

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 14/03/2017

Αθήνα, 15/02/2016

Αριθ.Πρωτ.: 71597

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **15/02/2016** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **921087** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3298001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24582/15 - 29/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Δ/ση: ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 429

Τ.Κ.: 15343, ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/ση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ.Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.
ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αγ. Παρασκευή σήμερα την 30^η Απριλίου, 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10 π.μ. κατόπιν προσκλήσεως του κ. Τεριακίδη Μιχαήλ συνήλθαν σε συνεδρίαση άπαντα τα της Ανώνυμης Εταιρείας ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ διορισθέντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής όπως αυτά ορίστηκαν από την Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιουνίου, 2013 ήτοι:

- | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|
| 1. Ο κ. Τεριακίδης Μιχαήλ | - | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Ο κ. Γεωργίου Απόστολος | - | Μέλος Δ.Σ. |
| 3. Η κ. Μυλωνά Βασιλική | - | Μέλος Δ.Σ. |
| 4. Ο κ. Περραιβός Κ. Ιωάννης | - | Μέλος Δ.Σ. |

Διαπιστωθείσης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο εισέρχεται σε συζήτηση και λήψη αποφάσεως των κάτωθι θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

ΘΕΜΑ Α: Σύγκλησις της Γ. Συνελεύσεως των μετόχων της εταιρείας την 30η Ιουνίου, 2015.

Το Δ.Σ. αποφασίζει την σύγκλησιν της 15^{ης} Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως συμφώνως του Νόμου και του Καταστατικού δια την 30η Ιουνίου, 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10π.μ. εις τα γραφεία της εταιρείας μας Μεσογείων 429, Αγία Παρασκευή 153-43 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

- Θέμα 1ον: Υποβολή έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου επί του ισολογισμού χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/2014.
- Θέμα 2ον: Υποβολή και έγκρισης του ισολογισμού της 15^{ης} εταιρικής χρήσεως 1/1/2014 - 31/12/2014.
- Θέμα 3ον: Απαλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου πάσης ευθύνης για την ανωτέρω εταιρική χρήση.
- Θέμα 4ον: Απόφαση περί μη εκλογής ελεγκτών για την χρήση 2015.
- Θέμα 5ον: Διάφορες προτάσεις - ανακοινώσεις.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. ενημέρωσε τους κ.κ. Μετόχους για την πρόσκληση, και οι κ.κ. Μέτοχοι διαβεβαίωσαν τούτον, ότι θα είναι παρόντες.

ΘΕΜΑ Β: Έγκρισις εκθέσεως Δ.Σ. για τον ισολογισμό 1/1/2014 - 31/12/2014

Υπ' όψιν του Δ.Σ. τίθεται ο Ισολογισμός της 15^{ης} εταιρικής χρήσεως (1/1/2014 - 31/12/2014), η κατάσταση λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως ως και ο Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων που έχει ως εξής: (επισυνάπτεται ο Ισολογισμός).

Το Δ.Σ. εγκρίνει τον ανωτέρω ισολογισμό καθώς και τα αποτελέσματα χρήσεως και εγκρίνει την έκθεσή του προς την Γ. Συνέλευση των μετόχων που έχει ως εξής:

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπ' όψιν σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.14 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις. Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφο σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίσθηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 του Ν. 4172/13, του Κ.Φ.Α.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της, κατά την εταιρική χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014. Για την κατάρτιση του ισολογισμού 31.12.14 όπως και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης της (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν με τον Ν. 4172/13 άρθρο 24.

- A. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του, ανέρχεται στο ποσό των € 2.788.898,75.
- B. Η αρχική αξία κτήσεως του Παγίου Ενεργητικού, ανέρχεται σε € 5.058.550,45 η δε αναπόσβεστη αξία σε € 2.228.398,06.
- Γ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό, δηλαδή αποθέματα, απαιτήσεις και διαθέσιμα ανέρχεται σε € 501.751,21.
- Δ. Οι συνολικές υποχρεώσεις της εταιρείας προς τρίτους ανέρχονται σε € 66.211,49. Οι υποχρεώσεις αυτές είναι βραχυπρόθεσμες (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο ισολογισμός είναι μικρότερη του έτους.)
- E. Έτσι η καθαρή περιουσία – θέση της εταιρείας, ανέρχεται στο ποσόν των € 2.701.958,38.
- ΣΤ. Τα συνολικά καθαρά αποτελέσματα-(ζημίες)/κέρδη χρήσεως 2014 ανέρχονται σε ποσό € 281.580,42 τα οποία διανέμονται ως εξής:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Καθαρά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) χρήσης.	(281.580,42)	(2.943,63)
Πλέον ή Μείον:		
Κέρδη (ζημίες) προηγούμενων χρήσεων	(32.226,44)	16.064,28
	(313.806,86)	13.120,65
Μείον: 2. Φόρος εισοδήματος	--	--
3. Λοιποί μη ενσωμ/νοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	36.524,97	45.347,09
Ζημίες εις νέον	(350.331,83)	(32.226,44)

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

			31.12.14	31.12.13
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	=	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΒΡΑΧΥΠ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	7,58	12,99
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	=	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΔΑΝΕΙΑΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,00	0,00
ΑΠΟΔ.ΣΥΝ. ΑΠΑΣΧ. ΚΕΦ.	=	ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ & ΧΡΗΜ/ΚΩΝ	0,07	0,00
		ΙΔΙΑ ΚΕΦ. + ΔΑΝ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
ΑΠΟΔ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	=	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	-0,10	0,00

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Οι προοπτικές της εταιρείας για το τρέχον έτος 2015 παραμένουν ευνοϊκές, εφ' όσον τα ιδιωτικά συμφωνητικά των Ενοικιαστών ευρίσκονται εν ισχύ, παρόλο που υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από παλαιές ανεξόφλητες υποχρεώσεις παλαιών ενοικιαστών για τις οποίες διενεργούνται ετήσιες προβλέψεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την πεποίθηση ότι έπραξε ό,τι επιβάλλετο από τις περιστάσεις για τη διασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας και διαβεβαιώνει τους κ.κ. Μετόχους ότι θα συνεχίσει με τον ίδιο ζήλο και διάθεση για την άνοδο της Εταιρείας, ζητεί δε από τη Γενική Συνέλευση να απαλλάξει τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση χρήση.

Τέλος ευχαριστούμε όλους τους μετόχους για τη συμβολή τους στην προσπάθεια της ανοδικής πορείας της Α.Ε.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014 και σας παρακαλούμε με την ψήφο σας να εγκρίνετε τον ισολογισμό 31/12/2014.

Επίσης το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί το Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Τεριακίδη Μιχαήλ όπως ενεργήσει τα δέοντα για την ανακοίνωση της απόφασης του Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει την λήξη της συνεδρίασης.

ΜΕ ΚΑΘΕ ΤΙΜΗ

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος και
Διευθύνων Σύμβουλος

Τ.Υ.

ΤΕΡΙΑΚΙΔΗΣ. ΜΙΧΑΗΛ

Τα Μέλη

Τ.Υ.

Τ.Υ.

Τ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΜΥΛΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΕΡΡΑΙΒΟΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

ΤΕΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μεσογείων 429, 153 43 Αγ. Παρασκευή
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 42443/01/ΑΤ/Β/99/82

Σ Υ Ν Ο Π Τ Ι Κ Ο Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/14 - 31/12/14
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν.2190/1920, όπως ισχύει)

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.**
- (α) **Άρθρο 42α παρ. 3:**
Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν χρειάστηκε να γίνει ουδεμία παρέκκλιση.
- (β) **Άρθρο 42β παρ. 1:**
Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογ/σμού “αποτελέσματα χρήσεως”.
- Η δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού “Αποτελέσματα χρήσεως” και ιδιαίτερα η ακολουθούμενη στα πλαίσια αυτού του νόμου μορφή εμφάνισης των οικονομικών αυτών καταστάσεων δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.
- (γ) **Άρθρο 42β παρ. 2:**
Καταχώριση στο προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Οι λογαριασμοί του Ισολογισμού του λογαριασμού “Αποτελέσματα χρήσεως και του “Πίνακα Διαθέσεως αποτελεσμάτων” είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του Κ.Ν. 2190/1920.

- (δ) **Άρθρο 42β παρ. 3:**
Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού “Αποτελέσματα Χρήσεως” με στόχο τη σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.
- (ε) **Άρθρο 42β παρ. 4:**
Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των αποτελεσμάτων στους οποίους παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση δεν συμπτύχθηκε με άλλον.
- (στ) **Άρθρο 42β παρ. 5:**
Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.
- Δεν έγιναν αναμορφώσεις.
- (ζ) **Άρθρο 43β παρ. 2:** (που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994)
Ισοτιμία δραχμής στη περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν σε ΕΥΡΩ.
- Δημοσιεύσεις σε ΕΥΡΩ και μόνον.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

- (α) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:**
Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.
- α. Μέθοδοι αποτιμήσεως
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων.
- β. Μέθοδοι απολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων.
Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων εκτός από τα γήπεδα που δεν υπόκεινται σε απόσβεση έχουν υπολογιστεί με έμμεσο τρόπο σύμφωνα με τους συντελεστές που προβλέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 4172/13 άρθρο 24.
- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-α:**
Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) Λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (γ) **Άρθρο 43 παρ. 2:**
Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεων.
- Δεν έγινε καμία παρέκκλιση από τις μεθόδους από τις βασικές αρχές αποτιμήσεως που καθορίζονται στο άρθρο 43 παρ. Ι του Κ.Ν. 2190/1920.
- (δ) **Άρθρο 43 παρ. 7-β:**
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν υπάρχουν αποθέματα.
- (ε) **Άρθρο 43 παρ. 9:**
Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού “Διαφορές αναπροσαρμογής”.
- Η εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του ακινήτου της στις 31/12/2012 όπως εκ του Νόμου 2065/92 υποχρεούτο. Η εν λόγω διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων κεφαλαιοποιήθηκε εντός της τρέχουσας χρήσης 2014. (Ανάλυση αυτής βρίσκεται στον συνημμένο στο προσάρτημα Πίνακα 2.)

3. Πάγιο Ενεργητικό & Έξοδα Εγκαταστάσεως

- | | |
|---|---|
| (α) Άρθρο 42ε παρ. 8:
Μεταβολή πάγιων περιουσιακών
Και έξοδα εγκαταστάσεως
(πολυετούς αποσβέσεως). | Παρατίθεται στο τέλος του
προσαρτήματος σχετικός πολύστηλος
πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί
η διάταξις (πίνακας 1). |
| (β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ:
Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων. | Στην παρούσα χρήση δεν διενεργήθηκαν
από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις. |
| (γ) Άρθρο 43 παρ. 5-ε:
Προβλέψεις για υποτίμηση
ενσώματων πάγιων περιου-
σιακών στοιχείων. | Από την εταιρεία δεν θεωρήθηκε
αναγκαίο να σχηματιστούν τέτοιες
προβλέψεις αφού κατά τις εκτιμήσεις
της δεν υφίστανται λόγοι που να
επιβάλλουν τον σχηματισμό τους. |
| (δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε:
Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών και
εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς
αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση. | Παρατίθεται ανάλυση με τις πληρο-
φορίες που απαιτεί η διάταξη στο
συννημμένο στο προσάρτημα πίνακα 1. |
| (ε) Άρθρο 43 παρ. 3-γ:
Τα ποσά και ο λογιστικός
χειρισμός των συναλλαγματικών
διαφορών που προέκυψαν
στην παρούσα χρήση κατά την
πληρωμή (δόσεων) και/ή την
αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως
δανείων ή πιστώσεων, χρησιμο-
ποιηθέντων αποκλειστικά για
κτήσεις πάγιων στοιχείων. | Δεν σχηματίσθηκαν. |
| (στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α' & β':
Ανάλυση και επεξήγηση των
κονδυλίων “Έξοδα ερευνών
και ανάπτυξης”, “Παραχωρήσεις
& δικαιώματα βιομηχανικής
ιδιοκτησίας” & “Υπεραξία
επιχειρήσεων” (GOODWILL) | Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια. |

4. Συμμετοχές

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1-β:**
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.
- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.
- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** (που προστέθηκε με το άρθρο 3 Π.Δ. 326/1994)
Όταν η Α.Ε. (ή Ε.Π.Ε. και οι Ε.Ε. κατά μετοχές) συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρείες) στις οποίες η ΑΕ (η ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.
- Δεν υπάρχουν
Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο, άλλων επιχειρήσεων
- (γ) **Άρθρο 43α παρ.1-ιε:**
Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Η εταιρεία δεν συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων.
- (δ) **Άρθρο 43α 1 – 1ζ:**
Μέθοδος αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων που έγιναν στην εύλογη αξία τους.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
- (ε) **Άρθρο 43α 1 – 1θ:**
Μέθοδος αποτίμησης χρηματοοικονομικών μέσων που δεν έγιναν στην εύλογη αξία τους.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

5. Αποθέματα

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1-ια:**
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.
- Δεν υπάρχουν αποθέματα. Η εταιρεία είναι αμιγώς κτηματική.
- (β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ι:**
Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν

6. Μετοχικό κεφάλαιο

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1-δ:**
Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο. Ονομαστικές κοινές μετοχές 1.011.660 τεμ. των 3,00 Ευρώ εκάστη συνολικά: 3.034.980,00 Ευρώ.
- (β) **Άρθρο 43α παρ.1-γ:**
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Δεν έγινε κίνηση μέσα στη χρήση.
- (γ) **Άρθρο 43α παρ.1-ε και 42ε παρ.10:**
Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένοι σ'αυτούς δικαιώματα. Δεν έχουν εκδοθεί προσωρινοί τίτλοι μετοχών.
- (δ) **Άρθρο 43α και παρ.1-στ:**
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

7. Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

- (α) **Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ:**
Ανάλυση του λογ/σμού “λοιπές προβλέψεις”, αν το ποσό τους είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν.
- (β) **Άρθρο 43α παρ.1-ζ:**
Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Δεν υπάρχουν.
Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.
- (γ) **Άρθρο 43α παρ.1-ιβ:**
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Η εταιρεία έχει περαιώσει τις φορολογικές της υποχρεώσεις έως της χρήσεως 2009, οικονομικό έτος 2010.

- (δ) **Άρθρο 43α παρ.1-στ.:**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη. Δεν υπάρχουν.
- (ε) **Άρθρο 43α παρ.1-στ.:**
Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.
- (στ) **Άρθρο 43α παρ.1-ζ:**
Ποσά οικονομικών δεσμεύσεων από συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβατικές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται σε λογ/σμό τάξεως του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- (α) **Άρθρο 42ε παρ.12:**
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα”. Δεν υπάρχουν.
- (β) **Άρθρο 42ε παρ.12:**
Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Έξοδα χρήσεως δουλευμένα”
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| α) Τεχνικός ασφαλείας χρήσης 2014 | 300,00 |
| β) Τηλεφωνικά - παροχές τρίτων | 193,10 |
| γ) Κοινόχρηστες δαπάνες | 5.700,00 |
| | <u>6.193,10</u> |

9. Λογαριασμοί τάξεως

- (α) **Άρθρο 42ε παρ.11:**
Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10. Δεν υπάρχουν λογαριασμοί τάξεως.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- (α) **Άρθρο 42ε παρ.9:**
Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία. Δεν υπάρχουν

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:**
Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν

- (β) **Άρθρο 43α παρ.1-ιγ:**
Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν
- (γ) **Άρθρο 43α παρ.1-ιδ:**
Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές) Δεν υπάρχουν

12. Αποτελέσματα χρήσεως

- (α) **Άρθρο 43α παρ.1-η:**
Κύκλος εργασιών κατά κατηγορία δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).
- | | |
|--|--------------------------|
| 1.Εμπορικής δραστηριότητας
εσωτερικού (από ενοίκια) | |
| Ευρώ: | <u>319.737,53</u> |
| Σύνολο | <u><u>319.737,53</u></u> |
- (β) **Άρθρο 43α παρ.1-θ:**
Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι στο “Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό” περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμοιβόμενο προσωπικό και στο “εργατοτεχνικό προσωπικό” οι αμοιβόμενοι με Ημερομίσθιο.
- | | |
|---|------------------|
| Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την χρήση 2012 άτομα (3). Εξ’ αυτών τα δύο άτομα επιβαρύνουν τα κοινόχρηστα του κτιρίου | |
| Κόστος υπαλληλικού προσωπικού (3 ατόμων) | <u>22.565,46</u> |
- (γ) **Άρθρο 42ε παρ.15-β:**
Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογ/σμών “έκτακτα και ανόργανα έξοδα” και “έκτακτα και ανόργανα έσοδα”). Αν τα ποσά των λογ/σμών “έκτακτες ζημιές” και “έκτακτα κέρδη” είναι σημαντικά κατ’εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογ/σμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ.Σχεδίου).
- | | | |
|--|---|--------------------------|
| - Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | € | -- |
| - Έκτακτα έξοδα | € | 476,35 |
| - Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | € | <u>287.806,68</u> |
| | € | <u><u>288.283,03</u></u> |

(δ) **Άρθρο 42ε παρ.15-β:**

Ανάλυση των λογ/σμών "Εσοδα προηγούμενων χρήσεων" "Εσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Εξοδα προηγούμενων χρήσεων"

Δεν υπάρχουν.

13. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

- **Άρθρο 43α παρ.1, περ. ζα, πρώτο εδάφιο, όπως Τέθηκε με την παρ.1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2012:**

Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών στην εταιρεία, υπό την προϋπόθεση ότι οι κίνδυνοι ή τα οφέλη που προκύπτουν από αυτούς τους διακανονισμούς είναι ουσιώδεις και κατά το βαθμό που η δημοσιοποίηση αυτών των κινδύνων ή οφελών είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

- **Άρθρο 43α παρ.1, περ. ζα, δεύτερο εδάφιο, όπως Τέθηκε με την παρ.1, του άρθρου 2 του Ν.3873/2012:**

Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, της φύσης της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλων πληροφοριακών στοιχείων για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας, εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς. Τα πληροφοριακά στοιχεία για τις μεμονωμένες συναλλαγές μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην οικονομική θέση της εταιρείας. Ο όρος «συνδεδεμένο μέρος» έχει την ίδια έννοια με αυτή που προσδιορίζεται στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα τα οποία θεσπίστηκαν με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1606/2002.

Δεν υφίστανται..

15. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(α) Άρθρο 43^α παρ. ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που

απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας

η οποία ισχύει κάθε φορά.

Δεν υπάρχουν.

Άρθρο 43α παρ.1-ιζ:

Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται

από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες

για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων

και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της

πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 30/4/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΤΕΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΥΛΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΚΑΠΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0018187
MS ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α.Ε.
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 110

ΜΟΔΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
15η ΧΡΗΣΗ 01.01.14 - 31.12.14
ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

<u>Κ.Α.</u>	<u>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</u>	Αγορές έως <u>31.12.13</u>	Αγορές <u>2014</u>	Σύνολο <u>31.12.14</u>	Αποσβέσεις έως <u>31.12.13</u>	Αποσβέσεις <u>2014</u>	Σύνολο αποσβέσεων	Αναπόσβεστη αξία <u>31.12.2014</u>
10.00	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	824.392,18	--	824.392,18	--	--	--	824.392,18
11.00	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	4.105.596,99	--	4.105.596,99	2.636.795,20	164.223,88	2.801.019,08	1.304.577,91
13.01	ΛΟΙΠΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ ΑΥΤ/ΤΑ	31.635,85	--	31.635,85	22.010,84	1.100,00	23.110,84	8.525,01
14.00	ΕΠΙΠΛΑ	3.308,20	--	3.308,20	3.308,18	--	3.308,18	0,02
14.03	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	2.423,36	--	2.423,36	2.423,35	--	2.423,35	0,01
14.08	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	87,72	--	87,72	87,70	--	87,70	0,02
14.09	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	77,24	126,02	203,26	77,23	126,01	203,24	0,02
15.01	ΚΤΙΡΙΑ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	10.902,89	1.455,20	10.902,89	--	--	--	10.902,89
15.09	ΠΡΟΚ/ΛΕΣ ΚΤΗΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	--	80.000,00	80.000,00	--	--	--	80.000,00
16.00	ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ	243.580,45	--	243.580,45	243.580,45	--	243.580,45	--
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.344,73	--	3.344,73	3.344,73	--	3.344,73	--
16.13	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	25.823,38	348,00	26.171,38	25.594,31	111,16	25.705,47	465,91
16.14	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	9.273,28	--	9.273,28	9.273,59	--	--	(0,31)
16.19	ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ	--	28.697,73	28.697,73	--	2.869,77	2.869,77	25.827,96
18.11	ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ	<u>25.000,00</u>	<u>--</u>	<u>25.000,00</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>25.000,00</u>
	ΣΥΝΟΛΑ	<u>5.285.446,27</u>	<u>109.171,75</u>	<u>5.394.618,02</u>	<u>2.946.495,58</u>	<u>168.430,82</u>	<u>3.105.652,81</u>	<u>2.279.691,62</u>

Η εταιρεία αναπροσάρμοσε την αξία του ακινήτου στις 31/12/2012 ως εκ του Νόμου 2065/92 υποχρεούται, ως εξής:

A. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Ακίνητο	<u>Αξία πρό αναπρ/γής</u>	<u>Αξία αναπρ/γής 31/12/2012</u>	<u>Σύνολο</u>
Οικόπεδο Μεσογείων 429 Αγ. Παρασκευή	<u>588.851,56</u>	<u>235.540,62</u>	<u>824.392,18</u>

B. ΚΤΙΡΙΑ

Ακίνητο	<u>Αξία προ Αναπροσαρμογής</u>	<u>Αξία Αναπροσαρμογής</u>	<u>Σύνολο</u>
Κτίριο Μεσογείων 429 Αγ. Παρασκευή	2.863.472,94	470.360,11	3.333.833,05
Κτίριο Μεσογείων 429 Β όροφος κτιρίου Βελτιώσεις κτιρίου Μεσογείων 429 2006	740.679,68	--	740.679,68
	<u>23.025,38</u>	<u>8.058,88</u>	<u>31.084,26</u>
	<u>3.627.178,00</u>	<u>478.418,99</u>	<u>4.105.596,99</u>
Συνολική αξία αναπροσαρμογής			713.959,61
Μείον: Αναλογούσες αποσβέσεις			276.391,38
Μείον: Συμψηφισμός ζημιών προηγ. Χρήσεων			<u>89.578,58</u>
Υπόλοιπο προς μελλοντική κεφαλαιοποίηση			<u>347.989,65</u>

Σημείωσις

Το υπόλοιπο, όπως αυτό αναφέρεται ως άνω, κεφαλαιοποιήθηκε όπως ο Νόμος Ν.2065/92 ορίζει, εντός του έτους 2014.

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014
15^Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ, 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2014)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42443/01/ΑΤ/Β/99/82

Ποσά κλειομένης χρήσης <u>2014</u>			Ποσά προηγούμενης χρήσης <u>2013</u>			Ποσά κλειομένης <u>χρήσης 2014</u>	Ποσά προηγούμενης <u>χρήσης 2013</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
						Ι. Μετοχικό κεφάλαιο	
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	3.344,73	3.344,73	--	3.344,73	3.344,73	--	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	307.722,84	284.774,01	26.293,56	278.677,11	278.448,35	228,76	
	<u>311.067,57</u>	<u>288.117,74</u>	<u>26.293,56</u>	<u>282.021,84</u>	<u>281.793,08</u>	<u>228,76</u>	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΙΙ. Διαφορές αναπρ/γης -επιχορήγησης επενδύσεων – Δωρεές παγίων	
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	824.392,18	--	824.392,18	824.392,18	--	824.392,18	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.105.596,99	2.801.019,08	1.304.577,91	4.105.596,99	2.636.795,20	1.468.801,79	
5. Μεταφορικά μέσα	31.635,85	23.110,84	8.525,01	31.635,85	22.010,84	9.625,01	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.022,54	6.022,47	0,07	5.896,52	5.896,46	0,06	
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	<u>90.902,89</u>	<u>--</u>	<u>90.902,89</u>	<u>10.902,89</u>	<u>--</u>	<u>10.902,89</u>	
Σύνολο ακινητοποιήσεων	<u>5.058.550,45</u>	<u>2.830.152,39</u>	<u>2.228.398,06</u>	<u>4.978.424,43</u>	<u>2.664.702,50</u>	<u>2.313.721,93</u>	
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματικές απαιτήσεις						ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια	
7. Λοιπές μακρ/μες απαιτήσεις			25.000,00			25.000,00	
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ + ΓΙΙΙ)			<u>2.253.398,06</u>			<u>2.338.721,93</u>	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια	
ΙΙ. Απαιτήσεις						1. Τακτικό Αποθεματικό	
1. Πελάτες			115.718,14			115.718,14	
10. Επισφαλείς – Επίδικοι πελάτες και χρεώστες		545.985,61			276.956,84		
Μείον: Προβλέψεις		(299.540,78)	246.444,88		(11.734,10)	265.222,74	
11. Χρεώστες διάφοροι			<u>59.543,11</u>			<u>71.656,96</u>	
			<u>421.706,13</u>			<u>741.407,43</u>	
ΙΙΙ. Διαθέσιμα						ΙΙΙ. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Ταμείο			1.829,32			1.829,32	
3. Καταθέσεις όψεως			<u>78.215,76</u>			<u>9.485,15</u>	
			<u>80.045,08</u>			<u>10.131,62</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>501.751,21</u>			<u>751.539,05</u>	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			<u>7.455,92</u>			<u>8.182,05</u>	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>2.788.898,75</u>			<u>3.098.671,79</u>	
						Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
						1. Έσοδα επομένων χρήσεων	
						2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	
						14.535,78	14.755,81
						<u>6.193,10</u>	<u>6.007,90</u>
						<u>20.728,88</u>	<u>20.763,71</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)						<u>2.788.898,75</u>	<u>3.098.671,79</u>

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (ενοίκια)	319.737,53	333.893,99
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	<u>180.028,54</u>	<u>185.063,51</u>
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	139.708,99	148.830,48
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	<u>--</u>	<u>4.143,00</u>
	139.708,99	152.973,48
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	<u>132.740,88</u>	<u>137.553,04</u>
Μερικά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως	6.968,11	15.420,44
ΠΛΕΟΝ/(ή ΜΕΙΟΝ) :		
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	<u>--</u>	<u>--</u>
	6.968,11	15.420,44
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	<u>265,50</u>	<u>345,56</u>
Ολικά αποτελέσματα κέρδη/(ζημίες) εκμεταλλεύσεως	6.702,61	15.074,88
II. ΠΛΕΟΝ (Η ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα αποτελέσματα		
Πλέον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	<u>--</u>	<u>0,36</u>
	6.702,61	15.075,24
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	476,35	1,46
2. Έκτακτες ζημιές	--	16.212,72
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	--	135,22
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	<u>287.806,68</u>	<u>1.669,47</u>
	(281.580,42)	(2.943,63)
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	168.430,82	165.887,02
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	<u>168.430,82</u>	<u>--</u>
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ κέρδη/(ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	<u>(281.580,42)</u>	<u>(2.943,63)</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες)/κέρδη χρήσεως	(281.580,42)	(2.943,63)
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	(32.226,44)	16.064,28
Σύνολο	<u>(313.806,86)</u>	<u>13.120,65</u>
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	--	--
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	<u>36.524,97</u>	<u>45.347,09</u>
Κέρδη/(ζημίες) προς διάθεση	<u>(350.331,83)</u>	<u>(32.226,44)</u>
Κέρδη/(ζημίες) εις νέο	<u>(350.331,83)</u>	<u>(32.226,44)</u>
Η διάθεση γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	--	--
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον	<u>--</u>	<u>--</u>
	<u>--</u>	<u>--</u>

Αγ. Παρασκευή 30 Απριλίου, 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΤΕΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΔΤ ΑΒ 578128

ΜΥΛΩΝΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ Τ 026762

ΚΑΠΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμ. 0018187 /ΑΔΤ ΑΑ 040873
Μ.Σ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Α.Ε.
Αρ. Αδ. Οικ. Επιμ. 110

ΜΟΔΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/νης χρήσεως 2013
ΧΡΕΩΣΗ			ΠΙΣΤΩΣΗ		
4. Οργανικά έξοδα			1. Πωλήσεις		
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22.565,46	30.430,18	- Έσοδα ενοικίων	319.737,53	333.893,99
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.514,00	20.681,00	- Αποζημίωσης Λύσης Μίσθωσης	<u>--</u>	<u>4.143,00</u>
- Παροχές τρίτων	34.133,00	38.366,92			
- Φόροι – τέλη	10.384,62	9.756,01			
Διάφορα έξοδα					
- Έξοδα μεταφορών	5.279,69	5.587,17			
- Έξοδα προβολής και διαφήμισης	--	6.179,05			
- Συνδρομές – Εισφορές	420,00	420,00			
- Έντυπα και γραφική ύλη	--	--			
- Έξοδα δημοσιεύσεων	894,40	1.164,12			
- Διάφορα (κοινόχρηστα κλπ.)	49.147,43	44.145,08			
- Τόκοι και συναφή έξοδα	265,50	345,56			
- Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	<u>168.430,82</u>	<u>165.887,02</u>			
Συνολικό κόστος	313.034,92	322.962,11			
Μείον : Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων	<u>--</u>	<u>--</u>			
Συνολικό κόστος εσόδων	313.034,92	322.962,11	Ζημίες εκμεταλλεύσεως	<u>--</u>	<u>338.036,99</u>
Κέρδη εκμεταλλεύσεως	<u>6.702,61</u>	<u>15.074,88</u>			
Σύνολο	<u>319.737,53</u>	<u>338.036,99</u>	Σύνολο	<u>319.737,53</u>	<u>338.036,99</u>