ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 25/08/2017
Αθήνα, 01/02/2016
Αριθ. Πρωτ.: 5343/1

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012
2. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. : (Α/Α 11672 – 07/06/2013)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007247001000,** η οποία είχε **Αρ. ΜΑΕ 61810/01/Β/06/558**.

Ανακοινώνεται ότι την **01/02/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **921134** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, για την χρήση **01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**» το διακριτικό τίτλο «**ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ (ALBYFIELD KIFISIAS SA)**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **007247001000.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 517 σχ. 29366/15 – 26/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. **ΑΛΜΠΙΦΙΛΝΤ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**
   Δ/νση: ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ 7 ΚΑΙ ΜΝΗΣΙΚΛΕΟΥΣ 8, Τ.Κ. 10556, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα.

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Αριθ.: 99843/06/Β/00/338 Αρ.ΜΑΕ : 61810/01/Β/05/338

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2012-6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2011 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	6.177,82	6.177,82		6.177,82	6.177,81	0,01
	6.177,82	6.177,82		6.177,82	6.177,81	0,01
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΚΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Οικόπεδα	3.238.451,41		3.238.451,41	3.238.451,41		3.238.451,41
3. Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων	142.548,59	38.903,91	103.670,68	142.548,59	23.626,18	118.922,41
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.200,00		1.200,00	1.200,00		1.200,00
Σύνολα ακινητοποιήσεων (Γ1)	3.382.200,00	38.903,91	3.343.291,09	3.382.200,00	23.626,18	3.358.573,82
Σύνολα ακινητοποιήσεων (Γ1+Γ2)	3.382.200,00	38.903,91	3.343.291,09	3.382.200,00	23.626,18	3.358.573,82
Σύνολα Παγίων Ενεργητικού(Γ1+Γ2+Γ3)			3.343.291,09			3.358.573,82
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			338,03			338,03
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις			348.066,32			338.043,57
11. Χρεώστες διάφοροι			1.895,43			1.895,43
			351.881,80			340.776,03
IV Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			22.007,72			3.232,46
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			2.234,99			1.887,28
			24.272,71			5.149,74
Σύνολο κυλιόμενου ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			376.594,51			345.428,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			3.720.826,60			3.702.002,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			3.900.000,00			3.900.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I Μετοχικό κεφάλαιο (2000 μετοχές των 30,00 εκρώ)		
1. Καταβλημένο	60.000,00	60.000,00
IV Διαφορικά κεφάλαια		
4β. Διαφορικά από έκδοση φωτολ.κατ'μικό τρόπο μερίσματοκΚεφάλ ΟΕ +Κανονη.	45.713,11	45.713,11
	45.713,11	45.713,11
V Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-322.222,09	-309.014,24
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων εις νέο	-1.354.048,53	-1.048.033,29
	-1.676.268,18	-1.357.047,53
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑV)	-1.570.555,08	-1.248.333,42
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔ. & ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	111.843,77	76.020,44
	111.843,77	76.020,44
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά Δάνεια	4.671.000,00	4.671.000,00
II Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	2.426,59	2.087,85
4. Προκαταβολές πελατών	0,01	0,01
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	49.490,23	28.082,43
7. Μακροπρόθεσμες υποχρ. πληρωτέες στην επόμενη χρήση	333.108,80	128.089,84
11. Πιστωτές διάφοροι	23.413,72	13.136,15
	408.439,91	170.996,08
Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+Γ11)	5.079.439,91	4.841.996,08
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		33.327,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	3.720.826,60	3.702.002,62
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαρισί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	3.900.000,00	3.900.000,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1)Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων σύμφωνα με τον Ν.879/79.
2)Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2009

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2012			Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011		
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)			18.974,00			17.547,59
Μείον: Κόστος πωλήσεων			11.372,73			6.583,41
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλ.			4.601,27			11.664,88
Πλέον: Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως						
Σύνολο			4.601,27			11.664,88
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας			5.318,90			102.433,73
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετ. εκμίσεως			-717,08			-90.768,15
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών		33.033,30			28.727,43	
4. Πιστωτ. τόκοι & συναφή έσοδα		0,31				
		33.644,70			28.727,43	
Μείον: 3. Χρέωση. τόκοι & συναφή έξοδα		222.132,58	-188.487,88		221.554,08	-122.826,65
Οίκεία αποτελέσματα (ζημίες εκμίσεως			-188.204,97			-213.593,80
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα συνολέσματα						
3. Έσοδα προγ. χρήσεων		3,11				
ΜΕΙΟΝ:						
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	192,78	192,78	-192,67			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα ζημίες			-188.394,64			-213.593,80
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβ. ιεχόντων αποσβέσεων		11.372,74			101.744,57	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος		11.372,74			101.744,57	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-188.394,64			-213.593,80

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα Χρήσεως χρήσεως	-188.394,64	-283.695,80
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.354.048,53	-1.048.033,29
Σύνολο	-1.542.441,17	-1.332.728,09
ΜΕΙΟΝ		
2. Λοιπά μη ενοικ. στα λειτ. κόστος φόροι	22.828,02	21.318,44
Ζημίες εις νέον	-1.676.268,18	-1.354.046,53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΛΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΟΗΣ

	ΧΡΗΣΕΙΣ 2012	ΧΡΗΣΕΙΣ 2011
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εσοπείρους	28.827,23	23.883,12
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζόμενους, κλπ.	(40.403,87)	(91.708,91)
Πληρωμές φόρων	(3.758,00)	(223,25)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(15.334,64)	(68.047,05)
Επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άλλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήση ενσώματων και άλλων παγίων	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών κλπ	-	-
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αβράγραφων)	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	33.033,30	28.727,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	33.033,30	28.727,43
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	207.008,22	128.089,84
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-
Πληρωμές για τόκους και τόκους	(193.207,25)	(184.828,84)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,31	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.800,28	(56.739,00)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	18.132,57	(96.248,67)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.149,74	103.390,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	24.272,71	5.149,74

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Ποσά ελεγμένης χρήσεως 2012	Ποσά Προηγουμένης χρήσεως 2011
1ίκα Κεφάλαια έναρξης	(1.248.333,42)	(944.542,91)
Ζημιές της χρήσεως	(188.394,64)	(283.695,80)
	(1.447.728,06)	(928.238,71)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταφικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα 1ίκα Κεφάλαια	-	-
Λοιπά στοιχεία μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	(22.828,02)	(320.094,71)
	-	-
1ίκα Κεφάλαια λήξης χρήσεως	(1.470.556,08)	(1.248.333,42)

ΑΘΗΝΑ 29 ΜΑΪΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ/ ΑΒ 631

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΚΥΚΗΦΟΡΟΣ Σ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΑΔΤ/ ΑΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΑΔΤ Μ 115075

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡ. ΔΙΑΜΑΝΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 20Α ΠΑΛΛΗΝΗ
ΑΦΜ: 020490064 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΑΜ ΟΕΕ 000955 - ΑΔΤ Μ130075