ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 25/08/2017
Αθήνα, 01/02/2016
Αριθ. Πρωτ.: 5343.3

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2013 - 31/12/2013
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. : (Α/Α 12156 – 06/06/2014)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007247001000,** η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ 61810/01/Β/06/558**.

Ανακοινώνεται ότι την **01/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **921135** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση **01/01/2013 - 31/12/2013** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007247001000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 517 σχ. 29366/15 – 26/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 7 ΚΑΙ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 8, Τ.Κ. 10556, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΛΜΠΙΦΙΑΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. ΑΦΜ. 099543585 Αρ.ΜΑΕ 61811/01/Β/96/558

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2013 - 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	3.233.451,41		3.233.451,41	3.233.451,41		3.233.451,41
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	142.543,59	42.670,85	99.877,74	142.543,59	36.963,91	105.579,68
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	3.382.200,00	42.670,85	3.339.529,15	3.382.200,00	36.963,91	3.345.231,09
Σύνολα ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.382.200,00	42.670,85	3.339.529,15	3.382.200,00	36.963,91	3.345.231,09
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			3.339.529,15			3.345.231,09
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			338,05			328,05
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			331.140,50			349.068,32
11. Χρεώστες διάφοροι			12.341,79			1.895,43
			403.820,40			351.321,80
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			18.353,63			22.057,72
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.234,99			2.234,99
			20.588,62			24.272,71
Σύνολα κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ1+Δ2+Δ3Η)			424.409,02			375.594,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ+Ε)			3.763.938,17			3.720.825,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			3.900.000,00			3.900.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό κεφάλαιο (2000 μετοχές των 30,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV Αποθεματικά κεφάλαια		
4β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα τρόπο μερίσματος+Κέρδη ΟΕ +Κοινοπ.	45.713,11	45.713,11
	45.713,11	45.713,11
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-298.525,22	-222.222,68
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-1.576.269,19	-1.354.046,53
	-1.874.794,41	-1.576.269,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑVΙ)	-1.769.081,30	-1.470.556,08
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	140.059,11	111.945,77
	140.059,11	111.945,77
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	4.671.000,00	4.671.000,00
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	3.556,59	2.425,52
4. Προκαταβολές πελατών	300,56	0,01
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.775,11	49.490,23
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	618.158,98	333.105,66
11. Πιστωτές διάφοροι	75.559,12	23.413,22
	721.350,36	408.435,91
Σύνολα υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	5.392.350,36	5.079.435,91
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.763.938,17	3.720.825,60
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	3.900.000,00	3.900.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.2579/98
2)Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2002

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			16.329,25			15.974,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			5.701,94			11.372,73
Μικτά αποτελέσματα ζημιές εκμ/σεως			10.627,31			4.601,27
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως						
Σύνολο			10.627,31			4.601,27
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			9.682,31			5.318,36
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) κέρδη εκμ/σεως			945,00			-717,09
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		35.652,62			33.635,39	
4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα					9,31	
		35.652,62			33.644,70	
Μείον 3. Χρέωστ. τόκοι & συναφή έξοδα		313.709,46	-276.913,84		232.132,36	-198.487,66
Ολικά αποτελέσματα ζημιές εκμ/σεως			-275.968,84			-199.204,97
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
3. Έσοδα προηγ. χρήσεων					3,11	
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.707,13	9.707,13	-9.707,13	192,78	192,78	-189,67
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημιές			-285.675,97			-199.394,64
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβ. παγίων στοιχείων		5.701,94			11.372,74	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ. στο Λειτουργικό κόστος		5.701,94			11.372,74	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ζημιές ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-285.675,97			-199.394,64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Καθαρά αποτελέσματα Ζημιές χρήσεως	-285.675,97	-199.394,64
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.576.269,19	-1.354.046,53
Σύνολο	-1.861.945,16	-1.553.441,17
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιποί μη ενοπ. στο λειτ. κόστος φόροι	12.849,25	22.828,02
Ζημιές εις νέον	-1.874.794,41	-1.576.269,19

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2012
Ίδια Κεφάλαια έναρξης	(1.470.556,08)	(1.248.333,42)
Ζημιές της χρήσεως	(285.675,97)	(199.394,64)
	(1.756.232,05)	(1.447.728,06)
Αύξηση (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα στ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Λοιπές αναιρέσεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(12.849,25)	(22.828,02)
	-	-
Ίδια Κεφάλαια λήξης χρήσεως	(1.769.081,30)	(1.470.556,08)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΔΡΕΥΔΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΧΡΗΣΗΣ 2013	ΧΡΗΣΗΣ 2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	51.161,82	26.627,23
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	(4.689,33)	(49.409,87)
Πληρωμές φόρων	(50.156,33)	(3.733,06)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.684,03)	(26.320,70)
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	33.635,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	33.635,39
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	207.006,22
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-	(195.207,25)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	9,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	11.808,28
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	(3.684,03)	19.122,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	24.272,71	5.149,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	20.588,62	24.272,71

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 533558

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ Ξ 059039

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΥΡΑΗΣ
ΑΔΤ Φ 043123