



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 23/03/2017

Αθήνα, 28/01/2016

Αριθ. Πρωτ.: 68060

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ανακοινώνεται ότι την 28/01/2016 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 920946 οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 6638501000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59562/01/Β/05/520).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22526/15 / 25/01/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Δ/ση: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64

Τ.Κ.: 10431, ΑΘΗΝΑ

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Ακαδημίας 7, 106 71 Αθήνα, Τηλ:210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: [www. acci.gr](http://www.acci.gr), Email: info@acci.gr

Ε/Ο.ΓΔ.110.03-02

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Συνεδρίαση της 30ης Απριλίου 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 30^η Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ .το Δ.Σ. της εδρεύουσας στην Αθήνα Αττικής, Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατόπιν προσκλήσεως του προέδρου του Δ.Σ. συνήλθε νομίμως σε συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα στην οδό Ελ. Βενιζέλου 64, προκειμένου να συνεδριάσει και να λάβει αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως τα οποία έχουν ως εξής

- . Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων χρήσεως και Προσαρτήματος) της εταιρικής χρήσεως 01/01-31/12/2014
- . Έγκριση Έκθεσης Διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων
- . Καθορισμός ημερομηνίας συγκλήσεως της Ετησίας Τακτικής Συνελεύσεως των μετόχων και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως

Παρόντες ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Τσατσούλης Αριστείδης του Νικολάου και τα μέλη του Δ.Σ.

1. Σιάννης Φώτιος του Ιωάννη
2. Σούμπας Ιωάννης του Θεοδώρου

Το Δ.Σ. συνεχίζει την συνεδρίαση του υπό την προεδρία του Προέδρου αυτού Τσατσούλη Αριστείδη και των μελών αυτού

- 1 Σιάννης Φώτιος του Ιωάννη
- 2 Σούμπας Ιωάννης του Θεοδώρου

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει την συζήτηση με θέματα Ημερησίας διατάξεως

1.-Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 που συντάχθηκε από το λογιστήριο.

2.-Σύνταξη της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πρόκειται να συγκληθεί.

3.-Πρόσκληση των μετόχων της εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση και καθορισμός των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως αυτής.

Για το πρώτο θέμα :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. . Τσατσούλης Αριστείδης εκθέτει στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τα λογιστικά στοιχεία και σχέδιο του Ισολογισμού της χρήσεως 01/01/2014 μέχρι 31/12/2014 που συντάχθηκε από το λογιστήριο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ. διαβάσει τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που τα κύρια σημεία τους έχουν ως εξής :

Κατά το έτος 2014 ο καθαρός κύκλος εργασιών εκ πωλήσεως προϊόντων ανήλθε σε 0 ευρώ έναντι των 0 ευρώ του 2013, ενώ άλλα έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν στα 34.616,48 ευρώ έναντι των 92.310,60 ευρώ του 2013.

Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε 70.335,86 ευρώ, έναντι των 70.340,59 ευρώ του 2013. Κατόπιν των ανωτέρω προτείνει την έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2014 και των αποτελεσμάτων της χρήσεως αυτής, που εμφανίζει καθαρά αποτελέσματα (ζημιά χρήσεως) της τάξεως των 55.274,00 ευρώ, που συμψηφίζόμενα με τις ζημίες των προηγούμενων χρήσεων, των διαφόρων φορολογικών ελέγχων και των λοιπών μη ενσωματωμένων φόρων στο λειτουργικό κόστος μεταφέρουν στη νέα χρήση Ζημίες εις νέον 132.129,09.

Επακολουθεί συζήτηση για τα παραπάνω και μετά από εισήγηση της προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τον συνταχθέντα Ισολογισμό με τον λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως, και το σχετικό προσάρτημα για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2014-31/12/2014 και αποφασίζει παμψηφεί να τον υποβάλει στην κρίση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που πρόκειται να συγκληθεί.

Για το δεύτερο θέμα :

Με εισήγηση του κ. Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε διαλογική συζήτηση σχετικά με όσα έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσης 01/01/2014-31/12/2014 και συντάσσει ομόφωνα την έκθεση του προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πρόκειται να συγκληθεί. Η έκθεση, κατά λέξη, είναι όπως παρακάτω:

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας
με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση 1/1/2014 - 31/12/2014**

Προς την
**ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2015**

Κύριοι μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας τις οικονομικές καταστάσεις της ένατης διαχειριστικής περιόδου της εταιρείας (1/1/14 - 31/12/14) που αναφέρονται στον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης, τον Πίνακα Διάθεσης αυτών και το Προσάρτημα, με τις απαραίτητες εξηγήσεις των στοιχείων σύνταξης των οικονομικών αυτών καταστάσεων.

Στη συνέχεια αναφερόμαστε στη δραστηριότητα της εταιρείας, αναλύουμε το αποτέλεσμα της υπό κρίση περιόδου και τις προοπτικές της νέας χρήσης 2015, ώστε να διαμορφώσετε μια πλήρη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και της ανάλυσης του Λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσης και του προσαρτήματος, εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές και οι εκ του νόμου απορρέουσες υποχρεώσεις.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης, για τα οποία έγιναν και οι τακτικές αποσβέσεις βάσει του Π.Δ. 299/2003, οι οποίες ενσωματώθηκαν στο λειτουργικό κόστος.

2. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται στον Ισολογισμό, όπως αναγράφονται στα λογιστικά βιβλία. Οι υποχρεώσεις εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες.

3. Ίδια Κεφαλαία της εταιρείας.

Στη χρήση 2014 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας μειώθηκαν σε σχέση με το 2013 κατά 55.274,00 ευρώ. Αυτό οφείλεται ότι η χρήση έκλεισε με ζημιά 55.274,00 ευρώ. Επομένως το ποσό ανέρχεται σε 21.384,64 ευρώ το οποίο αφορά το μετοχικό κεφάλαιο 153.000,00 ευρώ, τις διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων 513,73 ευρώ και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο 55.274,00 ευρώ και υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων 76.855,09 ευρώ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 1/1/14 - 31/12/14 διαχειριστικής περιόδου της ένατης εταιρικής χρήσης διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

Τα μικτά κέρδη ήταν μηδενικά ,τα άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανέρχονται στο ποσό των 34.616,48 ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ποσού 70.335,86 ευρώ προέκυψε ζημιά 35.719,38 ευρώ .

Από τη ζημιά εκμεταλλεύσεως ευρώ 35.719,38 αφαιρούνται ευρώ 18.389,65 - που αφορούν χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα και προστίθενται πιστωτικοί τόκοι 0,00 ευρώ και αφαιρούνται έκτακτα έξοδα ποσού 1.164,97 ευρώ και έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 0,00 ευρώ και διαμορφώνεται το τελικό αποτέλεσμα που είναι 55.274,00 ευρώ - ζημιά χρήσης της 31/12/14.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/14

Η κατάρτιση του προσαρτήματος έγινε σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2190/1920 και αναλύει πλήρως τα στοιχεία που συνθέτουν τον Ισολογισμό της 31/12/2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Στη ζημιά της χρήσης ευρώ 55.274,00 προστίθενται οι ζημίες προηγούμενων χρήσεων 76.855,09 ευρώ και διαμορφώνεται ζημίες εις νέον 132.129,09 ευρώ οι οποίες μεταφέρονται εις νέο.

ΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κρίνοντας το αποτέλεσμα της χρήσης που πέρασε σας αναφέρουμε ότι το αποτέλεσμα δεν είναι ικανοποιητικό , σε σχέση με το 2013 μιας και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης φαίνονται αρκετά μειωμένα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2015

Οι προοπτικές για το 2015 δεν είναι ευοίωνες σε σχέση με το 2014, διότι ως γνωστό στην οικονομική ύφεση στην οποία βρίσκεται η οικονομική κατάσταση της χώρας, δεν υπάρχουν περιθώρια ανάπτυξης .

Σας παρακαλούμε λοιπόν σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της συνέλευσης να προβείτε:

1.-Στη σχετική έγκριση του Ισολογισμού χρήσης 2014 και των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

2.-Στην απαλλαγή με ψηφοφορία από κάθε ευθύνη αποζημίωσης των μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για όσα έγιναν κατά την διάρκεια της χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014.

3.-Στην εκλογή Ελεγκτών, Τακτικών και Αναπληρωματικών για την χρήση 2015 και στον προσδιορισμό της αμοιβής αυτών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Για το τρίτο θέμα:

Μετά από εισήγηση του κ. Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει να συζητηθούν την 30η Ιουνίου 2015 ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία της Εταιρίας στην τακτική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, θέματα ημερησίας διάταξης:

1. Ανάγνωση της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για όσα συνέβησαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως από 01.01.2014 - 31.12.2014.
2. Έγκριση του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2014 και της σχετικής εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την παρελθούσα χρήση 01/01/2014 – 31/12/2014.
4. Εκλογή δύο ελεγκτών Τακτικών και δυο Αναπληρωματικών για την χρήση 2015 και προσδιορισμός της αμοιβής αυτών.
5. Έγκριση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου που ελήφθησαν κατά τη διαχειριστική περίοδο 01.01.2014 - 31.12.2014.
6. Διάφορες ανακοινώσεις

Τέλος το Διοικητικό Συμβούλιο αναθέτει στον Διευθύνοντα Σύμβουλο να προβεί σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας στις αναγκαίες ενέργειες, δημοσιεύσεις και γενικά διατυπώσεις της σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.
Υστερα από αυτά κι επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η Συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο εξαχθέν εκ του βιβλίου πρακτικών Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 59562/01/Β/05/520

§ 1 .Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) **Άρθρο 42α § 3:** Παρέκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) **Άρθρο 42β § 1:** Παρέκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) **Άρθρο 42β § 2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Άρθρο 42β § 3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Άρθρο 42β § 4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε συγχώνευση λογαριασμών.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων καθώς και με την αξία αναπροσαρμογής των ακινήτων όπου αυτή πραγματοποιήθηκε και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(ε) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη.

(στ) **Άρθρο 43 § 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε § 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παρατίθεται συνημμένος πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) **Άρθρο 43 § 5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 § 5-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 § 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν προέκυψαν

(ε) **Άρθρο 43 § 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν προέκυψαν

(στ) **Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση του κονδυλίου «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β': Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε': Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Αριθμός	Ονομ.αξία	Συνολ.αξία
153.000,00	€ 1,00	€ 153.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν .

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ:** Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ', παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

(β) **Άρθρο 43α § 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43α § 1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- **Άρθρο 42ε § 12:** Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Εξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- **Άρθρο 42ε § 11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

- **Άρθρο 42ε § 9:** Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-ιγ,** όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α § 1-ιγ:** Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α § 1-ιδ:** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) **Άρθρο 43α § 1-η:** Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κύκλος Εργασιών χρήσης € 0,00

Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως 34.616,48 ευρώ.

(β) **Άρθρο 43α § 1-θ:** Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού _____ άτομα 0

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Υπαλληλικό προσωπικό	άτομα	0
- Εργατοτεχνικό Προσωπικό	άτομα	0

(2) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 0

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων, Έσοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟ-
ΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΣΟΥΜΠΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ												
		Αξίες κτήσεως ή αναπροσαρμογής					Αποσβέσεις			Αναπόσ/στη Αξία		
Κωδ. Λογ.	Περιγραφή Λογαριασμού	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες 2014	Μειώσεις 2014	Υπόλοιπο 31/12/2014	Έναρξης	Λήξης	
10	Εδαφ. Εκτάσεις		0,00				0,00			0,00	0,00	
11	Κτίρια-Εγκ. κτηρ	1.188.148,53	0,00		1.188.148,53	532.048,29	47.525,94		579.574,23	656.100,24	608.574,30	
12	Μηχ/τα κλπ		0,00				0,00			0,00	0,00	
13	Μεταφ. μέσα		0,00				0,00			0,00	0,00	
14	Έπιπλα&λπ. εξ.		0,00				0,00			0,00	0,00	
15	Ακιν. υπό εκτέλ.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
16	Έξοδα πολ. απ.	82.991,88	0,00		82.991,88	82.991,77	0,00		82.991,77	0,11	0,11	
	Σύνολο	1.271.140,41	0,00	0,00	1.271.140,41	615.040,06	47.525,94	0,00	662.566,00	656.100,35	608.574,41	

