπόλοιπα κερδών των προηγούμενων χρήσεων και αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος, είναι ευρώ 82.624,68 και προτείνουμε η διάθεση να γίνει ως εξής:

1. Εις Τακτικό Αποθεματικό	ευρώ	0,00
2. Μερίσματα πληρωτέα	ευρώ	0,00
3. Εις Υπόλοιπο κερδών εις νέο	ευρώ	82.624,68
Σύνολο	ευρώ	82.624,68

Δ) Επί του Προσαρτήματος παρατηρούμε ότι καταρτίσθηκε Συνοπτικό Προσάρτημα βάσει της παραγ.2 του άρθρ.43α του κωδ.ν. 2190/1920.

Επίσης, στο πιό πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης περιλαμβάνεται και σύμφωνα με Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, η απαιτούμενη από σάς έγκριση της έκθεσης μας.

Ομοίως τέθηκαν και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης τα οποία δεν χρειάζονται ιδιαίτερη εξήγηση.

Αυτά είναι τα θέματα για τα οποία καλείσθε να πάρετε αποφάσεις κ.κ.Μέτοχοι.

Αθήνα 1η Ιουνίου 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διεξοδική συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει με νόμιμη ψηφοφορία,ομόφωνα. την πιό πάνω έκθεση.

Κατόπιν αυτών αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα γιά συζήτηση λύνεται η παρούσα συνεδρίαση και σε πίστωση συντάσσεται το πρακτικό αυτό, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται νόμιμα :

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη
(Τ.Υ)	(Τ.Υ.)	(Τ.Υ.)

Ακριβές αντίγραφο απο το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ.

Αθήνα 01/06/2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝ. ΕΤΑΙΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ
ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 15 - ΑΘΗΝΑ 105 52
ΤΗΛ.: 52.27.811 - 52.30.239
ΑΦΜ: 094003991 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ.''ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ''

ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ 15 ΑΘΗΝΑ 10552 ΤΗΛ.4839700
Α.Μ.ΑΕ 406 / 01 /Β / 86 / 407
ΑΡ.ΓΕΜΗ 001767801000

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΚΑΙ ΤΩΝ
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014-31.12.2014
(Βάσει των διατάξεων της παραγ.2 τού άρθρου 43α του κωδ.ν.2190/1920,όπως ισχύει)

Α. Μέθοδοι αποτίμησης

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Β. Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%

Δεν υπάρχουν

Γ. Εγγραφή στο Μετοχικό Κεφάλαιο

Έγινε.

.Δ. Απόκτηση ιδίων Μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές

Ε. Κατηγορίες Μετοχών

Μία κατηγορία – Ονομαστικές

Ζ. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 01 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ..	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 56η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΑΡ.ΜΑΕ 408/01/Β/86/407, ΑΡ.ΓΕΜΗ 001767801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	418.560,59	0,00	418.560,59	418.560,59	0,00	418.560,59
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	214.505,32	214.505,32	0,01	213.480,32	213.480,31	0,01
Σύνολο Ακινητοποιήσεων	633.065,91	214.505,32	418.560,60	632.040,91	213.480,31	418.560,60
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			138.236,40			130.868,59
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			5.077,24			27.009,29
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			3.595,10			25.160,35
			8.672,34			52.169,64
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού			146.908,74			183.038,23
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			512,53			512,53
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			565.981,87			602.111,36

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(292.210 μετοχές των 1,47 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	429.548,70	309.958,32
III. Διαφορές αναπρ/γής-Επιχορηγ.επενδ		
2. Διαφορές από αναπρ/γή λοιπών περίων στοιχείων	0,37	119.590,75
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	17.580,82	17.580,82
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	82.624,68	91.124,16
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	529.754,57	538.254,05
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	738,00	738,00
5. Υποχρεώσεις από Φόρους Τέλη	3.489,30	11.119,31
10. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	20.000,00
11. Πιστωτές Διάφοροι	32.000,00	32.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	36.227,30	63.857,31
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	565.981,87	602.111,36

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		28.957,50		34.749,00
Μείον: 1. έξοδα διοικητικής λειτουργίας		24.253,93		5.072,16
Μερικά αποτ/τα (κέρδη) εκμ/σεως		4.703,57		
Πλέον: 4 Πιστωτικοί Τόκοι		61,25		29.676,84
Ολικά αποτ/τα (κέρδη εκ/σεως)		4.764,82		117,77
II. ΠΛΕΟΝ (ή Μείον): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ				29.794,61
Πλέον: Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	0,04			
Μείον: 1 Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	0,00	0,04	0,04	
Οργανικά και έκτακτα Αποτελέσματα (κέρδη)		4.764,86	492,50	492,46
Μείον: Έξοδα Προηγουμένων Χρήσεων		12.025,48		29.302,15
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(7.260,62)		29.302,15

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Καθαρά αποτ/τα (κέρδη - ζημία) χρήσεως	(7.260,62)	29.302,15
(+) Υπόλοιπο αποτ.(κερδών) προηγ.χρησ.	91.124,16	98.143,40
(-)		6.506,66
Σύναλο	83.863,54	120.938,89
Μείον: 1 Φόρος Εισοδήματος	1.238,86	8.789,08
Κέρδη-Ζημιές προς διάθεση	82.624,68	112.149,81
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό		1.025,65
2. Μερίσματα πληρωτέα	0,00	20.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	82.624,68	91.124,16
	82.624,68	112.149,81

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ204251	Α.Δ.Τ. ΑΚ121659	Α.Δ.Τ. Χ051517