ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017
Αθήνα,05/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:41568

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 05/02/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 921233 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 2891701000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 40054/01ΑΤ/Β/98/051).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1519/16 / 04/02/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
   Δ/νση:
   Τ.Κ.: ,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Νότιος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Ελ. Βενιζέλου 283, 17674, Καλλιθέα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ. ΝΟ. 76

Στό Παλαιό Φάληρο σήμερα στης 20-5-2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 16.00μ.μ.συνήλθαν στα γραφεία της ανώνυμης εταιρίας "ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A.", που βρίσκονται στο Π.Φάληρο Αττικής, Μουσών 13 & Ηβης Αθανασιάδου αριθ. 7, τα μέλη του Δ.Σ. αυτής, μετά από πρόσκληση του Προέδρου Choon Bae Gogh, με θέματα ημερησίας διατάξεως:
Παρέστησαν όλα τα μέλη του Δ.Σ.:

1. **Gogh - Choon Bae**
2. **Gogh – Jane Hye**
3. **Σιγάλα Κωνσταντίνα**

Παρίστανται δηλαδή όλοι οι σύμβουλοι, και επομένως το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να προχωρήσει στην συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που είναι:
Θέμα 1ον – Έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2015 επί του Ισολογισμού της 31/12/2014 και έγκριση προσαρτήματος του Ισολογισμού της 31/12/2014.
Θέμα 2ον – Έγκριση του Ισολογισμού Χρήσεως 01/01/2014 – 31/12/2014 καθώς και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.
Θέμα 3ον – Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας
Θέμα 4ον – Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις.

Θέμα 1ον: Ο πρόεδρος του Δ.Σ. Gogh Choon Bae υποβάλλει προς το συμβούλιο την έκθεση επι του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2014, διαχειριστικής περίοδος 1/1/2014 εώς 31/12/2014 καθώς και το προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2014 τα οποία έχουν ως εξής:

ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
"MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A."
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 98 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 094501098 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 672922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40054/01ΑΤ/Β/98/51

Ε Κ Θ Ε Σ Η

Του Δ.Σ. της ανώνυμου εταιρίας "ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A." προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της 30/6/2015 επι του Ισολογισμού της 31/12/2014.

Κύριοι Μέτοχοι

Σας υποβάλλουμε προς έκγριση του Ισολογισμού της εταιρίας της 31/12/2014 της διαχειριστικής περιόδου απο 1/1/2014 εώς 31/12/2014 μετά της αναλύσεως του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως με της ανάγκες επεξήγησης ως κάτωθι:

ΣΚΕΛΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚ/ΣΕΩΣ	Ευρώ	0,03
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ευρώ	21.311,55
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ (Αποθέματα-Απαιτήσεις-Διαθέσιμα)	Ευρώ	874,108,28
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΕΛΟΥΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**Ευρώ**	**895.419,86**

ΣΚΕΛΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	Ευρώ	889.605,10
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις)	Ευρώ	5.814,76
ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΕΛΟΥΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	**Ευρώ**	**895.419,86**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύκλος εργασιών		0
Μείον: κόστος πωλήσεων		0
Μεικτά αποτελέσματα		0
Πλέον Άλλα Έσοδα Εκμετ/σης	Ευρώ	15.780,00
Μείον Έξοδα Δ/κης Λειτουργίας	Ευρώ	-61.896,87
Μερικά αποτ/τα εκμ/σεως	Ευρώ	- 46.116,87
Πλέον Πιστ.τόκοι & συναφή Έσοδα	Ευρώ	324,77
Μείον Χρεωστικοί τόκοι & συναφή	Ευρώ	-9,30
Μείον Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	Ευρώ	-13.602,29
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**Ευρώ**	**-59.403,69**

Θέμα 2ον: Έγκριση του Ισολογισμού χρήσεως 1/1/2014 – 31/12/2014 καθώς και του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Το Δ.Σ. εγκρίνει τον Ισολογισμό και το λογ/σμό Αποτελέσματα Χρήσεως και εξουσιοδοτεί για την υπογραφή των παραπάνω τον Πρόεδρο και Δ/νων Σύμβουλο Choon Bae Gogh την Αντιπρόεδρο Jane Hye Gogh και τον προϊστάμενο λογιστηρίου Δημήτριο Στράτο.

Θέμα 3ον: Σύγκλιση τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας. Τέλος με εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. αποφασίζεται η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας για της 30-6-2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 16:00 π.μ. στα γραφεία της εταιρείας στο Παλαιό Φάληρο Αττικής επί της Μουσών 13 & Ηβης Αθανασιάδου 7 , με τα θέματα ημερησίας διάταξης:

Θέματα Ημερησίας Διάταξης

Θέμα 1ο: Εγκριση Ισολογισμού της 31-12-2014 (χρήση 1-1-14 έως 31-12-14) καθώς και του πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, μετά την ακρόαση της εκθέσεως του Δ.Σ.
Θέμα 2ο: Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση που έληξε την 31-12-2014.
Θέμα 3ο: Εκλογή ελεγκτών για την επόμενη εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015 και καθορισμός της αμοιβής αυτών.
Θέμα 4ο: Διάφορα θέματα και ανακοινώσεις

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί των πρόεδρο Gogh Choon Bae να προβεί στις απαραίτητες δημοσιεύσεις και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα στην εποπτεύουσα Δημόσια Αρχή

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. και το διακριτικό τίτλο "MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A."

Παλαιό Φάληρο, 20/05/2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
GOGH CHOON BAE

ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
"MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A."
ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ-ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 98 - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΦΜ: 094503008 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 672922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40054/01ΑΤ/Β/98/51

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Εις τον Ισολογισμό της Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία "ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και τον διακριτικό τίτλο "MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A." της 31ης Δεκεμβρίου 2014.
Αριθμός μητρώου 40054/01ΑΤ/Β/98/51 ΓΕΜΗ.28917001000

1. <u>Πληροφορίες σχετικές με την κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων.</u>

α. Άρθρο 42α παρ. 3

Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί Ισολογισμού για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ. 2, δεν χρειάσθηκε να γίνει.

β. Άρθρο 42β παρ. 1

Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως, δεν χρειάσθηκε να γίνει.

γ. Άρθρο 42β παρ. 3

Σύμπτυξη λογαριασμών του Ισολογισμού, που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς των υποδειγμάτων των άρθρων 42γ και 42δ, δεν έγιναν.

δ. Άρθρο 42β παρ. 5

Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως, για να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως, δεν έγιναν.

ε. Άρθρο 42β παρ. 7

Συμψηφισμός κονδυλίων του ενεργητικού και παθητικού ή λογαριασμών εσόδων και εξόδων και εμφάνιση στον Ισολογισμό μόνον της μεταξύ τους διαφοράς, δεν έγιναν.

2. <u>Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχίων.</u>

α. Άρθρο 43α παρ. 1

Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
Τα αποθέματα των εμπορεύσιμων περιουσιακών στοιχείων (εμπορεύματα, υλικά συσκευασίας κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν κατ' είδος, στην χαμηλότερη τιμή, μεταξύ τιμής κτήσεως και της τρέχουσας αγοραίας τιμής.

β. Άρθρο 43 παρ. 2

Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως ή εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως, δεν έγιναν.

γ. Άρθρο 43 παρ. 9

Αναπροσαρμογή της αξίας των περιουσιακών στοιχείων του πάγιου ενεργητικού, δεν έγινε.

3. <u>Πληροφορίες σχετικές με το πάγιο ενεργητικό και τα έξοδα εγκαταστάσεως.</u>

α. Άρθρο 42ε παρ.8

I. – Μεταβολές πάγιων στοιχείων -

	<u>Αρχική αξία χρήσεως</u>	<u>Αποσβέσεις αξία</u>	<u>Αναπ/στη</u>
1. Έξοδα Ιδρ. & Εγκ/σης	3.691,66	3.691,65	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σης	16.943,77	16.943,75	0,02
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.732,87	0,00	2.732,87
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	36.005,32	25.534,34	10.470,98
5. Μεταφορικά μέσα	7.200,00	3.597,50	3.602,50
6. Επιπλα & λοιπός εξ/σμός	8.672,00	5.071,80	3.600,20
7. Λοιπές πακροπρόθεσμες απαιτήσεις	905,00		905,00
	76.150,62	54.839,04	21.311,58

II. – Μεταβολές εξόδων εγκαταστάσεως δεν έγιναν –

β. Άρθρο 1 παρ.3 ΠΔ 23/198

Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων μη αναφερόμενες αναλυτικά στον λογ/σμό Αποτελέσματα Χρήσεως του Ισολογισμού 31/12/2014, δεν έγιναν.

γ. Άρθρο 43 παρ. 5δ εδ. β'

Πρόσθετες αποσβέσεις δεν διενεργήθηκαν.

δ. Άρθρο 43 παρ 5ε

Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων που βαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως, δεν έγιναν.

ε. Άρθρο 43 παρ. 3ε

Έξοδα εγκαταστάσεως πολυετούς απόσβεσης που αφορούν την παρούσα χρήση, δεν έγιναν.

4. Πληροφορίες σχετικές με τις συμμετοχές.

β. Άρθρο 43 α παρ. Ιβ'

Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% δεν έγιναν.

5. Πληροφορίες σχετικές με τα αποθέματα.

α. Άρθρο 43 παρ. 7β'

Μεταβολή ή αλλαγή της πάγιας εφαρμοζόμενης μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγης των αποθεμάτων και της τιμής κτήσεως κινητών αξιών δεν επήλθε.

β. Άρθρο 43 παρ. 7γ'

Η εμφανιζόμενη στον Ισολογισμό αξία των περιουσιακών στοιχείων, δεν διαφέρει σημαντικά από την τελευταία τιμή αγοράς.

γ. Άρθρο 43 παρ. Ια'

Αποτίμησις αποθεμάτων, κατά παρέκκλιση των αρχών και κανόνων αποτιμήσεως που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της χρήσεως, δεν έγινε.

δ. Άρθρο 43 παρ. Ι'

Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού, δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικές με το μετοχικό κεφάλαιο.

α. Άρθρο 43α παρ. δ'

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του 1.699.400,00 ευρώ και διαιρείται σε 580.000 χιλιάδες ανώνυμες κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης τριών (2,93) ευρώ.

γ. Άρθρο 43α παρ. Ιε'

Τίτλοι εις τους οποίους έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα όπως π.χ. προνομιούχες μετοχές, μεταστρέψιμες ομολογίες, μετοχές επικαρπίας ή ιδρυτικοί τίτλοι, δεν έχει εκδόσει η εταιρεία.

δ. Άρθρο 43 παρ. Ιστ'

Μέσα στη χρήση, η εταιρεία δεν απέκτησε δικές της μετοχές.

7. Πληροφορίες σχετικές με τις προβλέψεις και τις υποχρεώσεις.

α. Άρθρο 43α παρ. Ις'

Οικονομικές δεσμεύσεις από οποιαδήποτε αιτία και πιθανές υποχρεώσεις οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του Ισολογισμού, δεν υπάρχουν.

β. Άρθρο 43α Ιιβ'

Σημαντικά ποσά οφειλόμενα ή αναμενόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης ή των προηγούμενων χρήσεων, δεν υπάρχει.

γ. Άρθρο 43α παρ. Ιστ'

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις άνω των πέντε ετών ή καλυπτόμενες με εμπράγματες εξασφαλίσεις υποχρεώσεις, δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

α. Άρθρο 43ε παρ. 12

Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" "Έσοδα επομένων χρήσεων" και "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα" δεν υπάρχουν.

9. Λογαριαμοί τάξεως.

α. Άρθρο 42ε παρ. 11

Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως δεν υπάρχει.

10. Πληροφορίες σχετικές με εμπράγματες ασφάλειες και εγγυήσεις.

Άρθρο 43α παρ. Ιιγ'

Εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία σε ενσώματες ακινητοποιήσεις της ή εγγυήσεις κάθε μορφής που χορηγήθηκαν από την εταιρεία, δεν υπάρχουν.

11. Πληροφορίες σχετικές με αμοιβές, πιστώσεις, προκαταβολές σε όργανα διοικήσεως.

α. Άρθρο 43α παρ. Ιγ'

Αμοιβες μελών των οργάνων διοικήσεως της εταιρείας ή έξοδα παραστάσεως, δεν εδόθησαν.

β. Άρθρο 43α παρ. Ιδ'

Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα της διοικήσεως, δεν υπάρχουν.

12. Πληροφορίες σχετικές με τα αποτελέσματα.

α. Άρθρο 43α παρ. Ι

Κύκλος εργασιών δραστηριότητας Ευρώ 15.780,00.

β. Άρθρο 43α παρ. Ιθ'

1.- Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 2

2.- Κατηγορίαι προσωπικού :

α) Υπάλληλοι άτομα : 2

3.- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Μισθοί, Ημερομίσθια, Κοινωνικές Επιβαρύνσεις) ευρώ 41.802,16.

δ. Άρθρο 42ε παρ. 15β'

Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων.

Ι. Έκτακτες ζημιές: 13.602.29

ε. Άρθρο 43α παρ. Ια'

Συναλλαγματικές διαφορές από δάνεια και πιστώσεις σε ξένο νόμισμα, που χρησιμοποιήθηκαν για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων, δεν υπάρχουν.

13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

α. Άρθρο 43α παρ. 1ιζ'

Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται απο ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας δεν υπάρχουν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
COGH CHOON BAE
ΔΙ:7179945

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
GOGH JANE HYE
ΔΙ:097219844

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤΡΑΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΑ-114043

ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.
"MERLIN PROPERTY INVESTMENTS S.A."

ΑΦΜ: 094503008 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ. ΦΑΚ.: 672922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40054/01ΑΤ/Β/98/51

ΜΕΡΛΙΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

16η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40054/01ΑΤ/Β/98/51 **Γ.Ε.ΜΗ:2891701000**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.691,66	3.691,65	0,01	3.691,66	3.691,65	0,01
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	16.943,77	16.943,75	0,02	16.943,77	15.311,74	1.632,03
	20.635,43	20.635,40	0,03	20.635,43	19.003,39	1.632,04
Γ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1 Γήπεδα - Οικόπεδα	2.732,87	0,00	2.732,87	2.732,87	0,00	2.732,87
3 Κτίρια και τεχνικά έργα	36.005,32	25.534,34	10.470,98	36.005,32	23.947,34	12.057,98
4 Μηχανήματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Μεταφορικά μέσα	7.200,00	3.597,50	3.602,50	7.200,00	2.517,50	4.682,50
6 Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.672,00	5.071,80	3.600,20	7.503,00	3.376,36	4.126,64
	54.610,19	34.203,64	20.406,55	53.441,19	29.841,20	23.599,99
7 λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			905,00			905,00
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ						
2 Ακίνητα έτοιμα & ημιτελή			659.635,15			659.635,15
II Απαιτήσεις						
1 Πελάτες			0,00			0,00
11 Χρεώστες διάφοροι			110.592,63			103.563,91
			110.592,63			103.563,91
IV Διαθέσιμα						
1 Ταμείο			12.719,08			607,67
3 Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			91.161,42			171.978,68
			103.880,50			172.586,35
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			874.108,28			935.785,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ)			895.419,86			961.922,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣ. 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣ. 2013
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι Μετοχικό Κεφάλαιο (580.000 μετοχές των2,93 ευρώ)		
1 Καταβεβλημένο	1.699.400,00	1.699.400,00
IV ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
7 Διαφορά απο μετατροπή Μ.Κ. σε ευρώ	2.727,66	2.727,66
V Αποτελέσματα εις νέο		
2 Υπόλοιπο Κερδιών-ζημιών χρήσεως	-63.509,40	-67.108,49
3 Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-749.013,16	-681.904,67
	-812.522,56	-749.013,16
VI Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
1 Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV+ΑVΙ)	889.605,10	953.114,50
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1 Προμηθευτές	246,00	0,00
2α Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	0,00	0,00
4 Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	1.857,73	472,91
6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.931,03	2.119,03
11 Πιστωτές διάφοροι	1.780,00	6.216,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.814,76	8.807,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	895.419,86	961.922,44

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2013
Ι Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00
Μείον: κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλεύσεως	0,00	0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15.780,00	6.600,00
Σύνολο	**15.780,00**	**6.600,00**
Μείον:		
1 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-61.896,87	-67.630,14
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-46.116,87	-61.030,14
ΠΛΕΟΝ:		
4 Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	324,77	1.690,70
Μείον:		
3 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-9,30	-390,34
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) εκμεταλλεύσεως	**-45.801,40**	**-59.729,78**
II ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ : Εκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον : Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	0,00
Μείον : Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	-13.602,29	-3.139,13
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη/Ζημιές)	-59.403,69	-62.868,91
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	5.994,45	8.628,72
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-5.994,45	0,00	-8.628,72	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ	**-59.403,69**	**-62.868,91**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	2014	2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ζημιές) χρήσεως	-59.403,69	-62.868,91
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-749.013,16	-681.904,67
Σύνολο	-808.416,85	-744.773,58
2 ΜΕΙΟΝ :		
1, Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2,Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτ.κόστος φόροι	-4.105,71	-4.239,58
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-812.522,56	-749.013,16

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
CHOON BAE GOGH
ΔΙ : NY-0226783

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
GOGH JANE HYE
ΔΙ : 097219844

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ-114043