



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 30/03/2016

Αριθ. Πρωτ.: 68151

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρισης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας».

Ανακοινώνεται ότι την 30/03/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921436 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρισης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 8003601000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65192/01/Β/08/30).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22709/15 / 12/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «MILOS AFRODITE RESORT & SPA Ανώνυμη Εταιρεία – Διαχείρισης, Ανάπτυξης και Τουριστικής Εκμετάλλευσης Ακίνητης Περιουσίας»
Δ/ση: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 106B
Τ.Κ.: 15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ # 88

Στην Αθήνα σήμερα , Δευτέρα , 8 Ιουνίου 2015 και ώρα 11.00 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία «MILOS AFRODITE RESORT & SPA A.E.», συνεδρίασε στην έδρα της , οδός Γ. Παπανδρέου αριθμός 106B .

Τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου παρίστανται αυτοπροσώπως , δηλαδή:

Σταύρος Ευσταθίου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Αταλάντα Ροσόλιμος	Αντιπρόεδρος
Σπύρος Ροσόλιμος	Μέλος
Βασιλική Ευσταθίου	Μέλος

Υπάρχουσας απαρτίας του Διοικητικού Συμβουλίου , η συνεδρίαση είναι νόμιμη και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προχώρησαν στη συζήτηση των ακόλουθων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης :

ΘΕΜΑ 1ο : της έγκρισης του Ισολογισμού, των αποτελεσμάτων και τη διάθεση αυτών, της Εταιρείας της 31/12/2014.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κύριος Σταύρος Ευσταθίου θέτει υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τον ισολογισμό της 31/12/2014 την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που συνοδεύει τον παραπάνω ισολογισμό, όπως ακριβώς έχει συνταχθεί από το λογιστήριο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού μελέτησε προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους λογαριασμούς του Ισολογισμού, καθώς επίσης και τα ποσά που απεικονίζονται στους αναλυτικούς λογαριασμούς της απογραφής και που εκφράζονται συνοπτικά στους αντίστοιχους λογαριασμούς του ισολογισμού αποφάσισε ομόφωνα την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 , των αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αυτών της ιδίας χρήσης που έχει ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα(ζημιές) χρήσης	-13.235,87 ευρώ
Πλέον: Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-6.788,61 ευρώ
Ζημιές σε νέο	-20.024,48 ευρώ

ΘΕΜΑ 2ο : Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας .

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα να συγκαλέσει Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 30^η Ιουνίου 2015 , ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Γ. Παπανδρέου αριθμός 106B , Ζωγράφου.Τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης έχουν ως ακολούθως :

1. Υποβολή προς έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014.
2. Υποβολή της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης 2014.
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών και καθορισμός της αμοιβής τους για τη χρήση 2015.
4. Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα .

Στη Γενική Συνέλευση έχουν δικαίωμα παράστασης όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο.

Οι μέτοχοι που θέλουν να πάρουν μέρος στην παραπάνω Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλουν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία που θα γίνει η Γενική Συνέλευση, είτε να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρείας τις μετοχές των είτε να φέρουν στην Εταιρεία απόδειξη ότι κατέθεσαν τις μετοχές των ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία, καθώς και τα τυχόν έγγραφα αντιπροσώπευσης.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου έληξε τη συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό υπογράφεται νόμιμα ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ

Δ.Σ

Σταύρος Ευσταθίου

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ατολάντα Ροσόλιμος

ΜΕΛΟΣ

Σπυρίδων Ροσόλιμος

ΜΕΛΟΣ

Βασιλική Ευσταθίου

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΜΙΛΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΕ RESORT & SPA Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2014.

Στην χρήση που έκλεισε η εταιρία δεν μπόρεσε να πραγματοποιήσει την ανάπτυξη των εργασιών που είχε στοχεύσει αλλά μπόρεσε να κάνει σημαντικές επαφές και είναι σήμερα σε έντονες συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με Funds του εξωτερικού. Οι σωρευτικές ζημιές αυξήθηκαν ελάχιστα στην χρήση που πέρασε οι οποίες οφείλονται κατά κύριο λόγο στα τοκοχρεολύσια ομολογιακών δανείων της εταιρίας.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας για το 2014 ήταν 0,00 Ευρώ.
2. Οι ζημιές εκμετάλλευσης της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των - 13.235,87 € πλέον -6.788,61 € από ζημιά προηγούμενων χρήσεων. Δηλαδή σύνολο ζημιάς ποσό -20.024,48 €.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Ο Βασικός μας στόχος για το 2015 είναι η ολοκλήρωση των συζητήσεων και διαπραγματεύσεων με τα Funds του Εξωτερικού και η επίτευξη συμφωνίας μαζί τους για την εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας της εταιρίας.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

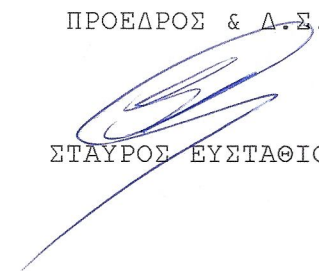
- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

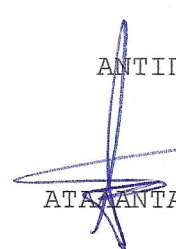
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2014 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2015.

Αθήνα, 8.06.2015
Το Διοικητικό Συμβούλιο

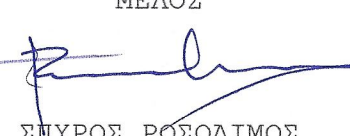
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.Σ.


ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ


ΑΘΑΝΑΤΑ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ

ΜΕΛΟΣ


ΣΗΜΕΩΝ ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ

ΜΕΛΟΣ


ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ

« MILOS AFRODITE RESORT & SPA A.E. »

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 65192/001/Β/08/0030

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και ειδικότερα τη διάταξη του άρθρου 43^α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει , παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της 31/12/2014 .

1. Άρθρο 42^α παρ.3:

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

- Δεν έγινε .

2. Άρθρο 42β παρ.1:

Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

- Δεν έγινε .

3. Άρθρο 42β παρ.2:

Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .

- Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση .

4. Άρθρο 42β παρ.3:

Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση , όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .

- Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Άρθρο 42β παρ.4:

Συμπτήσεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς , για τις οποίες (συμπτήσεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διάταξης αυτής .

- Δεν έγινε .

6. Άρθρο 42β παρ.5:

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

- Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

7. Άρθρο 43^α παρ.1-α:

Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους .

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσης τους και του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με τις προσθήκες και βελτιώσεις και μειωμένη με τις νόμιμες αποσβέσεις .

- Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας .

- Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

- Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα αποτιμήθηκαν με το ιστορικό κόστος .

8. Άρθρο 43^α παρ.1-α:

Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ε.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών .

α) Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων , αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές ως παρακάτω:

- Δεν υπάρχουν .

β) Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. , που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων , αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή (πωλήσεως) του Ξ.Ν. της 31/12/2014. Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλέπε κατωτέρω παρ.17 (άρθρο 43 παρ.3-γ) .

9. Άρθρο 43 παρ. 7-β:

Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης .

- Δεν έγινε .

10. Άρθρο 43 παρ.7-β:

Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

- Δεν έγινε .

11. Άρθρο 43 παρ.7-γ:

Παράθεση της διαφοράς , μεταξύ της αξίας αποτίμησης των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους , εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν υπάρχουν κινητές αξίες .

12. Άρθρο 43 παρ.9:

Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση , με βάση ειδικό νόμο , αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής» .

- Δεν έγινε μέσα στη χρήση αναπροσαρμογή των παγίων περιουσιακών στοιχείων .

13. Άρθρο 42^ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης).

- Στους Τόκους Κατασκευαστικής Περιόδου αποτυπώνονται οι τόκοι από δάνεια τραπεζών οι οποίοι στις προηγούμενες χρήσεις εμφανίζονταν ως λειτουργικά έξοδα και μεταφέρονταν στις ζημιές. Η διόρθωση κρίνεται απαραίτητη για την ορθή εφαρμογή των στοιχείων της εταιρίας.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ	ΑΥΞΗΣΕΙ Σ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙ Σ	ΑΝΑΠ.ΑΞΙΑ
	2013	2013	2013	2014	2014	2014
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	2.462,73	944,04	1.518,69	0,00	0,00	1.518,69
ΤΟΚΟΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤ. ΠΕΡΙΟΔΟΥ	482.465,54	0,00	482.465,54	72.534,19	-	554.999,73
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.755.652,07	0,00	4.755.652,07	0,00	0,00	4.755.652,07
ΣΥΝΟΛΑ	5.240.580,34	944,04	5.239.636,30	72.534,19	0,00	5.312.170,49

14. Άρθρο 43^ε παρ.5-δ:

Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .

- Δεν έγιναν .

15. Άρθρο 43 παρ.5-ε:

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- Δεν σχηματίστηκαν .

16. Άρθρο 43 παρ.3-ε:

Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς απόσβεσης) που αφορούν τη χρήση .

- Δεν υπάρχουν .

17. Άρθρο 43 παρ.3-γ:

Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή(δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως σε ευρώ των υποχρεώσεων από δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων .

Χρεωστικές : Ευρώ

Πιστωτικές : Ευρώ

οι οποίες μεταφέρθηκαν αντίστοιχα στους Λ/81.00.04 και Λ/81.01.04 .

18. Άρθρο 43 παρ. 4 εδάφια α και β:

Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

19. Άρθρο 43^α παρ.1-β:

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

- Δεν υπάρχουν .

20. Άρθρο 43^α παρ.1-ιε:

Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας .

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

21. Άρθρο 43^α παρ.1ια:

Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 , για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων .

- Δεν έγινε παρέκκλιση .

22. Άρθρο 43^α παρ.1-ι:

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

- Δεν υπάρχουν .

23. Άρθρο 43^α παρ.1-δ:

Κατηγορίες μετοχών , στις οποίες διαφείτται το μετοχικό κεφάλαιο .

- Έξι χιλιάδες (6.000) ανώνυμες μετοχές , ονομαστικής αξίας δύο (10) ευρώ εκάστης.

24. Άρθρο 43^α παρ.1-γ:

Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου.

- Δεν έγινε καμία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου .

25. Άρθρο 43^α παρ.1-ε και 42^ε παρ.10:

Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .

- Δεν εκδόθηκαν τίτλοι με ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα .

26. Άρθρο 43^α παρ.1-στ:

Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν .

27. Άρθρο 42^ε παρ.14 εδάφιο δ:

Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» , αν το ποσό του είναι σημαντικό .

- Δεν έγιναν .

28. Άρθρο 43^α παρ.1-ζ:

Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως .Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις .

- Δεν υπάρχουν .

29. Άρθρο 43^α παρ.1-ιβ:

Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων , εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

- Δεν υπάρχουν .

30. Άρθρο 43^α παρ.1-στ:

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη .

- Ομολογιακά Δάνεια σε Ευρώ από Alpha Bank

Το ποσό στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις που αποτυπώνεται αξίας 4.296.197,39 €, αναφέρεται σε τρία Ομολογιακά Δάνεια της Alpha Bank που αναλύονται στον 45.00 Λογαριασμό του Λογιστικού Σχεδίου ως εξής:

Κωδ. Λογαριασμού	Αξία 31/12/2014
45.00.001	964.532,33 €
45.00.002	272.620,74 €
45.00.003	3.059.044,32 €
ΣΥΝΟΛΟ	4.296.197,39 €

31. Άρθρο 43^α παρ.1-στ:

Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες .

- Τα τραπεζικά δάνεια καλυπτόμενα με υποθήκες των ακινήτων της εταιρίας.

32. Άρθρο 42^ε παρ.12:

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα» .

- Δεν υπάρχουν .

33. Άρθρο 42^ε παρ.11:

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως , στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου.

- Δεν υπάρχουν .

34. Άρθρο 42^ε παρ.9:

Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

- Δεν υπάρχουν .

35. Άρθρο 43^α παρ.1-ιγ:

Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν .

36. Άρθρο 43^α παρ.1-ιγ:

Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοίκησης και διεύθυνσης της εταιρείας.

- Δεν υπάρχουν .

37. Άρθρο 43^α παρ.1-ιδ:

Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

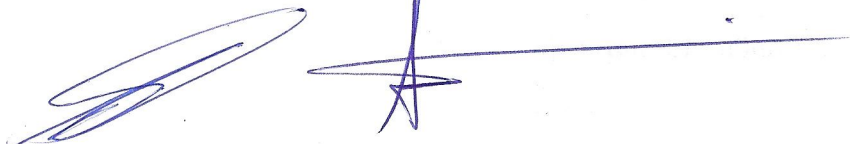
- Δεν υπάρχουν .

38. Άρθρο 43^α παρ.1-η:

Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές.(Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42^ε παρ.15 εδάφιο α).

- Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	0,00 ευρώ
- Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού	0,00 ευρώ
- Παροχή υπηρεσιών	0,00 ευρώ
Σύνολο πωλήσεων	0,00 ευρώ

39. Άρθρο 43^α παρ.1-θ:



Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσης προσωπικού και κατηγορίες αυτού , με το συνολικό κόστος τους .Διευκρινίζεται ότι , στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό άτομα	0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0
Σύνολο άτομα	0
(3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	Ευρώ 0,00
α) - Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό	Ευρώ 0,00
- Μισθοί	Ευρώ 0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα	Ευρώ 0,00
β) - Εργατοτεχνικό προσωπικό	Ευρώ 0,00
- Μισθοί	Ευρώ 0,00
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	Ευρώ 0,00

40. Άρθρο 42^ε παρ.15-β:

Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»).Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά παρατίθεται , κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 43^α παρ. 1-ιγ, ανάλυση και αυτών με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου .

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- Δεν υπάρχουν

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- Δεν υπάρχουν

41. Άρθρο 42^ε παρ.15-β:

Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων» , «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων» .

- Δεν υπάρχουν .

42. Άρθρο 43^α παρ.1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

- Δεν κρίνονται αναγκαίες άλλες πληροφορίες .

ΑΘΗΝΑ 08/06/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ675196

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ
ΑΔΤ ΑΒ 281681

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 658939

MILOS AFRODITE RESORT SPA A.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/14-31/12/14) 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 65192/01/Β/08/30

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ.	Ποσά προηγ.
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ			Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήσης 2014	χρήσης 2013
1. Έξοδα ίδρυσης & πρ. εγκατ./σης			2.462,73	944,04	1.518,69	2.462,73	944,04	1.518,69	Ι. Κεφάλαιο		
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου			554.999,73		554.999,73	482.465,54		482.465,54			
			557.462,46	944,04	556.518,42	484.928,27		483.984,23	1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									V. Αποτέλεσμα εις νέο		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσης σε νέο	-13.235,87	0,00
1. Γηπέδα-Οικόπεδα			4.755.652,07	0,00	4.755.652,07	4.755.652,07	0,00	4.755.652,07	3. Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσης	-6.788,61	-6.788,61
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)			4.755.652,07	0,00	4.755.652,07	4.755.652,07	0,00	4.755.652,07		-20.024,48	-6.788,61
Σύνολο παγίου ενεργητικού				4.755.652,07			4.755.652,07		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	39.975,52	53.211,39
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις									I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
11. Χρεώστες Διάφοροι					408,39			289,94	1. Ομολογ. Δάνεια μη μετατρ. Σε μετ.	4.296.197,39	3.371.138,70
IV. Διαθέσιμα									II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ταμείο					59.799,97			61.343,14	1. Προμηθευτές	82,50	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού					60.208,36			61.633,08	3. Τράπεζες / Λ/σμός Βραχυπ. υποχρ.	635.535,47	635.535,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ					5.372.378,85			5.301.269,38	5. Υποχρ. Από φόρους -τέλη	11.728,65	
									11. Πιστωτές Διάφοροι	388.859,32	1.241.383,82
									Σύνολο υποχρεώσεων	5.332.403,33	4.612.522,52
									ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.372.378,85	4.665.733,91
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1/2014-31/12/2014)									ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013				χρήσης 2014	χρήσης 2013
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)									Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	-13.235,87	0,00
Μείον : Κόστος πωλήσεων									(+)(-)/Υπόλοιπο αποτελ. Προηγ. Χρ.	-6.788,61	-6.788,61
Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης									Σύνολο	-20.024,48	-6.788,61
Σύνολο									ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	-20.024,48	-6.788,61
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				13.235,87				0,00	Η διάθεση κερδών γίνεται ως εξής:		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως					13.235,87				Ζημιές σε νέο	-20.024,48	-6.788,61
Μερικά αποτελέσματα εκμ./σεως					-13.235,87						
Μείον:											
3. χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα											
Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης											
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα					-13.235,87			0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων					-13.235,87			0,00			
									<p>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ. ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 523796</p> <p>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939</p>		
									<p>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΡΟΣΟΛΙΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΑ Α.Δ.Τ. ΑΒ 281681</p>		